ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ » (РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Салимов Б.Я.

«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Аққайнар ауылында клуб ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 12 шілдедегі № 06-0211/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО Катон-Қарағай ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Аққайнар ауылында клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ » (РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Салимов Б. Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0211/13 от 12 июля 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания клуба в селе Аккайнар Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Катон-Карагайского района ВКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания клуба в селе Аккайнар Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания клуба в селе Аккайнар Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2012.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0082 от 14.02.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания клуба в селе Аккайнар Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Катон-Карагайского района ВКО».

Заказчик экспертизы – ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», письмо заказчика № 97/ю от 20.12.2012 г.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», город Усть-Каменогорск ВКО.

Государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 03-01309 от 10.03.2009 г., выдана Агетнством РК по делам строительства и ЖКХ.

Приложения к лицензии от 28.02.2013 г.

ГИП – Медведев А. М., приказ № 39 от 05.12.2012 г. ТОО «ГРАДОПРОЕКТ».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика № 98/ю от 20.12.2012 г. о том, что финансирование строительства объекта предусмотрено по бюджетной программе 478032431 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;
- задание на проектирование от 15.12.2012 г., утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика № 35 от 15.02.2013 г. о начале капитального ремонта объекта – июль 2013 г.;
- экспертное заключение от 10.10.2012 г. по обследованию технического состояния строительных конструкций, выполненное ТОО «ГРАДОПРОЕКТ». Эксперт по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений Бердюгин Ю. А., аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00008 от 10.02.2012 г.;
- дефектная ведомость, утвержденная заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» № 94/12-юлм от 20.12.2012 г. о согласовании принятых проектных решений;
- письмо заказчика ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Катон-Карагайского района ВКО» № 99/ю от 20.12.2012 г. о согласовании принятых проектных решений, выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том 1. Общая пояснительная записка (Г-67-ОПЗ);
- том 2. Рабочие чертежи разделов: архитектурно-строительный; водоснабжение и канализация; отопление и вентиляция; электроснабжение, пожарная сигнализация (Г-67-АС; ОВ; ЭО, ПС);
- сметная документация (Г-67-СД).

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание клуба находится в селе Аккайнар Катон-Карагайского района ВКО.

К зданию обеспечен свободный подъезд для служебного и пожарного транспорта.

Рельеф участка спланирован, территория благоустроена, огорожена, имеется надворный туалет. Основное назначение участка в процессе капитального ремонта не меняется.

Природно-климатические условия района строительства:

Расчетная температура наружного воздуха – минус 30°С.

Нормативный вес снегового покрова – 150 кгс/м^2.

Скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2.

Сейсмичность района строительства – 9 баллов.

6.2 Существующее положение

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания клуба, установлено следующее.

Капитальный ремонт здания не проводился с 1970 г. В 2010 г. проведен текущий ремонт кровли.

Здание – с чердаком, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами 12,00х39,00 м. Состоит из двухсветной части зрительного зала и двухэтажной части общеклубных помещений - фойе, кружковых.

Высота помещений 2,70 - 5,70 м.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных блоков. Трещин, деформаций, осадков не обнаружено. Наблюдается отслаивание штукатурки цоколя.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 800 мм. Состояние удовлетворительное.

Наружные стены – из полнотелого глиняного кирпича М 75 по ГОСТ 530-78 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 640 мм. Трещин, деформаций не обнаружено.

Внутренние стены, перегородки - из полнотелого глиняного кирпича, толщиной 380, 250, 120 мм. Трещин и других разрушений не обнаружено.

Крыльца – из монолитного железобетона по щебеночной подготовке. Состояние удовлетворительное.

Козырьки – железобетонные плиты по серии 1.238-1.

Перекрытие, покрытие – плиты сборные железобетонные по серии 1.141-1. В зрительном зале плиты уложены по железобетонным 12-ти метровым балкам по серии 1.465.1-16. Балка покрытия – 1БСП 12-3АIУ по серии 1.462-1/81. Балки опираются на армированные железобетонные опорные участки, заанкеренные в наружной стене.

Конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, трещин, прогибов и деформаций не выявлено.

Перемычки – плитные сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Лестничные площадки, марши – сборные железобетонные по серии ИИС03-02.

Кровля – чердачная, двускатная крыша с покрытием асбестоцементными волнистыми листами по деревянным элементам. Утеплитель – керамзитовый гравий. Текущий ремонт произведен в 2010 году. Состояние конструкций удовлетворительное.

Наружная отделка – кирпич по расшивку швов. Наблюдаются следы замачивания, высолы в подкарнизной части.

Внутренняя отделка – штукатурка покраска. Состояние - неудовлетворительное.

Полы – деревянные по лагам на кирпичных столбиках. Состояние покрытия неудовлетворительное.

Окна - деревянные, двойное остекление. Состояние - неудовлетворительное.

Двери – деревянные. Состояние - неудовлетворительное.

На основании результатов проведенного обследования здания установлено, что состояние основных несущих конструкций фундаментов, стен, перекрытия, кровли удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 категория технического состояния – II (работоспособные конструкции).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В заключении выполнена оценка сейсмобезопасности здания. Существующие объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006, что позволяет считать здание клуба сейсмобезопасным.

Инженерные сети

Источник отопления – электрокотел.

Требуется замена внутренних систем отопления.

Источник электроснабжения – от поселковых сетей.

Требуется замена внутренних систем электроснабжения.

Системы водоснабжения, канализации, вентиляции, пожарная сигнализация в здании отсутствуют.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

В процессе капитального ремонта объемно-планировочные решения не менялись.

В состав здания входят следующие помещения: вестибюль, фойе, зрительный зал с подсобными помещениями сцены, кружковые помещения, тепловой узел.

Рабочим проектом капитального ремонта предусмотрено:

- замена наружной отделки с учетом требований по энергосбережению;
- замена внутренней отделки помещений;
- замена покрытия полов;
- замена оконного и дверного заполнения.

Внутренняя отделка: потолок – подшивной из листов ГКЛ по деревянному каркасу, водоэмульсионная краска; стены – облицовка из листов ГКЛ по деревянному каркасу водоэмульсионная, известковая окраска, керамическая плитка.

Полы – бетонные, деревянные из досок по лагам.

Окна – в конструкциях из металлопластика с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические.

Наружная отделка – фасадная краска по штукатурному фасаду. Наружные стены утепляются снаружи жесткими плитами ISOVER толщиной 100 мм.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	$м^2$	518,00
Общая площадь	$м^2$	562,90
Полезная площадь	$м^2$	510,40
Строительный объем	$м^3$	3150,00

6.2.4 Инженерное обеспечение сети и системы

6.2.4.1 Отопление и вентиляция

Отопление принято водяное от электрокотла «ЭВП-70/90И1» в комплекте со щитом управления, мощность котла 70 кВт (1 рабочий, 1 резервный).

Параметры теплоносителя - горячая вода с температурой 90-70 °С.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная и частично однотрубная с П-образными стояками.

Для создания необходимого гидравлического напора и циркуляции теплоносителя, в тепловом узле на обратном трубопроводе предусмотрен циркуляционный насос марки Wilo.

Магистральные трубопроводы прокладываются по полу 1 этажа, при пересечении дверей - в конструкции пола.

Трубопроводы, проложенные в помещении электрокотельной и в конструкции пола,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

теплоизолируются матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA»-М25ф (фольгированная), для подающих труб диаметром 40 и 25 мм толщиной 50 мм, и обратных трубопроводов диаметром 40 и 25 мм толщиной 40 мм с учётом уплотнения.

Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза.

Опорожнение системы отопления принято при помощи резинотканевого рукава и ручного насоса.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-90-108.

Для регулировки теплоотдачи у нагревательных приборов на подводках предусмотрена установка теморегуляторов марки «Danfoss RTD-N-20» и «Danfoss RTD-G-20» с газовым термостатическим элементом RTD Inova3130.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухоспускные краны типа «Маевского» установленных в верхних пробках радиаторов.

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметром 40-20 мм.

Неизолированные трубопроводы и чугунные радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза в цвет соответствующие интерьеру помещений.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок предусмотрено проложить в гильзах, края гильз приняты на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов принята негорючими материалами для обеспечения нормативного предела огнестойкости пересекаемого ограждения.

Вентиляция помещений клуба принята естественная приточно-вытяжная и частично с механическим побуждением.

Механическая вытяжка предусмотрена из зрительного зала из верхней зоны при помощи радиального вентилятора.

Вытяжная вентиляция остальных помещений – естественная, через приставные воздуховоды.

Приточный воздух подается центральной приточной установкой «KORF» (система П1), распложенной под потолком в помещении вестибюля, где воздух очищается в карманных фильтрах, подогревается электрическими калориферами и вентилятором подается в помещения. Для уменьшения шума в приточной установке предусмотрены шумоглушители. В комплект поставки входит пакет автоматики для защиты калорифера от замораживания по воздуху, поддержки постоянной температуры приточного воздуха, обеспечения воздухозабора и защиты от коротких замыканий и перегрузок в электрических сетях.

Материал воздуховодов вентиляционных систем принят из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80* класса Н «Нормальные».

Воздуховоды в пределах чердака подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA»-М25ф (фольгированная) толщиной 50 мм с учётом уплотнения.

Все вытяжные воздуховоды выведены выше кровли на 0,7 метра.

Места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания предусмотрено уплотнить негорючим материалом для обеспечения нормативного предела огнестойкости пересекаемого ограждения.

Дымоудаление

В соответствии с п. 9.2 СНиП РК 4.02.42-2006 предусмотрено естественное дымоудаление из зрительного зала системами ДУ1, ДУ2). Дымоудаление предусмотрено при помощи дефлектора.

При пожаре, от пожарных извещателей, автоматически открывается нормально закрытый клапан противодымной защиты.

Воздуховод вытяжных систем принят из тонколистовой кровельной стали толщиной 1.5 м по ГОСТ 19903-74*. Воздуховод снаружи и внутри покрываются огнестойкой краской «X-FLAME» по грунтовке АК-070. Перед грунтовкой поверхность воздуховодов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7

обезжиривается растворителем уайт-спиритом. Воздуховоды выведены выше кровли на 2 метра.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, , Вт/ ккал/час				
	отопление	вентиляц.	ГВС	технол.	Всего
Клуб	54156 46686	82944* 71503*	-	-	137100 118189

*- теплоноситель электроэнергия.

6.2.4.2 Электроснабжение

Электроснабжение предусмотрено от существующих поселковых сетей.

Для распределения электроэнергии установлены щитки распределительные групповые.

В качестве источников света приняты светильники с лампами люминесцентными и лампами накаливания. Управление освещением производится выключателями по месту.

Распределительные сети предусмотрены кабелем ВВГ-0,66. Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током на розеточные группы предусмотрены автоматы с УЗО.

Молниезащита здания принята в соответствии с СН РК 2.04-29-2005 и предусматривается наличием металлической кровли здания.

Спуски от кровли присоединяются к контурам заземления через 25м.

6.2.4.3 Пожарная сигнализация

В качестве объектового прибора пожарной сигнализации принят прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит 4М», который установлен на первом этаже.

Регистрация возгорания осуществляется автоматическими пожарными извещателями дымовыми типа ИП212-63, ручными типа ИПР-3СУ и тепловыми типа ИП101 -1 А.

Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены кабелем КСВВ.

Система оповещения людей о пожаре выполнена с учетом требований СН РК 2.02-11-2002 и соответствует первому типу оповещения. Для оповещения о пожаре используются световые табло «ВЫХОД» и звуковые оповещатели.

Сети оповещения о пожаре приняты кабелем ВВГ.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ЭЛ

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Категория надежности электроснабжения		III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	153,802

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Степень огнестойкости здания – II.

Внутренняя отделка на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери предусмотрены без замков, которые не могут быть открыты изнутри без ключа.

6.4 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8

строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

Согласно письму № 35 от 15.02.2013 года начальника ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Катон – Карагайского района» К. К. Садуова определен срок начала строительства – июль 2013 года.

6.5 Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-14

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 15-2.18) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с п.4.3.5. СН РК 8.02-02-2002.

Стоимость оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012 – 2013 г. г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, к текущей стоимости строительства на 2012 – 2013 г. г. согласно действующему законодательству:

- 2012 год – 1618 тенге (индекс 2,088);
- 2013 год – 1731 тенге (индекс 2,234).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Проектные решения выполнены с соблюдением нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны раздел АС, ВК, ОВ, ЭО, ПС, откорректирована сметная стоимость объекта.

МЕМОРАНТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлен аттестат эксперта АДС и ЖКХ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений.
2. Представлены на рассмотрение разделы ЭЛ, ПС.
3. Выполнен расчет продолжительности строительства объекта, СНиП РК 1.04.03-2008.

7.2.2 Архитектурно-строительные решения

1. Предусмотрено утепление наружных стен в соответствии с требованиями по энергосбережению. Уточнена наружная отделка.

7.2.3 Инженерное обеспечение сети и системы

Отопление и вентиляция

1. Лист ОВ-2

- из «Общих указаний» исключены указания по горячему водоснабжению т.к. в здании клуба отсутствуют помещения и санитарно-технические приборы, для которых требуется подвод горячей воды;
- откорректированы параметры теплоносителя источника теплоснабжения и указаны – горячая вода с температурой 85-65 ^{0}С.

2. В заключении по техническому обследованию здания отражен тип источника теплоснабжения и его техническое состояние.
3. В дефектную ведомость включен демонтаж котла.

Пожарная сигнализация

1. Лист 1:

- применен прибор ПС с меньшим количеством шлейфов;
- указан тип оповещения о пожаре;
- в ссылочных документах дано полное наименование документа СНРК 2.02-11-2002*.

2. Лист 2:

- согласно СН РК 2.02-11-2002*, Таблица 1, исключена установка дымовых датчиков в вестибюле;
- помещение установки прибора ПС оборудовано аварийным освещением, согласно СНиП РК 2.02-15-2003, п. 13.51.

3. Лист ПС.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями по чертежам.

7.2.3 Сметный раздел

ЛС № 2-1-1 Общестроительные работы:

1. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-14.
2. Дополнены затраты на утепление стен в соответствии с Г-67-АС, лист 6.
3. Откорректирован объем установки насосов в соответствии со спецификацией Г-67-ОВ.С, лист 3.
4. Уточнены расценки на строительно-монтажные работы (сборники 21,22,23), применены соответствующие коэффициенты на демонтажные работы согласно СН РК 8.02-05-2002.
5. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ПОСЕКОПЕРТИЗА

Таблица 5

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по проекту: заявленные до экспертизы	Показатели по проекту: рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение, - снижение)
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т.ч.:	млн. тенге	7,460	10,432	+2,972
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	7,359	9,544	+2,185
1.2	оборудование	млн. тенге	-	0,523	+0,523
1.3	прочие	млн. тенге	0,101	0,365	+0,264
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013 г.г., в т.ч.:	млн. тенге	20,298	27,722	+7,424
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	16,441	21,322	+4,881
2.2	оборудование	млн. тенге	-	1,168	+1,168
2.3	прочие	млн. тенге	3,857	5,232	+1,375
3	из них: - 2012 год	млн. тенге		0,531	
	- 2013 год	млн. тенге		27,191	
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло в результате приведения сметной документации в соответствие с проектными данными и исключения стоимости оборудования из состава строительно-монтажных работ.

Общее увеличение сметной стоимости составило 7,424 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба в селе Аккайнар Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	10,432 млн. тенге
- строительно-монтажные работы	9,544 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 – 2013 г.г., в том числе:	27,722 млн. тенге
- строительно-монтажные работы	21,322 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Аққайнар ауылында клуб ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын, мемлекеттік нормативтерге, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, с.қ:	10,432 млн теңге,
құрылыс-монтаждау жұмыстары	9,544 млн теңге
2012-2013 жылдардағы ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, с.қ:	27,722 млн теңге,
құрылыс-монтаждау жұмыстары	21,322 млн теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Т. Г. Васильева
Бас маман	Е. М. Кривомазова
Бас маман	Е. Ю. Игнатович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА