БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры
..... Р.К. Баширов

2013 жылғы 18 наурыз №16-0113/13

«Павлодар қаласының әкімдігі, Павлодар қаласының білім беру бөлімі, Павлодар қ. «№121 бөбек-бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласының әкімдігі, Павлодар қаласының білім беру бөлімі, Павлодар қ. «№121 бөбек-бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

.....Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0113/13 от 18 марта 2013 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №121» г.Павлодара, отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №121» г.Павлодара, отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №121» г.Павлодара, отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГККП «Ясли-сад №121» г.Павлодара, отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» от 11 февраля 2013г. за №9 и в соответствии с договором №6/0097 от 14 февраля 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №121» г.Павлодара, отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №121» г.Павлодара, отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия ГСЛ №00958-1 от 9 ноября 2009 г., г. Павлодар, приказ №25 от 25 октября 2012 года о назначении Есимханова Т.Ш. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование от 06 декабря 2012 года «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №121» г.Павлодара, отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара», утвержденное директором ГККП «Ясли-сад №121» г.Павлодара, отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Ясли-сад №121» г.Павлодара, отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта здания расположен в г. Павлодаре.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

- замена деревянных оконных блоков на пластиковые из ПХВ с тройным остеклением;
- ремонт наружных оконных откосов (оштукатуривание, вытягивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска) и внутренних откосов из пластика;
- ремонт штукатурки фасада с разборкой фасадной облицовочной плитки;
- по готовой оштукатуренной поверхности для создания гидроизоляции нанести грунтовку из битумного лака;
- окраска фасада с предварительной очисткой старой краски;
- устройство бетонной отмостки из бетона марки В-15 с устройством щебеночного слоя толщиной 100 мм;
- масляная окраска металлических лестниц за 1 раз.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 13-2.16 от 4.04.12г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №121» г.Павлодара, отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Локальная смета №2-1-1. Позиция 1. Очистка фасада. Откорректирована площадь.
2. Локальная смета №2-1-1. Позиции 13; 15; 17; 19. Оконные блоки. Откорректированы стоимостные показатели.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	7,106 6,974	6,770 6,676	-0,336 -0,298
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	18,658 15,368	18,100 14,915	-0,558 -0,453
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,558 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №121» г.Павлодара, отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 6,770 млн.тенге
в том числе СМР	– 6,676 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.	– 18,100 млн.тенге
в том числе СМР	– 14,915 млн.тенге
Продолжительность ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының әкімдігі, Павлодар қаласының білім беру бөлімі, Павлодар қ. «№121 бөбек-бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» КМҚК оқу-көмекші корпусы галереясының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 6,770 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 6,676 млн.тенге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 18,100 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 14,915 млн.тенге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Бас маман	Вышарь В.П.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Баға мониторингісі бойынша маман	Рахимова Р.К.
Аудармашы	Курмангалиева А.С.