Номер: KZ15VDC00079923
Дата: 27.08.2019

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ

мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение

УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА ШЫМКЕНТ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Шымкент»

Заключение государственной экологической экспертизы на проект детальной планировки территории жилого района Текесу

Проект детальной планировки разработан ТОО «АрхНана-Проект». Раздел «ООС» подготовлен ИП Баймахановой Г.М. (г.Шымкент, ул.Желтоксан, 20Б).

Заказчиком является ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Шымкент» (г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Туркестанская, 11А).

На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены:

- проект детальной планировки с разделом «Охрана окружающей среды»;
- заявление об экологических последствиях.

Материал поступил на рассмотрение 09.08.2019 г., вх.№03/507.

Общие сведения

Жилой район Текесу расположена в южной части города вдоль реки Текесу. Проект детальной планировки данной территории является одной из составных частей генерального плана г.Шымкент. В проекте планировки предусматривается разработать предложения по застройки микрорайона, отвечающую современным комплексным требованиям, развитие социальной инфраструктуры района. Проектом предусматривается определить мероприятия по улучшению экологической обстановки проектно-планировочные решения при этом должны приниматься с учетом сложившейся экологической обстановки, оценки воздействия существующей и намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду. Предусмотреть меры по защите населения, территории и жилой застройки от опасных воздействий в результате чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера. Охрана памятников природы, истории и культуры не требуется.

Проект детальной планировки предусматривает основное развитие западнее реки Текесу. Проектируемая территория пуста. Предлагается развитие в южную сторону села от поймы реки Текесу, имеющей наиболее благоприятный микроклимат для проживания. Новое жилищное строительство предусматривается усадебными жилыми домами. Площади земельных участков усадебной застройки приняты в пределах 15 соток.

Всего за расчетный период для достижения нормативного уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры предлагается ввести в эксплуатацию следующие объекты: детских дошкольных учреждений общей вместимостью 100 мест; общеобразовательных школ общей вместимостью 400 мест; медицинские учреждения на 100 посещений в смену; аптеки – 2 объект; спортивные залы общего пользования на 120 м^2; многофункциональные досуговые центры на 150 мест; предприятия общественного питания на 60 мест; магазины на 420 м^2 торговой площади; предприятия бытового обслуживания на 14 рабочих мест; бани на 60 помывочных мест.

Значительную часть предприятий сферы обслуживания общегородского значения (учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптеки, кинотеатры и прочие культурно-развлекательные учреждения) намечается разместить в многофункциональных торгово-развлекательных и культурных центрах.

В систему озеленения жилого района войдут насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные), ограниченного пользования (зеленые насаждения при жилых группах и отдельных домах, участках школ и детсадов, территориях культурно-бытового обслуживания, спортивных комплексов, уличные посадки), а также насаждения специального назначения (участки санитарно- защитных зон). Функциональное зонирование проектируемой территории решено с учетом

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

особенностей природного ландшафта, направления розы ветров, сложившейся планировочной структуры, размещением объектов жилого, общественного и коммунального назначения.

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду (ОВОС)

Воздействие на атмосферный воздух. Учитывая соотношение режимов проветривания и загрязнения, территория района относится к зоне с удовлетворительным проветриванием. Загрязнение атмосферного воздуха выбросами индивидуальных отопительных приборов частного сектора незначительно, в виду их отсутствия на проектируемой территории. Малоэтажная застройка в небольшом количестве, находящаяся в непосредственной близости к району проектирования с южной стороны выбросами от печных установок не оказывает влияния на территорию района, в связи с господствующим восточным направлением ветра.

При освоении территории предусматривается строительство жилищного фонда и объектов социальной сферы при полном благоустройстве территории и инженерном обеспечении. Теплоснабжение жилого массива намечается от индивидуальных котельных и печей. Размещение предприятий с источниками выбросов в атмосферу вредных веществ в районе и на прилегающих территориях не намечается.

Воздействия на поверхностные и подземные воды. Поверхностные и подземные водные источники вблизи проектируемого объекта отсутствуют. В настоящее время водоснабжение осуществляется от водопроводных сетей жилого района Текесу, водоотведение предусмотрено в выгребные ямы.

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

- общее водопонижение, организация сбора ливневых, талых и паводковых вод;
- локальная система дренирования;
- искусственное повышение планировочных отметок территории;
- система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных сетей;
- устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозийного разрушения;
- организованное складирование и своевременный вывоз бытовых отходов.

Месторождения подземных вод на территории проектируемого района отсутствуют.

Проектом предусматривается централизованная схема водоотведения на всей территории ПДП, при которой сточные воды от канализуемой жилой и общественной застройки, предприятий сетью закрытых трубопроводов отводятся на КОС г.Шымкент, расположенные в северо-западной части города, а отвод атмосферных вод выполняется мероприятиями по инженерной подготовке территории.

Воздействие на земельные ресурсы. При производстве строительных работ предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя и перевозка его на объекты рекультивации или во временные отвалы для хранения и последующего использования при благоустройстве территории. Снятие и хранение плодородного слоя почвы будет производиться согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». После завершения планировочных работ предполагается нанесение почвенного слоя мощностью до 30 см и проведение озеленения территории. Строительство предприятий и отраслей хозяйства, являющихся главными причинами и источниками деградации и загрязнения почвенно-растительного покрова на территории проектируемого района, не предусматривается.

Вывод

Проект детальной планировки территории жилого района Текесу **согласовывается.**

И.о.руководителя экспертного подразделения **Е.Мусабай**

Главный специалист Мусабай Ержан

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа