148

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Б. Мұстафин

2012 жылғы 31 мамыр №16-0387/12

«Железинка ауылындағы «Жауынгер-интернационалистер» алаңының жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу»

жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железинка ауданы
Железинка селолық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГидроЭнергоСервис» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

149

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0387/12 от 31 мая 2012 г.

по проекту
«Разработка проектно-сметной документации площади «Воинам - интернационалистам»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Железинского сельского округа Железинского района»

ГЕН.ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГидроЭнергоСервис»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: эскизный проект «Разработка проектно-сметной документации площади «Воинам - интернационалистам» разработанный в 2012 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0429 от 30 мая 2012 г. на проведение экспертизы эскизного проекта «Разработка проектно-сметной документации площади «Воинам - интернационалистам».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Железинского сельского округа Железинского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГидроЭнергоСервис», государственная лицензия ГСЛ № 001488-1 г. Павлодар, приказ № 3 от 15 мая 2012 года о назначении Хазырова М.М. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

-Задание на проектирование на разработку эскизного проекта «Разработка проектно-сметной документации площади «Воинам - интернационалистам», утвержденное Акимом Железинского сельского округа Железинского района Кабдуловым К.К от 14 мая 2012 г.

-Архитектурно-планировочное задание № 8 от 15 мая 2012 г. на разработку эскизного проекта «Разработка проектно-сметной документации площади «Воинам - интернационалистам», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства гЖелезинского района» .

-Технические условие на электроснабжение № 2256-10-ЖРЭС от 11.11.2010г. выданное АО «ПРЭК».

-Акт выбора земельного участка выданного ГУ «Аппарат акима Железинского сельского округа».

-Инженерно-геологические и топо-геодезические изыскания, выполненные ТОО «ГидроЭнергоСервис» в 2012 году.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

1. Эскизный проект.
2. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

Климатические характеристики

Максимальная температура воздуха – плюс 41°С (июль месяц), минимальная – минус 47°С (январь-февраль месяцы), среднегодовая – плюс 1,9°С.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С.

Местоположение	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
с. Железинка	-17,6	-17,3	-9,4	4,2	13,2	19,5	21,4	18,5	12,3	3,5	-7,0	14,4	2,2

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов-2,6м.

Среднегодовое количество осадков-269мм, в том числе:

В зимний период-77мм.

В летний период-192мм.

Расчётный зимний период 170 дней в году, число дней со снегом-143.

Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения – 52 см.

Средняя скорость ветра-4,3м/сек

Максимальная среднемесячная скорость ветр-5,3м/сек

Максимальная скорость ветра-24м/сек

Топографические, геологические и гидрогеологические условия

Поверхность площадки частично занята развалинами –остатками фундамента бани. Геология Описание грунта : насыпной грунт –супесь темно –коричневая, переотложенная, с примесью бытового и строительного мусора до 10-25%; грунт слежавшийся. Грунтовые воды не вскрыты . Коэффициент фильтрации характеризует супесь как водопроницаемый грунт (Кф=0,5м/сут)

Супесь обладает низкой коррозийной активностью к стали ,высокой –к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцеменете –неагрессивная.

6.2. Принятые проектные решения

Проект выполнен в соответствии требованиям СНиП РК 3.-01-01-2008* и заданию на проектирование. Благоустройство площади представляет собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, направленных, на обеспечение сохранности площади и нормального функционирования в течение всего периода эксплуатации.

В зоне отдыха покрытие площадок и дорожек предусмотрено выполнить из брусчатки .

Посадка деревьев и кустарников должны быть полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

Полив зеленых насаждений обеспечивается из поливочного водопровода.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных площадки осуществляется на озеленяемые участки.

Площадь благоустройства -454м².

Проектом предусматривается покрытие площадки тротуарной плиткой толщинной 60мм, площадь покрытия составляет -401,2 м². Разработан пьедестал под БМП с размерами 6500 х 3200 х1000. Проектом предусмотрены малые архитектурные формы (скамейки, урны), а так же озеленение территории и освещение парка.

6.3. Техника безопасности и охрана труда

Все грузоподъемные и транспортные работы в строительной зоне осуществляются с максимальной степенью механизации и применения специального оборудования.

Грузоподъемные устройства оборудованы конечными выключателями и надписями максимальной грузоподъемностью с окраской их в соответствии с правилами техники безопасности.

Производственные процессы, сопровождающиеся выделением вредных веществ, проводятся в специальных шкафах с вытяжной вентиляцией.

Все вращающиеся части ремонтного оборудования должны быть закрыты кожухами.

Все электрооборудование должно быть заземлено.

Предусматривается обеспечение рабочих специальной одеждой, мылом, чистой ветошью, полотенцами. Бытовые помещения обеспечиваются горячей водой.

Периодически должен производиться инструктаж рабочих по технике безопасности.

6.4. Охрана окружающей среды

В процессе деятельности во всех помещениях зданий и сооружений образуются следующие отходы:

- бытовые, содержащие мусор от уборки помещений;
- люминесцентные лампы, использующие для освещения помещений;

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом «Спецмашин» на свалку на договорной основе.

Использованные люминесцентные лампы являются токсичными и относятся к первому классу опасности. Утилизация отходов производится в специально отведенных местах, указанных СЭС.

6.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02.-02-2002).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлён через индекс изменения МРП, В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге .

Налоги, сборы ,обязательные платежи приняты в размере 2 % .

Ненормируемые и непредвиденные затраты – в размере 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложения СН РК 8.02-02-2002, в которых учтён социальный налог.

НДС-12 %.

В сметной документации на строительство выделена нормативная трудоёмкость и сметная заработная плата согласно СН РК 8.02-02-2002.

Стоимость местных строительных материалов определена по сборнику сметных цен на местные строительные материалы для сельского строительства (СН РК 8.02-04-2004).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом эскизный проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке эскизного проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации площади «Воинам - интернационалистам», замечаний и предложений ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Том 1. Пояснительная записка. Отражены основные технические решения.
2. Том 2. Локальная смета 2-1-1. Позиции 2, 3, 4, 5 – откорректированы площади покрытий.
3. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы рабочего проекта согласно расчета к договору.
4. В результате корректировки сметной документации общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года и текущих ценах 2012 года остались без изменений.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Площадь благоустройства	$м^2$	454	454	-
Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,579 1,557	1,579 1,557	- -
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2012 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,974 3,250	3,974 3,250	- -
Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации площади «Воинам - интернационалистам» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь благоустройства – $454м^2$
Общая сметная стоимость
в базовых ценах 2001г. – 1,579 млн.тенге
в том числе СМР – 1,557 млн.тенге
Общая сметная стоимость
в текущем уровне цен 2012 г., – 3,974 млн.тенге
в том числе СМР – 3,250 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, «Железинка ауылындағы «Жауынгер-интернационалистер» алаңының жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Көррітендіру алаңы – 454 шаршы метр
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы құны – 1,579 млн.тенге
соның ішінде құрылыс-монтаждық жұмыстары – 1,557 млн.тенге
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы есептік құны – 3,974 млн.тенге
соның ішінде құрылыс-монтаждық жұмыстары – 3,250 млн.тенге
Құрылыс салу ұзақтығы – 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Бас маман — Глущенко Л.И.

Жетекші маман — Вышарь В.П.