ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚАСІПОРНЫНЫҢ

(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

АРХИВНЫЙ
№ 154-6
Дата 10.06.14 Подпись

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысының Текелі қаласындағы қалалық соттың құрылысы.(ҚР 3 3С (ШВ) 9С-2.2-2013 үлгілі жобаны байлау)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылдың 09 маусымдағы №18-0355/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының жанындағы соттардың қызметін қамтамасыз ету департаменті (Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының аппаратының) Алматы облыстық сотының кеңсесі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№18-0355/14 от 09 июня 2014 года

по рабочему проекту:
«Строительство городского суда в г. Текели Алматинской области. (Привязка ТП РК 3 3С (ШВ) 9С-2.2-2013)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Канцелярия Алматинского областного суда департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде Республики Казахстан (Аппарата Верховного суда Республики Казахстан)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ЖШС «ЖетысуГипроСтрой»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Строительство городского суда в г. Текели Алматинской области. (Привязка ТП РК 3 3С (ШВ) 9С-2.2-2013)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0258 от 25.04.2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ЖетысуГИПроСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Канцелярия Алматинского областного суда департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном суде Республики Казахстан (Аппарата Верховного суда Республики Казахстан)».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой», г.Талдыкорган (Государственная лицензия №12013254 от 03.10.2012 года, II категория).

ГИП – Битимбаев Т. (приказ №20/1 от 19.03.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.03.2014 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Департамент по обеспечению деятельности судов при верховном суде Республики Казахстан (Аппарат верховного суда РК)» о том, что финансирование проекта будет осуществляться согласно постановлению Правительства РК №1239 от 12.12.2013 года «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы»;

постановление акимата города Текели №312 от 26.09.2013 года, о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок.

Акт на право постоянного землепользования №124 от 18.10.2013 года, выданный Ескельдинским районным отделением Алматинского областного филиала по управлению земельными ресурсами;

акт выбора земельного участка под строительство от 29.09.2013 года, подписанный комиссионно;

санитарно-эпидемиологическое заключение №79 от 09.10.2013 года, по отводу земельного участка, выданное УГСЭН по городу Текели;

протокол дозиметрического контроля №117/103 от 27.09.2013 года, выданный РГКП «АОЦСЭЭ» города Текели;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №13 от 09.10.2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Текели»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Текели»;

перечень материалов и оборудования от 24.03.2014 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Талдыкорган-изыскатель», в 2014 году.

Технические условия:

технические условия №296 от 12.10.2013 года на подключение к тепловым сетям, выданные ТОО «Казцинк-ТЭК»;

технические условия №32 от 14.04.2014 года на подключение к водопроводным и канализационным сетям, выданные ГКП «Текелі Су Құбыры»;

технические условия №20-73 от 02.04.2014 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №2112-275 от 02.10.2013 года на электроснабжение административного здания, выданные Текелийским РЭС;

технические условия №03-07-13/Л от 02.10.2013 года на телефонизацию, выданные Текелийским ГПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с АО «ТАТЭК»; с ТОО «Казцинк-ТЭК»; с ГКП «Текелі Су Құбыры»; Текелийским РЭС; с Текелийским ГПУТ.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ТХ, АР, КЖ
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ТС,ОВ
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ВК, НВК
6	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ЭС, ЭЛ, СС, ПС
7	Книга 2	Сметная документация
8	Книга 3	Прайс-листы
9	Книга 4	Энергетический паспорт здания

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство городского суда в г. Текели Алматинской области (Привязка ТП РК 3 3С (ШВ) 9С-2.2-2013).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства городского суда расположен в г. Текели Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Строительная климатическая зона IIIВ - по СНиП 2.01-07-85*.

Нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м^2 - по СНиП 2.01-07-85*.

Нормативное давление ветра 38 кг/м^2 - по СНиП 2.01-07-85*.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 30° С.

Инженерно-геологические условия:

По данным инженерно-геологического отчета, выполненного ТОО «Талдыкорган-изыскатель» в 2014 году, участок изысканий с дневной поверхности сложен, в основном, почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,2 м.

Ниже по разрезу залегают насыпной грунт (гравийно-галечник с валунами и обломками кирпичей) мощностью 0,2-0,3 м, реже суглинки с гравием мощностью 0,6 м. Иногда встречаются суглинки в виде прослоев с гравием до 5%, мощностью до 1,0 м.

С глубины 0,3-1,3 м отмечены гравийно-галечники с супесчаным и суглинистым заполнителем и включением валунов до 30% с глубины 1,3-2,0 м. Подстилающим слоем повсеместно служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%. Ниже, с глубины 2,9-3,0 м процентное содержание валунов возрастает до 40%.

Физико-механические свойства грунтов в основании фундаментов:

Таблица №2

№ п/п	Наименование грунта	Объемный вес, кн/м^3			Удельное сцепление, кПа		Угол внутреннего трения, градус		Модуль деформации, Е,мПа
		$\rho_н$	ρ_I	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	

	Гравийно-галечники с песчаным заполнителем	21,6	21,4	21,2	1,8	1,5	36	32	50,0

Грунтовые воды выработками глубиной до 6,0 м не вскрыты.

Коррозийная агрессивность грунтов к углеродистой стали по ГОСТ 9.602-2005- низкая.

Расчетное сопротивление грунтов основания R_0 по СНиП РК 5.01-01-2002;

для суглинков 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см^2);

для гравийно-галечников 400-500 кПа (4,0-5,0 кгс/см^2).

Грунты по степени засоления - незасоленные (0,091). По всем показателям неагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе (ГОСТ 10178-85) согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по данным СНиП РК 5.01-01-2002 составляет: для суглинков - 117 см, для гравийно-галечников - 173 см.

Сейсмичность района по СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» - 9 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам в пределах площадки строительства II (вторая).

Уточненное значение сейсмичности площадки - 9 баллов.

Территория грунтовыми водами неподтопляемая.

Участок талыми и ливневыми водами не затапливается.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка относительно ровный с небольшим уклоном в северо-западную сторону. Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

На участке запроектированы: здание городского суда, контрольно-пропускной пункт, трансформаторная подстанция, дизельная электростанция, площадка для мусоросборников, три автопарковки на 16 автомашин, площадка для спецтранспорта. На территорию участка организовано четыре въезда.

Чертеж организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий вдоль проездов по уклону за пределы участка.

За относительную отметку 0,000 здания принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 1002,70.

Покрытие проездов, дорожек, площадок, автостоянок асфальтобетонное с установкой бортовых камней. На площадке перед зданием устраивается плиточное покрытие с установкой малых архитектурных форм: скамеек, урн. Покрытие тротуара за территорией участка плиточное с установкой поребриков.

По периметру участка предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,6 м по металлическим стойкам с устройством ворот и калитки.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений хвойных и лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав и устройство цветников.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1.	Площадь участка	$м^2$	2100,00
2.	Площадь застройки	$м^2$	535,07
3.	Площадь покрытия	$м^2$	933,00
4.	Площадь озеленения	$м^2$	631,93
5.	Площадь покрытия вне участка	$м^2$	165,90

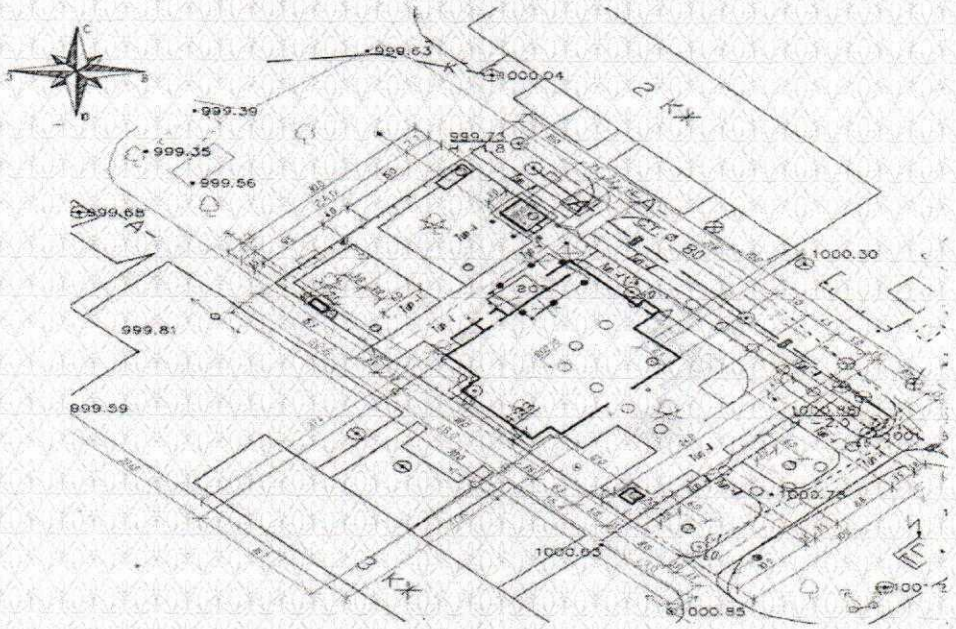

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта «Здание суда на три состава» принята без изменения технологических решений принятых в типовом проекте на основании утвержденного технического задания и в соответствии с требованиями нормативных документов действующих на территории Республики Казахстан:

МСП 3.02-101-2000 «Здания районных (городских) судов».

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здание суда предназначено для слушания уголовных и гражданских дел.

Структура и состав помещений здания определены техническим заданием на проектирование.

Набор технологического оборудования и мебели принят по каталогам фирм-поставщиков и согласно заданию заказчика.

Конструкция мебели, ее габариты и правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также ГОСТ 16371-93.

Проектируемое здание суда предназначено для слушания уголовных и гражданских дел. Структура и состав помещений здания суда определены техническим заданием на проектирование. Планировочное решение здания обеспечивает движение посетителей через турникет, безопасность проведения юридических процессов с обеспечением защиты свидетелей и правовой организацией слушания уголовных и гражданских дел.

Посетители попадают в здание суда через главный вход в вестибюль первого этажа. Вход в здание организован через турникет, для МГН через калитку «антипаника». Прием одежды посетителей и сотрудников в гардеробе осуществляется через гардеробную стойку с откидной доской.

При зонировании внутреннего пространства определены следующие функциональные группы помещений:

общие помещения для посетителей;

залы судебных заседаний с сопутствующими помещениями;
рабочие помещения судей;
помещения для подсудимых и конвоя;
служебные и бытовые помещения.

Планировочное решение учитывает нормативные требования к разделению и движению посетителей, сотрудников суда и подсудимых с конвоем.

Общие помещения для посетителей

Общие помещения для посетителей расположены на первом этаже. Проектное решение предусматривает возможность максимальной загрузки посетителями первого этажа, где расположены вестибюль с досмотровым оборудованием типа «СКУД», гардероб для сотрудников, кабинеты адвоката, прокурора, зоны ожидания участников процессов, прием писем, помещение для охраны, куда выводятся все датчики пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдение, санузлы для сотрудников. Помещения для охраны здания имеют прямую телефонную связь с ближайшим отделением полиции.

На первом этаже предусмотрено все необходимое для создания без барьерной среды для посетителей МГН - здесь расположены: пандус, звуковые маяки, напольные ориентиры у дверей. Санузел оборудован поручнями для инвалидов. В кабинетах адвоката и прокурора помимо основного приема организован прием посетителей - МГН по всем профильным вопросам. В случае местонахождения нужного сотрудника суда на втором этаже, он вызывается по телефону на первый этаж.

Залы судебных заседаний с сопутствующими помещениями

Залы судебных заседаний с сопутствующими помещениями занимают большую часть в функциональном зонировании здания суда, имеют необходимую технологическую связь вспомогательных помещений, обеспечивая планировочным размещением помещений, поточность движения посетителей, сотрудников суда и подсудимых с конвоем.

В составе здания суда предусмотрены три зала для заседаний суда в соответствии заданию на проектирование.

На первом этаже расположены два зала заседаний - на 30 мест для рассмотрения гражданских и на 40 мест для рассмотрения уголовных дел с сопутствующими помещениями (совещательные комнаты, помещения для свидетелей с обеспечением защиты свидетелей) и зонами ожидания посетителей процесса. На втором этаже расположен третий зал заседаний о сопутствующими помещениями (совещательные комнаты, помещения для свидетелей).

Залы судебных заседаний и сопутствующие им помещения (совещательные комнаты, помещения для свидетелей, потерпевших) оснащены специальным оборудованием и мебелью - стулья для публики, подсудимых и свидетелей, рабочие столы и кресла судей и секретарей судебного заседания, ручные металлодетекторы. Предусмотрен видеопроектор для наглядной демонстрации документов на передвижном экране.

У входа в зал для рассмотрения уголовных дел стоит стул судебного пристава и установлен стационарный металлодетектор.

В зале для рассмотрения уголовных дел так же предусмотрено ограждение с калиткой «антипаника» зоны публики от процессуальной зоны, защитная кабина из бронированного стекла для подсудимых, решетки на окнах первого этажа.

Для подсудимых с конвоем в зале для рассмотрения уголовных дел организован отдельный вход с изолированной лестницей.

Функциональная поэтажная связь осуществляется по лестницам. Эвакуация по лестницам ведет непосредственно наружу и через вестибюль наружу.

Для связи с цокольным этажом предусмотрена изолированная наружная лестница.

Мероприятия по технике безопасности, охране труда, производственной санитарии и противопожарной безопасности приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения. Для них, на входе в здание, предусмотрен - пандус для инвалидных колясок, а также выполнено покрытие полов без порогов и перепадов.

Режим работы здания суда - односменный, при пятидневной рабочей неделе.

Количество работающих сотрудников суда на три состава принято по расчету:

судья	- 3;
делопроизводитель	- 1;
главный специалист	- 1;
секретари судебного заседания	- 3;
ведущий специалист	- 5;
старший судебный пристав	- 1.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание суда на три состава - двухэтажное с цокольным этажом и чердаком прямоугольное в плане с размерами в осях 24,0х18,0 м. Высота наземных этажей принята 3,3 м; высота помещений цокольного этажа - 2,5 м.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 1002,700 на генплане.

На первом этаже размещены: вестибюльная группа общих помещений для посетителей, гардероб для сотрудников, зал для рассмотрения гражданских дел на 30 мест и зал для рассмотрения уголовных дел на 40 мест с совещательными комнатами судей, комнатой для свидетелей при зале уголовных дел, кабинеты адвоката, прокурора, зоны ожидания участников процессов, прием писем, помещение для охраны, санузел для инвалидов и помещение уборочного инвентаря.

На втором этаже размещены: рабочие помещения сотрудников трехсоставного суда: кабинет председателя с приемной, зона ожидания, кабинеты судей с комнатами секретарей, зал судебного заседания на 30 мест, канцелярия, кабинет заведующего канцелярией, кабинет кодификации, серверная, аппаратная, кабинет судебного пристава, комната судебного пристава, санузлы для посетителей, персонала, а также помещения уборочного инвентаря.

В цокольном этаже расположены помещение архива, кладовая вещественных доказательств, блок помещений для подсудимых (2 камеры для подсудимых с двумя санузлами, помещение конвоира с санузлом), мастерская оргтехники, помещение множительной техники, кладовая оборудования, кабинет АХО, гардероб и комната персонала, помещения инженерно-технического обеспечения (электрощитовая, тепловой пункт с водомерным узлом, венткамера), санузлы. Выход из цокольного этажа обособлен от выхода из здания и ведет непосредственно наружу.

Блок помещений для подсудимых полностью изолирован от других помещений цокольного этажа, имеет свой отдельный вход и прямую связь по лестнице с залом слушания уголовных дел.

Для вертикальной связи этажей здания и эвакуации людей проектом предусмотрены две лестничные клетки. Одна типа Л1 с непосредственным выходом наружу.

Вторая лестничная клетка типа Н3, с подпором воздуха в случае пожара, ведущая через вестибюль наружу. Эвакуационные пути располагаются рассредоточено в соответствии с нормативным расстоянием.

Лестничные клетки имеют естественное освещение через оконные проемы. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания.

Из цокольного этажа предусмотрены два обособленных выхода которые ведут непосредственно наружу.

Наружные стены здания выполнены из обыкновенного керамического кирпича толщиной 250 мм с утеплением из минераловатных плит на базальтовой основе, толщиной 120 мм.

Наружная отделка

Стены - тонкослойная штукатурка с цветным декоративным слоем (система тонкой штукатурки), по утеплителю из минераловатных плит толщиной 120 мм.

Цоколь - облицовка сплиттерной плиткой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крыша - чердачная с наружным неорганизованным водостоком, из кровельной стальной черепицы по деревянным конструкциям. Утеплитель чердачного перекрытия - пенополистирол ПСБ-С-25, толщиной 120 мм.

Козырьки, колонны, декоративные элементы – фибробетон.

Окна - из поливинилхлоридных профилей со стеклопакетом.

Витражи - в алюминиевом каркасе со стеклопакетом.

Стеклопакеты приняты с энергосберегающим остеклением.

Двери - металлические.

Внутренняя отделка

Проектом предусмотрены отделочные материалы и конструкции стеновых и потолочных ограждений, которые изготовлены из огнестойких современных материалов.

Подвесные потолки в здании выполнены из плит «Armstrong». В конструкцию потолка встроены элементы воздухораспределения и освещения.

Потолки лестничных клеток и низ лестничных маршей окрашены водоэмульсионной краской.

Внутренние поверхности наружных стен, перегородок из кирпича отделываются улучшенной штукатуркой, перегородки из гипсокартона - затиркой швов. В цокольном этаже в помещениях инженерно-технического назначения и санузлах здания стены облицованы керамической плиткой. Во всех остальных вспомогательных и рабочих помещениях здания суда стены окрашиваются масляной и водоэмульсионной краской.

Двери - металлопластиковые, металлические, деревянные по назначению.

Покрытие пола залов заседаний, рабочих кабинетов, вспомогательных помещений предусмотрено коммерческим линолеумом, который имеет герметизированные и оформленные профилем закругленной формы стыки между стенами и полом.

Полы в камерах подсудимых - деревянные.

Полы вестибюля, коридоров, холлы с местами ожидания для посетителей - керамогранитная плитка.

Ступени лестничных маршей облицовка керамогранитной, керамической плиткой.

Полы в санузлах - керамическая плитка. В цокольном этаже, венткамере, тепловом пункте, электрощитовой - облицовка керамической плиткой.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	-	594,70 $м^2$.
Общая площадь здания	-	1482,92 $м^2$.
в т.ч. ниже 0,000	-	362,09 $м^2$.
Полезная площадь здания	-	1277,88 $м^2$.
в т.ч. ниже 0,000	-	306,91 $м^2$.
Расчетная площадь здания	-	1098,89 $м^2$.
в т.ч. ниже 0,000	-	188,32 $м^2$.
Строительный объем	-	5657,28 $м^3$.
в т.ч. ниже 0,000	-	1348,85 $м^3$.

Здание КПП

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 3,0х3,5 м. Высота помещения - 2,7 м.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола этажа что соответствует абсолютной отметке 1000,800 на генплане.

Наружные стены из кирпича толщиной 380 мм с наружным утеплением плитами «Изотерм П-175», толщиной 80 мм.

Покрытие односкатное из металлочерепицы по деревянной обрешетке и балкам. Утеплитель перекрытия плита «Изотерм П-175», толщиной 100 мм.

Окна из металлопластика. Дверь металлическая утепленная.

Полы из линолеума по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Внутренняя и наружная отделка стен - улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями и окраской внутренних поверхностей водоэмульсионной краской, а наружных поверхностей - фасадной краской.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 14,4 м^2.
Общая площадь - 9,2 м^2.
Строительный объем - 49,0 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная система здания - каркасно-связевая. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой и жесткими узлами сопряжения колонн с фундаментами и вертикальными диафрагмами жесткости, а также жесткостью горизонтальных дисков из монолитных плит перекрытий.

Расчеты несущих железобетонных конструкций каркаса и фундаментов здания выполнены на возможные сочетания нагрузок с использованием программного комплекса «SCAD» согласно требованиям:

СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Проектом приняты следующие конструктивные элементы:

Фундаменты - монолитные, железобетонные перекрестные ленты. Общая высота ленточного фундамента 600 мм, ширина подошвы 900 мм, ширина подколонной части 600 мм, высота ступени 300 мм. Фундаменты из бетона класса В20, армирование выполнено пространственными вязаными каркасами с продольными стержнями из арматуры класса AIII, и поперечной класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Для вышерасположенных железобетонных конструкций в фундаментной ленте предусмотрены выпуски арматуры.

Глубина заложения подошвы фундаментов минус 3,85 м. Под подошвой фундаментов выполнена бетонная подготовка из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служит гравийно-галечник с песчаным заполнителем.

Гидроизоляция поверхностей фундаментов и стен цокольного этажа, соприкасающихся с грунтом, выполнена обмазкой горячим битумом за 2 раза по требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Наружные стены цокольного этажа - монолитные железобетонные, толщиной 250 мм выполнены из бетона класса В25, армированные по граням стен вязаной сеткой из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ5781-82*, объединенной в пространственные каркасы замкнутыми хомутами и шпильками из стержней диаметром 6AI с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 200 мм на всю высоту здания из бетона класса В25, армированные вязаной сеткой по граням стен стержнями диаметром 12 AIII с ячейкой 200 мм со шпильками из стержней диаметром 6AI с шагом 400 мм в шахматном порядке. У торцов диафрагм вертикальные арматурные стержни объединены в пространственные каркасы замкнутыми хомутами диаметром 6 AI. В местах расположения проемов установлена дополнительная арматура обрамления проемов из стержней диаметром16 AIII.

Колонны - монолитные железобетонные на всю высоту здания из бетона класса В25, сечением 400х400 мм, армированные пространственными вязаными каркасами с продольными стержнями из арматуры класса AIII, и поперечной класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Стыковка арматуры сварная по ГОСТ 14098-91.

Перекрытия: на отметке минус 0,100 - балочное, а на отметках 3,500 и 7,100 безбалочные плиты из монолитного железобетона толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Плита перекрытия на отметке минус 0,100 м выполнена совместно с балками по осям пересечений с колоннами.

Балки приняты сечением 350х500 (h) мм в продольном и в поперечном направлении, с армированием пространственными вязаными каркасами с продольными стержнями из арматуры класса AIII, и поперечной класса AI по ГОСТ 5781-82*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство городского суда в г. Текели Алматинской области. (Привязка ТП РК 3 3С (ШВ) 9С-2.2-2013)» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Архитектурно-строительные решения выполнены в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания».

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Рабочий проект выполнен в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009, СНиП РК 4.01-41-2006 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», технических условий от 03.10.2013 года, выданных ГКППХВ «Текелі Су Құбыры».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в проект «Строительство городского суда в г. Текели Алматинской области (Привязка ТП РК 3 3С (ШВ) 9С-2.2-2013)», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Указаны скважины и шурфы инженерно-геологических изысканий, «красная» линия, отделяющая территорию улицы от территории застройки согласно п. 5.1 СТ РК 21.508-2002, показана вертикальная и горизонтальная привязка здания.
2) Представлены согласования со смежными разделами согласно требованиям приложения Д, форма 3 ГОСТ 21.101-97.
3) В экспликации зданий и сооружений указано количество парковочных мест. На генплане решен въезд-выезд на автостоянки перед зданием и в дворовой части участка согласно расположению парковочных мест. Указано назначение площадки, расположенной возле КПП, дан номер позиции и внесен в экспликацию зданий и сооружений.

По тепловым сетям:

1) Точка подключения объекта к теплотрассе откорректирована и соответствует техническим условиям №296 от 02.10.2013, выданным «Казцинк ТЭК». Представлено согласование сетей с эксплуатирующей организацией.
2) Приведено в соответствие обозначение характерных точек на плане и схеме теплотрассы.
3) Дана привязка ввода теплотрассы. (раздел 3. ГОСТ 21.605-82).
4) В спецификации учтены демонтажные работы по тепловой камере, так как предусмотрено устройство новой тепловой камеры.

По отоплению и вентиляции:

1) Обозначение нормативной документации откорректировано.
2) Привязан ввод теплотрассы на «План – схеме» и на плане цокольного этажа.
3) Выполнена привязка таблицы «Характеристика систем».

По водоснабжению:

1) Основные показатели по системам водопровода и канализации разделов ВК и НВК исправлены в соответствии расчета водопотребления.
2) Описаны принятые проектные решения.
3) Разночтения в разделах НВК и в привязанном ТП раздел ВК исправлены. Ввод в здание суда принят согласно, техническим условиям, диаметром 50 мм.
4) Откорректирована спецификация.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Этажность	этаж	2	2	-
2	Общая площадь земельного участка	га	2,1	2,1	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Общая площадь здания	кв.м.	1482,92	1482,92	-
4	Полезная площадь здания	кв. м.	1277,88	1277,88	-
5	Строительный объем	куб. м.	5657,28	5657,28	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	78,370	78,181	-0,189
	в том числе: СМР	млн.тенге	61,437	61,251	-0,186
	Оборудование	млн.тенге	16,084	16,084	-
	Прочие	млн.тенге	0,849	0,846	-0,003
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года.	млн.тенге	236,478	235,917	-0,561
	в том числе: СМР	млн.тенге	157,095	156,618	-0,477
	Оборудование	млн.тенге	41,126	41,126	-
	Прочие	млн.тенге	38,257	38,173	-0,084
	Из них: - на 2014 год с МРП 1852 (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2015 год с МРП 1982.	млн.тенге	- 	4,000 231,917	-
8	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0	-

***Примечание*:** общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство городского суда в г. Текели Алматинской области (Привязка ТП РК 3 3С (ШВ) 9С-2.2-2013)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Этажность	2 этажа
Общая площадь земельного участка	2,1 га
Общая площадь здания	1482,92 кв. м.
Полезная площадь здания	1277,88 кв. м.
Строительный объем	5657,28 куб. м.
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	78,181 млн. тенге
в том числе: СМР	61,251 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	235,917 млн. тенге
в том числе: СМР	156,618 млн. тенге
Продолжительность строительства	8 месяцев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЖетысуГипроСтрой», в соответствии с условиями договора №0258 от 25.04.2014 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Текелі қаласындағы қалалық соттың құрылысы.(ҚР 3 3С (ШВ) 9С-2.2-2013 үлгілі жобаны байлау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Ғимарат қабаттығы	2 қ
Жер телімінің жаплы ауданы	2,1 га.
Ғимараттың жалпы ауданы	1482,92 $м^2$.
Ғимараттың пайдалы ауданы	1277,88 $м^2$.
Құрылыс көлемі	5657,28 $м^3$.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	78,181 млн.теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	61,251 млн. теңге
2014 жылғы ағымдағы бағадағы және болжамдағы 2015 жылғы құрылыстың жалпы сметалық құны	235,917 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	156,618 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	8 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 25 сәуірдегі №0258 шарттың талаптарына сәйкес ЖШС «ЖетісуГипроСтрой», кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	Х. Шидербаева
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	Ю. Тихонов
Сарапшы	К. Темиргалиева
Сарапшы	Т. Сериков
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков