# АКТ
## государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «25» ноября 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

**Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны**
от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

**в составе:**

**Председателя:**
**Хорошун С.М.** - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Заместителя председателя**: **Кулушев Т.** – руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Членов комиссии--представителей:**

**заказчика:**
Мергалимов Р.Б. ТОО «Шахар НС» директор
(фамилия, имя, отчество) ( должность)

**Эксплуатационной организации**
Жангалиев Р.К. ТОО «АстанаЖилСервис НС» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального подрядчика**
Алимжанова А.У. ТОО «Жардем-2007» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального проектировщика:**
Аманжолов Г.М. ТОО «Экопроект» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»**
**Комитет по защите прав потребителей**
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

**Департамент по ЧС**
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ҰЛТТЫҚ АГЕНТТІГІНІҢ АСТАНА ҚАЛАЛЫҚ ӨКІЛДІГІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Тірек
Өтініш 00207
Кадастрлық № 21:318:049
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы пр Тәуелсіздік, д 45
Тіркеуші Сапарбаева А.Ш. Қолы
Бақылаушы Нурмаганова А.К. Қолы
Басшы Сапин С.У. Қолы

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

**10.** Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

| Мощность, производи-тельность и т.д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очередн |
| Общая площадь | м.кв. | | | Автопаркинг – 10615,2 | |
| Общий объем | м.куб | | | Автопаркинг – 56038 | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

**Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели** :

| Показатели | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | | | | |
| Число этажей | | | | | | |
| Общий строительный объем | | | | | | |
| В том числе подземной части | | | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | | | | |
| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
| | **Число квартир** | **Площадь квартир м.кв.** | | **Число квартир общая** | **Площадь квартир м.кв.** | |
| | | **общая** | **жилая** | | **общая** | **жилая** |
| Всего квартир в том числе: **д.43/3** | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |

**11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** 4+.этаж., стены - кирпич, перекрытия-монолит

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ( перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

**УСТАНОВИЛА:**

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Шахар НС»

(наименование организации)

**предъявлен к приемке в эксплуатацию:** Автопаркинг первая «А» очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

**по адресу:** г.Астана, район Алматы, пр. Тәуелсіздік, дом № 45

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

**2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю**

от «16» сентября 2014 г. № 120-1534

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

**и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:**

от « » 201 г.

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

**3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком**: ТОО «Жардем-2007»

(наименование организации)

**и субподрядными организациями**:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией )

**4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:** ТОО «Экопроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

**выполнившим** проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

**и субподрядными проектными организациями**

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

**5.Исходные данные для проектирования выданы:**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

**6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)**

(номер проекта, номер серии)

**7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:**

РГП «Госэкспертиза» 2014 г. 30.06. № 03-0112/14

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

**8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ 2014 г.

окончание 2015 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

**9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:** Постановление 2014 г. 16.09. № 120-1534, Экспертиза 2014 г. 30.06. №03-0112/14

(перечень документов)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единицы измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

**16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:**
всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

**17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию__834 106 тыс.__** тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

**Решение Государственной приемочной комиссии:**

**Предъявленный к приемке**: Автопаркинг первая «А» очередь многоквартирного жилого комплекса со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом_____
(наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Председатель государственной приемочной комиссии 30.12.2015 **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Кулушев Т.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии

**Мергалимов Р.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Жангалиев Р.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Алимжанова А.У.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Аманжолов Г.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Асылбеков Н.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Дузакбаев Б.О.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Салынған объектіні пайдалануға қабылдау**
**туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының**
**АКТІСІ**

Астана қаласы 2015 жылғы «25» қараша
(объекті орналасқан орын)

**Астана қаласы Әкімінің**
2015жылғы 06 сәуірдің № 120-10 **шешімдерімен**
**тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:**

**Комиссия төрағасы:**
**С.М. Хорошун** - Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары
(аты-жөні, лауазымы)

**Тораға орынбасары – Т.Б.Құлышев** – "Астана қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ басшысы
(аты-жөні, лауазымы)

**Комиссияның мүшелері – өкілдері:**

**Тапсырыс беруші**: Р.Б. Мергалимов «Шахар НС» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

**Пайдаланушы ұйым**: Р.К.Жангалиев «АстанаЖилСервис НС» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

**Бас мердігер:** А.У.Алимжанова «Жардем-2007» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

**Бас жобалаушы:** Г.М. Аманжолов «Экопроект» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

**Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі**
**Тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитеті**
**Астана қаласы Тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ:**
Н.А.Асылбеков басшы
(аты-жөні, лауазымы)
**«ҚР ІІМ Төтенше жағдайлар комитеті**
**Астана қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» РММ:**
Б.О.Дузақбаев бастық
(аты-жөні, лауазымы)

**БЕКІТТІ:**

**1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп:** «Шахар НС» ЖШС

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

Пайдалануға **ұсынылған объекті:** Автопаркинг бірінші «А» кезегі жапсарластыра, жапсарластыра-қосып салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенің

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа құрылыс, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық жарақтандыру)

**Мекен-жай бойынша**:

Астана қаласы, Алматы ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, № 45 үй

(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы )

**2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:**

2014 жылғы «16» қыркүйек № 120-1534

Астана қаласының әкімдігі

**және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:**

201 жылғы « »

МҚСБ

**3. Құрылыс бас мердігермен:** «Жардем-2007» ЖШС

(ұйымның атауы)

**жүзеге асырылды**

**орындаған**(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен**

(жұмыстың түрлері)

**4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірленген:** «Экопроект» ЖШС

**орындаған:** жобалық құжаттама

(жобалау ұйымдарының атауы)

**және қосалқы жобалау ұйымдарымен**

(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

**5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді:**

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

**6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба**

(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

**7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді:**

«Мемсараптама» РМК 2014 ж. 30.06. № 03-0112/14

(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

**8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:**

жұмыстың басталуы 2014 ж

(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы 2015 ж.

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша

нақты мерзімі 12 ай

**9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар:**
Қаулы 2014 ж. 16.09. № 120-1534, Қорытынды 2014 г. 30.06. №03-0112/14

**Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.**

**10.** Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:
Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткізу қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

| Қуаттылығы, өнімділігі және т.б. | Өлшеу бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып) | оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі | Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып) | оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі |
| Жалпы алаңы | ш.м. | | | Автопаркинг – 10615,2 | |
| Ғимараттың ауқымы | куб.м. | | | Автопаркинг – 56038 | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

**Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:**

| Көрсеткіштері | Өлшеу бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы көлемі | ш.м. | | |
| Қабаттардың саны | қабат | | |
| Жалпы құрылыс көлемі | куб.м. | | |
| Оның ішінде жер асты бөлігінде | ш.м. | | |
| Қосып салынған, қосып-жалғап салынған орын-жайлар, күзетшілер орын-жайы, техникалық орын-жайлар. | ш.м. | | |

| Көрсеткіш-тер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтерлер саны | Пәтерлер көлемі ш.м. | | Жалпы пәтерлер саны | Пәтерлердің көлемі ш.м. | |
| | | Жалпы | Тұрғын | | Жалпы тұрғын | тұрғын |
| пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде: **43/3 үй** | | | | | | |
| 1-бөлмелі | | | | | | |
| 2-бөлмелі | | | | | | |
| 3-бөлмелі | | | | | | |
| 4-бөлмелі | | | | | | |

**11. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдері мына деректермен сипатталады:** .каб.+4., қабырға - кірпіш, жабылулар-монолит

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде кешенді жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін қабылдау актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі келтірілген) сәйкес көлемде жобада қарастырылған жабдық орнатылды.

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау

(орын алу туралы мәліметтер).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін долдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жаяу жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ ғимарат қас беттерінің элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

| Жұмыстың түрлері | Өлшеу бірлігі | Жұмыс көлемі | Орындау мерзімі |
|---|---|---|---|
| | | | |

**16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы:** _____тг.: оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны_____тг.

**17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны:** **834 106 мын.** тг.; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны_____тг.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық_____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:**
**ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ**_____Автопаркинг бірінші «А» кезегі жапсарластыра, жапсарластыра-қосып салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін_____
(объектінің (кешеннің) атауы)

**ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы 30.12.2015 _____ **С.М. Хорошун**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау
комиссиясы төрағасының орынбасары_____ **Т.Б.Құлышев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелері:

_____ **Р.Б. Мергалимов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **Р.К.Жангалиев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **А.У.Алимжанова**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **Г.М. Аманжолов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **Н.А.Асылбеков**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **Б.О.Дузакбаев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ
ГОРОДА АСТАНЫ

# МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
# СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002075573500 18.01.2016г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:049:768; 21:318:049:768:45**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Алматы, пр. Тәуелсіздік, д. 45**

| Меншік иесі (құқық иесі)<br>Собственник (правообладатель) | Құқық пайда болу негіздемесі/<br>Основание возникновения права |
|---|---|
| **Товарищество с ограниченной ответственностью "Шахар НС"** | **Договор (№ - от 10.01.2013г.) - Дата регистрации: 14.04.2013 16:18**<br>**Договор (№ 1774 от 04.07.2013г.) - Дата регистрации: 18.07.2013 15:57**<br>**Договор (№ 2696 от 27.09.2013г.) - Дата регистрации: 16.05.2014 14:55**<br>**Договор купли-продажи земельного участка (№ 8651 от 24.07.2014г.) - Дата регистрации: 13.08.2014 14:12**<br>**Выписка (№ 197-1604 от 23.09.2013г.) - Дата регистрации: 06.12.2013 14:24**<br>**Выписка из постановления (№ 197-1168 от 18.07.2014г.) - Дата регистрации: 13.08.2014 14:12**<br>**Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ - от 25.11.2015г.) - Дата регистрации: 12.01.2016 19:02** |

**Департаменті басшысының орынбасары**
**Зам. руководителя Департамента**
(қолы/подпись) **Сагын Е. У.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Болім басшысы**
**Руководитель отдела**
(қолы/подпись) **Нугуманова А.К.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

**Бас маман**
**Главный специалист**
(қолы/подпись) **Сансызбаева А.Н.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.