Номер: KZ42VDC00079922
Дата: 27.08.2019

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ

мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение

УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА ШЫМКЕНТ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Шымкент»

Заключение государственной экологической экспертизы на проект детальной планировки нового жилого массива на территории 1300 га «Достык» в г.Шымкент

Проект детальной планировки разработан ТОО «АрхНана-Проект». Раздел «ООС» подготовлен ИП Баймахановой Г.М. (г.Шымкент, ул.Желтоксан, 20Б).

Заказчиком является ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Шымкент» (г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Туркестанская, 11А).

На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены:

- проект детальной планировки с разделом «Охрана окружающей среды»;
- заявление об экологических последствиях.

Материал поступил на рассмотрение 07.08.2019 г., вх.№03/498.

Общие сведения

Новый жилой массив расположена на резервной территории приусадебной застройки. Участок находится на северо-западной части г.Шымкент. Необходимость разработки ПДП на территории 1300 га приусадебной застройки вызвано необходимостью повышения жилья, стремительным большим ростом численности населения города. Рельеф здесь слабоволнистый с небольшим уклоном с востока на запад и с юга на север. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 618 м до 583 м в западном и от 625 м до 558 м в восточном направлении. По инженерно-геологическим условиям большая часть рассматриваемой территории ограниченно благоприятная для жилищно-гражданского строительства.

Настоящим проектом предполагается застройка домами усадебного типа 1-но и 2-х этажными жилыми домами. Жилые дома проектируются с улучшенной планировкой и фасадов. Эскизом застройки на проектируемой территории 1300 га предусмотрено разместить 9529 участков для индивидуальных жилых домов по 8 соток. Так же предусматривается строительство комплекса средне- и многоэтажных жилых домов на территории 8.3га. Всего – 9529 индивидуальных участков. Расчет населения произведен по каждому жилому дому составляет 4 человека. Проектируемая численность населения соответственно 38116 человек (без расчета численности населения на мало- и многоэтажной застройки). Из учреждений и предприятий обслуживания на рассматриваемой территории предусматриваются размещения 2-х детского сада по 100 мест каждый, поликлиника на 100 посещений в смену, торгово-рыночного комплекса, спортивно-оздоровительного центра, опорного пункта, 2 средних школ по 600 мест каждый в двух местах, складских объектов и других коммерческих объектов.

Также, проектом предлагается линейно-полосовая система озеленения, при которой в проектируемые жилые районы пропущены широкие ленты зелени - «ленточные парки» различного назначения, предназначенные для повседневного и кратковременного отдыха. При этом проектируемые зеленые насаждения новых жилых районов, зеленые насаждения существующих общегородских парков и скверов, объединяясь посредством озелененных улиц и бульваров с проектируемыми лесопарковыми зонами, создадут единую зеленую систему города, приближая места повседневного отдыха населения к жилым домам.

В систему озеленения города войдут насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные), ограниченного пользования (зеленые насаждения при жилых группах и отдельных домах, участках школ и детсадов, территориях культурно-бытового обслуживания, спортивных комплексов, уличные посадки), а также насаждения специального назначения (участки санитарно- защитных зон). Функциональное зонирование проектируемой территории решено с учетом

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

особенностей природного ландшафта, направления розы ветров, сложившейся планировочной структуры, размещением объектов жилого, общественного и коммунального назначения.

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду (ОВОС)

Воздействие на атмосферный воздух. В настоящее время источниками, которые вносят основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха, являются: индивидуальные печи и автотранспорт. Отработавшие газы автомобилей, выбросы автономных котельных и индивидуальных печей являются главными источниками загрязнения атмосферы. Также, в ходе освоения территории в атмосферу проектируемого района будет поступать большое количество загрязняющих веществ от строительных площадок. Количественный и качественный состав выбросов будет обоснован на стадии проекта производства работ. Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ПДП предусмотрены следующие мероприятия: подключение района к центральным источникам теплоснабжения, регулирование подачи тепла потребителю с учетом изменений температур наружного воздуха, а также климатических условий.

Не менее существенным источником загрязнения атмосферного воздуха являются выбросы отработавших газов от автотранспорта. Большая вероятность образования пробок приведет к увеличению нагрузки загрязнения на окружающую среду. Для решения проблемы концентрации транспорта на проезжей части, территория, находящаяся под воздействием выбросов автомобильного транспорта достаточно расширена, следовательно, уровень загрязнения атмосферы будет незначительным. Также в ПДП учтено, что будет проводиться регулярная проверка автотранспортных средств на токсичность отработанных газов при прохождении технического осмотра.

Воздействия на поверхностные и подземные воды. Поверхностные и подземные водные источники вблизи проектируемого объекта отсутствуют. В настоящее время водоснабжение осуществляется от водопроводных сетей города, водоотведение предусмотрено в выгребные ямы.

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

- общее водопонижение, организация сбора ливневых, талых и паводковых вод;
- локальная система дренирования;
- искусственное повышение планировочных отметок территории;
- система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных сетей;
- устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозийного разрушения;
- организованное складирование и своевременный вывоз бытовых отходов.

Месторождения подземных вод на территории проектируемого района отсутствуют.

Проектом предусматривается централизованная схема водоотведения на всей территории ПДП, при которой сточные воды от канализуемой жилой и общественной застройки, предприятий сетью закрытых трубопроводов отводятся на КОС г.Шымкент, расположенные в северо-западной части города, а отвод атмосферных вод выполняется мероприятиями по инженерной подготовке территории.

Воздействие на земельные ресурсы. При производстве строительных работ предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя и перевозка его на объекты рекультивации или во временные отвалы для хранения и последующего использования при благоустройстве территории. Снятие и хранение плодородного слоя почвы будет производиться согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». После завершения планировочных работ предполагается нанесение почвенного слоя мощностью до 30 см и проведение озеленения территории. Строительство предприятий и отраслей хозяйства, являющихся главными причинами и источниками деградации и загрязнения почвенно-растительного покрова на территории проектируемого района, не предусматривается.

Вывод

Проект детальной планировки нового жилого массива на территории 1300 га «Достык» в г.Шымкент **согласовывается.**

И.о.руководителя экспертного подразделения **Е.Мусабай**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа