**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ**

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ДДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ**

# МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
# СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

**№ 002074557686** **24.12.2015г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:068:1443:9**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, пр. Қабанбай батыр, д. 9**

| Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель) | Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права |
|---|---|
| **Товарищество с ограниченной ответственностью "Арна-Трейд"** | **Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 16.11.2015г.) - Дата регистрации: 24.12.2015 13:27** |

**Департаменті басшысының орынбасары**
**Зам. руководителя Департамента** (колы/подпись) МП **Сагын Е. У.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Бөлім басшысы**
**Руководитель отдела** (колы/подпись) **Нугуманова А.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Инспектор**
**Инспектор** (колы/подпись) **Аманжолова А.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Салынған объектіні пайдалануға қабылдау**
**туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының**
**АКТІСІ**

Астана қаласы 2015 жылғы «16» қараша
(объекті орналасқан орын)

**Астана қаласы Әкімінің**
2015жылғы 06 сәуірдің № 120-10 **шешімдерімен**
**тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:**

**Комиссия төрағасы:**
**С.М. Хорошун** - Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары
(аты-жөні, лауазымы)

**Төраға орынбасары –** Т.Б.Құлышев – "Астана қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ басшысы
(аты-жөні, лауазымы)

**Комиссияның мүшелері – өкілдері:**

**Тапсырыс беруші**: К.Д.Садыков «Арна-Трейд» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

**Пайдаланушы ұйым**: Г.К.Шайхыстанова «Luxury Concierge Astana» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

**Бас мердігер:** И.Р.Досмагамбетов «Жаға НС» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

**Бас жобалаушы:** Г.М.Аманжолов «Экопроект» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

**Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі**
**Тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитеті**
**Астана қаласы Тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ:**
Н.А.Асылбеков басшы
(аты-жөні, лауазымы)

**«ҚР ІІМ Төтенше жағдайлар комитеті**
**Астана қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» РММ:**
Б.О.Дүзақбаев бастық
(аты-жөні, лауазымы)

**БЕКІТТІ:**

**1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп:** «Арна-Трейд» ЖШС

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

Пайдалануға **ұсынылған объекті:** Жапсарластыра, жапсарластыра-қосып салынған орын-жайлары, бос уақыт орталығы мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені (екінші кезегі)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа құрылыс, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық жарақтандыру)

**Мекен-жай бойынша**:Астана қаласы, Есіл ауданы, Қабанбай батыр даңғылы, № 9 үй

(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы )

**2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:**

2014 жылғы «23» маусым № 120-1035

Астана қаласының әкімдігі

**және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:**

**3. Құрылыс бас мердігермен:** «Жаға НС» ЖШС

(ұйымның атауы)

**жүзеге асырылды**

**орындаған**(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен**

(жұмыстың түрлері)

**4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірленген:** «Экопроект» ЖШС

**орындаған:** жобалық құжаттама

(жобалау ұйымдарының атауы)

**және қосалқы жобалау ұйымдарымен**

(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

**5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді:**

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

**6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба** «Астанапроект» ЖШС 2013 ж. 28.08. № 5263

(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

**7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді:**

«Мемсараптама» РМК 2014 ж. 31.03. № 03-0015/14

(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

**8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:**

жұмыстың басталуы 2014 ж.

жұмыстың аяқталуы 2015 ж.

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша

нақты мерзімі 12 ай

**9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар:** Қаулы 2014 ж. 23.06. № 120-1035, Нобайлық жоба 2013 ж. 28.08. № 5263, Қорытынды 2014 ж. 31.03. № 03-0015/14

**Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.**

**10.** Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:

Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткізу қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

| Қуаттылығы, өнімділігі және т.б. | Өлшеу бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып) | оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі | Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып) | оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі |
| Жалпы алаңы | ш.м. | | | | |
| Ғимараттың ауқымы | куб.м. | | | | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

**Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:**

| Көрсеткіштері | Өлшеу бірілігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы көлемі | ш.м. | | 26061,4 |
| Қабаттардың саны | қабат | | жер төле+8+тех.қабат |
| Жалпы құрылыс көлемі | куб.м. | | 111995 |
| Оның ішінде жер асты бөлігінде | ш.м. | | |
| Қосып салынған, қосып-жалғап салынған орын-жайлар, күзетшілер орын-жайы, техникалық орын-жайлар. | ш.м. | | т.е.о.1-175,2 т.е.о.11-140,0 т.е.о.21-5,3 т.е.о.31-4,3 т.е.о.41-2,4 т.е.о.51-9,4<br>т.е.о.2-163,5 т.е.о.12-177,1 т.е.о.22-4,2 т.е.о.32-5,0 т.е.о.42-3,1 т.е.о.52-30,0<br>т.е.о.3-391,3 т.е.о.13-116,4 т.е.о.23-5,0 т.е.о.33-5,2 т.е.о.43-2,4 т.е.о.53-14,1<br>т.е.о.4-246,7 т.е.о.14-101,2 т.е.о.24-5,2 т.е.о.34-3,1 т.е.о.44-3,1 т.е.о.54-9,9<br>т.е.о.5-263,8 т.е.о.15-131,2 т.е.о.25-4,2 т.е.о.35-2,4 т.е.о.45-2,4 т.е.о.55-15,4<br>т.е.о.6-178,4 т.е.о.16-247,4 т.е.о.26-5,0 т.е.о.36-3,1 т.е.о.46-3,1 т.е.о.56-29,9<br>т.е.о.7-96,3 т.е.о.17-5,0 т.е.о.27-5,3 т.е.о.37-2,4 т.е.о.47-2,4 т.е.о.57-21,1<br>т.е.о.8-281,9 т.е.о.18-5,3 т.е.о.28-4,2 т.е.о.38-3,1 т.е.о.48-20,6 т.е.о.58-4,1<br>т.е.о.9-419,5 т.е.о.19-4,2 т.е.о.29-5,0 т.е.о.39-2,4 т.е.о.49-34,0<br>т.е.о.10-115,3 т.е.о.20-5,0 т.е.о.30-5,4 т.е.о.40-3,1 т.е.о.50-24,7<br>**Жалпы т.е.о. бойынша: 3579,7**<br>қ.о.1-13,6 қ.о.22-15,4 қ.о.43-10,5 қ.о.64-16,9 қ.о.85-13,5 қ.о.106-17,7 қ.о.127-15,2<br>қ.о.2-13,7 қ.о.23-12,6 қ.о.44-10,7 қ.о.65-16,9 қ.о.86-14,6 қ.о.107-14,9 қ.о.128-14,2<br>қ.о.3-13,6 қ.о.24-12,6 қ.о.45-11,9 қ.о.66-13,3 қ.о.87-14,9 қ.о.108-13,7 қ.о.129-14,4<br>қ.о.4-13,7 қ.о.25-12,7 қ.о.46-11,8 қ.о.67-13,3 қ.о.88-14,4 қ.о.109-14,3 қ.о.130-15,2<br>қ.о.5-13,5 қ.о.26-12,4 қ.о.47-11,9 қ.о.68-13,2 қ.о.89-14,1 қ.о.110-11,2 қ.о.131-12,3<br>қ.о.6-13,6 қ.о.27-13,9 қ.о.48-11,9 қ.о.69-13,2 қ.о.90-14,7 қ.о.111-19,4 қ.о.132-14,4<br>қ.о.7-16,7 қ.о.28-13,9 қ.о.49-22,5 қ.о.70-11,9 қ.о.91-13,1 қ.о.112-15,4 қ.о.133-17,3<br>қ.о.8-16,7 қ.о.29-14,4 қ.о.50-23,7 қ.о.71-12,1 қ.о.92-14,9 қ.о.113-15,8 қ.о.134-23,2<br>қ.о.9-10,0 қ.о.30-14,5 қ.о.51-13,7 қ.о.72-10,7 қ.о.93-17,0 қ.о.114-14,9 қ.о.135-14,9<br>қ.о.10-14,0 қ.о.31-14,5 қ.о.52-13,2 қ.о.73-19,1 қ.о.94-11,1 қ.о.115-14,7 қ.о.136-14,5<br>қ.о.11-15,4 қ.о.32-14,4 қ.о.53-13,4 қ.о.74-13,9 қ.о.95-11,1 қ.о.116-14,3 қ.о.137-13,0<br>қ.о.12-16,4 қ.о.33-15,1 қ.о.54-13,5 қ.о.75-13,9 қ.о.96-13,5 қ.о.117-14,1 қ.о.138-16,0<br>қ.о.13-16,5 қ.о.34-15,7 қ.о.55-13,4 қ.о.76-12,0 қ.о.97-13,4 қ.о.118-14,8 қ.о.139-15,4<br>қ.о.14-16,6 қ.о.35-12,8 қ.о.56-13,3 қ.о.77-14,5 қ.о.98-16,1 қ.о.119-14,8 қ.о.140-13,5<br>қ.о.15-13,5 қ.о.36-12,9 қ.о.57-13,1 қ.о.78-15,8 қ.о.99-13,8 қ.о.120-14,0 қ.о.141-13,2<br>қ.о.16-13,6 қ.о.37-13,5 қ.о.58-13,6 қ.о.79-13,7 қ.о.100-17,9 қ.о.121-14,5 қ.о.142-13,5<br>қ.о.17-13,6 қ.о.38-12,0 қ.о.59-14,5 қ.о.80-16,1 қ.о.101-14,6 қ.о.122-21,1 қ.о.143-13,3<br>қ.о.18-13,6 қ.о.39-17,1 қ.о.60-14,3 қ.о.81-16,1 қ.о.102-14,1 қ.о.123-14,4 қ.о.144-13,5<br>қ.о.19-13,6 қ.о.40-16,0 қ.о.61-14,9 қ.о.82-13,0 қ.о.103-14,7 қ.о.124-17,9 қ.о.145-13,1<br>қ.о.20-13,5 қ.о.41-10,7 қ.о.62-14,3 қ.о.83-13,0 қ.о.104-13,7 қ.о.125-13,8 қ.о.146-15,7<br>қ.о.21-15,3 қ.о.42-10,7 қ.о.63-14,1 қ.о.84-13,4 қ.о.105-15,0 қ.о.126-13,8 қ.о.147-15,4<br>**Жалпы қ.о. бойынша: 2109,6** |

| Көрсеткіш-тер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтерлер саны | Пәтерлер көлемі ш.м. | | Жалпы пәтерлер саны | Пәтерлердің көлемі ш.м. | |
| | | Жалпы | Тұрғын | | Жалпы тұрғын | тұрғын |
| пәтерлердің барлығы<br>Соның ішінде: | | | | 104 | 11229,3 | 5997,6 |
| 1-бөлмелі | | | | 20 | 1405,8 | 558,4 |
| 2-бөлмелі | | | | 10 | 798,5 | 413,2 |
| 3-бөлмелі | | | | 53 | 5931,9 | 3242,7 |
| 4-бөлмелі | | | | 20 | 2950,8 | 1699,4 |
| 5-бөлмелі | | | | 1 | 142,3 | 83,9 |

**11. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдері мына деректермен сипатталады:**
жер төле+8+тех.қабат, қабырғасы кірпіш, керісінше қабырға клинкерлық плитасы, травертин, қасбет түсі сорғылт қоңыр, қоңыр

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде кешенді жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін қабылдау актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі келтірілген) сәйкес көлемде жобада қарастырылған жабдық орнатылды.

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау _____

(орындалу туралы мәліметтер)

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін долдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жаяу жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ ғимарат қас беттерінің элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

| Жұмыстың түрлері | Өлшеу бірлігі | Жұмыс көлемі | Орындау мерзімі |
|---|---|---|---|
| | | | |

**16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы:** _____тг.; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны_____тг.

**17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны:** 4 366 716 623,00 тг.; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны тг.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық_____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:**
**ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ** Жапсарластыра, жапсарластыра-қосып салынған орын-жайлары, бос уақыт орталығы мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені (екінші кезегі)
(объектінің (кешеннің) атауы)

**ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы **С.М. Хорошун**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары **Т.Б.Құлышев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелері:

**К.Д.Садыков**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

**Г.К.Шайхыстанова**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

**И.Р.Досмагамбетов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

**Г.М.Аманжолов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

**Н.А.Асылбеков**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

**Б.О.Дузақбаев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)