«Ақмола облысы, Атбасар қаласы, Ақан Құрманов көшесі, 2 құрылыс мекенжайы бойынша мұсылман асханасына кеңейту жолымен жапсарлас құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша

18.04.2019 ж. № КС-169/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
РИДБ «ДУМ КАЗАХСТАНА»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «М-СтройПроект»

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:
«Ақмола облысы, Атбасар қаласы, Ақан Құрманов көшесі, 2 құрылыс мекенжайы бойынша мұсылман асханасына кеңейту жолымен жапсарлас құрылыс салу»

«КонсалтингСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық Қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КС-169/19 от 18.04.2019 г.

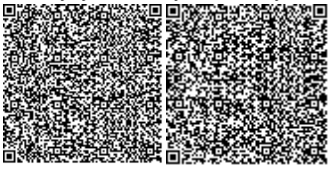
по рабочему проекту:

«Строительство пристройки к мусульманской столовой путем расширения под мусульманскую столовую» по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Акана Курманова, строение 2.

ЗАКАЗЧИК:
РИО «ДУМ КАЗАХСТАНА»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «М-СтройПроект»

город Кокшетау



ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект по объекту:
«Строительство пристройки к мусульманской столовой путем расширения под мусульманскую столовую» по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Акана Курманова, строение 2.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «КонсалтингСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: В соответствии с заключенным договором с РИО «ДУМ КАЗАХСТАНА» проведена комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта по объекту: «Строительство пристройки к мусульманской столовой путем расширения под мусульманскую столовую» по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Акана Курманова, строение 2.»

2. **ЗАКАЗЧИК:** РИО «ДУМ КАЗАХСТАНА»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АБС проект ltd» (государственная лицензия ГСЛ № 13016721 от 08.10.2013г. III-категория, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан)

Главный инженер проекта – Шапиева Н.С.

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: - негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки.

- Архитектурно-планировочное задание №KZ79VUA00059185 от 12.12.2018; выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»
- Постановление акимата Атбасарского района №а-11/442
- Задание на проектирование

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- Альбом I. Общая пояснительная записка.

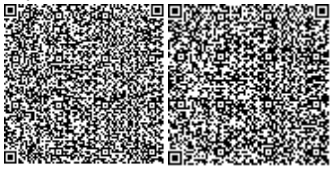
Рабочий проект разделы:

- Альбом том I «АС», «ГП», «ОВ», «ВК», «ЭОМ», «ПС»;

Проект рассматривался без сметной документации.

5.3 Цель и назначение объекта строительства.

Для эксплуатации помещения и обслуживания населения.



6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Краткая характеристика района строительства

Участок застройки расположен в 1В климатическом подрайоне и характеризуется следующими природными условиями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций, отопления и вентиляции (- 33°С);
- зона влажности сухая;
- район по весу снегового покрова -III;
- нормативное ветровое давление ветра -III;
- район по средней скорости ветра за зимний период - 5;

Природно - климатические условия района строительства.

Район строительства – г. Атбасар, ул. Акана Курманова, строение 2.

Расчетная температура наружного воздуха -33°С.

Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м².

Нормативное ветровое давление - 38 кг/м²

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04.01-2001:

- суглинки и глины – 181 см;
- супесь, пески мелкие и пылеватые – 220 см;
- пески средние, крупные и гравелистые – 236 см;
- крупнообломочные грунты – 268 см.

Район не сейсмоактивен – СниП РК 2.03-04-2001.

Нормативная глубина промерзания 186 см для суглинков, 241см для песчаных грунтов и 273см для крупнообломочных грунтов.

Средняя глубина проникновения «0» в грунт - 250 см (наибольшее проникновение бывает обычно в марте).

Господствующими ветрами являются ветры юго-западного направления.

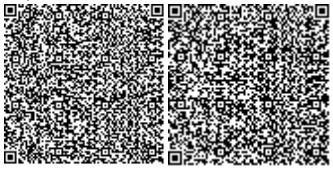
Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория Акмолинской области по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности 3 (сухая). Характеристика составлена СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» и СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Согласно СНиП 2.03-30-2006, приложение 1, (Список населенных пунктов Республики Казахстан) и карты сейсмического районирования (прил.3) территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Строительство пристройки к мусульманской столовой путем расширения под мусульманскую столовую» по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Акана Курманова, строение 2, были выполнены ТОО «Кокше-Ар».

Целевым назначением данных изысканий ставилось: изучение геологического строения, гидрогеологических условий и несущей способности грунтов, залегающих на исследуемой территории изысканий.



Стадия проектирования - рабочий проект.

Топографический план территории изысканий масштаба 1:1000 предоставлен Заказчиком.

Местоположение территории изысканий.

В административном отношении исследуемый участок расположен по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Акана Курманова, строение 2.

Сейсмичность района изысканий.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006, списка населенных пунктов Республики Казахстан (приложение) и карты сейсмического районирования территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмичности.

Основанием фундаментов служит суглинок со следующими расчетными характеристиками: CII = 37кПа, fII = 18О PII = 1,88г/см^3.

По степени морозостойкости сильнопучинистый.

Грунт не просадочный, не набухающий, глубина промерзания 1,86м, группа грунтов по условию разработки II.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах делювиально-пролювиальной аккумулятивной равнины. Тип рельефа денудационно-аккумулятивный.

В геологическом строении территории изысканий принимают участие:

- делювиально-пролювиальные отложения суглинка и глины, средне-верхнечетвертичного возраста.

С поверхности земли глинистые отложения до глубины 0,6-1,2м перекрыты насыпными грунтами, представляющими собой разуплотненную смесь щебня, глины с грунтом почвенного слоя с бытовым мусором. Использовать насыпной грунт в качестве основания фундамента не рекомендуется, так как насыпной грунт представлен в основном смесью грунта почвенного слоя с бытовым и строительным мусором.

Площадка изысканий характеризуется наличием подземных вод.

Появление уровня подземных вод в процессе бурения скважин отмечено на глубине 1,5-5,0м, после суточного отстоя скважин установление уровня отмечено на глубине 1,1-1,25м.

Максимальное поднятие уровня подземных вод отмечалось до глубины 0,5м от дневной поверхности земли, данный уровень рекомендуется для расчетов.

Территория изысканий отнесена к подтопленным территориям.

Характер подтопления природно-техногенный.

Подземные воды неагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТу 10178-85, проявляют среднеагрессивные свойства к металлическим конструкциям.

При проектировании предусмотреть мероприятия, исключающие неблагоприятные последствия подтопления на работу оснований и фундаментов, исключить утечки воды из изношенных водонесуших сетей, предусмотреть защиту заглубленных металлических конструкций от разрушения агрессивным воздействием подземных вод.

Грунт 1-ИГЭ характеризуется как грунт, проявляющий высокую коррозионную активность к стали. При проектировании предусмотреть защиту заглубленных стальных конструкций от разрушения почвенной коррозией.

По данным компрессионных испытаний суглинок и глина просадочные и набухающие свойства не проявляют.

Выполнить вертикальную планировку, не допускающую скапливание осадков и паводковых вод на поверхности земли.

По степени морозоопасности грунт 1-ИГЭ относится к сильнопучинистым грунтам. При проектировании предусмотреть защиту грунтов основания и фундаментов от разрушения морозным пучением.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта для суглинка и глины равна 1,86м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании топографической съемки.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической топосъемки М1:500.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Высотные отметки даны в метрах.

Данные по расположению объекта в природоохранных и исторических зонах отсутствуют.

Здание расположено на участке со спокойным рельефом, с небольшим уклоном на юго-восток.

Разбивочный план разработан с учетом существующих границ территорий. Размеры даны в осях и выражены в метрах.

Горизонтальную разбивку производить от угла соседнего здания.

Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.

В архитектурно - планировочном решении генплан выполнен в соответствии с нормами и правилами по градостроительству, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Дорожные проезды предусматриваютсяасфальтобетонные;

Принятые проектные решения обеспечивают подъезд пожарных машин к проектируемому зданию.

Вертикальная планировка.

Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов.

6.2.2. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Уровень ответственности – II (нормальный)

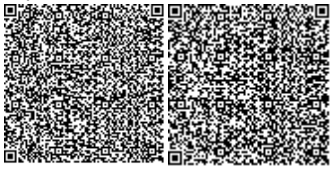
Степень долговечности – III

Степень огнестойкости – II

Объемно - планировочные решения и строительные конструкции приняты согласно заданию на проектирование.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами Республики Казахстан:

- СНиП РК 1.02-18-2004 Инженерные изыскания для строительства. Основное положение;
- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания»;
- СНиП РК 2.04.01-2010 «Строительная климатология»;
- СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;



- СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции»;
- СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозий»;
- СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции. Нормы проектирования";
- СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектной документации на строительство».

Строительная часть проекта выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика здания, отвечающего современным архитектурным требованиям.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

В проекте приняты следующие конструкции:
Здание пристройки - одноэтажное с размерами в осях 32,7 х 18,2 м.
Фундамент – ФБС 500 мм.
Стены - выполнены из КБИ, толщиной 400мм.
Перемычки – сборные ж/б по серии 1.038.1-1 в.1.
Перекрытие – по ж/б ригелям РБП 4.91.
Окна – металлопластик.
Двери – металлические, металлопластик.
Полы – керамогранит, керамическая плитка.
Кровля – металлочерепица по разреженному настилу из досок.
Отмостка – монолитная, шириной 1,0 м.

6.2.3. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ.

Отопление.

Рабочий проект системы отопления выполнен на основании задания строительного отдела, и в соответствии со СНИП 4.02.42-2006 -"Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха"

Отопление параметрами наружного воздуха приняты : в зимний период -36С°,

подключение систем - к центральному отоплению.

Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 95-70 с , система отопления запроектирована однотрубная, проектом предусмотрена установка нагревательных приборов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90, с поверхностью нагрева 1 секции - 0.150 квт.

Так же на каждом отопительном приборе предусмотрена установка воздухоспускных кранов "маевского" стд-7073в .

Для систем отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262 - 75 ∅45мм.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных на верхних радиаторных пробках.

Трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-82* в тон интерьера за 2 раза. Чугунные радиаторы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-82* в тон интерьера.

В подпольной прокладке применяется минераловатные плиты с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ 40мм. Прокладка трубопроводов принята открытая.

Монтаж оборудования вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция

В проекте запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением при помощи потолочных диффузоров Balance-E-200.

Теплоснабжение

Согласно тех.условий.

Водоснабжение и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод В1.

Проект выполнен на основании задания на проектирование. Источником водоснабжения является существующая скважина.

Здание оборудуется объединенными системами водоснабжения: хозяйственно-питьевым.

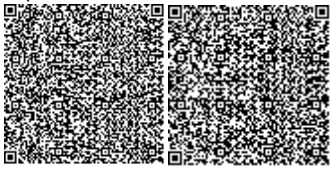
Водоснабжение предусматривается от существующего водопровода Ø40мм. Трубу на вводе проложить в ПЭ футляре в изоляции (защита от промерзания в весенний период). При прохождении через фундамент трубу водопровода проложить в стальном футляре.

Магистральные трубопроводы и стояки прокладываются под потолком подвала и монтируются из полипропиленовых труб Ø15-40мм разрешенных Главным санитарно-Эпидемиологическим управлением РК. Для прохода труб через строительные конструкции предусмотрены футляры, выполненные из полиэтиленовых труб .Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Водопровод в техподполье и стояки изолируются трубной изоляцией K-FLEX.Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производить из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-76 .Трубы и арматура предусмо-трены на рабочее давление не менее 0.6МПа согласно СНИП РК 4.01-41-2006 раздел 5.

Горячее водоснабжение Т3, Т4.

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей емк. 100л



Канализация

В здании запроектирована канализация : производственная К3. Сброс стоков предусматривается в септик емк. 2,2м3. Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 .

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Трубопровод канализации проложенный под потолком проложить на кронштейнах, под основание полуцилиндр из ПЭ трубы, при прохождении через стены техподполья заключить в футляры из ПЭ труб.

Трубы на выпуске проложить в стальных гильзах- футлярах .

Электроосвещение и оборудование

Проект электрооборудования здания разработан на основании задания на проектирование, генплана, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими “ПУЭ” РК 2015г., СН РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”, СНиП РК 2.04-05-2009.Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220/380В. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-104-2012 “Естественное и искусственное освещение”. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-660 сечением 1,5мм² скрыто в слое штукатурки. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг-660 сечением 2,5мм² скрыто в слое штукатурки.

Питающие сети ЩО выполняются кабелем марки ВВГ-нг-660 скрыто в ПВХ-трубах, проложенных в подготовке пола и штрабах стен.

Осветительный щиткок принят наборного исполнения типа ЩРН-Пм.

Вводный и распределительный щит принят типа ЩРн. Учёт расхода электроэнергии предусматривается в проектируемой ТП10/0,4кВ (см.ЭС).

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником электросети “РЕ” в соответствии с “ПУЭ РК”.

Контур заземления от ВРУ1 выполнить из уголка металлического длиной 2,5м. д. 50х50х5мм забиваемого на глубину 2,5м. в землю на 0,5м. от уровня земли и соединить между собой сталью полосовой размером 40х4мм. Заземляющее устройство подключается к шине РЕ ВРУ1 (ЩРн). Молниезащита принята 3 категории. В качестве молниезащиты принята металлическая конструкция здания. Импульсное сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с “ПУЭ РК” 2015г. и СНиП РК 2.04.103-2013.Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СН РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

Заключение № КС-169/19 от 18.04.2019 г. по рабочему проекту «Строительство пристройки к мусульманской столовой путем расширения под мусульманскую столовую по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Акана Курманова, строение 2.»

Электроснабжение
Предусмотрено.

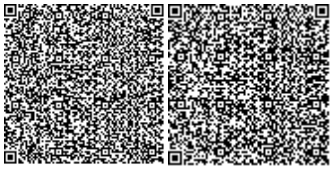
Сети связи
Согласно тех.условий.

Пожарная сигнализация
Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СНиП РК3.02.-02-2001 “Общественные здания”, СНиП РК 2.02-02-2012 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”, СН РК 2.02.11-2002 “Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”. Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции. В качестве приёмной станций выбран прибор приёмно-контрольный на 4 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК4, который устанавливается в помещении пекарни. Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В. Резервное питание -12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1.
В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты тепловые извещатели ИП-103-5/1-А3, дымовые извещатели ИП-212-41, и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ. Тепловые извещатели установить на расстоянии не более 2,5 м от стен и 5,0 м между ними. Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними. Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола. Согласно СНиП РК 2.02.11-2002 табл. 2 предусмотрено оповещение о пожаре. Оповещение выполнено комбинированными оповещателями “МАЯК-12К” и световым табло “ВЫХОД”

Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ-4х1,0мм² прокладываемым скрыто. Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу. Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 “Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ”. Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 и 13.48 СНиП РК 2.02-02-2012,и п.9.5.11 “Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики”.

Пожарная безопасность
Проектом предусмотрена возможность эвакуации людей в случае пожара, возможность доступа личного состава пожарных к любой части здания.

При проектировании пристройки применены материалы отвечающие требованиям пожарной безопасности по горючести, воспламеняемости и токсичности.



6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 ≪Пожарная безопасность зданий и сооружений≫.

Строительные конструкции, принятые для возведения зданий, обеспечивают их классификацию по степени огнестойкости. Несущие и ограждающие конструкции зданий предусматриваются из несгораемых материалов и изделий.

Двери на путях эвакуации предусматриваются с открыванием по ходу эвакуации.

Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию.

Внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов. В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 ≪Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре≫.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55 мкм.

Гидроизоляция: горизонтальная - два слоя рубероида на битумной мастике с устройством защитной стенки, вертикальная - обмазочная горячим битумом за два раза.

Технологические требования к металлическим изделиям.

В проекте предусмотрено выполнение сварных швов в соответствии с ГОСТ 5264-95. Металлические элементы крепить на сварке, сварка ручная дуговая по ГОСТ 5264-80. Сварку вести электродом Э-42 ГОСТ 9467-75. Высоту сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии, гниения и возгорания.

Защите деревянных конструкции и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП РК 5.03-37-2005.

Указания по производству работ и технике безопасности.

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Обеспечение казахстанского содержания в проектных решениях

В данном проекте применены материалы, оборудование, и изделия казахстанских производителей.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

В здании не допускается устраивать различного рода мастерские и складские помещения, где применяются и хранятся взрывопожароопасные вещества и материалы, а также сдавать их в аренду под помещение другого назначения без проведения соответствующей реконструкции согласно нормам проектирования. На фасаде здания предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов (водоемов) и расстояния до них. В процессе эксплуатации следует:

- Обеспечить содержание здания и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них.
- Обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.
- Не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке.
- При проведении ремонтных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм РК.

6.4. Охрана окружающей среды.

Меры по охране окружающей среды должны соответствовать требованиям МСН 4.02-02-2004. Не допускается без согласования с соответствующей организацией производить разрытие траншей на расстоянии менее 2м до стволов деревьев и менее 1,0 м до кустарников, перемещение грузов кранами на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев. Складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2,0 м до стволов деревьев без временных ограждающих или защитных устройств вокруг них.

Промывку трубопроводов следует выполнять с повторным использованием воды. Слив воды из трубопроводов после промывки следует производить в места согласованные с СЭС.

Территория после окончания работ по устройству инженерных сетей должна быть очищена и восстановлена в соответствии с требованиями проекта.

Отходы теплоизоляции из пенополиуретана и полиэтилена следует собрать для последующего их вывоза и захоронения в местах, согласованных с Санэпиднадзором, или на завод для утилизации.

6.5. Природоохранные мероприятия

Виду отсутствия вредных технологических выбросов вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусмотрено.

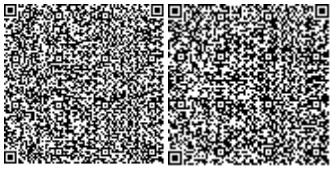
К способствующим мероприятиям относиться посадка новых зеленых насаждений.

В целях выполнения мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды, необходимо заключить договор со специальным предприятием по сбору и утилизации бытовых отходов.

6.6. Отходы производства и потребления

Нормы накопления твердых бытовых отходов принято в соответствии со СНиН РК 3.01-2002 приложение 11. Твердые бытовые отходы складируются в контейнеры и регулярно вывозятся силами жилищно-коммунального хозяйства.

Ливневые и талые воды с кровель здания отводиться самотеком непосредственно на отмостку зданий и далее на естественную грунтовую поверхность.



6.7. Борьба с шумом.

Запроектированные внутренние стены и перегородки обеспечивают требуемую звукоизоляцию.

6.8. Сметная документация.

На основании письма заказчика сметная документация не представлена и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологический сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен **технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.**

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам.

8. Выводы:

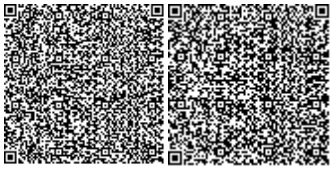
8.1. Рабочий проект **«Строительство пристройки к мусульманской столовой путем расширения под мусульманскую столовую» по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Акана Курманова, строение 2 (без сметной документации),** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими **основными техническими показателями:**

№	Наименование показателя	ед.измерения	значение
1.	Площадь застройки	$м^2$	569,3
2.	Этажность	этажа	1
3.	Строительный объем	$м^3$	2903,43
4.	Общая площадь	$м^2$	447,8
5.	Полезная площадь	$м^2$	447,8
6.	Продолжительность строительства	месяцев	3

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

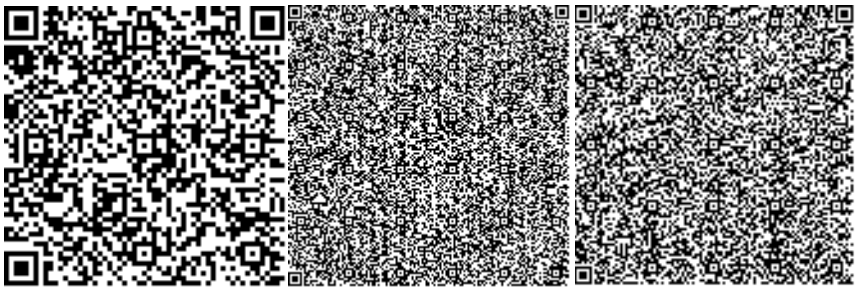
8.3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при производстве работ максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора.



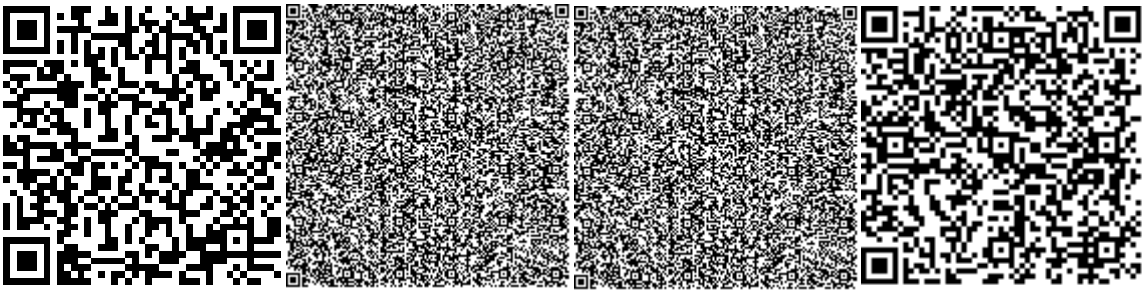
Токуов Б.К.

Директор



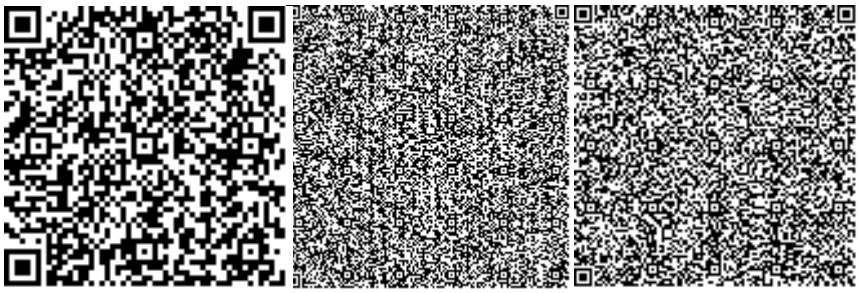
Сейсенбаев А.Х.

Эксперт

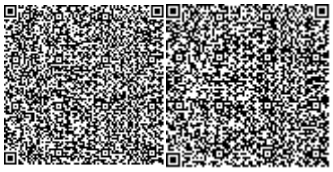


Абай А.Е.

Эксперт

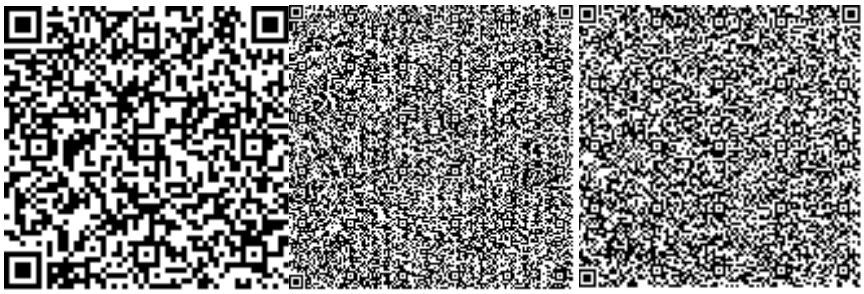


Заключение № КС-169/19 от 18.04.2019 г. по рабочему проекту «Строительство пристройки к мусульманской столовой путем расширения под мусульманскую столовую по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Акана Курманова, строение 2.»



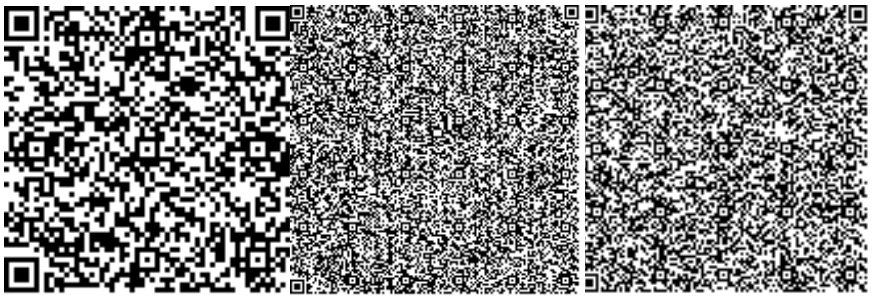
Бердигожин Е.

Эксперт



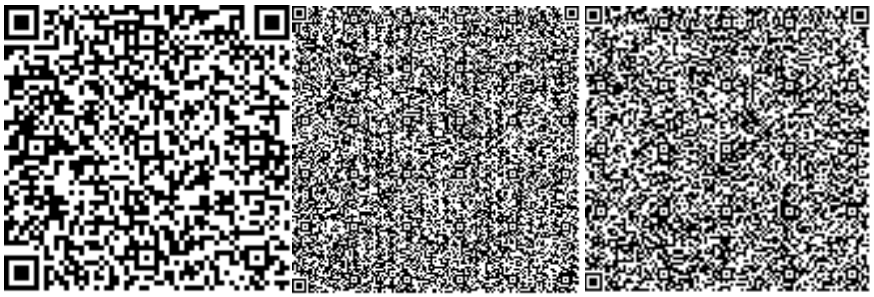
Абдукаликов Ж.К.

Эксперт

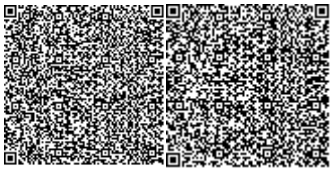


Шалов Б.М.

Эксперт

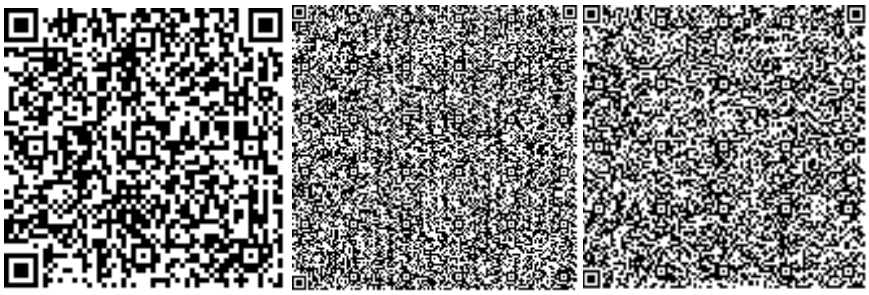
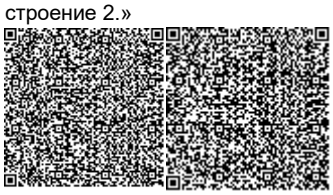


Заключение № КС-169/19 от 18.04.2019 г. по рабочему проекту «Строительство пристройки к мусульманской столовой путем расширения под мусульманскую столовую по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Акана Курманова, строение 2.»



Рахымжан М.Н.

Эксперт



Заключение № КС-169/19 от 18.04.2019 г. по рабочему проекту «Строительство пристройки к мусульманской столовой путем расширения под мусульманскую столовую по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Акана Курманова, строение 2.»