БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша филиалының
директорының м. а.

.....Д.Б. Мұстафин

«Павлодар облысы Май ауданы Жұмыскер селосындағы балалар-бақшасының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 тамыздағы №16-0645/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Май ауданының «Қазан селолық округі
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС - ГХ» ЖШС
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области
..... Д.Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0645/13 от 28 августа 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания детского сада в с.Жумыскер, Майского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима Казанского сельского округа»
Майского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС - ГХ»
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада в с.Жумыскер, Майского района Павлодарской области», отдела образования г.Павлодара» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Аппарат Акима Казанского сельского округа» Майского района за №25 от 11 июня 2013 года и в соответствии с договором №6/0490 от 18 июня 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада в с.Жумыскер, Майского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима Казанкого сельского округа» Майского района.

3 РАЗРАБОТЧИК: ТОО «СК НУРТАС - ГХ», государственная лицензия ГСЛ №000958-1 от 09 ноября 2009 г., приказ №07 от 03 мая 2013 года о назначении Есимханова Т.Ш. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт здания детского сада в с.Жумыскер, Майского района Павлодарской области», утвержденное начальником ГУ «Аппарат Акима Казанского сельского округа» Майского района.

–Дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Аппарат Акима Казанского сельского округа» Майского района.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Общая пояснительная записка.

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в с.Жумыскер, Майского района, Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание 1 этажное, прямоугольной в плане с размерами 12,9х22,51 м. Здание бескаркасное, общая площадь здания 274,6м^2, площадь застройки составляет 240м^2, объем здания 720м^3, год постройки 1972.

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта здания:

- замена окон и дверей;

- устройство пластиковых оконных откосов;
- ремонт штукатурки фасада;
- ремонт кровли с заменой покрытия из асбестоцементных листов на профлист;
- окраска фасада;
- устройство ограждения территории;
- устройство бетонной отмостки;
- благоустройство территории с устройством покрытия из брусчатки;
- ремонт деревянного пола;
- замена металлического ограждения с устройством ж/б ограждения;
- внутренний ремонт элетроосвещения;
- ремонт системы отопления и вентиляции.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком.

6.3 Инженерные сети

6.3.1 Отопление и вентиляция

Комплект рабочих чертежей разработан на основании технического задания, строительных чертежей и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-02-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 37 ^{0}С.

Расчетная температура внутреннего воздуха в зимний период плюс 22 ^{0}С.

Теплоснабжение здания от электрокотла с параметрами 90-65 0С. Котел установлен в отдельном помещении, предусмотрено 2 котла (К1-рабочий, К2-резервый). В обвязке котла, предусмотрен открытый расширительный бак, который используется как и бак запаса воды, к которому подведены вода из водопровода.

В данном проекте предусмотрен только капитальный ремонт внутренней системы отопления с заменой чугунных радиаторов МС-90. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой.

В верхних точках радиаторов установлены краны типа Маевского.

Все отопительные приборы закрыты защитными экранами.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется при помощи терморегуляторов.

На подающем и обратном магистралях предусмотрены запорная арматура и арматура для спуска, воды.

Трубопроводы покрываются масляной краской за. 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Вентиляция в данном проекте не рассматривается.

Производство и приемку работ производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

6.3.2 Электрооборудование

Настоящим проектом предусматривается полная замена существующего электроосвещения и электрооборудования в границах капитального ремонта электрической сети в здании детского сада.

Проект выполнен на основании задания от заказчика, а также архитектурно-строительной и отопительно-вентиляционной частей проекта.

Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК СН РК 4.04-23-2004*, СНиП 3.02-24-2004 и Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2011 года N 1684, освещение выполнено согласно СНиРК-2.04-05-2002*.

Потребитель III-й категории (ПУЭ РК).

Электроснабжение потребителей электроэнергии детского сада выполнено от вводно-распределительного устройства на ток 250 А напряжением 380/220В состоящего из двух шкафов: вводного шкафа (ВШ), и распределительного двухсекционного шкафа (РШ).

Электроосвещение помещений выбрано в соответствии с характеристикой помещений, среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

1. Рабочее освещение;
2. Эвакуационное освещение.

Установленная мощность рабочего освещения 3,65 кВт.

Общая площадь освещаемых помещений 193,07 м².

Проект предусматривает общее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами в количестве 82 шт. Использованные люминесцентные лампы хранятся в специально предназначенном для этого помещении.

Питание эвакуационного освещения выполнено от щитка аварийного освещения. Светильники эвакуационного освещения участвуют в создании рабочей освещенности.

На путях эвакуации установить светоуказатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями. Светоуказатели подключить к сети эвакуационного освещения, без аппаратов управления, т.е. работа постоянная.

Выключатели освещения установить на высоте 1,8 м.

Розетки в групповых, раздевальных, спальных, зале и методическом кабинете установлено на высоте 1,8 м.

Розетки на кухне установлены на высоте 1,3 м.

Розеточные группы подключены через дифференциальные выключатели (УЗО).

Групповая сеть выполняется трехпроводной, скрыто в штрабе под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Питание силовых потребителей выполнены от распределительного шкафа (ШР).

Распределительная сеть выполнена скрыто в стальных трубах, скрыто в пустотах плит перекрытия и в штрабе.

Открытые стальные трубы электропроводки соединен проводом ТКЧ-392-70 с шинами щитков и ВРУ.

В здании выполняется система уравнивания потенциалов. Для данной цели к главной шине заземления ВРУ присоединяются: нейтраль питающей линии, проводник повторного заземления, заземляющие проводники электроприемников, а также проводом ТКЧ-392-70 присоединяются сантехнические трубопроводы и оборудование (металлические ванны, раковины и т.д.), металлические части каркаса здания.

Электрооборудование заземляются через защитные жилы РЕ питающих кабелей.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Перечень оборудования приведен в спецификации проекта.

6.4 Указания по защите конструкций , сварке и производству работ в зимних условиях

Антикоррозийная защита открытых поверхностей стальных элементов выполняется в соответствии со СНиП РК 2.01-19-04 (материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25192-82 и 2 слоя масляной краски или другие равноценные по качеству).

Степень очистки под лакокрасочные покрытия – «3» Все деревянные элементы подвергнуты антисептической и огнезащитной обработке.

Сварку металлических элементов выполнять электродами Э-42 (ГОСТ 9467-75*). Качество сварки в соответствии с ГОСТ 10922-75.

Катеты сварных швов принимаются по указаниям на рабочих чертежах, а в частном случае считать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Ремонтно-строительные работы в зимнее время необходимо производить с соблюдением требований:

-СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

-СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Работы при отрицательных температурах наружного воздуха необходимо производить с соблюдением технических указаний:

1. Приготовление растворов для зимней кладки производить согласно СНиП 3.03.01-87.

2. Бетонирование фундаментов под кирпичные колонны на замерзшее основание – запрещается. Обратную засыпку пазух производить только талым грунтом с послойным уплотнением через 300 мм по высоте.

3. Использование замерзшего, а затем отогретого водой цементного раствора для кладки – запрещается; марка кирпича по морозостойкости не должна быть меньше марки, установленной проектом.

4. Кладку каменных стен в зимних условиях допускается вести на растворах с противоморозными добавками, обеспечивающими накопление прочности раствора в замороженном состоянии.

5. Монтаж бетонных и железобетонных сборных элементов осуществлять с тщательной очисткой поверхностей от наледей и случайно примерзшего строительного мусора к поверхностям сборных изделий.

6. Приготовление растворов для зимней кладки должно производится в соответствие с требованиями ГОСТ 23464-79* «Вяжущие материалы неорганические и добавки для бетонов и растворов».

7. Вертикальные и горизонтальные швы кирпичной кладки должны быть тщательно заполнены раствором.

8. На стройплощадке необходимо осуществлять систематический контроль прочности кирпича и раствора, как в зимнее, так и в летнее время.

9. Строительные работы в зимних условиях должны производиться с соблюдением требований глав СНиП 3.02.01-87.

6.5 Противопожарные мероприятия

Проектом не разрабатывались дополнительные объёмы, влияющие на сложившуюся застройку.

Противопожарные разрывы между существующими зданиями сохранены для обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения. Пожаротушение осуществляется с забором воды из ранее запроектированных пожарных гидрантов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Степень огнестойкости здания I. Противопожарные разрывы между существующими зданиями неприлегающей территории участка и ремонтируемым зданием соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.6 Охрана окружающей среды

Отвод поверхностных дождевых и талых вод с существующей территории предусмотрен естественный по рельефу местности.

Рекультивация земли в связи с отсутствием плодородного слоя на участке строительства не производится.

Эффективность мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ складывается из постоянного соблюдения основных рекомендаций, к которым относятся:

1. Своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных площадочных и внеплощадочных автодорог и устройство временного ограждения строительной площадки (способствует уменьшению площади разрушаемой поверхности с растительным покровом, уменьшению запыления окружающей среды и предотвращению воздушной и водной эрозии).

2. Транспортировка битумных вяжущих на площадку автогудронатором, в закрытых ёмкостях (способствует уменьшению загрязнения окружающей среды, а также снижению себестоимости строительства).

3. Транспортировка товарного бетона и раствора централизовано в автосамосвалах с закрытыми кузовами, транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах (способствует сокращению потерь материалов и снижению затрат на транспортирование и погрузочно-разгрузочные работы и загрязнению почвы).

4. Максимальное использование работы строительной техники в 1-ю смену. Транспортирование строительной техники на площадку в дневное время (уменьшение шума в вечернее и ночное время).

5. Сокращение сроков производства земляных работ и максимальное сохранение зелёных насаждений на площадке строительства (уменьшение запыления окружающей среды, уменьшение процессов воздушной и водной эрозии, снижение себестоимости земляных работ и стоимости строительства).

6. Завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства с восстановлением растительного покрова (уменьшение запыления окружающей среды).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 15-2.18 от 11.03.13г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детского сада в с.Жумыскер, Майского района Павлодарской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1 лист АС-2; 1 выполнен узел ограждения, пересчитано количество бетона под фундамент опор.
2. Альбом 1 лист ЭМ-2 увеличено сечение кабеля С2, С8.

3. Альбом 1 лист ЭМ-5 пересчитано количество светильников.
4. Альбом 1 лист ЭМ-6 предусмотрен предохранитель в ВРУ.
5. Альбом 1 лист ОВ-1 откорректирована схема, разработана таблица характеристик отопительно-вентиляционных систем.
6. Альбом 1 лист ОВ-2 выполнен расчет подбора вентиляционного оборудования с обоснованием кратности воздухообмена помещений. Откорректированы аксонометрические схемы ВЕ1 и ВЕ2.
7. Альбом 1 лист ОВ-3 исправлено обозначение терморегулятора.
8. Альбом 1 лист ОВ-С откорректирована согласно принятым изменениям в проекте.
9. Локальная смета №2-1-1, позиция 5 - откорректированы стоимостные показатели оконных блоков.
10. Локальная смета №2-1-1, позиции: 8; 11 - доски подоконные из ПВХ и откосы, откорректировано обоснование.
11. Локальная смета №2-1-1, позиции: 38; 39; 45 инвентарные леса и очистка помещения от мусора исключены, как не обоснованные затраты.
12. Локальная смета №2-1-1, позиция 71 - утепление шлакам, откорректирована стоимость шлака.
13. Локальная смета №2-1-2, позиции: 14-16; 19-21 - откорректировано количество.
14. Локальная смета №2-1-2, позиции: 31-35 - откорректированы стоимости кабелей.
15. Локальная смета №2-1-2, позиции: 38; 39 - трубы винипластовые, откорректирована длина.
16. Локальная смета №2-1-3, позиция: 9 - откорректированы стоимостные показатели котла.
17. Локальная смета №2-1-3, позиция 16 - установка чугунных радиаторов, откорректировано количество.
18. Локальная смета №2-1-3, позиция 34 - установка воздухосборников, заменено стоимостное обоснование.
19. Локальная смета №2-1-3, позиция 39 - откорректировано количество насосов.
20. Локальная смета №2-1-3, позиция 43 - из прямых затрат выделена стоимость установки фильтров.
21. Локальная смета №2-1-4, позиция - 1 установка ограждения, из стоимости прямых затрат исключен бетон.
22. Локальная смета №2-1-4, позиция - 2 откорректирован расход бетона.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представ.	Утвержден.	
Общая сметная стоимость ремонта в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	8,551 8,149 0,229	8,164 7,825 0,229	-0,387 -0,324 -
Общая сметная стоимость ремонта в текущих ценах 2013г. в том числе СМР оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	22,226 18,104 0,511	21,542 17,481 0,511	-0,684 -0,623 -
Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,684 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада в с.Жумыскер, Майского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость ремонта в базовых ценах 2001г.	– 8,164 млн.тенге
в том числе СМР	– 7,825 млн.тенге
оборудование	– 0,229 млн.тенге
Общая сметная стоимость ремонта в текущих ценах 2013 г.	– 21,542 млн.тенге
в том числе СМР	– 17,481 млн.тенге
оборудование	– 0,511 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	– 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима Казанкого сельского округа» Майского района в соответствии с условиями договора от 18 июня 2013 года №6/0490.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Май ауданы Жұмыскер селосындағы балалар-бақшасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған жөндеудің жалпы сметалық құны	– 8,164 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 7,825 млн.теңге
жабдықтар	– 0,229 млн.теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған жөндеудің жалпы сметалық құны	– 21,542 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 17,481 млн.теңге
жабдықтар	– 0,511 млн.теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2013 жылғы 18 маусымдағы №6/0490 шарттың тәртібіне сәйкес «Май ауданының «Қазан селолық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Смета секторының басшысы	Л.И. Глущенко
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Т.А. Альгожин
Жетекші маман	А.Л. Калиаскарова
Жетекші маман	Е.М. Талипов
Аудармашы	Г.И. Каменова