ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000259

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» ЕМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

Дюсенгалиев Д.Т.

«Мәдениет объектілерінің жылумен жабдықтау жүйесін қайта құралымдау. Қаражал қаласы, Абай көшесі, 10 үй, мәдени-демалу орталығы» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 наурыздағы №10-0099/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаражал қаласының құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Макатов» Д.К.

ЖОБАЛАУШЫ:
«КАРЭНТ» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

00 0259

АЛҒЫ СӨЗ

«Мәдениет объектілерінің жылумен жабдықтау жүйесін қайта құралымдау. Қаражал қаласы, Абай көшесі, 10 үй, мәдени-демалу орталығы» *(түзету)* жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

Дюсенгалиев Д. Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0099/14 от 31 марта 2014 года

на рабочий проект
«Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры. Культурно-досуговый центр г.Каражал, ул.Абая, д.10»
(корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Каражал»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Макатов Р.К.»
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРЭНТ»
г.Караганды

г. Караганды

000259

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект ***«Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры. Культурно-досуговый центр г.Каражал, ул.Абая, д.10» (корректировка*** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ – Рабочий проект *«Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры. Культурно-досуговый центр г.Каражал, ул.Абая, д.10» (корректировка)*

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-41/14 от 06.03.2013г. с ИП «Макатов Р.К.» на экспертизу рабочего проекта

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Отдел строительства г.Каражал»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ИП «Макатов Р.К.» (гослицензия ГСЛ-Ф №001307 выдана 19.07.2002г.) – I категория

Проектировщик – ТОО «КАРЭНТ» (гослицензия ГСЛ-КР №02356 выдана 12.04.2011г.) – III категория

ГИП – Кондратов Г.В. назначен приказом №04-2/14 от 03 февраля 2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основания для разработки

задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 04.01.2014г.;

постановление акимата г.Каражала «Разрешение на строительство котельной КГКП «Культурно-досуговый центр г.Каражал» и реконструкцию систем теплоснабжения» №33 от 28.01.2013г;

постановление акимата г.Каражал о реализации решения XXVI сессии городского маслихата «О городском бюджете на 2014-2016 годы» №1 от 08.01.2014г;

приложение №2 к постановлению акимата г.Каражал о реализации решения XXVI сессии городского маслихата «О городском бюджете на 2014-2016 годы» №1 от 08.01.2014г;

протокол совещания по реконструкции систем отопления объектов образования, ЖКХ от 08.001.2014г.;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 25.12.2012г.;

техническое обследование, составление дефектной ведомости на реконструкцию систем теплоснабжения здания, выполненное ТОО «Карэнт» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02897 №24 от 20.12.2012г).

5.2. Согласование и заключение заинтересованных организаций

санитарно-эпидемическое заключение на раздел *«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры. Культурно-досуговый центр г.Каражал, ул.Абая, д.10»* №5-22/175 от 19.04.2013г, выданное Департаментом Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области»;

заключение государственной экологической экспертизы по проектным материалам *«Оценка воздействия на окружающую среду»* рабочего проекта *«Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры. Культурно-досуговый центр г.Каражал, ул.Абая, д.10»*, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» №ЮЛМ-446/0 от 30.08.2013г.

5.3. Комплектность представленной документации

рабочие чертежи;

дефектная ведомость;

сметная документация.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Проектом предусматривается корректировка ранее разработанного проекта по реконструкции системы теплоснабжения, а именно:

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (ОВ)

согласно новым утвержденным планам, перепроверены количество и размеры оконных проемов с установкой необходимого количества секций в радиаторах;

согласно новым утвержденным планам, пересмотрена магистральная разводка в подвальном помещении;

Тепломеханические решения котельных (ТМ)

проведены повторные расчеты по устанавливаемой мощности котлов, согласно задания раздела ОВ, а также рекомендаций завода производителя;

установлены новые котлы фирмы ТОО «ТемирЛайн» располагающейся территориально ближе к объекту строительства;

Силовое электрооборудование (ЭМ)

в связи с тем, что общее количество электропотребителей не изменилось, а также все электрические показатели сохранились без изменений (мощность, напряжение и др.), в данном разделе корректировка не производились.

Сметная документация (СН)

согласно откорректированным чертежам внесены изменения в сметный раздел, с учетом начала строительства в 2014 г;

учтены замечания и предложения эксплуатирующей организации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КДЦ расположено по адресу: г.Каражал, ул.Абая, 10.

Природно-климатические условия района :

Климатический район строительства I.

Климатический подрайон строительства IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 32°С.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Техническое состояние существующего объекта

Внутренняя система отопления

В результате визуального осмотра установлено:

1. Основное технологическое оборудование (чугунные радиаторы, металлические регистры, запорная арматура) морально и физически изношены, срок амортизации истек, присутствуют следы коррозии, местами следы увлажнения;

2. На технологических трубопроводах присутствуют следы коррозии, местами следы увлажнения, установлены самодельные хомуты, подмотки из подручных материалов, истек срок амортизации.

3. Существующая разводка тепловых сетей неоднократно подвергалась самостоятельному ремонту и переоборудованию, в связи, с чем нарушена система циркуляции теплоносителя;

4. Оборудование теплового узла не соответствует нормам;

5. В ходе проведения самостоятельного ремонта радиаторов, замене, увеличении и уменьшении количества секций не было выполнено теплотехнического расчета, в связи с чем, температура в помещениях не соответствует данным в нормативных документах.

Выводы и рекомендации:

Для дальнейшей надежной эксплуатации рекомендуется выполнить следующие виды ремонтных работ:

1. Выполнить замену основного технологического оборудования (чугунные радиаторы, металлические регистры, запорная арматура);

2. Выполнить замену технологического трубопровода;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Разводку тепловых сетей выполнить согласно нормативной документации;

4. Выбрать и оборудовать помещение теплового узла согласно нормативной документации;

5. Установить необходимое количество секций в радиаторах, согласно теплотехнических расчетов.

Наружные тепловые сети

В результате визуального осмотра установлено:

1. На технологические трубопроводы истек срок амортизации;

2. Утепление технологических трубопроводов местами нарушено;

3. Опоры под технологические трубопроводы разрушены, погнуты.

Выводы и рекомендации:

Для дальнейшей надежной эксплуатации рекомендуется выполнить следующие виды ремонтных работ:

1. Выполнить замену технологического трубопровода, с прокладкой, согласно требований нормативной документации;

2. Выполнить утепление технологического трубопровода, согласно требований нормативной документации;

3. Выполнить строительство новых опор под технологический трубопровод, согласно требований нормативной документации;

Котельная

В результате визуального осмотра установлено:

1. Основное технологическое оборудование (насосы, задвижки, котлы и др.) морально и физически изношены, срок амортизации истек, присутствуют следы коррозии, местами следы увлажнения, на котлах трещины, местами выпадение штукатурки;

2. Существующее здание котельной изначально предусматривалось как помещение гаража для автомашин, и в последствии было переоборудовано под здание котельной. Здание котельной не оборудовано складом угля, бытовыми помещениями для отдыха обслуживающего персонала, душевой, санузлом, электрощитовой. Расстояние от здания котельной до близ стоящих зданий составляет 5 м;

3. Здание котельной не оборудовано датчиками противопожарной сигнализации;

4. Здание котельной имеет только один ввод кабеля 0,4 кВ.

Выводы и рекомендации:

Для дальнейшей надежной эксплуатации рекомендуется выполнить следующие виды ремонтных работ:

1. Выполнить замену технологического оборудования, с разводкой согласно требований нормативной документации;

2. Оборудовать здание котельной необходимыми помещениями (склад угля, бытовые помещения для отдыха обслуживающего персонала, душевая, санузел, электрощитовая и др.) согласно требований нормативной документации. Площади помещений, также габариты от стен до технологического оборудования, а также габарит здания котельной до вблизи стоящих зданий выбрать согласно требований нормативно-технической литературы. В случае отсутствия необходимого количества площадей в здании котельной, а также нарушения габарита приближения к близи стоящим строениям, в части рабочего проекта предусмотреть расширение здания котельной, либо выполнить строительство новой котельной согласно требований нормативной документации;

3. Оборудовать здание котельной датчиками противопожарной сигнализации согласно требований нормативной документации;

4. Выполнить получение технических условий на присоединение второго источника электроснабжения, либо выполнить установку дизель-генератора.

6.2.2. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепловые сети

Проект тепловых сетей выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями:

- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";

- "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды";

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- СП РК 4.02-102-2003 "Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов".

Источником теплоснабжения является собственная котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами: 95-70°С. Система теплоснабжения - закрытая.

Тепловые сети приняты надземной прокладки на высоких и низких опорах. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводная арматура - стальная, отводы крутоизогнутые, опоры - скользящие и неподвижные. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы и подъемов над дорогами.

Основные показатели по разделу ТС

Таблица 1

Наименование потребителей	Расход тепла, МВт (гкал/час)		
	отопление	вентиляция	ГВС
Здание КДЦ	0,241 (0,207)	-	-

Здание КДЦ

Проект реконструкции системы отопления культурно-досугового центра выполнен на основания задания на проектирование, в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения".

Расчетная температура наружного воздуха - 32С.

Источник теплоснабжения - котельная на твердом топливе (уголь). Теплоноситель вода с параметрами 95-70 град.С.

Отопление

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. Прокладка магистральных трубопроводов отопления под потолком подвала.

В качестве нагревательных приборов приняты: радиаторы чугунные МС-90-500.

Подводки к приборам отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через краны конструкции Маевского и запорную арматуру.

Для гидравлической балансировки на ветвях системы отопления установлены ручные балансировочные клапаны фирмы Danfoss, являющиеся также запорными. В конструкции балансировочного клапане установлен спускной кран для дренажа системы отопления.

В местах прохода труб через стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 и изолируются минеральной ватой на синтетическом связующем по ГОСТ 9573- 82*, толщина слоя 40 мм, покровный слой стеклопластик рулонный по РСТ, ТУ6-1-145-80

Неизолируемые трубопроводы и нагревательные приборы после гидравлического испытания окрашиваются эмалевой краской за два раза.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СниП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно- технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Котельная

Проект реконструкции существующей котельной разработан на основании технического задания на проектирование, в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Котельная относится ко второй категории по надежности отпуска тепла потребителю.

Установленная теплопроизводительность котельной Q = 1805670 ккал/ч = 2100 кВт.

Теплоноситель - вода с параметрами: 95-70°С.

В котельной предусмотрено два контура теплоснабжения: первый контур - для теплоснабжения КДЦ, предусмотрена установка двух котлов КСВр-0.450 ТОО"Темир Лайн" (один рабочий, один резервный); второй контур - для теплоснабжения предусмотрена установка двух котлов КСВр-0.60 ТОО"Темир Лайн" (один рабочий, один резервный). Котлы работают на угольном топливе. В качестве топлива принят Карагандинский усредненный каменный уголь с низшей теплотой сгорания Qн=4115 ккал/кг. Уголь доставляется автотранспортом на расходный склад угля. Подача топлива и удаление золы и шлака осуществляется при помощи тележек.

Схемой предусматривается установка двух сетевых насосов марки IPL 32/130-1.1/2 (один рабочий, один резервный) фирмы "Wilo" в контуре теплоснабжения КДЦ, и двух сетевых насосов марки IPL 32/130-1.1/2 (один рабочий, один резервный) фирмы "Wilo".

Защита котлов и системы теплоснабжения от тепловых расширений в системе, производится расширительными баками закрытого типа ERCE 300 объемом V=300 л фирмы "Elbi".

Предусмотрена магнитная обработка воды, для подпитки котлового контура. Подпитка котловых контуров осуществляется автоматически из бака запаса воды с помощью насосов подпитки MHI 202 фирмы "Wilo".

Отвод дымовых газов осуществляется через газоходы и дымовые трубы (дымовые трубы существующие - на каждую группу водогрейных котлов).

6.2.3. Электротехнические решения

Согласно задания на проектирование и задания технологического отдела рабочий проект включает в себя подключение вновь проектируемого технологического оборудования к существующей сети внутреннего электроснабжения. Мощность вновь устанавливаемого технологического оборудования не превышает мощности ранее установленных токоприемников.

Данным проектом не разрабатываются сети электрического освещения, т.к. объемом работ входит только подключение вновь устанавливаемого технологического оборудования тепловых сетей.

Электроснабжение потребителей выполнено от существующих шкафов. Учет электроэнергии потребителей здания котельной предусмотрен в существующем вводном устройстве. Силовые сети выполнены кабелями с алюминиевыми жилами типа АВВГ проложенными в гофро- и металлических трубах. По стенам кабели проложить на высоте 2,5 м в гофротрубах, в полу кабели проложить на отм. -0.100 с выходом из пола около технологического оборудования на отм. +0.100.

Для управления технологическим оборудованием приняты ящики марки РУС М. Все шкафы управления установить на стене на высоте 1,7 м от пола до центра шкафов.

Управление технологическим оборудованием выполняется вручную обслуживающим персоналом постоянно присутствующем в помещении котельной.

Заземление и молниезащита:

Данным проектом не разрабатывается молниезащита здания, т.к. в объемом работ входит только подключение вновь устанавливаемого технологического оборудования тепловых сетей.

Проектом предусматривается разделение PEN проводника существующей системы заземления на PE и N в шкафу Я-Н. Повторное заземление PE проводника выполнено в ящике Я-Н, путем присоединения к существующему контуру заземления полосовой стали 40х4 мм.

Проектом предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основная система уравнивания потенциалов выполнена из полосовой стали размером 40х4 мм проложенной в стене под слоем штукатурки на отм. +0.300 от уровня пола, к которой должны быть присоединены все нормально нетоковедущие элементы технологического оборудования, а также корпуса вновь устанавливаемых шкафов.

Основные показатели:

установленная мощность - 12,6 кВт

расчетная мощность - 6,3 кВт

расчетный ток - 11,2 А

принятая система заземления - вновь устанавливаемое оборудование - TN-C-S

категория электроснабжения - I;

6.3. Организация строительства.

Продолжительность ремонтных работ составляет 4 месяца.

6.4. Охрана окружающей среды.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1.) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Территориальный район - 9.1.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативные документы:

затраты на технадзор, в соответствии с утвержденным приказом Председателя Агенства РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.2012г №170.

лимитированные затраты по главам 8-9 сводного сметного расчета приняты по сборникам сметных норм затрат на:

строительство временных зданий и сооружений в соответствии с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

зимнее удорожание по НДЗ-2001 в соответствии с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»,

на дополнительные отпуска и выслугу лет - СН РК 02-02-2002г.

накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов СН РК 8.02-02-2002г.

в составе сметной документации выделена нормативная трудоемкость и сметная заработная плата.

пересчет в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя, установленного на 2014г- 2,389.

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2% в соответствии с п.4.7.12 СН РК 8.02-002-2002.

налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМОСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Настоящее заключение выдается на рабочий проект «*Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры. Культурно-досуговый центр г.Каражал, ул.Абая, д.10» (корректировка).*

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

Объемы демонтажных работ определены на основании дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Корректировка рабочего проекта выполнена на основе протокола совещания по реконструкции систем отопления объектов образования, ЖКХ от 08.001.2014г .

При определении общей сметной стоимости строительства учтены все затраты заказчика, в том числе учтены затраты на ПИР и экспертизу в 2013г.и при корректировке ПСД.

Стоимость строительства до корректировки составляла 27,286 млн. тенге в ценах 2013г. (Заключение №10-0149/13 от 05.04.2013г.).

Сравнительная таблица в млн. тенге

Таблица 2

до корректироки в ценах 2013г	после корректировки	изменение сметной стоимости	причины изменения сметной стоимости
27,286	27,286	-	- удешевление по СМР – 3,459 - удорожание по оборудованию – 3,219 - удорожание по прочим затратам – 0,240

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области в рабочий проект «*Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры. Культурно-досуговый центр г.Каражал, ул.Абая, д.10» (корректировка) внесены следующие изменения и дополнения:*

ОВ

1. На ветках и стояках установлены ручные балансировочные клапаны USV-I . В спецификацию оборудования внесены изменения (добавлены балансировочные клапаны и откорректировано количество шаровых кранов).

2. На схеме теплового узла и в спецификации заменены 2 стальных вентиля на чугунные, откорректирована спецификация.

3. В общие указания внесены изменения., дополнены указаниями по регулированию теплоотдачи приборов и монтажной регулировке систем отопления

4. Добавлены радиаторные решетки в спортивном зале и включены в спецификацию.

ТС

5. Ведомость расчетных тепловых потоков откорректирована.

6. В общие указания внесены изменения., дополнены указаниями по регулированию теплоотдачи приборов и монтажной регулировке систем отопления.

7. Уклон трубопроводов на указанном участке изменен , добавлены спускные вентили и включены в спецификацию.

8. Разработан лист с чертежом опор, материалы добавлены в спецификацию.

ТМ

9. В комплектацию котлов добавлены предохранительные клапаны и термометры(в соответствии с комплектацией завода- изготовителя.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10. На газоходах котлов установлены клапаны для пылегазовоздухопроводов ООО НЭМЗ « Тайра» и добавлены в спецификацию.

Сметная документация

11. Откоррективан расчет на ПИР.

12. Откорректированы стоимостные показатели по материалам и оборудованию, примененным по утвержденному заказчиком перечню прайс-листов.

13. Согласно выданных замечаний сметная документация откорректирована и приведена в соответствии с принятыми проектными решениями.

По этим и другим замечаниям экспертизы сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком.

В результате рассмотрения проектно-сметной документации определились основные стоимостные показатели, приведенные в таблице 3.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР -оборудование - прочие	млн. тенге	9,504 6,745 2,666 0,093	9,505 6,413 3,004 0,088	+0,001 -0,332 +0,338 -0,005
2	Сметная стоимость в текущих ценах 2013г. в том числе: - СМР -оборудование - прочие	млн. тенге	27,286 16,120 6,370 4,796	27,286 15,325 7,180 4,781	- -0,795 +0,810 -0,015
3	Продолжительность ремонта	мес.	4	4	

К данному заключению прилагаются:
приложение А «Графические материалы»

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «*Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры. Культурно-досуговый центр г.Каражал, ул.Абая, д.10» (корректировка)* соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	9,505 млн. тенге
в том числе СМР	6,413 млн. тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013-2014гг.	27,286 млн. тенге
в том числе СМР	15,325 млн. тенге
Продолжительность ремонтных работ	4 мес

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Макатов Р.К.» в соответствии с условиями договора от 06.03.2014г №10-41/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген ескертулер мен өзгерістердің есебімен «*Мәдениет объектілерінің жылумен жабдықтау жүйесін қайта құралымдау. Қаражал қаласы, Абай көшесі, 10 үй, мәдени-демалу орталығы» (түзету)* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы смета құны	9,505 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	6,413 млн. теңге
2013-2014 ж.ж. ағымдағы бағадағы жалпы смета құны	27,286 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	15,325 млн. теңге
Жөндеу жұмыстарының ұзақтығы	4 ай

8.2. Жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі) бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы 06.03.2014 ж № 10-41/14 шарт ережелеріне сәйкес «Макатов Р.К.» Д.К. дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары:	Губер С.Л.
Жетекші сарапшы:	Жилкыбаева М.А.
Сарапшылар:	Есказина К.К.
	Паршина Е.К.

Приложение А

«Графические материалы»

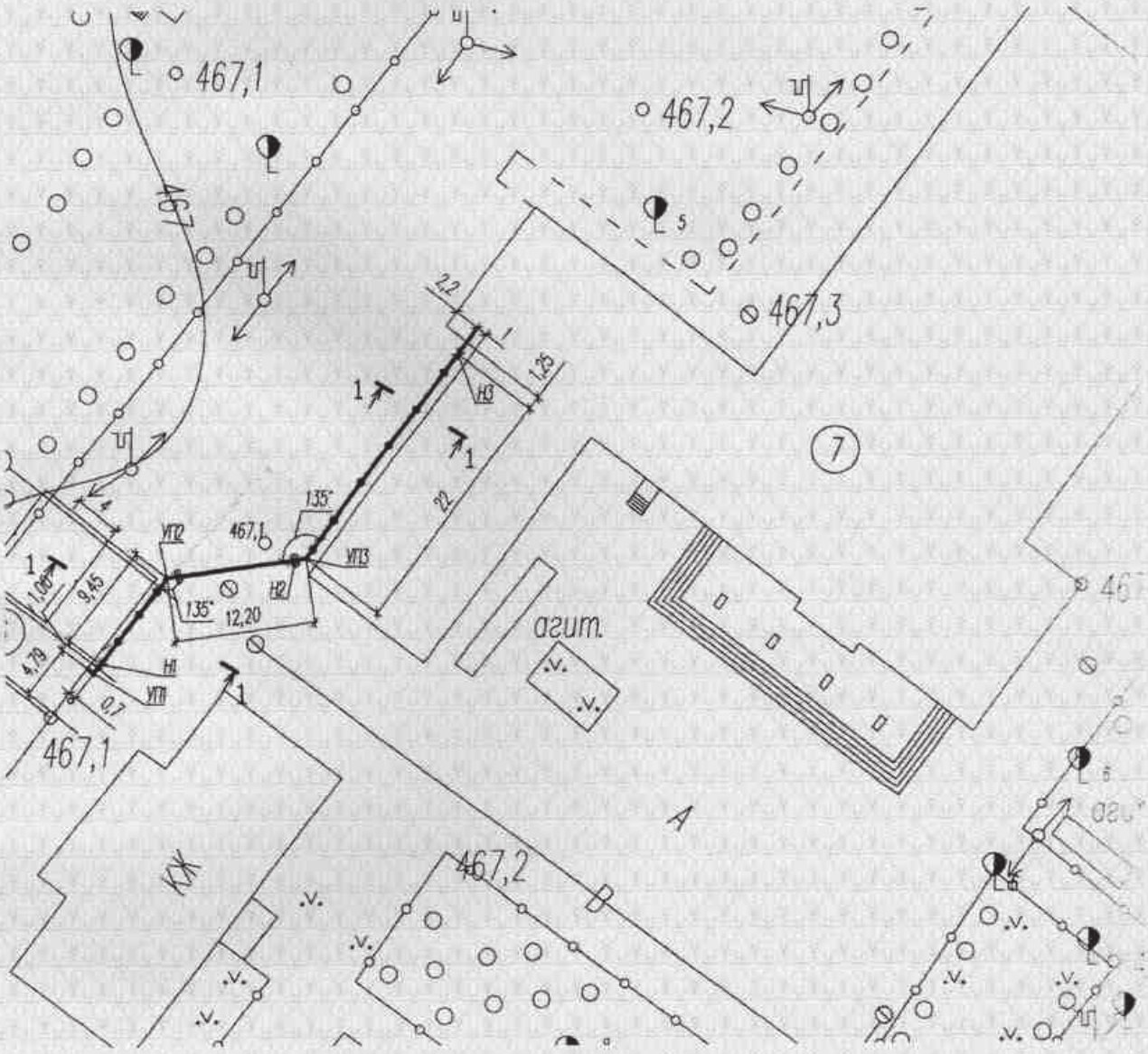

Рис.1 План тепловых сетей

МЕМОРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано 14 стр
Пронумеровано 14 стр
Жилкыбаева М.А.

0002 9