ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

2013 жылғы 05 сәуірдің №16-0175/13

«Павлодар қаласы әкімшілігі, Павлодар қаласы білім беру басқармасы, Павлодар қаласың №122 «Мектепке дейінгі гимназия» МККК ғимаратының жабынын қайта қалпына келтіру күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы әкімшілігі, Павлодар қаласы
білім беру басқармасы, Павлодар қаласың «№122
мектепке дейінгі гимназия» МККК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0175/13 от 05 апреля 2013 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт с реконструкцией кровли здания ГККП «Дошкольная гимназия №122» г.Павлодара, отдела образования г. Павлодара, акимата г. Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дошкольная гимназия №122» г.Павлодара, отдела образования г. Павлодара, акимата г. Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт с реконструкцией кровли здания ГККП «Дошкольная гимназия №122» г.Павлодара, отдела образования г. Павлодара, акимата г. Павлодара» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГККП «Дошкольная гимназия №122» г.Павлодара, отдела образования г. Павлодара, акимата г. Павлодара от 06 марта 2013г. за №1-08/37 и в соответствии с договором №6/0193 от 19 марта 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт с реконструкцией кровли здания ГККП «Дошкольная гимназия №122» г.Павлодара, отдела образования г. Павлодара, акимата г. Павлодара».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дошкольная гимназия №122» г.Павлодара, отдела образования г. Павлодара, акимата г. Павлодара.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия ГСЛ №00958-1 от 9 ноября 2009 г., г. Павлодар, приказ №09 от 30 января 2012 года о назначении Есимханова Т.Ш. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование от 06 декабря 2012 года «Капитальный ремонт с реконструкцией кровли здания ГККП «Дошкольная гимназия №122» г.Павлодара, отдела образования г. Павлодара, акимата г. Павлодара», утвержденное директором ГККП «Дошкольная гимназия №122» г.Павлодара, отдела образования г. Павлодара, акимата г. Павлодара.

–Техническое заключение №1 от 30 января 2013 года по техническому обследованию состояния несущих и ограждающих конструкций покрытия и кровли ГККП «Ясли-сад №121» г.Павлодара, выданный ТОО «Экос-ПВ».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Дошкольная гимназия №122» г.Павлодара, отдела образования г. Павлодара, акимата г. Павлодара.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта здания расположен в г. Павлодаре.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Проектом «Капитальный ремонт с реконструкцией кровли здания ГККП «Дошкольная гимназия №122» г.Павлодара, отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара», предусмотрены на здании со следующими характеристиками:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- здание 2-х этажное размером в плане 52,5х11,6 м. Здание состоит из двух блоков основное здание и бассейн.

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта здания:

- ремонт внутренних помещений, выравнивание стен сухими смесями с водоэмульсионной окраской;
- ремонт рулонной кровли с устройством скатной кровли стропильной конструкции;
- ремонт внутренних инженерных сетей.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком.

Проектом предусмотрено кровельное покрытие из профиля марки Н60-847-0,7 мм. из оцинкованной стали первого сорта марки Ст.08 кп.

Чердачная крыша запроектирована четырехскатной стропильной конструкции из хвойных пород 2-го сорта с неорганизованным водостоком. Влажность древесины принята не более 20%. Уклон кровли принят 50%. Элементы деревянных стропил и обрешетки антисептируются и подвергаются обработке антипиренами. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются двумя слоями рубероида.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (ерши, скрутки, анкера и т.п.) выполнена в соответствии со СНиП 2.03.11-85, материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и два слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 (или другие равноценные по качеству) степень очистки под лакокрасочные покрытие - «3».

У примыкания к стенкам сливов из оцинкованной стали, верхний конец закреплен к стене и герметизирован.

Нижний конец защитного фартука из оцинкованной стали перекрывает не менее одной волны. По скату кровли защитные фартуки имеют нахлестку не менее 100 мм.

По периметру здания разбираются парапетные плиты количество 120 шт.

Проектом в местах устройства кирпичных столбиков предусмотрена следующая технология ремонтных работ:

а) полная разборка рубероидного покрытия кровли;

б) полная разборка цементной стяжки;

в) полная разборка утеплителя;

г) разборка пароизоляции;

д) устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки (1 слой) δ=0.2мм (ГОСТ 10354-83);

е) устройство теплоизоляции (обратная засыпка изоляционного материала).

Отопление

Комплект рабочих чертежей разработан на основании технического задания, строительных чертежей и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-4-2-06 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий", СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания".

Теплоснабжение здания от тепловых сетей с параметрами 130-70С.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70С.

В данном проекте выполнен ремонт внутренней системы отопления с заменой регистров из гладких труб на чугунные радиаторы. Система отопления однотрубная горизонтальная.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы чугунные марки М-140 (Н=500 мм) и М-140-АО-300 (Н=300 мм).

Все отопительные приборы закрыты защитными экранами.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется при помощи кранов двойной регулировки КРДП. На подающем и обратном стояках предусмотрены шаровые краны.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для спуска воды установлены пробковые краны

Водогазопроводные трубопроводы и регистры покрываются масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Магистральные трубопроводы и участки стояков, проходящие по подполью, изолируются цилиндрами URSA, с покрытием из армированной алюминиевой фольги.

Система вентиляции в данном проекте рассматривается только в бассейне. Производство и приемку работ производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 13-2.16 от 4.04.12г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт с реконструкцией кровли здания ГККП «Дошкольная гимназия №122» г.Павлодара, отдела образования г. Павлодара, акимата г. Павлодара» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Архитектурно строительные чертежи. Лист 5. Откорректирована ведомость отделки помещений.
2. Альбом 1. Архитектурно строительные чертежи. Лист 6. Откорректирована длина подоконной доски.
3. Альбом 1. Архитектурно строительные чертежи. Лист АС-1. Откорректирован шаг стоек.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Альбом 1. Архитектурно строительные чертежи. Лист АС-6. Узел 4. Установлены накладные доски для крепления прогона.

5. Альбом 1. Архитектурно строительные чертежи. Лист 8. Откорректирована спецификация кровли.

6. Альбом 2. Отопление и вентиляция. Лист 2. В помещении №53 выполнена корректировка места для установки радиатора.

7. Альбом 2. Отопление и вентиляция. Лист 3. Откорректирована схема прокладки системы отопления.

8. Альбом 2. Отопление и вентиляция. Лист 4. Указано место подпольной прокладки трубопроводов.

9. Альбом 2. Отопление и вентиляция. Лист ОВ.С-2. Спецификация приведена в соответствия согласно схема системы отопления.

10. Локальная смета №2-1-1. Позиция 12. Гладкая облицовка стен. Откорректирована площадь.

11. Локальная смета №2-1-1. Позиция 52. Расценка Е10-5-1. Установка элементов каркаса из брусьев, откорректирован объем

12. Локальная смета №2-1-1. Позиция 53. Расценка Е10-51-1. Огнезащита деревянных конструкций, откорректирован объем.

13. Локальная смета №2-1-3. Позиция 36. Расценка Е20-13-16. Установка огнезадерживающих клапанов, откорректированы стоимостные показатели.

14. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты авторского и технадзора.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	10,131 9,991	9,374 9,245	-0,757 -0,746
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	27,048 22,321	25,000 20,653	-2,048 -1,668
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 2,048 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с реконструкцией кровли здания ГККП «Дошкольная гимназия №122» г.Павлодара, отдела образования г. Павлодара, акимата г. Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 9,374 млн.тенге
в том числе СМР	– 9,245 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.	– 25,000 млн.тенге
в том числе СМР	– 20,653 млн.тенге
Продолжительность ремонта	– 1 месяц

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы әкімшілігі, Павлодар қаласы білім беру басқармасы, Павлодар қаласың №122 «Мектепке дейінгі гимназия» МККК ғимаратының жабынын қайта қалпына келтіру күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 9,374 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 9,245 млн.тенге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 25,000 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 20,653 млн.тенге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Бас маман	Вышарь В.П.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Талипов Е.М.
Баға мониторингісі бойынша маман	Рахимова Р.К.
Аудармашы	Курмангалиева А.С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА