ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Павлодармемсараптама» ЕМК
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры
..... Д. Мұстафин

2011 жылғы 25 ақпан №16-0059/11

«Ленин көш.100 «Әулиекөл ауданының білім бөлімінің №28 Кушмұрын орта мектебі» ММ мини-орталық ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Қостанай облысы «Әулиекөл ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
и.о. директора
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Г.Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0059/11 от 25 февраля 2011 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания мини-центра ГУ «Кушмурунская средняя школа №28 отдела образования Аулиекольского района» по ул.Ленина 100»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Аулиекольского района»
Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания мини-центра ГУ «Кушмурунская средняя школа №28 отдела образования Аулиекольского района» по ул.Ленина 100», разработанный в 2011 г.

Согласно письма от 26 января 2011 года за №83 ГУ «Отдел образования Аулиекольского района» Костанайской области и в соответствии с договором №6/0022 от 04 февраля 2011 г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания мини-центра ГУ «Кушмурунская средняя школа №28 отдела образования Аулиекольского района» по ул.Ленина 100».

2. ЗАКАЗЧИК ГУ «Отдел образования Аулиекольского района» Костанайской области.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия ГСЛ №00958-1 от 9 ноября 2009г., приказ №4 от 21 января 2011 года о принятии Есимханова Т.Ш. на должность главного инженера проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–дефектный акт на «Капитальный ремонт здания мини-центра ГУ «Кушмурунская средняя школа №28 отдела образования Аулиекольского района» по ул.Ленина 100», утвержденный начальником ГУ «Отдел образования Аулиекольского района» Костанайской области;

–задание на проектирование от 28 июля 2011 года за №827, утвержденное директором ГУ «Отдел образования Аулиекольского района» Костанайской области;

–постановление Акимата Аулиекольского района Костанайской области о разрешении на капитальный ремонт Кушмурунского мини центраза №181 от 28 июля 2010 г., утвержденное исполняющей обязанностями акима Аулиекольского района Р.Нугманова;

– архитектурно-планировочное задание №13 от 11 февраля 2011 г., на разработку проекта ГУ «Кушмурунская средняя школа №28 отдела образования Аулиекольского района» по ул.Ленина 100», утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аулиекольского района».

–Заключение по техническому обследованию конструкции здания мини-центра ГУ «Кушмурунская средняя школа №28 отдела образования Аулиекольского района» от 10 марта 2010 г., выданное ТОО «Құрылыста экспертиза» г. Костанай.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.
- Сметная документация.
- Дефектный акт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта здания располагается на территории Костанайской области, Аулиекольского района, п.Кушмурун, ул.Ленина 100.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Участок относится к 1-му климатическому району, подрайон 1 «В» со следующими характеристиками:

- расчётная зимняя температура наружного воздуха, равная средней наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 по СНиП РК 2.04-01-2001 г.: минус 35^0С;
- нормативное значение веса снегового покрова на 1 $м^2$ горизонтальной поверхности земли принято для II-го снегового района по карте 1 обязательного приложения 5 к СНиП 2.01.07-85*: S_0=0,7 кПа (70 кгс/$м^2$);
- нормативное значение ветрового давления принято для III-го ветрового района по карте 3 обязательного приложения 5 к СНиП 2.01.01-85*: W_0=0,38 кПа (38 кгс/$м^2$).

6.2. Проектные решения

Проектом капитального ремонта здания мини-центра ГУ «Кушмурунская средняя школа №28» предусмотрены следующие характеристики:

- класс зданий по капитальности – II;
- степень огнестойкости – III;
- степень долговечности – II;
- уровень ответственности – II (нормальный), коэффициент надёжности Yn=0,95 согласно раздела 5 ГОСТ 27751-88 с изменениями, утверждёнными постановлением № 18-54 от 21.12.93 г. Государственного Комитета РК по вопросам архитектуры и строительства.

При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.1. Конструктивная часть

Здание двухэтажное, кирпичное, без подвала. В плане здание прямоугольной формы с наружными размерами 38,04х14,08 м. Высота этажа - 3,2 м. Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами.

Наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.0038-1

Перегородки – дощатые, кирпичные толщиной 80 мм. и 125 мм.

Лестницы и лестничные конструкции – деревянные.

Крыша – чердачная.

Кровля – асбестоцементные листы по деревянным стропилам и обрешетке.

Наружная отделка – цеметно-песчанная штукатурка.

Перекрытия – деревянный сплошной настил по деревянным балкам, монолитные железобетонные по стальным балкам.

Двери – деревянные, филенчатые.

Окна – деревянные, 2-х створчатые, с двойным остеклением.

Внутренняя отделка – цементно-песчанная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской, оклейка обоями, керамическая плитка.

Отмостка – асфальтобетонная.

6.2.2. Основные данные по капремонту и принятые решения.

На основании обследования ТОО «Құрылыста экспертиза» и представителями ТОО «СК НУРТАС-ГХ» совместно с сотрудниками отдела образования Аулиекольского района был составлен дефектный акт и приняты следующие решения по проведению капитального ремонта здания мини-центра:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- благоустройство и озеленение территории;
- демонтаж перегородок;
- замена деревянных оконных блоков, дверей;
- устройство перегородок;
- ремонт штукатурки;
- замена полов;
- замена балок покрытия;
- устройство организованного водоотвода с кровли;
- замена деревянной лестницы;
- ремонт внутренних инженерных сетей;
- разработать систему вентиляции;
- выполнение внешних и внутренних отделочных работ.
- устройство организованного водоотвода с кровли;
- замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Ремонтируемое здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализацией.

Трубопроводы холодного водоснабжения были выполнены из водо-газопроводных черных труб различного диаметра, за период эксплуатации основные участки подверглись воздействию коррозии, забиты коррозионными отложениями. Канализация здания предусмотрена местная в септик, трубопроводы канализации выполнена из чугунных труб диам.100мм и 50мм. Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации монтируются из пластмассовых труб и фасонных частей по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации производить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП 2.08.02-89.

Вентиляция

Источник теплоснабжения - существующие сети.

В групповой комнате на 1-м этаже предусмотрен обогреваемый пол.

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и искусственным побуждением. Отработанный воздух в помещениях санузлов, прачечной, кухни и медкабинета удаляется с помощью канальных вентиляторов POLO ф. Келет. В спальнях. игральных и буфетных комнатах предусмотрена естественная вытяжка, выведенная выше кровли на 0,7м с установкой вентиляционных зонтов. Воздуховоды в пределах чердака изолируются теплоизоляцией толщ. 19 мм. Транзитные воздуховоды, проходящие за пределами обслуживаемых помещений, покрываются огнезащитной краской.

В служебно-бытовых помещениях естественная вентиляция осуществляется за счет открывания окон с фрамугами и форточками.

Приток неорганизованный так же за счет открывания дверей и форточек.

Монтаж системы отопления и вентиляции выполнять в соответствии СНиП 3.05.01-85.

Электроосвещение и электрооборудование

Наблюдается потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения внутренних сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок. Предусмотрена замена

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оборудования, приборов и электропроводки.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются работы по оборудованию внутренними сетями автоматической пожарной сигнализации здания мини-центра ГУ «Кушмурунская средняя школа №28 отдела образования Аулиекольского района» по ул.Ленина 100 в п.Кушмурун».

Проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, строительных норм и правил действующих на территории РК.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении очага пожара в одном из защищаемых помещений объекта с помощью звуковых оповещателей Маяк-12-3. С этой целью на потолке устанавливаются автоматические дымовые датчики ИП 212-41М, а на стенах ручные извещатели ИПР 513-10 которые включаются в шлейфы блокировок контрольного прибора.

Датчики закрепляются непосредственно на потолок с помощью саморезов и розеток.

Для подачи сигнала о возникновении пожара, находящимися в здании людьми, запроектированы ручные извещатели ИПР 513-10.

Ручные пожарные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются возле выходов из здания и на путях эвакуации на стенах и конструкциях на высоте 1,5 м от уровня пола.

Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований СНиП 2.02-15-2003 и с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

При срабатывании одного автоматического пожарного извещателя сигнал о пожаре передается на приемно-контрольный прибор, при этом на сработавшем пожарном извещателе загорается красный светодиод, а на приемно-контрольном приборе загорается светодиод «Внимание» соответствующего шлейфа и включается встроенный зуммер. При срабатывании второго пожарного извещателя этого же шлейфа, на приемно-контрольном приборе загорается светодиод «Пожар» выдается сигнал на включение сирен системы оповещения людей о пожаре.

Все пожарные извещатели подключаются в шлейфы последовательно и устанавливаются на расстоянии не более 4,5 м от стен и не менее 0,5 м от светильников. Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации и системы оповещения выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008 г. и технической документацией на оборудование.

Сеть пожарной сигнализации выполняется проводом марки КПСВ 2х2х0,5 мм, открыто по панелям перекрытия и стенам, спуск к ручным пожарным извещателям выполняется в штробах.

Согласно нормам СН РК 2.02-11-2002* принимается 1-й тип оповещения людей о пожаре, что обеспечивается установкой системы звонкового (сирены) оповещения, и табличек «Выход» учтенных в разделе ЭО. Тревожное оповещение должно производится через сирены «Маяк-12-3» по служебным помещениям, обеспечивая необходимую слышимость, не должны иметь регуляторов громкости и должны подключаться шлейфом без разъемных устройств.

Оповещение производится одновременно. Сирены устанавливаются возле выходов из здания, на путях эвакуации и в местах где попадают в поле зрения людей, для кого они предназначены.

Контрольный прибор установлен в холле на отм. 0,000 где будет находиться под наблюдением персонала.

Установка ПС является электропотребителем 1-й категории, поэтому, для обеспечения его бесперебойной работы электропитание обеспечивается непосредственно с вводного кабеля в ЩАО1, а в качестве резервного источника постоянного тока используется аккумуляторная батарея 12 В, 4 Ач.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При выполнении работ по устройству сетей ПС пожарные извещатели необходимо располагаться на расстоянии не менее 0,5 м от светильников. При этом соблюдать требования СНиП РК 2.0.-15-2003 по размещению дымовых пожарных извещателей.

Дымовые точечные извещатели подключаются по 2-х проводной схеме.

6.2.4. Указания по защите конструкций, сварке и производству работ в зимних условиях

Антикоррозийная защита открытых поверхностей стальных элементов должна выполнятся в соответствии со СНиП РК 2.01-19-04 (материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25192-82 и 2 слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 или другие равноценные по качеству).

Степень очистки под лакокрасочные покрытия – «3». Все деревянные элементы подвергнуть антисептической и огнезащитной обработке.

Сварку металлических элементов выполнять электродами Э-42 (ГОСТ 9467-75*). Качество сварки в соответствии с ГОСТ 10922-75.

Катеты сварных швов принимать по указаниям на рабочих чертежах, а в частном случае считать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Кровельные работы следует выполнять специализированными бригадами под техническим руководством производителя работ или мастера.

Общие требования к устройству кровли указаны в рабочих чертежах.

Ремонтно-строительные работы в зимнее время необходимо производить с соблюдением требований:

СНиП 3.03.01-87 « Несущие и ограждающие конструкции»;

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Работы при отрицательных температурах наружного воздуха необходимо производить с соблюдением технических указаний:

1. Приготовление растворов для зимней кладки производить согласно СНиП 3.03.01-87.

2. Бетонирование фундаментов под кирпичные колонны на замерзшее основание – запрещается. Обратную засыпку пазух производить только талым грунтом с послойным уплотнением через 300 мм по высоте;

3. Использование замерзшего, а затем отогретого водой цементного раствора для кладки – запрещается; марка кирпича по морозостойкости не должна быть меньше марки, установленной проектом;

4. Кладку каменных стен в зимних условиях допускается вести на растворах с противоморозными добавками, обеспечивающими накопление прочности раствора в замороженном состоянии;

5. Монтаж бетонных и железобетонных сборных элементов осуществлять с тщательной очисткой поверхностей от наледей и случайно примерзшего строительного мусора к поверхностям сборных изделий;

6. Приготовление растворов для зимней кладки должно производится в соответствие с требованиями ГОСТ 23464-79* «Вяжущие материалы неорганические и добавки для бетонов и растворов»;

7. Вертикальные и горизонтальные швы кирпичной кладки должны быть тщательно заполнены раствором;

8. На стройплощадке необходимо осуществлять систематический контроль прочности кирпича и раствора, как в зимнее , так и в летнее время;

9. Устройство кровли из металлочерепицы допускается выполнять в зимних условиях без ограничения температуры наружного воздуха с соблюдением правил техники безопасности при производстве работ на высоте;

10. Строительные работы в зимних условиях должны производиться с соблюдением требований глав СНиП 3.02.01-87.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.5 Противопожарные мероприятия. Электробезопасность

Степень огнестойкости зданий – III. Проектом не разрабатывались дополнительные объёмы, влияющие на сложившуюся застройку.

Противопожарные разрывы между существующими зданиями сохранены для обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения. Пожаротушение будет осуществляться с забором воды из ранее запроектированных пожарных гидрантов на территории мини-центра.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Степень огнестойкости здания I. Противопожарные разрывы между существующими зданиями неприлегающей территории участка и ремонтируемым зданием соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от корозии» все металлические конструкции покрыть грунтовкой ГФ-0163 за 2 раза с последующим покрытием эмалью ПФ-115.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркас щитка освещения, корпуса светильников, заземляющие контакты штепсельных розеток и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

6.2.6. Мероприятия по охране окружающей и природной среды

Отвод поверхностных дождевых и талых вод с существующей территории предусмотрен естественный по рельефу местности.

Рекультивация земли в связи с отсутствием плодородного слоя на участке строительства не производится.

Эффективность мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ складывается из постоянного соблюдения основных рекомендаций, к которым относятся:

1. Своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных площадочных и внеплощадочных автодорог и устройство временного ограждения строительной площадки (способствует уменьшению площади разрушаемой поверхности с растительным покровом, уменьшению запыления окружающей среды и предотвращению воздушной и водной эрозии).

2. Транспортировка битумных вяжущих на площадку автогудронатором, в закрытых ёмкостях (способствует уменьшению загрязнения окружающей среды, а также снижению себестоимости строительства).

3. Транспортировка товарного бетона и раствора централизовано в автосамосвалах с закрытыми кузовами, транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах (способствует сокращению потерь материалов и снижению затрат на транспортирование и погрузочно-разгрузочные работы и загрязнению почвы).

4. Максимальное использование работы строительной техники в 1-ю смену. Транспортирование строительной техники на площадку в дневное время (уменьшение шума в вечернее и ночное время).

5. Сокращение сроков производства земляных работ и максимальное сохранение зелёных насаждений на площадке строительства (уменьшение запыления окружающей среды, уменьшение процессов воздушной и водной эрозии, снижение себестоимости земляных работ и стоимости строительства).

6. Завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства с восстановлением растительного покрова (уменьшение запыления окружающей среды).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия10-2-13 от 8.06.10.).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2010 г. – 12%.

Территориальный район 10 – Костанайская область.

На рассмотрение представлена сметная стоимость:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	– 25 364,874 тыс.тенге
- строительно-монтажные работы,	– 24 584,236 тыс.тенге
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2011 года	– 58 000,000 тыс.тенге
- строительно-монтажные работы,	– 47 915,235 тыс.тенге

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания мини-центра ГУ «Кушмурунская средняя школа №28 отдела образования Аулиекольского района» по ул.Ленина 100»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Приведены в соответствие виды и объемы работ в дефектном акте и сметной документации.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.
4. Выполнен генеральный план.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР оборудование	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	25 364,874 24 584,236 427,980	25 170,666 24 408,325 427,980	-194,208 -175,911 -
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. в том числе СМР оборудование	тыс. тенге тыс. тенге тыс. тенге	58 000,000 47 915,235 834,989	57 683,880 47 620,642 834,989	-316,120 -294,593 -
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 316,120 тыс.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания мини-центра ГУ «Кушмурунская средняя школа №28 отдела образования Аулиекольского района» по ул.Ленина 100»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 25 170,666 тыс.тенге
в том числе СМР	– 24 408,325 тыс.тенге
оборудование	– 427,980 тыс.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г.	– 57 683,880 тыс.тенге
в том числе СМР	– 47 620,642 тыс.тенге
оборудование	– 834,989 тыс.тенге
Продолжительность ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, **«Ленин көш.,100 «Әулиекөл ауданының білім бөлімнің №28 Кушмұрын орта мектебі» ММ мини-орталық ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында колданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 25 170,666 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 24 408,325 мың теңге
жабдықтар	– 834,989 мың теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИ

2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 57 683,880 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 47 620,642 мың теңге
жабдықтар	– 834,989 мың теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Вышарь В.П.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА