ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
……. Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0069/10 22 февраля 2010г.

по рабочему проекту
«Благоустройство центральной площади с. Успенка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аким успенского сельского округа
Успенского района Павлодарской области»

ГЕНПРОЕТИРОВЩИК:
ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Павлодармемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры
…… Б. Мұстафин

2010 жылғы 22 ақпан №16-0069/10

«Успен с. орталық алаңын көріктендіру»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысы Успен ауданы
Успен селолық округінің әкімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«INNOVATION CENTER PROJECT»ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство центральной площади с. Успенка».

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №1249 от 08 декабря 2009г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство центральной площади с. Успенка».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аким Успенского сельского округа Успенского района Павлодарской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», 15-ГСЛ №000487 от 17 мая 2007 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА с. Успенка Павлодарской области

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1. Основание для разработки:

- задание на разработку рабочего проекта «Благоустройство центральной площади с. Успенка», утвержденное начальником ГУ «Аким успенского сельского округа Успенского района Павлодарской области»;
- архитектурно-планировочное задание №49 от 18 ноября 2009г., на разработку проекта «Благоустройство центральной площади с. Успенка», утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Успенского района».

6.2. Согласование проекта

- Письмо согласование №1-07/709 от 02 декабря 2009г. по рабочему проекту «Благоустройство центральной площади с. Успенка», выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Успенскому району».
- Письмо согласование №325 от 01 декабря 2009 г. по рабочему проекту «Благоустройство центральной площади с. Успенка», выданное ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Успенского района».
- ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Успенского района».

6.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1	Пояснительная записка
Том 2	Рабочие чертежи
Том 3	Сметная документация

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

При проектировании учитывались ранее установленные архитектурные формы и памятники.

Село Успенка расположено в Успенском сельском округе Успенского района Павлодарской области

7.1. Природно-климатические и гидрогеологические условия района реконструкции.

Характеристика природно-климатических условий

Климатическая характеристика составлена по данным ближайшей метеостанции расположенной в городе Павлодаре.

Село Успенка расположено в центре материка Евразия в степной зоне. В основе формирования климата лежит удаленность от океанов и открытость территории со всех

сторон света. Успенка, согласно СНиП РК 20.04-01-2001*, относится к климатическому подрайону 1В, который характеризуется холодной ветреной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом и сравнительно коротким, но жарким летом.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха 69%, в течение года колеблется в пределах 30-100 %. Среднегодовой коэффициент влажности 4,8 мб, по месяцам изменяется от 0,3 мб в январе до 12,4 мб в июле.

Наиболее высокая относительная влажность воздуха отмечается в зимнее время. В мае – июне отмечается самая низкая относительная влажность - 54-56 %.

Для годового хода температур воздуха характерны устойчивые сильные морозы в зимний период времени, короткий весенний сезон с интенсивным нарастанием тепла и короткое жаркое лето.

На территорию области поступают воздушные массы 3-х основных типов арктического, полярного и тропического. В холодное время года погоду определяет преимущественно западный отрог азиатского антициклона. Зимой устанавливается ясная погода Антициклонный режим обычно сохраняется весной, что приводит к сухой ветреной погоде с высокой дневной температурой воздуха и ночным заморозкам. В летнее время под влиянием интенсивного прогревания воздуха устанавливается безоблачная сухая и жаркая погода.

Средняя температура января колеблется от минус 15° до минус 18,5°С. Абсолютный минимум минус 49-52°С, но вероятность такой температуры не более 5 %

Средняя температура июля составляет плюс 20,2°С. В жаркие дни температура доходит до плюс 40-42°С, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Абсолютная годовая амплитуда составляет 94°С. Продолжительность теплого периода со среднесуточной температурой выше 0°С по области в среднем многолетнем составляет 194-202 дня, холодного (ниже 0° С) -163 -171 день.

Весной переход температуры воздуха через 0°С обычно наблюдается 1-6 апреля осенний -10-20 октября в некоторые годы зима суровая, продолжительностью 5-5,5 месяцев.

Для данного регионе характерны, частые ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 5,3 м/сек Наибольшие среднемесячные значения скорости ветра приходятся на март (6,2 м/сек), несколько меньше -на апрель, ноябрь и декабрь (5,8 м/сек,) Минимальные среднемесячные значения скорости ветра отмечаются в августе (6,2 м/сек.), С ноября по апрель наблюдается увеличение среднемесячной величины скорости ветра.

Зимой преобладают ветры юго-западного направления, летом северо-восточного и западного направлений Расчетная скорость Ветра, возможная 1 раз в 5 лет -31 м/ сек.; 1 раз в 10 лет -33 м/сек; 1 раз в 100 лет -40 м/сек.

В холодное время года режим ветра складывается в основном под влиянием западного отрога сибирского антиклона. В теплое время года - особенности ветрового режима определяются формирующейся слабо выраженной барической депрессией.

Одной из характерных черт климата является резко выраженная засушливость. Сильные засухи наблюдались В 1955, 1957, 1961-63, 1965, 1967, 1982, 1984 годах. За период с апреля по сентябрь общее число дней с суховеями составляет 14-20.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в регионе в многолетнем разрезе, составляет 285,4 мм, что неблагоприятно сказывается на росте растении. По сезонам осадки распределяются неравномерно. Наибольшее их количество выпадает 2 теплый период года (май – сентябрь). Максимальное количество осадков наблюдается в июне - июле (48 мм). Максимум осадков приходится на январь – февраль.

В связи с тем, что для этого региона характерны частые метели, сопровождающиеся, как правило, сильными ветрами, снежный покров на его территории залегает неравномерно.

МЕМЛЕКЕТТІК ГЕОЭКСПЕРТИЗА

Средняя высота снежного покрова в многолетнем разрезе составляет 27 см. Запас воды в снеге достигает своего максимального значения в 1-ой декаде марта и в среднем равен 56 мм. Наибольший за зиму запас воды в снеге средний - 67 мм, максимальный - 148 мм и минимальный - 35 мм.

Среднемноголетняя дата появления снежного покрова приходится на 21 октября, а дата образования устойчивого снежного покрова - 19 ноября. Многолетняя дата разрушения снежного покрова - 9 апреля, дата схода снежного покрова - 16 апреля. Среднее число дней в году со снежным покровом ровно 157 дням.

В физико-географическом отношении район проектирования (село Успенка) расположен в пределах западно-сибирской низменности и занимает южную наиболее пониженную часть Иртышской впадины.

Па геоморфологическому признаку район относится к области аллювиально-проловиальных аккумулятивных равнин и долин рек и приурочен к надпойменной террасе р. Иртыш.

Рельеф представляет собой довольно плоскую равнину с незначительными превышениями (относительные отметка высот колеблются в пределах 3-5м).

Гидрографическая сеть представлена рекой Иртыш.

Территория Павлодарской области принадлежит к зоне сухих степей с полынно и ковыльно-типчаковои растительностью, которые преимущественно используются как пастбищные угодья.

Древесная растительность представлена лесопосадками, которые тянутся вдоль дорог, где произрастают клен, вяз, встречается сосна. На севере области в лесостелной зоне имеются березовые околки.

Грунтовые воды почти повсеместно залегают на глубине более 6 м и но процессы почвообразования влияния не оказывают, что привело к образованию зональных каштановых почв.

Естественная растительность характеризуется особенностями подзоны сухих типчаково-ковыльных степей. Видовой состав трав существенно изменяется о зависимости от характера почвообразующих пород, механического состава почв и их водно-солевого режима

Не каштановых почвах преобладают типчак, ковыль, полынь, тонконог и другие виды с проективным покрытием поверхности почвы растительностью 30-50%. Почвообразующие породы представлены в основном супесчаными отложениями.

В геолого-литологическом строении до глубины 3,0м принимают участие аллювиально-проловиальные верхнечетвертичные отложения представленные супесями, реже суглинками и пескам. Супеси содержат тонкие линзы и прослои мелкого песка.

В гидрогеологическом отношении район относится к Обь-Иртышскому артезианскому бассейну, являющийся южной краевой частью Западно-Сибирской платформенной артезианской области здесь распространен комплекс среднечетвертичных - современных аллювиальных отложений.

Водоносный комплекс содержит в основном грунтовые воды. По химическому составу вода гидрокарбонатно-кальциевого типа. Питание водоносный комплекс получает за счет атмосферных осадков, что находит четкие отражение в колебании уровня подземных вод. Направление потока подземных вод совпадает с направлением течения реки Иртыш. Разгрузка вод комплекса осуществляется в реку.

Опасные физико-геологические явления в проектируемом районе отсутствуют.

7.2. Проектные решения

Настоящий проект призван упорядочить существующую архитектурно-планировочную структуру площади в гармоничной увязке со вновь принятыми проектными решениями.

Благоустройство центральной площади выполнено в соответствии с действующими нормативно-техническими документами РК. Проектом предусмотрено устройство покрытия из брусчатки поверх существующего асфальтобетонного покрытия площади, ремонтные работы на существующем фонтане и сцене; установка бортового камня, устройство цветочной клумбы, устройство лестничных сходов и пандусов, установка скамеек и урн, флагштоков и газонов, окраска металлических конструкций проектируемых и существующих.

Дорожно-строительные материалы

Песок доставляется с речного порта города Павлодара.

Вода для технических и питьевых нужд с действующих источников водоснабжения села Успенка.

Щебень с АЗФ города Аксу.

Брусчатка, бортовой камень, малые архитектурные формы, пескоблоки и поликарбонат с торгово-производственных баз города Павлодара.

Основные сведения об источниках получения и способах транспортировки строительных материалов приведены в ведомости источников получения и способов транспортировки основных строительных материалов.

Организация благоустройства центральной площади

Организация благоустройства центральной площади разработана в соответствии с действующими нормативно-техническими документами РК.

Район производства работ относится к разряду освоенных и связан со всеми источниками получения строительных материалов и конструкций, автомобильными дорогами с твердым покрытием. Подробные сведения об источниках получения и способах транспортировки строительных материалов и конструкций приведены в соответствующей ведомости.

Сооружение покрытия на проектируемой центральной площади

Включает в себя весь комплекс работ:

- основание из песка толщиной 10 сантиметров;
- покрытие площади из брусчатки.

Устройство основания из песка

В подготовленное ложе насыпается песок слоем 10 см Песок тщательно разравнивается, соблюдается необходимые уклоны для стока воды используя правила. Получившийся слой увлажняется (из расчета 5 л на 1м). Песчаный слой утрамбовывается ручной трамбовкой.

Песок природный согласно ГОСТ 8736-93 для устройства основания применяется средний, размером зерен от 2,0 до 2,5 мм.

Устройства покрытия из брусчатки

На жидкий раствор М100 устанавливаются бордюры. Борта бордюра проливаются бетоном и заполняются песком. Брусчатка устанавливается соответствии с выбранным рисункам и зазорами 5-7 мм. Используя резиновую киянку выравнивается поверхность покрытия. В случае необходимости можно подсыпать недостающий песок, аккуратно сняв один или несколько камней, соблюдая уклоны. Зазоры между камнями заполняются просеянным песком с помощью щетки, совершая движения в разных направлениях. Излишки песка смывается слабой струей воды, следя за тем чтобы песок не вымывался из швов.

Ремонт сцены

Каркас и крыша существующей сцены демонтируются. Запроектированные опоры из труб Д=152мм привариваются сваркой к существующим с топ к см. забетонированным в основание фундамента. Поперечная обрешетка выполняется из металлических труб Д=57мм. Задняя стенка сцены оформляется декоративной металлической решеткой, выполненной па индивидуальному заказу.

Пол сцены выравнивается цементной стяжкой на которой укладывается напольная плитка на клеевую основу.

Крыша сцены выполнена из сотового поликарбоната. Сотовый поликарбонат имеет слой, устойчивый к воздействию УФ. Эта сторона покрыта пленкой с многочисленными надписями содержащими рекомендации по складированию, обработке и монтажу. Листы следует монтировать указанной стороной вверх (наружу). Незадолго до монтажа, необходим: отсоединить защитную пленку с обеих сторон листа на расстояние около 50 мм от краев и опорных поверхностей. Полностью защитную пленку следует снять только после завершения монтажа.

Ширина панелей сотового поликарбоната - 2100 мм. Ребра жесткости расположены по длине панели. Края панелей по их длинной стороне должны располагаться на несущих опорах каркаса. Для соединения панелей между собой с одновременным креплением их к продольным опорам каркаса необходимо использовать специальные соединительные профили.

Крепление листов поликарбоната производится в каждой поперечной обрешетке при помощи винтов-саморезов. Для этого необходимо в местах будущего крепления к каркасу высверлить в поликарбонатноом листе отверстия, диаметр которых должен быть на 50-70% больше диаметра саморезов - для учета сжатия и расширения материала, снабженными термошайбами. Для сверления отверстий используются новые стальные сверла.

Для монтажа сотового поликарбоната использовать разъемные поликарбонатные профили «НСР», состоящие из двух частей нижней - «базы» и верхней - защелкивающей «крышки».

Торцы панелей, защищенная «гермолентой» и «перфолентой» закрываются «UP» профилем.

Ремонт фонтана

Существующая внутренняя облицовка фонтана разбирается и облицовывается керамической плиткой на цементном растворе М200. Существующие трубы подачи воды внутри фонтана заменяются на оцинкованные диаметром 32 мм, на которые привариваются сгоны с форсунками. Наружные трубы демонтируются с установкой новых диаметром 40 и 75 мм.

Устройство лестничных сходов и пандусов

Проектом предусмотрены лестничные сходы с пандусом к зданию банка, к библиотеке и к зданию акимата. Боковые стенки пандуса выполняются из монолитного бетона. Покрытие из брусчатки на основании из песка. Ступени лестничных сходов предусмотрены из пескоблоков с облицовкой плиткой на клеевой основе. Ступени к обелиску также облицовываются плиткой на клеевой основе.

Устройство газона

По периметру газона монтируется бортовой камень. Подготовка почвы под газон с планировкой и штыковкой основания цветников и разравниванием земли.

МЕМСАРАЙ ПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Малые формы

Опоры существующих светильников окрашиваются. Все роботы должны соответствовать нормам ПУЭ, СНиП и других действующих нормативных документов.

Скамейки, урны, вазоны, флагштоки устанавливаются в местах отведенных «Заказчиком».

7.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Методы контроля за состоянием окружающей среды

Проектом на благоустройство центральной площади предусмотрены следующие мероприятия по проведению контроля в части охраны окружающей среды.

Контроль со стороны заказчика за соблюдением подрядными организациями технологии строительных работ и выполнения всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом. Для проведения контроля Заказчик назначает ответственное должностное лицо, которое должно обращать особое внимание на - контроль, с цепью недопущения загрязнения почв, растительности, атмосферы и принятия оперативных мер в случае нарушения природоохранных требований,

Контроль производится собственными службами «Заказчика» или привлечением сторонних специализированных предприятий Измерения производятся по графику, утвержденному главным инженером и согласованному с органами санитарного надзора

В случае превышения ПДВ отдельным механизмами принимаются меры по снижению выбросов ВВ до уровня не выше норм ПДВ.

Строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов. Автомашины при роботе оказывают воздействие но окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а так же являются источниками шума, вибрации и засорения прилегающей зоны выбросами.

Уровни загрязнения от автомашин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, воды по видам водопользования, почв, предельных уровней шумового воздействия. Для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств; в части состава отработавших газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.

Заправка автомобилей, тракторов и других самоходных машин топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов. Заправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты запрещается.

Состав и свойстве всех материалов, применяемых при выполнении строительных и ремонтных работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям и нормам

При совершенствовании технологических процессов обязательно должны повышаться эффективность пыле- газоулавливания.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Техника безопасности и охрана труда

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами «Охрана пруда и техника безопасности в строительстве» СНиП РК 103-05-2301.

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро- и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

- за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию (лицо), на балансе (в особенности) которой она находиться, а при передаче их во временное пользование (аренду) – организацию (лицо) определенную договором;
- за проведение и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;
- за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ - на организацию осуществляющую работы.

Ответственность за руководство робот по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведений мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

При работе с механизмами необходимо знать следующее:

- перед началом работ на механизмах необходимо убедиться в их исправности и техническом состояние (не допускаются к работе механизмы, неисправные и не оборудованные звуковой сигнализацией);
- в случае обнаружения не предусмотренных в проекте подземных сооружений, и коммуникации, земляные работы должны быть немедленно прекращены;
- во избежание пожара при заправке топливом нельзя курить пользоваться открытым огнем, уровень топлива следует проверять только мерным щупом, нельзя подносить к горловые бака огонь для освещения. В случае воспламенения топлива, пламя нужно гасить песком, грунтом, огнетушителем или накрыть брезентом. Нельзя поливать пламя водой. Автомобили, используемые для устройства дорожной одежды, должны перед началом работ подвергаться техническому освидетельствованию. Автомобили-самосвалы необходимо обеспечивать инвентарными приспособлениями. Для поддержания кузова в поднятом состоянии. При движении колонны машин интервал между ними должен быть не менее 10м.

Перевозить рабочих разрешается только на автобусах или на специально оборудованных для этих целей автомобилях с соблюдением требований «Правил дорожного движения». Участок производства дорожно-ремонтных работ должны ограждаться соответствующими знаками о снижении скорости и т.д.

Рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой и обувью.

Кроме того, охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией иных средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

Питьевую воду необходимо хранить только в закрытых резервуарах., пназначенных только для питьевой воды. Употребление воды из незнакомых источников категорически запрещаете.

Противопожарные мероприятия при производстве работ по благоустройству центральной площади

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится

повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия в целом, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) необходимо создать противопожарное формирование (дружину) согласно ППБ РК-2006. постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04г.

На монтажной площадке должны быть установлены пожарный щит с набором:

1. огнетушители - порошковые - 1шт вместимостью 6л;
   пенные - 2шт вместимостью 10л;
2. ящик с песком - 1шт.;
3. плотный войлок, брезент (размер 1,5х1,5 м) – 1 шт.;
4. лом – 2 шт.;
5. багор - 3 шт.;
6. топор -2 шт.

Расстояние от возможного очага пожара до пожарного щита должно быть не более 30м.

Пожарные щиты должны быть установлены в удобном месте и иметь свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы должны вестись в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

Не допускается проводить работы на оборудовании, с неисправностями которые могут привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п.15).

Работники обязаны соблюдать на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдать и поддерживать противопожарный режим, Выполнять меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

7.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5.

Сметная документация составлена с применением программного обеспечения SANA-2001 версия 9-2.12 от 20.03.09г.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН 8.02-13-2004).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению№1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- непормируемые и непредвиденные затраты в размере 6%
(СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года согласно п.4.7.11 осуществляется через индекс изменения месячного расчетного показателя $И_{мрп} = МРП_{тек} / МРП_{2001г.}$ и составляет в 2010 году 1,823.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства объекта:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года	– 13 304,280 тыс.тенге
- строительно-монтажные работы	– 12 804,889 тыс.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г.	– 27 511,428 тыс.тенге
- строительно-монтажные работы	– 22 715,873 тыс.тенге

7.6. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.6.1. Оценка принятых проектных решениям.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Выполнены требования по экологической, санитарной и пожарной безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативам, требованиям пожарной безопасности, рациональности по функциональному назначению.

7.6.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Благоустройство центральной площади с. Успенка»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена общая пояснительная записка по рабочему проекту.
2. Локальная смета №2-1-1 –стоимости материалов приняты по сельскому строительству
3. Локальная смета №2-1-1. Раздел «Благоустройство», позиции 25;33;36;38 – приготовление бетона и раствора исключены.
4. Локальная смета №2-1-1. Раздел «Благоустройство», позиция 33 – перевозка камней бортовых, исключены.
5. Локальная смета №2-1-1. Раздел 2.2., позиции 42;50;55 – перевозка скамеек, плитки тротуарной, исключены.
6. Локальная смета №2-1-1. Раздел 3, позиции 61;65;73 - приготовление бетона, исключены.
7. Локальная смета №2-1-1 раздел «ремонт сцены» виды работ приведены в соответствие с ведомостью объемов работ.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения + увеличение - снижение
		Заявленные	Рекоменд. к утверждению	
Площадь благоустройства	м²	5920	5920	-
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	тыс. тенге тыс. тенге	13 304,280 12 804,889	12 357,478 12 186,862	-946,802 -618,027
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г. в том числе СМР	тыс. тенге тыс. тенге	27 511,428 22 715,873	26 221,729 22 216,649	-1 289,699 -499,224
Продолжительность	мес.	3	3	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1 289,699 тыс.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство центральной площади с. Успенка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь благоустройства – 5920 м²
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. – 12 357,478 тыс.тенге
в том числе СМР – 12 186,862 тыс.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г. – 26 221,729 тыс.тенге
в том числе СМР – 22 216,649 тыс.тенге
Продолжительность – 3 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

«Успен с. орталық алаңын қорріктендіру» жұмыс жобасы Мемсараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескеріліп, қолданылымдағы жобалау нормалары мен ережелер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Көріктендіру алаңы – 5920 м²
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы есептік құны – 12 357,478 мың теңге
- соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 12 186,862 мың теңге
2010 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы есептік құны – 26 221,729 мың теңге
- соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 22 216,649 мың теңге
Ұзақтығы – 3 ай

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Бас маман Глущенко Л.И.

Жетекші маман Альгожин Т.А.