«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Ольгинка ауылындағы спорт кешені ғимараттың күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
28.05.2018 ж. № ЦЭ-0085/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар ауданы дене тәрбиесі, спорт және туризм бөлімінің
"Павлодар ауданының балалар-жасөспірімдер спорт мектебі" КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Ольгинка ауылындағы спорт кешені ғимараттың күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0085/18 от 28.05.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в селе Ольгинка, Павлодарского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП "Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района" отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СК НУРТАС-ГХ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в селе Ольгинка, Павлодарского района, Павлодарской области» выдано ТОО «Центр экспертизы РК».**

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в с. Ольгинка, Павлодарского района, Павлодарской области», разработан в 2018 году.

2 Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ЦЭ-0080 от 11.05.2018 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и КГКП "Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района" отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района.

3 ЗАКАЗЧИК: КГКП "Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района" отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района.

4 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия 15000861 от 19 января 2015 года (II категория), г. Павлодар.

ГИП - Есимханов Т.Ш., приказ № 3 от 26 января 2018 года.

5 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

6 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в с. Ольгинка, Павлодарского района, Павлодарской области», утвержденное руководителем КГКП «Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района» отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района от 06 апреля 2018 года;

дефектный акт, утвержденное руководителем КГКП "Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района" отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района от 06 апреля 2018 года;

письмо заказчика о финансировании № 14/02-06.

6.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС - Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. ВК – Водопровод и канализация.
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 1. ЭМ – Силовое электрооборудование.
Том 3. Сметная документация.

6.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта объекта, является проведения комплексных работ, в процессе которых производится капитальный ремонт здания и внутренних помещений, оборудование помещения спортивного зала системами хозяйственно-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией, замена электропроводки и установка приборов электроосвещения и т.д., капитальный ремонт систем отопления и вентиляции спортивного зала.

Назначение – дополнительное спортивно-образовательное учреждение.

7 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Ольгинка, ул. Абая, 17. Координаты 51°58'07.5"N 77°38'18.8"E (51.968736, 77.638553). Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка реконструкции со следующими природно-климатическими условиями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 37°С;

район по ветровому давлению – III, нормативное значение - 0,38 кПа (38 кгс/м^2);

район по весу снегового покрова – II, нормативное значение - 1,2 кПа (120 кгс/м^2);

район площадки строительства - не сейсмичен.

7.2 Проектные решения

7.2.1 Архитектурно планировочные решения

Территория КГКП «Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района» где предусмотрено благоустройство расположено на территории Павлодарской области, Павлодарский район, село Ольгинка, ул. Абая, 17. Здание одноэтажное. Технико-экономические показатели:

Общая площадь участка - 2336 м^2;

Площадь застройки здания - 1480,9 м^2;

Строительный объем здания - 5479 м^3.

Форма здания на плане прямоугольного строения с размерами в плане 75,85х21,9 м. Необходимость в капитальном ремонте здания и помещений обосновано тем, что здания

не подвергалось капитальному ремонту более 15 лет.

Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование, учтены строительные нормы СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП РК «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основной перечень работ при разработке рабочих чертежей предусматривает капитальный ремонт здания спортивной школы.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- устройство металлопластиковых окон с предварительным демонтажем старых деревянных окон;
- устройство металлопластиковых и металлических дверей с предварительным демонтажем старых деревянных дверей;
- снятие известковой окраски со стен и перегородок помещений;
- снятие керамической плитки со стен помещений;
- разборка существующих полов в помещениях (с покрытием из керамической плитки);
- отделка внутренних помещений (окраска стен, потолков и устройство полов);
- разборка ненесущих кирпичных перегородок части помещений;
- замена существующих деревянных окон на оконные блоки из ПВХ с установкой подоконников из ПВХ;
- замена существующих внутренних деревянных дверей на новые внутренние дверные блоки из ПВХ;
- замена существующих наружных металлических дверных блоков на новые наружные металлические дверные блоки;
- устройство пандуса для маломобильных групп населения;
- разборка ненесущих кирпичных перегородок части помещений;
- устройство пластиковых внутренних оконных откосов;
- ремонт наружных оконных откосов (оштукатуривание, вытягивание сухими смесями, окраска);
- ремонт дверных откосов;
- устройство металлических оконных сливов;
- устройство бетонной отмостки зданий, марка бетона В7,5;
- ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок помещений;
- ремонт полов;
- ремонт стен и потолков помещений;
- масляная окраска металлических конструкций;
- ремонт кровли;
- устройство железобетонного пандуса здания;
- ремонт с оштукатуриванием наружных фасадов;
- окраска фасадов кремнийорганической краской;
- ремонт системы хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации;
- ремонт внутренней системы отопления с заменой нагревательных приборов;
- ремонт электроосвещения и электрооборудования помещений;
- устройство пожарной сигнализации.

При производстве малярных работ сплошное шпатлевание поверхности следует выполнять только при высококачественной окраске, а улучшенной по металлу и дереву.

Огрунтовка поверхностей должна производиться перед покраской малярными составами, кроме кремнийорганических. Огрунтовку необходимо выполнять сплошным

равномерным слоем, без пропусков и разрывов. Окраску следует производить после полного высыхания грунтовки.

Малярные составы так же необходимо наносить сплошным слоем. Нанесение каждого окрасочного состава должно начинаться после полного высыхания предыдущего. Флейцевание или торцевание красочного состава следует производить по свеженанесенному окрасочному составу.

7.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II нормальный (технически не сложный).

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной безопасности – В.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.4.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.

Расчетный срок службы здания - 125 лет.

Основные существующие конструктивные элементы:

- фундаменты - монолитные ленточные бетонные;
- стены - плиты бетонные стеновые;
- перекрытие - железобетонные пустотные плиты, железобетонные ребристые плиты;
- кровля - двухскатной из профлиста по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям. Способ водоотвода-наружный, неорганизованный.;
- полы - деревянные, керамическая плитка, бетонные;
- окна - из ПВХ;
- перегородки - мелких блоков 390х190х190 мм.;
- двери - из ПВХ, металлические;
- отделка - штукатурка, кремнийорганическая покраска;
- инженерные сети и коммуникации запитаны от центральных источников.

7.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция.

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, строительной подосновы, норм СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -37°С.

Источник теплоснабжения - служит котельная с параметрами теплоносителя 85-60°С.

В данном проекте выполняется капитальный ремонт систем отопления и вентиляции в спортивного зала согласно дефектного акта и задания заказчика.

Проектом предусмотрена-двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб ∅108х4.0 и чугунные радиаторы марки МС-90.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью терморегуляторов и вентилей.

Удаления воздуха из системы отопления осуществляется кранами типа «Маевского» и вентилями, установленными в высших точках системы.

Уклон трубопроводов в 0.002 в сторону теплового узла.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применяются неоцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Вытяжная вентиляция спортивного зла выполняется канальным вентилятором КЕ(КТ)50-30/25.4Е системы В1.

Из помещений душевых выполнена вытяжная система В2, В3 с помощью канальных вентиляторов. Из борцовского зала вытяжная вентиляция канальными вентиляторами системы В4.

Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов.

Из помещений санузлов, вахты, тренерской и медицинского кабинета, теплового узла выполнена естественная вентиляция системами ВЕ1-ВЕ4, приставными коробами.

Воздуховод вытяжных систем вывести выше кровли здания на 0,7 м.

Выполнить изоляцию воздуховодов выше кровли по месту изоляцией URSA б=30 мм.

В проекте системы воздуховодов выполнены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 б=0.5 мм.

Воздуховоды, крепить к строительным конструкциям по месту при монтаже.

Производство и приемку работ производить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водопровод и канализация.

Данный комплект рабочей документации выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

При капитальном ремонте осуществляются следующие виды работ: помещение зала спортивного комплекса оборудуется системами хозяйственно-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией, выполняется установка сантехнических приборов и водоразборной арматуры.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20-32 мм и из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы систем горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25 мм.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел с одноструйным счетчиком Flodis

∅20 мм.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующий выгреб. Проектом выполнен капитальный ремонт выгреба V=13м³.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком.

Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Силовое оборудование.

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта. Проектом предусмотрена новая электропроводка и установка приборов электроосвещения, а также главное распределительное устройство и щиты освещения в здании спортивного комплекса в села Ольгинка, Павлодарского района, Павлодарской области.

Электропитание освещения и штепсельных розеток осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании выполнено светильниками со светодиодными лампами и люминесцентными лампами.

Люминесцентные лампы хранить в специально предназначенном для этого помещении. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГ, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.

Потребитель 3-ой категории (ПУЭ РК).

Светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

1.) Рабочие освещение;

2.) Аварийное освещение.

3.) Ремонтное освещение.

Питание аварийного освещения выполнить от отдельного щитка. На путях эвакуации установить световые указатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями. Световые указатели подключить с сети аварийного освещения.

Проектируемое электроснабжение разработано от напряжения 380/220 В.

Разводка выполнена кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м., штепсельные розетки - 0,3-0,5 м., щитки освещения 1,3-1,5 м.

Розеточные группы подключить через дифференциальные выключатели с УЗО.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен в трубе. Зазоры между кабелем и трубой заделать легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями: СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК и нормами

проектирования «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» СП РК 4.04-106-2013.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Защитные мероприятия.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. Для вводно-распределительного устройства необходимо выполнить систему заземления.

Пожарная сигнализация.

Проектная документация по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации разработана в соответствии с СП РК 2.02-20-2006 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре», ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации и системы оповещения об эвакуации, помещений зала спортивного комплекса в села Ольгинка, Павлодарского района, Павлодарской области.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2012 предусмотрена защита объекта автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС).

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 настоящим проектом предусматривается оборудование объекта системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 2-го типа.

Принятое техническое решение основано на комплексном подходе к противопожарной защите объекта. Противопожарная защита здания строится на базе системы «Орион» фирмы «Болид».

Автоматическая адресная установка охранно-пожарной сигнализации обеспечивает раннее обнаружение пожара в помещении и выдает сигналы на системы: оповещения людей о пожаре, отключения вентиляционных систем и другие инженерные системы, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.

Здание оснащается в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2012:

- во всех помещениях устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ДИП212-41М, на путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели типа ИПР-3СУ. Приборы управления пожарной сигнализации Сигнал-10 разместить в помещении вахты. Установку приборов уточнить по месту. Все шлейфы пожарной сигнализации проложить кабелем КСПВ.

Электропитание и заземление оборудования

Электроснабжение установок пожарной сигнализации, осуществить по первой категории от РУ-0,4кВ.

Дополнительными источниками электроэнергии служат аккумуляторные батареи, встроенные в РИП12 испл.01.

Аккумуляторные батареи, предусмотренные настоящим проектом, обеспечивают:

работу установки пожарной сигнализации в течении не менее 24 ч. в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «Тревога», работу технических средств оповещения в течении не менее 24 ч. в дежурном режиме и не менее 1 ч. в режиме «Тревога».

Щиты электропитания должны размещаться в закрываемых металлических шкафах и должны быть заблокированы на открывание.

Электроэнергия, потребляемая установкой должна учитываться расчетными счетчиками объекта.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусмотрено зануление корпусов электрооборудования.

Зануление электрооборудования выполняется металлическим соединением их корпусов с нейтралью цепи электроснабжения, для чего используются рабочие нулевые жилы питающих кабелей. Заземление оборудования осуществляется путем механического соединения соответствующей клеммы оборудования с клеммой «Земля» электрощита с помощью свободной жилы кабеля.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции - приборы и пульты пожарной автоматики, модули, клеммные коробки, трубы для электропроводок, шкафы электрооборудования.

Заземление и зануление приборов и оборудования установки должно выполняться согласно ПУЭ РК и соответствовать требованиям технической документации на оборудование.

Шлейфы автоматической пожарной сигнализации в защищаемых помещениях прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов. При параллельной закрытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов автоматической пожарной сигнализации и соединительных линий с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0,5 м. При необходимости прокладки этих проводов, кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных проводов они должны иметь защиту от наводок. Допускается уменьшить расстояние до 0,25 м от проводов и кабелей шлейфов автоматической пожарной сигнализации и соединительных линий без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей. Расстояние от кабелей и изолированных проводов, прокладываемых закрыто, непосредственно по элементам строительных конструкций помещения, до мест открытого хранения (размещения) горючих материалов должно быть не менее 0,6 м. При пересечении проводов и кабелей с трубопроводами расстояние между ними в свету должно быть не менее 50 мм. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов должно быть не менее 100 мм.

7.2.4 Защита от коррозии

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (ерши, скрутки, анкера и т.п.) должна быть выполнена в соответствии со СНиП 2.03.11-85, материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и два слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 (или другие равноценные по качеству) степень очистки под лакокрасочные покрытие - «3».

Все монтажные соединения в стыках и узлах после окончания всех монтажных работ должны быть очищены, зашпатлеваны и окрашены. Работы выполнять согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ОСТ РК 7.20.01-2005 «Работы антикоррозийные. Требования безопасности»

и ОСТ РК 7.20.02-2005 «Работы окрасочные. Требования безопасности» Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям V класса ГОСТ 9.032-74.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовываются с заказчиком.

7.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года №188-V (с внесением изменениями и дополнениями от 13 июня 2017 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства - не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

7.4 Охрана окружающей среды

Отходы производства и потребления

Возможными источниками загрязнения почвы могут быть отходы, образующиеся в процессе ремонта объекта.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), пластиковые отходы (AD100). Для предупреждения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы, строительный мусор подлежат вывозу на городской полигон, тара из-под ЛКМ – вывозу на специализированный полигон промышленных отходов, пластиковые отходы - подлежат вывозу спец. организации по договору. Надлежащий сбор и вывоз отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Период проведения работ			
Итого:	0,7538		0,7538
В т. ч. отходов производства	0,0038		0,0038
Отходов потребления	0,075	-	0,075
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,075	-	0,075
Строительные отходы	0,002	-	0,002

Огарки сварочных электродов	0,00033	-	0,00033
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,000527	-	0,000527
Пластиковые отходы (обрезки)	0,001		0,001

Водные ресурсы. Водопотребление

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: газовая горелка; спаечные работы; покрасочные работы; пересыпка сыпучих материалов; болгарка; ДВС (движение и работа по территории).

От работы газовой горелки (расход газа - 2,2 м3) в атмосферный воздух выделяются: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод оксид.

При погрузочно-разгрузочных работах (песок – 0,03 м3 или 0,0045 т) в атмосферный воздух выделяется: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.).

При работе болгарки (время работы - 10 часов/период) в атмосферный воздух выделяются: взвешенные вещества.

При работе ДВС автотранспортной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сжигания топлива: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, керосин.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 90 дней 2018 года		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
***Железа оксид /в пересчете на железо/ (0123)								
Неорганизованные источники								
«ДЮСШ Павлодарского района»	6002			0.00275	0.000218	0.00275	0.000218	2018
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								

Неорганизованные источники								
«ДЮСШ Павлодарского района»	6002			0.0003056	0.0000242	0.0003056	0.0000242	2018
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Неорганизованные источники								
«ДЮСШ Павлодарского района»	6001			0.000013	0.0002864	0.000013	0.0002864	2018
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Неорганизованные источники								
«ДЮСШ Павлодарского района»	6001			0.0000021	0.0000465	0.0000021	0.0000465	2018
***Углерод оксид (0337)								
Неорганизованные источники								
«ДЮСШ Павлодарского района»	6001			0.0000361	0.000794	0.0000361	0.000794	2018
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Неорганизованные источники								
«ДЮСШ Павлодарского района»	6002			0.0001111	0.0000088	0.0001111	0.0000088	2018
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Неорганизованные источники								
«ДЮСШ Павлодарского района»	6003			0.0000694	0.000009	0.0000694	0.000009	2018
***Этенилбензол (Стирол) (0620)								
Неорганизованные источники								
«ДЮСШ Павлодарского района»	6003			0.0001944	0.0000252	0.0001944	0.0000252	2018
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Неорганизованные источники								
«ДЮСШ Павлодарского района»	6003			0.0000694	0.000009	0.0000694	0.000009	2018
***4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (1408)								
Неорганизованные источники								
«ДЮСШ Павлодарского района»	6003			0.000528	0.0000684	0.000528	0.0000684	2018

***Циклогексанон (1411)								
Неорганизованные источники								
«ДЮСШ Павлодарского района»	6003			0.000528	0.0000684	0.000528	0.0000684	2018
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Неорганизованные источники								
«ДЮСШ Павлодарского района»	6004			0.000486	0.0000018	0.000486	0.0000018	2018
Всего по предприятию:				0.0050931	0.0015597	0.0050931	0.0015597	
Твердые:				0.0035416	0.000244	0.0035416	0.000244	
Газообразные, жидкие:				0.0015515	0.0013157	0.0015515	0.0013157	

Растительный и животный мир

Редких, эндемичных и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в с. Ольгинка, Павлодарского района, Павлодарской области» отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района в части экологического законодательства соответствует нормам.

7.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ по капитальному ремонту необходимо:

подготовить строительные материалы и конструкции, вспомогательные устройства и приспособления, механизмы и оборудование, средства контроля качества работ;

подрядчиком согласовать с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и ознакомиться с их образцами. Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения;

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

В проекте выполнен расчет продолжительности капитального ремонта согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2018 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год - 100%.

7.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.2 от 03 апреля 2018 года), по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства,

согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

8 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в с. Ольгинка, Павлодарского района, Павлодарской области» отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района, внесены следующие изменения и дополнения:

Альбом 4. Водопровод и канализация

1. Лист 6 – добавлены позиции. Откорректирована спецификация.

Сметная документация

Сметная документация представлена в действующей версии сметной программы 2 квартала 2018 года и откорректирована согласно рабочему проекту.

8.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 г. года № 517, разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,				
	в том числе:	млн. тенге	84,094	82,783	-1,311
	СМР,	млн. тенге	71,840	71,367	-0,473
	прочие затраты,	млн. тенге	11,512	10,963	-0,549
	оборудования	млн. тенге	0,742	0,453	-0,289
2	Продолжительность строительства	Мес.	3	3	

9 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в с. Ольгинка, Павлодарского района, Павлодарской области» отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г. – 82,783 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 71,367 млн. тенге;
прочие затраты – 10,963 млн. тенге;
оборудование – 0,453 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района» отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района, в соответствии с условиями договора №ЦЭ-0080 от 11.05.2018 г.

Пилунц С.Г.

Директор

Шишкина А.О.

Эксперт

Ниязмаметова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Панасюк Е.Ю.

Эксперт