ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

АРХИВНЫЙ
№ 155-5
Дата 050814 Подпись

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Талдықорған қаласында Алматы облыстық соты ғимаратының құрылысы» (ҚР 10 3РС (IIIВ) 8С-2.2-2012 үлгілі жобаны байлау)
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылдың 29 шілдедегі №18-0489/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының жанындағы соттардың қызметін қамтамасыз ету департаменті (Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының аппаратының) Алматы облыстық сотының кеңсесі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС,
Талдықорған қаласы,

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№18-0489/14 от 29 июля 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство здания судов Алматинской области в г. Талдыкорган Алматинской области»
(Привязка ТП РК 10 3РС) (IIIВ)8С-2.2-2012)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Канцелярия Алматинского областного суда департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде Республики Казахстан (Аппарата Верховного суда Республики Казахстан)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания судов Алматинской области в г.Талдыкорган Алматинской области. (Привязка ТП РК 10 3РС) (IIIВ)8С-2.2-2012)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0379 от 10 июня 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ЖетысуГипроСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Канцелярия Алматинского областного суда департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде Республики Казахстан (Аппарата Верховного суда Республики Казахстан)».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №12013254 от 03.10.2012 года, II категория).
ГИП – Битимбаев Т. (приказ №20/2 от 19.03.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.03.2014 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Департамент по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК (Аппарата Верховного суда РК) 15-7/3185 от 21.04.2014 года о том, что финансирование объекта будет осуществляться согласно постановления Правительства РК №1329 от 12.12.2013 года;

решение акимата г. Талдыкорган №37-1185 от 21.11.2012 года о предоставлении права на временное безвозмездное землепользование;

акт выбора и обследования земельного участка от 13.11.2012 года, подписанный комиссионно;

акт на право временного безвозмездного землепользования №1166207, выданный Талдыкорганским городским отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем» от 17.01.2014 года, кадастровый номер 03-268-058-084;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №41 от 02.07.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», ГУ «Департамент по обеспечению деятельности судов при Верховном суде РК (Аппарата Верховного суда РК), РГП «КазНИИССА», главным архитектором г. Талдыкорган;

перечень оборудования и материалов от 09.06.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Талдыкорган-изыскатель» в марте 2014 года.

Технические условия:

технические условия №1847 от 21.12.2012 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»;

технические условия №257 от 19.12.2012 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал» г. Талдыкорган;

технические условия №20-109 от 25.04.2014 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №03/241-14/л, на телефонизацию, выданные в 27.05.2014 года Алматинским ОДТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование на точку подключения к тепловой сети от ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы согласно п. 15 техническим условиям от 21.12.2012 года № 1847.

проект согласован с ГУ «Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», ГУ «Департамент по обеспечению деятельности судов при

Верховном суде РК (Аппарата Верховного суда РК), РГП «КазНИИССА», главным архитектором г. Талдыкорган; ГГКП «Жетысу Водоканал» г. Талдыкорган, АО «ТАТЭК», Алматинским ОДТ.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ТХ
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки АР
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки КЖ
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ОВ, ТС
7	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ВК, НВК,
8	Альбом 7	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ, СС, ПС, НСС
9	Книга 2	Сметная документация (СМ)
10	Книга 3	Прайс-листы
11	Книга 4	Энергетический паспорт здания

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство здания судов Алматинской области в г. Талдыкорган Алматинской области.

Согласно задания на проектирование от 19.03.2014 года выполнена привязка типового проекта «ТП РК 10 3РС) (IIIВ) 8С-2.2-2012».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по улице им. Конаева в г. Талдыкорган Алматинской области.

Согласно задания на проектирование выполнена привязка типового проекта «ТП РК 10 3РС (IIIВ) 8С-2.2-2012».

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - IIIВ (СНиП РК 2.04-01-2010).
Нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/см^2 (СНиП 2.01.07-85*).
Нормативный напор ветра - 38 кг/см^2;
Расчетная температура наружного воздуха минус 30° С (СН РК 2.04-21-2010).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В литологическом разрезе площадка под строительство с дневной поверхности сложена суглинками мощностью 0,4-0,9 м, часто в суглинках отмечены включения гравия до 10%. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% с супесчаным заполнителем, с глубины 1,5-1,6 м с песчаным заполнителем.

Основанием под фундамент здания служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

Грунты по степени засоления - незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая (0,1 г).

Расчетная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков – 117 см;

для крупнообломочных грунтов - 173 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

суглинки – 200 кПа (2,0 кг/см^2);

гравийно-галечники (с песчаным заполнителем) - 500 кПа (5,0 кг/см^2);

гравийно-галечники (с супесчаным заполнителем) - 400 кПа (4,0 кг/см^2).

Грунтовые воды не вскрыты выработками глубиной до 10,0 м (по фондовым материалам залегают на глубине более 20 м).

Сейсмичность площадки - 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. (СНиП РК 2.03-30-2006).

Территория не подтопляемая грунтовыми водами.

Участок талыми и ливневыми водами не затапливается.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, санитарно-экологическим нормам, противопожарным и экологическим нормам.

Участок расположен в городе Талдыкоргане, по ул. им. Конаева.

На территории участка запроектированы следующие здания и сооружения: 4-этажное здание суда, КПП, ТП, площадка для мусоросборника и стоянки для автомашин.

Система координат принята - условна.

Система высот принята – Балтийская.

За отметку ±0,00 принята отметка пола первого этажа здания судов, что соответствует абсолютной отметке на местности 595,30.

Рельеф участка спокойный, с уклоном на север.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и решена с учетом минимального объема земляных работ. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений вдоль проездов и площадок в зеленую зону и в пониженные места по рельефу.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное и плиточное.

Озеленение – деревья, кустарники, газоны, цветники.

Ограждение – металлическое сетчатое.

Полив из поливочного водопровода.

Автостоянки на 103 машинных места.

Входы на территорию запроектированы с севера.

Малые архитектурные формы – скамьи, урны.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка – 5310,0 м^2.

Площадь застройки – 1597,01 м^2.

Площадь покрытия – 2519,97 м^2.

Площадь озеленения – 1193,02 м^2.

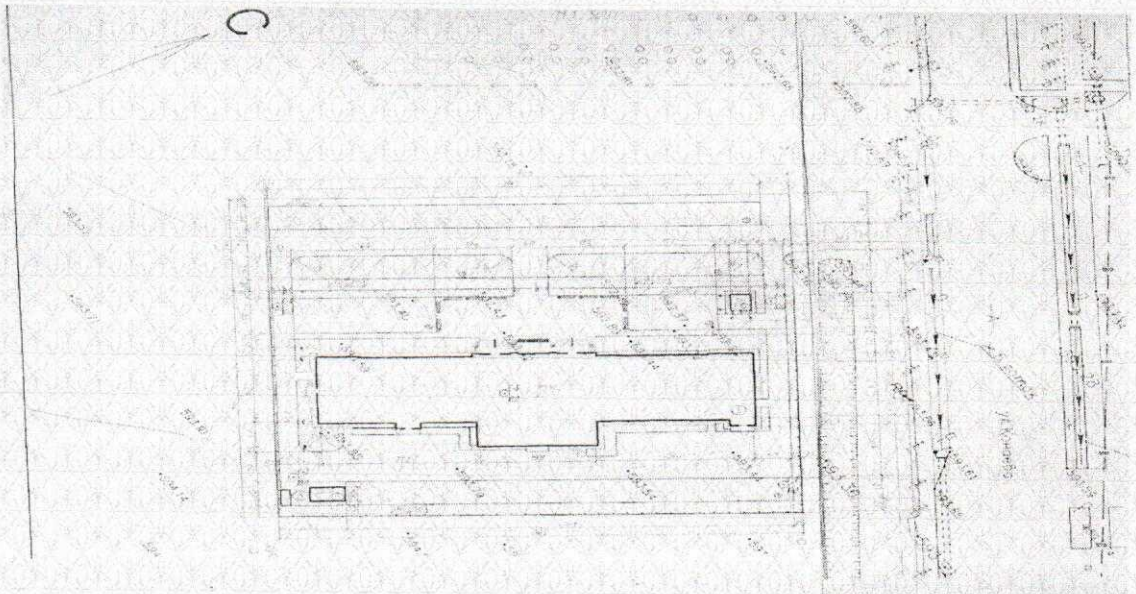

Рис. 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта «Здание суда на три состава» принята без изменения технологических решений, принятых в типовом проекте, на основании утвержденного технического задания и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

МСП 3.02-101-2000 «Здания районных (городских) судов»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания».

Приказ Министра Здравоохранения от 19 августа 2010 года № 656 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

Здание районного суда на 10 составов предназначено для рассмотрения уголовных и гражданских дел при числе судей 10 человек: залов - 10; мест для публики - 480. Количество персонала суда до 120 человек.

Здание четырехэтажное с подвалом, оснащено лестницами и лифтами. В проекте предусмотрены следующие функциональные группы помещений и их взаимосвязь:

залы судебных заседаний;

сопутствующие помещения;

рабочие помещения судей;

рабочие помещения технического аппарата суда;

помещения подсудимых и конвоя;

помещения вспомогательного и обслуживающего назначения.

Планировочная структура здания суда обеспечивает четкое разделение потоков перемещения подсудимых и конвоя, судей, посетителей и обслуживающего персонала, исключающее совмещение и пересечение хозяйственных и производственных маршрутов, а также посетителей с маршрутами судейского состава. Планировочное решение предусматривает удобную связь залов судебных заседаний с помещениями для судей, помещениями для подсудимых и вестибюлем, через которые попадает публика. Рабочие помещения судей функционально и планировочно обособлены от залов судебных заседаний и сопутствующих помещений, а также от рабочих помещений технического аппарата суда.

Залы судебных заседаний

Проектом предусмотрено 10 залов судебных заседаний:

4 зала (2+2) судебного заседания для рассмотрения гражданских дел - на 20 и 30 мест;

6 залов (2+2+2) судебного заседания для рассмотрения уголовных дел - на 40, 60, 90 мест;

Залы для слушания уголовных дел запроектированы обособленным блоком с сопутствующими помещениями и имеют по четыре входа: из свидетельской и комнаты потерпевших, из совещательной комнаты, для публики, для подсудимых.

Залы для слушания гражданских дел запроектированы с совещательными комнатами и имеют по два входа - для публики, из совещательной комнаты, являющимися служебными для суда (судей и заседателей).

Во всех залах при входе для публики предусмотрены ручные металлодетекторы.

Сопутствующие помещения

К сопутствующим помещениям относятся: совещательная комната, свидетельская комната, комната для участников процесса (адвокатов и прокуроров), холл для публики, помещение аппаратной.

Совещательные комнаты примыкают, непосредственно к своему залу заседаний со стороны процессуальной зоны и имеют отдельный вход из зала, расположенный таким образом, чтобы, при передвижении судьи не вступали в контакт с публикой. При совещательной комнате предусмотрен санитарный узел. Комнаты для свидетелей и пострадавших также примыкают к залу суда и имеют вход в него.

Предусмотрены кабинеты адвокатов и прокуроров с расчетом 1 рабочий кабинет на 2 зала судебных заседаний.

Помещение аппаратной рассчитано на 2 рабочих места и оборудовано видео и аудио аппаратурой, обеспечивающей демонстрацию документов на экране. Экраном являются телевизоры жидкокристаллические с размером экрана 60* 1ф шр, которые

расположены на стене каждого зала в доступной зоне для обозрения, как судьями, так и публикой.

Холлы для публики примыкают к залам судебных заседаний со стороны подзоны для публики.

Рабочие помещения судей

Рабочие помещения судей включают: кабинеты судей с приемными (9 кабинетов), кабинет председателя суда с комнатой отдыха, кабинет помощника председателя суда с общей приемной, кабинет консультанта по организации кадровой работы, конференцзал, помещения ожидания для посетителей. В качестве помещений ожидания предлагаются холлы (кулуары). Места ожидания для посетителей оснащены полумягкими 3 местными сиденьями.

Помещения для подсудимых и конвоя

Группа помещений для подсудимых и конвоя включает: камеры для подсудимых, помещения для конвоя и санитарные узлы. Данная группа помещений имеет непосредственную связь со служебным входом в здание и специальной изолированной лестницей, ведущей непосредственно к залам уголовных дел. Количество камер для подсудимых предусмотрено из расчета 2-3 на каждый зал уголовных дел: двадцать две камеры - по 4м^2.

Рабочие помещения технического аппарата суда

В состав рабочих помещений технического аппарата входят: 9 (девять) кабинетов судей с приемными, комната судебных приставов по обеспечению установленного порядка деятельности судов, кабинет старшего судебного пристава, администратора суда, архив, канцелярия, музей, помещения копировально-множительной службы для служащих и посетителей, киоск юридической литературы, кабинет кодификации, (библиотека юридической литературы), консультанта-кодификатора, а также кладовые для хранения вещественных доказательств, арестованного оружия и имущества.

Комната судебных приставов и старшего судебного пристава размещены смежно с канцелярской группой помещений и обеспечены удобной связью.

Канцелярия запроектирована в едином блоке и имеет с торца здания отдельный вход для приема посетителей с местами для ожидания, отдельные помещения для уголовных и гражданских дел со своими кабинетами заведующего канцеляриями. Для ознакомления с делами предусмотрена специальная комната с рабочими местами для прокуроров и адвокатов на 4 рабочих места.

Помещения вспомогательного и обслуживающего назначения

К помещениям вспомогательного и обслуживающего назначения относятся: вестибюль, камера хранения (номерные ячейки для посетителей), гардеробные для посетителей и сотрудников, кабинет начальника караула, общая комната для состава караула, комната приема пищи для караула, буфет, комната завхоза, кладовые канцелярских принадлежностей, оборудования и мебели, помещение психологической разгрузки судей, комната переводчиков, помещение для водителей, гардеробные с душевыми и санузлы. На каждом этаже предусмотрены помещения уборочного инвентаря и санитарные узлы для служащих, посетителей и инвалидов.

Помещение психологической разгрузки для судей размещено в наиболее тихой зоне, удаленной от основных людских потоков

Оборудование помещений

Все кабинеты и помещения оснащены мебелью и оборудованием в соответствии с назначением. Конструкция мебели, ее габариты и правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также ГОСТ 16371-93.

При входе в вестибюль установлены стационарные металлодетекторы. В залах суда предусмотрена специальная мебель. В служебных помещениях и рабочих кабинетах проектом предусмотрены рабочие столы, ПК, стулья, кресла для ожидания, шкафы комбинированные, шкаф - сейфы. Также предусмотрены электрические диспенсеры воды. Камеры для подсудимых оснащены трехместными деревянными сиденьями. В архиве предусмотрены стационарные металлические стеллажи. Кабинет психологической разгрузки оснащен рабочим столом, рабочим креслом, тумбой под аппаратуру, мягким кожаным уголком, а также музыкальной аппаратурой. Комната водителей оборудована уголком отдыха, стол-тумбой кухонной, столом, стульями и

шкафом для верхней одежды. Комната приема пищи для караула оборудована кухонной мебелью, электрическим чайником, микроволновой печью, холодильником.

Хозяйственные помещения и кладовые оснащены стеллажами металлическими, шкафами, столами и стульями.

Помещение охраны здания оснащено рабочим столом с применением ПК для видеонаблюдения.

Камера хранения (номерные ячейки для посетителей) оборудована ячеистыми металлическими шкафами (сумочные).

Гардероб для посетителей и для сотрудников оборудован стационарными вешалками с 20 крючками. В гардеробных для персонала установлены металлические шкафы для рабочей и домашней одежды.

Столярная, слесарная и электротехнические мастерские

Мастерские размещены в подвале и предназначены для ремонта мебели, оборудования и изделий. Для оперативного хранения материалов в мастерских проектом предусмотрены стеллажи. В мастерских не предусмотрено проведение интенсивных и масштабных работ, в основном будут мелкосрочные ремонтные работы. Мастерские оснащены станками настольного типа (сверлильным, токарным и электроточилом), инструментами и верстаками. Размер свободного пространства мастерских составляет до 4 $м^2$ для ремонта крупных изделий и мебели. Во всех мастерских предусмотрены моечные ванны, металлические столы. Рабочее место мастера оборудовано рабочим столом и стульями.

Буфет на 32 посадочных места

Буфет на 32 посадочных места (в соответствии с заданием на проектирование), расположенный в подвале на отметке минус 3,300, имеет естественное освещение. Планировочное решение буфета предусматривает последовательность технологического процесса, отсутствие встречных потоков продуктов и отпуска готовой продукции, использованной и чистой посуды. Для оснащения помещений в проекте предусматривается современное оборудование.

В состав буфета входят обеденный зал, раздаточная, моечная, подсобное помещение, кладовая и санитарный узел для персонала.

Загрузка буфета расположена с бокового фасада здания, где имеется подъезд, для автогрузового транспорта, примыкающий к служебному выходу из подвала, в том числе и буфета. В буфете предусматривается реализация готовых блюд, поступающих от внешних поставщиков в закрытых контейнерах, а также приготовление несложных блюд из полуфабрикатов высокой степени готовности.

В кладовой установлены холодильные шкафы, стеллажи для складирования продуктов.

Подсобное помещение (кухня) предназначено для распаковки и подготовки готовых блюд к реализации, приготовления несложных блюд. В подсобном помещении предусмотрены: плита четырехконфорочная, производственные столы, холодильный шкаф и моечная ванна. Над плитой установлен вытяжной зонт с лабиринтными фильтрами для улавливания жира.

Для санитарной обработки используемой посуды предусмотрены: стол для сбора отходов, трехсекционная моечная ванна, стеллаж для складирования посуды. Передача грязной посуды из обеденного зала в помещение моечной осуществляется через одни двери, а чистой посуды на «раздаточную» через другие двери.

Обеденный зал буфета оснащен рукомойником, электросушителем для рук и столовой мебелью.

Буфет имеет круглогодичный характер функционирования закрытого типа (260 дней в году) и предназначен для обслуживания персонала суда в количестве до 120 человек. Ассортимент реализуемой продукции состоит из первых и вторых блюд, холодных закусок, напитков (соки, чай, кофе) и др. Производственная мощность: продолжительность работы - 1 рабочая смена продолжительностью 8 часов. Объем обслуживания и количество чел/час - 32/0,2; обслуживающий персонал - до 3 человек, включая заведующего буфетом.

Техника безопасности и охрана окружающей среды

Рабочий проект разработан в соответствия с правилами по технике безопасности и производственной санитарии. Технологическое оборудование размещено с учетом последовательности технологического процесса, обеспечивает свободный доступ к нему и соблюдение правил техники безопасности на рабочих местах. Для защиты обслуживающего персонала от пробоя напряжения на металлические части машин, все технологическое оборудование заземлено. Заземляющее устройство осуществляется в виде общего контура заземления согласно ПУЭ.

Все применяемое оборудование обеспечивает технологическую и экологическую безопасность.

Объект экологически чистый.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание суда

Здание - четырехэтажное с подвалом и техническим этажом, состоящее из трех прямоугольной формы в плане блоков, разделенных деформационными швами. Здание симметричное в плане, с центральным блоком размерами в плане по осям 25,8х19,8 м и примыкающих двух боковых блоков размерами каждого по осям 26,4х16,2 м. Высота этажей принята 3,6 м, высота подвала - 3,3 м.

Наружные стены здания выполнены из обыкновенного глиняного керамического кирпича толщиной 250 мм с утеплением из минераловатных плит на базальтовой основе, толщиной 120 мм.

Фасады здания решены в традиционном стиле, определяющем назначение здания суда. Центральный портал поддерживается колоннадой на четыре этажа, установленной на крыльцо с двумя широкими гранитными лестничными маршами, обеспечивающими беспрепятственный доступ в здание, отдельно для сотрудников и посетителей.

По фасадам боковых блоков предусмотрены высокие межоконные пилоны, на которые зрительно опирается выносной парапет, решенный в едином стиле с центральным порталом. Основными материалами в отделке стен здания, пилонов и колонн являются плитки керамогранита и горизонтальные декоративные пояса парапетов и портала из пенополистирола с огнезащитным штукатурным слоем. Выступающий цоколь отделывается сплиттерной плиткой. Кровля здания плоская, рулонная.

Кроме центрального входа в здании запроектированы дополнительно три входа, ведущие непосредственно в лестничные клетки и обеспечивающие эвакуацию людей из здания. С торцевого фасада предусмотрен отдельный вход для посетителей, подающих документы в канцелярии по гражданским и уголовным делам. На центральном портале предполагаются места для установки элементов государственной символики.

Окна в здании металлопластиковые с энергосберегающими стеклопакетами.

Оконные проемы залов судебных заседаний для рассмотрения уголовных дел с сопутствующими помещениями (совещательные комнаты, помещение для свидетелей и потерпевших), группа помещений для конвоя и подсудимых, а также окна архива, ограждены металлическими решетками.

При центральном входе в здание предусмотрено место для установки металлообнаружителя.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения. Для них предусмотрены с центрального входа и входа в канцелярию уличные подъемные платформы с вертикальным перемещением БК 450. Полы, а также два лифта внутри здания, разработаны без порогов и перепадов. На первом этаже предусмотрен специальный санузел для инвалидов.

Специфика здания и залов судебных заседаний с сопутствующими помещениями к ним, определило объемно-планировочное решение всего здания. Запроектированные помещения для 10 судейских составов согласно технического задания и расчета делятся на четыре зала для рассмотрения гражданских дел (два зала по 20 мест) и два зала (по 30 мест) и шесть залов для рассмотрения уголовных дел (40, 60 и 90 мест) по 2 зала на каждую вместимость.

Все залы судебных заседаний с совещательными комнатами. При залах для рассмотрения уголовных дел размещены комнаты для свидетелей, потерпевших и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

охраны свидетелей, а также холлы для ожидания. При залах на 90 мест согласно заданию предусмотрены также совещательные комнаты для присяжных. Поэтажная связь камерных помещений подвала и залов судов для рассмотрения уголовных дел осуществляется по отдельной внутренней лестнице.

Кабинеты для работы судей с приемными расположены на четвертом этаже и имеют удобную связь со всеми залами судебных заседаний по отдельным лестницам и коридорам, обособленным от помещений для посетителей. Кабинет председателя суда с комнатой отдыха, кабинет помощника, приемная председателя, конференц-зал, комната психологической реабилитации также расположены на четвертом этаже.

Рабочие комнаты для прокуроров и адвокатов с холлами для ожидания размещены на третьем этаже. Помещения архива, помещения машбюро, для множительной техники, экспедиция, киоск по реализации юридической литературы предусмотрены на втором этаже.

Рабочие кабинеты технического аппарата суда: канцелярии, комнаты судебных приставов по обеспечению установленного порядка деятельности суда, помещение приема посетителей и старшего пристава, помещения для обеспечения охраны здания суда, экспедиции, диспетчера, вестибюль, гардеробные размещены на первом этаже.

Канцелярские помещения для приема исковых заявлений от граждан по гражданским и уголовным делам выделены в единый блок и имеют отдельный вход. При канцелярии предусмотрена комната для ознакомления с делами прокуроров и адвокатов.

Помещения вспомогательные и обслуживающего назначения размещены в подвальном этаже. Это технические помещения, ремонтные мастерские, кладовые оборудования, инвентарные кладовые и буфет для сотрудников на 32 посадочных места. Кладовая для хранения арестованного оружия и имущества, кабинет завхоза, комната для водителей также размещены в подвальном этаже.

Группа помещений для подсудимых и конвоя запроектирована автономно и включает в себя камеры для подсудимых, помещение для конвоя и санузлы. Эта группа помещений имеет отдельный вход в здание, а путь подсудимых от камер до залов судебных заседаний изолирован и проходит по отдельной лестнице. Функциональная поэтажная связь осуществляется по четырем внутренним лестницам и посредством трех лифтов.

Выходы из подвала предусмотрены через общие лестничные клетки с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1 типа. Эвакуация с верхних этажей по этим лестницам ведет непосредственно на улицу.

По центральной лестнице эвакуация людей с этажей ведется непосредственно в центральный вестибюль главного входа.

В экстренных случаях эвакуация из подвала, где размещены камеры, происходит обособлено со второго выхода непосредственно в служебный двор, который имеет контролируемый въезд для спецтранспорта и сплошное ограждение, исключающее доступ посторонних лиц на территорию.

По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 800 мм по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка

Внутренние поверхности наружных стен, перегородок из кирпича отделываются улучшенной штукатуркой: перегородки из гипсокартона затиркой швов. В залах судебных заседаний стены облицовываются декоративными звукопоглощающими панелями. Во всех остальных вспомогательных и рабочих помещениях суда стены окрашиваются водоэмульсионной краской. Подшивные потолки в здании выполнены из гипсокартона и плит «Armstrong», в санузлах потолки подшиты «Люксалоном». Потолки и низ лестничных маршей окрашены водоэмульсионной краской.

Полы вестибюлей, коридоров, залов судебных заседаний, холлы с местами ожидания для публики покрыты плиткой из керамогранита. Полы в кабинетах - линолеум. Полы в санузлах покрыты керамической плиткой. Ступени лестничных маршей облицованы натуральным гранитом, ступени технологической лестницы облицованы керамической плиткой.

Крыша вентилируемая, чердачная, совмещенная, с внутренним водостоком. Покрытие кровли из наливаемой гидроизоляции «Рукан» по монолитной железобетонной плите покрытия. Утеплитель по чердачному перекрытию - плиты из пенополистирола ПСБ-С-25, толщиной 100 мм с армированной стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм поверх утеплителя.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	- 1556,10 м^2.
Общая площадь здания	- 7910,36 м^2;
в т.ч. ниже 0,000	- 1268,15 м^2.
Полезная площадь здания	- 6971,66 м^2;
в т.ч. ниже 0,000	- 1057,07 м^2.
Расчетная площадь здания	- 4342,00 м^2;
в т.ч. ниже 0,000	- 491,61 м^2.
Строительный объем	- 30223,40 м^3;
в т.ч. ниже 0,000	- 4951,60 м^3.

Здание КПП

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 3,0х3,5 м. Высота помещения - 2,7 м.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке 594,200 на генплане.

Наружные стены из кирпича толщиной 380 мм с наружным утеплением плитами «Изотерм П-175», толщиной 80 мм.

Покрытие односкатное из металлочерепицы по деревянной обрешетке и балкам. Утеплитель перекрытия плита «Изотерм П-175», толщиной 100 мм.

Окна из металлопластика. Дверь металлическая утепленная.

Полы из линолеума по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.

Внутренняя и наружная отделка стен - улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями и окраской внутренних поверхностей водоэмульсионной краской, а наружных поверхностей - фасадной краской.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	- 14,4 м^2.
Общая площадь	- 9,2 м^2.
Строительный объем	- 49,0 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание суда

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная система здания каркасно-связевая. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой и жесткими узлами сопряжения колонн с фундаментами и вертикальными диафрагмами жесткости, а также жесткостью горизонтальных дисков из монолитных плит перекрытий.

Расчеты несущих железобетонных конструкций каркаса и фундаментов здания выполнены на возможные сочетания нагрузок с использованием программного комплекса «SCAD OFFICE 11.3» в соответствии с требованиями:

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Проектом приняты следующие конструктивные элементы здания:

Фундаменты - монолитные, железобетонные перекрестные ленты таврового сечения. Общая высота ленточного фундамента 600 мм. Ширина подошвы ленты 1200 мм, а ширина фундаментной стенки тавра 600 мм. Высота нижней ступени и стенки тавра - 300 мм.

Фундаменты приняты из бетона класса В20, W4. Армирование выполнено пространственными вязаными каркасами с продольными стержнями из арматуры класса AIII, и поперечной класса AI по ГОСТ 5781-82*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СНиП 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Тепловые сети разработаны в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», «Требований промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (приказ №245 от 21.10.2009).

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Систем связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Строительство здания судов Алматинской области в г.Талдыкорган Алматинской области (Привязка ТП РК 10 3РС) (IIIВ) 8С-2.2-2012)» внесены следующие изменения и дополнения:

По тепловым сетям:

1) Предоставлено согласование на точку подключения к тепловой сети от ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы согласно п. 15 техническим условиям от 21.12.2012 года № 1847.
2) Предоставлено согласование сетей с эксплуатирующей организацией.
3) Предоставлен сводный план инженерных сетей.
4) Выполнена привязка ввода тепловой сети (раздел 3. ГОСТ 21.605-2002)
5) На продольном профиле теплосети присвоена отметка пола для непроходных лотковых железобетонных каналов.
6) Откорректированы размеры тепловой камеры.
7) В спецификации: дополнительно учтены скользящие опоры под трубы диаметром 108 мм.

По отоплению и вентиляции:

1) В «Общих указаниях» откорректированы параметры теплоносителя согласно техническим условиям от 21.12.2012г. № 1847.
2) В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» показана установленная мощность электродвигателей.
3) Выполнена привязка ввода тепловой сети на плане подвала.
4) Выполнена привязка таблицы «Характеристика систем».
5) Предоставлена спецификация оборудования, изделий и материалов.

По водоснабжению и канализации:

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации»

1) К проекту приложены технические условия на водоснабжение и канализацию. Выполнено согласование плана сетей с организацией, выдавшей техусловия.
2) Чертежи приведены в соответствие с требованиями СТ РК 21.604-2002 дана привязка выпусков канализации и вводов водопровода к конструкциям здания.

3) Расход воды на наружное пожаротушение, указанный в таблице показателей приведен в соответствие с расходом указанным в разделе «ВК».
4) В проекте указано, что наружный пожар необходимо тушить из двух пожарных гидрантов, согласно п. 11.16 СНиП РК 4.01-02-2009. На сети предусмотрена установка второго пожарного гидранта.
5) В проекте выполнены требования п.4.2.4 СНиП РК 4.01-41-2006* - в здание предусмотрено устройство двух вводов водопровода.
6) Чугунные трубы, предусмотренные на участке канализации от колодца 8 до колодца .9 заменены на асбестоцементные трубы на основании п.4.1.3.6.6* (ж. з) СН РК 3.01-01-2011.
7) Откорректирована таблица водопроводных колодцев..
8) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект.

Раздел «ВК»:

1) Откорректирована ссылка, данная на отмененный СНиП 2.04-03-85, замененный на СН РК 4.01-03-2011.
2) Произведена привязка отметок выпусков канализации и ввода водопровода в соответствии с выполненным разделом «НВК».
3) На аксонометрической схеме «ТЗ» откорректировано направление уклонов трубопроводов на основании требований п. 4.4.13 СНиП РК 4.01-41-2006*.
4) Предусмотрена установка канализационной насосной станции внутри здания на выпуске К3 из буфета.
5) Спецификации откорректированы после внесения исправлений в проект.

По электротехническим решениям:

1) Предусмотрено видеонаблюдение на 2,3 и 4 этажах здания.
2) Исключены в разделе АПС пожарные извещатели установленные в архивах и в кладовой вещественных документов. Они учтены в разделе АПТ (Пожаротушение).

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.2006 года. РГП «Госэкспертиза».
2) Стоимость услуг инженера принята в соответствии с Приказом АДС и ЖКХ РК от 2.05.2012 года №170.
3) Откорректированы монтаж и стоимость оборудования.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Мощность	составов	10	10	-
2	Площадь застройки	м2	1556,1	1556,1	-
3	Общая площадь здания	м2	7910,36	7910,36	-
4	Полезная площадь здания	м2	6971,66	6971,66	-
5	Строительный объем	м3	30223,40	30223,40	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	338,304	337,076	- 1,228
	в том числе: СМР	млн.тенге	271,937	270,147	- 1,790
	Оборудование	млн.тенге	62,625	63,197	+ 0,572
	Прочие	млн.тенге	3,742	3,732	- 0,010
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 г.	млн.тенге	1014,239	1010,781	- 3,458
	в том числе: СМР	млн.тенге	695,336	690,879	- 4,457
	Оборудование	млн.тенге	160,387	161,623	+ 1,236
	Прочие	млн.тенге	158,516	158,279	- 0,237

	Из них: - на 2014 год (ПиР и экспертиза) - на 2015 год с МРП 1982			11,533 999,248	
8	Продолжительность строительства	мес.	12	12	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство здания судов Алматинской области в г.Талдыкорган Алматинской области. (Привязка ТП РК 10 3РС) (IIIВ) 8С-2.2-2012)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность	10 составов
Площадь застройки	1556,1 кв. м^2.
Общая площадь здания	7910,36 м^2.
Полезная площадь здания	6971,66 м^2.
Строительный объем	30223,40 м^3.
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	337,076 млн. тенге
том числе: СМР	270,147 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 годов	1010,781 млн. тенге
в том числе: СМР	690,879 млн. тенге
Продолжительность строительства	12 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в соответствии с условиями договора №0379 от 10.06.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласында Алматы облыстық соты ғимаратының құрылысы» (ҚР 10 ЗРС (IIIВ)8С-2.2-2012 үлгілі жобаны байлау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Қуаттылығы	10 құрам
Құрылыс ауданы	1556,1 $м^2$.
Ғимараттың жалпы ауданы	7910,36 $м^2$.
Ғимараттың пайдалы ауданы	6971,66 $м^2$.
Құрылыс көлемі	30223,40 $м^3$.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	337,076 млн. теңге.
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	270,147 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1010,781 млн. теңге.
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	690,879 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	12 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 10 маусымдағы №0379 шарттың талаптарына сәйкес «ЖетысуГипроСтрой» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	В. Ким
Сарапшы	Ю. Тихонов
Сарапшы	О. Сосина
Сарапшы	М Селютина
Сарапшы	Н. Хамитов
Сарапшы	Т. Сериков
Сарапшы	В. Цой
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА