БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 21 қараша №16-0871/12

«Луначарский көш.,9/2 Павлодар облысы мәдениет басқармасының «С.Торайғыров атындағы облыстық бірлескен әмбебап ғылыми кітапханасы» КММ балалар бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы мәдениет басқармасының
«С.Торайғыров атындағы облыстық бірлескен
әмбебап ғылыми кітапханасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0871/12 от 21 ноября 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания детского отделения КГУ «Областная объединенная универсальная научная библиотека им. С.Торайгырова» управления культуры по Павлодарской области по ул.Луначарского 9/2»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Областная объединенная универсальная научная библиотека им. С.Торайгырова» Управления культуры по Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского отделения КГУ «Областная объединенная универсальная научная библиотека им. С.Торайгырова» управления культуры по Павлодарской области по ул. Луначарского 9/2» разработан в 2012 году.

Согласно письма КГУ «Областная объединенная универсальная научная библиотека им. С.Торайгырова» управления культуры по Павлодарской области от 19 октября 2012г. и в соответствии с договором №6/0860 от 31 октября 2012 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского отделения КГУ «Областная объединенная универсальная научная библиотека им. С.Торайгырова» управления культуры по Павлодарской области по ул.Луначарского 9/2».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Областная объединенная универсальная научная библиотека им. С. Торайгырова» управления культуры по Павлодарской области.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия ГСЛ №000958-1 от 09 ноября 2009 г. Приказ №102-12 от 25 сентября 2012 года о назначении Есимханов Т.Ш. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт здания детского отделения КГУ «Областная объединенная универсальная научная библиотека им. С.Торайгырова» управления культуры по Павлодарской области по ул.Луначарского 9/2», утвержденное директором КГУ «Областная объединенная универсальная научная библиотека им. С.Торайгырова» управления культуры по Павлодарской области.

–Дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Областная объединенная универсальная научная библиотека им. С.Торайгырова» управления культуры по Павлодарской области.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

5.3. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

–согласование глваного архитектора города 29 октября 2012 года.

–согласование ГУ «Управление культуры Павлодарской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – участок капитального ремонта здания располагается на территории Павлодарской области, город Павлодар ул.Луначарского 9/2.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта здания библиотеки:

- демонтаж перегородок, оконных блоков, дверей;
- устройство и заделка проемов, кладка перегородок;
- ремонт штукатурки;
- замена полов;
- устройство организованного водоотвода с кровли;
- ремонт внутренних инженерных сетей;
- выполнение внешних и внутренних отделочных работ.

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан на основании норм СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-02-2010 и технического задания для расчетной температуры наружного воздуха -38°С.

Источник теплоснабжения, существующие тепловые сети котельная с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Схема системы отопления принята однотрубная с П-образными стояками и с нижней разводкой. Параметры теплоносителя 95-70°С.

Магистральные трубопроводы проложены по полу 1-го с уклоном 3% в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные отопительные радиаторы МС-90,которые в помещениях с постоянным пребыванием детей защищены съемными деревянными решетками.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних точках отопительных приборов предусмотрены воздушные краны.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется кранами двойной регулировки.

Трубопроводы, проходящие в подпольном канале изолированы трубной изоляцией K-FLEX толщиной 13мм. Перед изоляцией трубы покрыты краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрашены масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами.

Монтаж системы отопления и вентиляции выполнять в соответствии СНиП 3.05.01-85.

Электроосвещение

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта. Электрооборудование данного здания разработано на основании ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан» и СНиП РК 4.04-23-2004. Потребитель III-й категории (ПУЭ РК).

Проектом предусмотрена расстановка осветительного оборудования согласно плана расположения. Перечень оборудования приведен в спецификации проекта.

Монтаж выполнен согласно ПУЭ РК.

Проектом предусмотрено рабочее освещение на напряжение 220В, выполненное светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания, подобранными согласно условий эксплуатационной среды.

Высота установки выключателей – 1,5 м. Установка штепсельных розеток в помещениях предусматривается на высоте 1,8 м от уровня пола. Осветительная сеть выполнена проводом марки ППВ 3х2,5 и ППВ 2х2,5. Розеточная сеть выполнена проводом марки ППВ 3х2,5.

Сечения проводов выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения. Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2,5 %.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются работы по оборудованию внутренними сетями автоматической пожарной сигнализации здания библиотеки КГУ «Областная объединенная универсальная научная библиотека имени С.Торайгырова» по ул.Луначарского 9/2.

Проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, строительных норм и правил действующих на территории РК.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении очага пожара в одном из защищаемых помещений объекта с помощью звуковых оповещателей Маяк-12КП. С этой целью на потолке устанавливаются автоматические дымовые датчики ИП 212-41М, а на стенах ручные извещатели ИПР 513-10 которые включаются в шлейфы блокировок контрольного прибора.

Датчики закрепляются непосредственно на потолок с помощью саморезов и розеток.

Для подачи сигнала о возникновении пожара, находящимися в здании людьми, запроектированы ручные извещатели ИПР 513-10.

Ручные пожарные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются возле выходов из здания и на путях эвакуации на стенах и конструкциях на высоте 1,5 м от уровня пола.

Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований СНиП 2.02-15-2003 и с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

При срабатывании одного автоматического пожарного извещателя сигнал о пожаре передается на приемно-контрольный прибор, при этом на сработавшем пожарном извещателе загорается красный светодиод, а на приемно-контрольном приборе загорается светодиод «Внимание» соответствующего шлейфа и включается встроенный зуммер. При срабатывании второго пожарного извещателя этого же шлейфа, на приемно-контрольном приборе загорается светодиод «Пожар» выдается сигнал на включение сирен системы оповещения людей о пожаре.

Все пожарные извещатели подключаются в шлейфы последовательно и устанавливаются на расстоянии не более 4,5 м от стен и не менее 0,5 м от светильников. Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации и системы оповещения выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008 г. и технической документацией на оборудование.

Сеть пожарной сигнализации выполняется проводом марки КПСВ 2х2х0,5 мм, открыто по панелям перекрытия и стенам, спуск к ручным пожарным извещателям выполняется в штробах.

Согласно нормам СН РК 2.02-11-2002* принимается 1-й тип оповещения людей о пожаре, что обеспечивается установкой системы звонкового (сирены) оповещения, и табличек «Выход» учтенных в разделе ЭО. Тревожное оповещение производится через сирены «Маяк-12КП» по служебным помещениям, обеспечивая необходимую слышимость, не должны иметь регуляторов громкости и должны подключаться шлейфом без разъемных устройств.

Оповещение производится одновременно. Сирены устанавливаются возле выходов из здания, на путях эвакуации и в местах где попадают в поле зрения людей, для кого они предназначены.

Контрольный прибор установлен в холле на отм. 0.000 где будет находиться под наблюдением персонала.

Установка ПС является электропотребителем 1-й категории, поэтому, для обеспечения его бесперебойной работы электропитание обеспечивается непосредственно с вводного кабеля в ЩО, а в качестве резервного источника постоянного тока используется аккумуляторная батарея 12 В, 4 Ач.

Примечание

1. При выполнении работ по устройству сетей ПС пожарные извещатели располагаются на расстоянии не менее 0,5 м от светильников. При этом соблюдаются требования СНиП РК 2.0.-15-2003 по размещению дымовых пожарных извещателей.

2. Дымовые точечные извещатели подключаются по 2-х проводной схеме.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» (Версия 13-2.16 от 04.04.12г).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детского отделения КГУ «Областная объединенная универсальная научная библиотека им. С.Торайгырова» управления культуры по Павлодарской области по ул.Луначарского 9/2» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректирована принципиальная схема системы отопления.
2. Пересчитано количество секции радиаторов.
3. Приведены в соответствие с планом ведомость заполнения оконных проемов.
4. Откорректированы схемы крыльца.
5. Выполнена замена расценок.
6. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
7. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 12,947 12,615 0,105	 12,554 12,277 0,105	 -0,393 -0,338 -
2	Общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2013 г. в том числе СМР оборудование	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 33,845 28,125 0,234	 33,091 27,427 0,234	 -0,754 -0,698 -
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,754 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского отделения КГУ «Областная объединенная универсальная научная библиотека им. С. Торайгырова» управления культуры по Павлодарской области по ул. Луначарского 9/2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 12,554 млн.тенге
в том числе СМР	– 12,277 млн.тенге
оборудование	– 0,105 млн.тенге
Общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2013 г	– 33,091 млн.тенге
в том числе СМР	– 27,427 млн.тенге
оборудование	– 0,234 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Луначарский көш.,9/2 Павлодар облысы мәдениет басқармасының «С.Торайғыров атындағы облыстық бірлескен әмбебап ғылыми кітапханасы» КММ балалар бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 12,554 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 12,277 млн. теңге
жабдықтар	– 0,105 млн. теңге
2013 жылғы болжнды бағамен алынған	– 33,091 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 27,427 млн. теңге
жабдықтар	– 0,234 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д,Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Бас маман	Вышарь В.П.
Жетекші маман	Талипов Е.М.