АКТ

государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «18» августа 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Кулушев Т.Б.** – руководитель Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Мергалимов Р.Б. ТОО «Шахар НС» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Жангалиев Р.К. ТОО «АстанаЖилСервис НС» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Алимжанова А.У. ТОО «Жәрдем»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Аманжолов Г.Н. ТОО «Экопроект» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»:
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астаны Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД РК»:
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Шахар НС»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (4-ая очередь)

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Алматы, проспект Тәуелсіздік, дом № 45/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпуса)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «16» сентября 2014 г. № 120-1534

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «24» июля 2014 г. № ХКМЖ-324

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «Жәрдем»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Экопроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

РГП «Госэкспертиза» № 03-0112/14 от 30.06.2014 г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2014 г.

окончание 2015 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление № 120-1534 от 16.09.2014 г., Разрешение № ХКМЖ-324 от 24.07.2014 г., Экспертное заключение № 03-0112/14 от 30.06.2014 г.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам кроме жилых домов) единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. изм-ния	По проекту	Фактически
Общая площадь			11716,6
Число этажей			цок.этаж+9+тех.этаж
Общий строительный объем			37950
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			п.м.1-21,0 п.м.8-21,6 п.м.15-15,3 п.м.22-18,0 п.м.29-13,5 п.м.2-21,0 п.м.9-18,0 п.м.16-15,3 п.м.23-15,3 п.м.30-13,5 п.м.3-18,0 п.м.10-18,0 п.м.17-18,0 п.м.24-15,3 п.м.31-16,1 п.м.4-18,0 п.м.11-18,0 п.м.18-18,0 п.м.25-18,0 п.м.32-16,1 п.м.5-18,0 п.м.12-18,0 п.м.19-15,3 п.м.26-18,0 п.м.33-13,5 п.м.6-18,0 п.м.13-18,0 п.м.20-15,3 п.м.27-15,3 п.м.34-12,8 п.м.7-21,6 п.м.14-18,0 п.м.21-18,0 п.м.28-15,3 п.м.35-12,8 **Итого по п.м.: 593,9** н.п.1-72,4 н.п.4-101,1 н.п.6-20,2 н.п.8-3,1 н.п.10-4,3 н.п.2-63,0 н.п.5-65,5 н.п.7-23,2 н.п.9-4,9 н.п.11-6,9 н.п.3-70,1 **Итого по н.п.: 434,7**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	S квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				96	7520,0	4199,3
однакомнатных				18	794,5	321,5
двухкомнатных				33	2221,3	1147,9
трехкомнатных				28	2428,1	1402,2
четырехкомнатных				17	2076,1	1327,7

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: литер А - цок.этаж+9+тех.этаж, стены кирпич, облицовка керамогранит, цветовая гамма охра, коричневый, серо-голубой

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

(перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего_____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____1 730 581 тыс. ___тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (4-ая очередь)_____
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

29.09.2015г.

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ **Кулушев Т.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Мергалимов Р.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Жангалиев Р.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Алимжанова А.У.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Аманжолов Г.Н.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

сан эпидзаключение _____ **Асылбеков Н.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ **Дузакбаев Б.О.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау
туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІСІ

Астана қаласы 2015 жылғы «18» тамыз
(объекті орналасқан орын)

Астана қаласы Әкімінің
2015жылғы 06 сәуірдің № 120-10 **шешімдерімен**
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

Комиссия төрағасы:
С.М. Хорошун - Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары .
(аты-жөні, лауазымы)

Төраға орынбасары – Т.Б.Құлышев – "Астана қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ басшысы
(аты-жөні, лауазымы)

Комиссияның мүшелері – өкілдері:

Тапсырыс беруші: Р.Б.Мергалимов «Шахар НС» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Пайдаланушы ұйым: Р.К.Жангалиев «АстанаЖилСервис НС» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер: А.У.Алимжанова «Жәрдем» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Бас жобалаушы: Г.Н.Аманжолов «Экопроект» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі
Тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитеті
Астана қаласы Тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ:
Н.А.Асылбеков басшы
(аты-жөні, лауазымы)

«ҚР ІІМ Төтенше жағдайлар комитеті
Астана қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» РММ:
Б.О.Дүзақбаев бастық
(аты-жөні, лауазымы)

БЕКІТТІ:

1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп: «Шахар НС» ЖШС

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

Пайдалануға **ұсынылған объекті:** Жапсарластыра, жапсарластыра-қосып салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені (4-ші кезегі)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа құрылыс, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық жарақтандыру)

Мекен-жай бойынша:Астана қаласы, Алматы ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, № 45/1 үй

(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:

2014 жылғы «16» қыркүйек № 120-1534

Астана қаласының әкімдігі

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:

2014 жылғы «24» шілде № ХҚМЖ-324

МҚСБ

3. Құрылыс бас мердігермен: «Жәрдем» ЖШС

(ұйымның атауы)

жүзеге асырылды

орындаған(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен**

(жұмыстың түрлері)

4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірленген: «Экопроект» ЖШС

орындаған: жобалық құжаттама

(жобалау ұйымдарының атауы)

және қосалқы жобалау ұйымдарымен

(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді:

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба

(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді:

«Мемсараптама» РМК 2014 ж. 30.06. № 03-0112/14

(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:

жұмыстың басталуы 2014 ж.

(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы 2015 ж.

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша

нақты мерзімі 12 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар: Қаулы 2014 ж. 16.09. № 120-1534, Рұқсаттама 2014 ж. 24.07. № ХҚМЖ-324, Қорытынды 2014 ж. 30.06. № 03-0112/14

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:

Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткізу қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы алаңы	ш.м.				
Ғимараттың ауқымы	куб.м.				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштері	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.		11716,6
Қабаттардың саны	қабат		цок.қабат+9+тех.қабат
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		37950
Оның ішінде жер асты бөлігінде	ш.м.		
Қосып салынған, қосып-жалғап салынған орын-жайлар, күзетшілер орын-жайы, техникалық орын-жайлар.	ш.м.		қ.о.1-21,0 қ.о.8-21,6 қ.о.15-15,3 қ.о.22-18,0 қ.о.29-13,5 қ.о.2-21,0 қ.о.9-18,0 қ.о.16-15,3 қ.о.23-15,3 қ.о.30-13,5 қ.о.3-18,0 қ.о.10-18,0 қ.о.17-18,0 қ.о.24-15,3 қ.о.31-16,1 қ.о.4-18,0 қ.о.11-18,0 қ.о.18-18,0 қ.о.25-18,0 қ.о.32-16,1 қ.о.5-18,0 қ.о.12-18,0 қ.о.19-15,3 қ.о.26-18,0 қ.о.33-13,5 қ.о.6-18,0 қ.о.13-18,0 қ.о.20-15,3 қ.о.27-15,3 қ.о.34-12,8 қ.о.7-21,6 қ.о.14-18,0 қ.о.21-18,0 қ.о.28-15,3 қ.о.35-12,8 **Жалпы қ.о. бойынша: 593,9** 1т.е.о.-72,4 4т.е.о.-101,1 6т.е.о.-20,2 8т.е.о.-3,1 10т.е.о.-4,3 2т.е.о.-63,0 5т.е.о.-65,5 7т.е.о.-23,2 9т.е.о.-4,9 11т.е.о.-6,9 3т.е.о.-70,1 **Жалпы т.е.о. бойынша: 434,7**

Көрсеткіш-тер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Жалпы пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы тұрғын	тұрғын
пәтерлердің барлығы Соның ішінде:				96	7520,0	4199,3
1-бөлмелі				18	794,5	321,5
2-бөлмелі				33	2221,3	1147,9
3-бөлмелі				28	2428,1	1402,2
4-бөлмелі				17	2076,1	1327,7

11. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдері мына деректермен сипатталады: А литері – цок.қабат+9+тех.қабат, қабырғасы кірпіш, қапталуы кірпіш, қасбет түсі охра, қоңыр, көкшіл-сұр

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде кешенді жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін қабылдау актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі келтірілген) сәйкес көлемде жобада қарастырылған жабдық орнатылды.

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау

(орындалу туралы мәліметтер)

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін долдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жаяу жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ ғимарат қас беттерінің элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзімі

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы: _____тг.; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны_____тг.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны: 1 730 581 мың тг.; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны тг.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық_____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ Жапсарластыра, жапсарластыра-қосып салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені (4-ші кезегі)
(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

29.08.2015

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____ **С.М.Хорошун**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау
комиссиясы төрағасының орынбасары _____ **Т.Б.Құлышев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелері:

_____ **Р.Б.Мергалимов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **Р.К.Жангалиев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **А.У.Алимжанова**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **Г.Н.Аманжолов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **Н.А.Асылбеков**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **Б.О.Дүзақбаев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ДДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ
ГОРОДА АСТАНЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002069696179 — 21.10.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:049:772:45**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Алматы, пр. Тәуелсіздік, д. 45/1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Шахар НС"	**Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию приемочной комиссии (№ - от 18.08.2015г.) - Дата регистрации: 06.10.2015 19:21**

Департаменті басшысының орынбасары
Зам. руководителя Департамента — (қолы/подпись) — М.П. — **Сағын Е. У.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела — (қолы/подпись) — **Нугуманова А.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт — (қолы/подпись) — **Аюбаев К.П.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)