Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Петропавл қаласы Интернациональная көшесі, 90 мекенжайындағы СҚО ДБ СҚО әкімдігінің «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» ШЖҚ-дағы КМК емхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.01.2017 ж. № 12-0054/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Солтүстік Қазақстан облысының Денсаулық сақтау басқармасы
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» ШЖҚ-дағы КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Модуль-Проект СК» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Петропавл қаласы Интернациональная көшесі, 90 мекенжайындағы СҚО ДБ СҚО әкімдігінің «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» ШЖҚ-дағы КМК емхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0054/17 от 31.01.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ "Областной кожно-венерологический диспансер" акимата СКО УЗ СКО, по адресу: ул. Интернациональная, 90 г. Петропавловск»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Модуль-Проект СК»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ "Областной кожно-венерологический диспансер" акимата СКО УЗ СКО, по адресу: ул. Интернациональная, 90 г. Петропавловск»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ "Областной кожно-венерологический диспансер" акимата СКО УЗ СКО, по адресу: ул. Интернациональная, 90 г. Петропавловск».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 02 декабря 2016 года №990340006698/160253/00/243, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и КГП на ПХВ "Областной кожно-венерологический диспансер" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ "Областной кожно-венерологический диспансер" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области», г.Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Модуль-Проект СК», г. Петропавловск, государственная лицензия ГСЛ №14013519 от 12 сентября 2014 года, проектная деятельность - II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения к лицензии 12 сентября 2014 года.

ГИП – Стоцкая Л.В., приказ от 31 октября 2016 года №10/16.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 033-015-423 «Капитальные расходы медицинских организаций» из средств местного бюджета

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 сентября 2016 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ "Областной кожно-венерологический диспансер" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области 16 ноября 2016 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания, выполненное в 2016 году ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 23 мая 2016 года №00043); эксперт Бугаев Ю.П. (аттестат эксперта №01838 от 18 мая 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектная ведомость на проведение капитального ремонта, утвержденная заказчиком 20 сентября 2016 года;

справка о государственной перерегистрации юридического лица КГП на ПХВ "Областной кожно-венерологический диспансер" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области», выданная Управлением юстиции города Петропавловск 22 сентября 2014 года;

устав КГП на ПХВ "Областной кожно-венерологический диспансер" акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области», утвержденный постановлением акимата СКО 28 августа 2014 года №310;

договор на разработку проектно-сметной документации от 25 октября 2016 года №228, заключенный между заказчиком и проектировщиком;

письмо заказчика от 21 ноября 2016 года №01-11-491 направление на экспертизу, программа финансирования, сроки капитального ремонта;

письмо заказчика от 11 января 2017 года №01-11-19 указанная в задании на проектирование замена стояков и унитазов не входит в данный ремонт.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 22 ноября 2016 года №Т143-03/00073 по рабочему проекту, выданное РГУ «Петропавловское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей СКО Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 23 ноября 2016 года № есо/ТЗ-03/00513/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Рабочие чертежи:
альбом. Архитектурно-строительные решения;
альбом. Водопровод и канализация;
альбом. Электроосвещение;
альбом. Пожарная сигнализация.
Проект организации строительства.
Технический паспорт здания.
Книги основных и альтернативных прайс-листов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание поликлиники КГП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер», подлежащее капитальному ремонту, находится по ул. Интернациональная, 90 в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа; скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается ремонт помещений 2-го этажа: замена деревянных оконных блоков, частичная замена деревянных дверных блоков, ремонт полов, внутренние отделочные работы, санитарно-технические и электротехнические работы.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание поликлиники КГП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» 1938 года постройки, двухэтажное без подвала, сложной конфигурации в плане.

Высота этажа здания - 3.6м.

Технические показатели:

Площадь застройки – 497,8 м^2

Общая площадь здания – 594,9 м^2

Строительный объем здания – 2858,0 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – III.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Фундаменты – ленточные бутовые.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытие – щиты наката по деревянным балкам.

Окна – деревянные, частично ПВХ профиль.

Двери – деревянные.

Крыша – скатная чердачная стропильная с кровлей из асбестоцементных волнистых листов.

Водосток – наружный неорганизованный.

Основные виды выполняемых работ:

демонтажные работы, согласно утвержденной дефектной ведомости;

замена поврежденных участков кирпичной кладки наружных стен (под окнами) из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65х/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

устройство внутренних откосов из ПВХ профилей, штукатурка и окраска наружных откосов;

установка внутренних дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;

устройство полов из керамической плитки, внутренние отделочные работы, замена металлического ограждения лестничных маршей;

замена пожарных шкафов, замена люка выхода на чердак по серии 1.136.5-19;
прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутреннее водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Замена сетей производится по существующей схеме прокладки.

Предусмотрена замена умывальников со смесителями и подводящих трубопроводов к ним холодной и горячей воды на втором этаже здания. Точка подключения - существующие стояки холодной и горячей воды. Подводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб с номинальным давлением PN10 для холодного водопровода и PN16 для горячего водопровода диаметром 20мм. На трубопроводе рядом с умывальниками предусмотрена установка вентилей диаметром 20мм.

Система канализации - бытовая. Отвод сточных вод от умывальников предусмотрен в существующую сеть канализации здания с последующим отводом в существующие дворовые сети канализации.

Трубопровод бытовой канализации прокладывается над полом из полиэтиленовых канализационных труб, диаметр трубопровода 50мм по ГОСТ 22689-89.

Для ликвидации засоров на сети устанавливаются прочистки.

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами.

По степени надежности электроснабжения здание поликлиники относится ко второй категории. В рабочем проекте предусмотрена замена сетей электроосвещения и розеточной сети в части здания (в лабораториях, коридоре, кабинете). Электроснабжение ремонтируемой части здания предусмотрено от существующих сетей поликлиники.

Для подключения электроприемников ремонтируемой части здания предусмотрен распределительный щит (ЩО1) типа ЩРН-18з, который комплектуется модульным выключателем на вводе и автоматическими выключателями модульного типа на отходящих линиях.

В помещениях предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение напряжением 220 В. Аварийное освещение предусмотрено светильниками с блоками аварийного питания (БАП). Для освещения помещений приняты светильники типа OPL/R с люминесцентными лампами и типа CD360 с компактными люминесцентными лампами. Управление освещением выполняется местными выключателями. В помещениях предусмотрена установка бактерицидных облучателей ОБМ-150, у входа в помещение устанавливаются сигнальные световые указатели «Не входить, включен бактерицидный облучатель», сблокированные с выключателем ОБН-150.

Групповую осветительную сеть предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм^2, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах по стене в штрабе под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия. Сеть питания розеток и облучателей

предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х2,5 мм^2, прокладываемым скрыто в ПВХ трубе и в кабель-канале.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматриваются дифференциальные выключатели АД122 с устройством защитного отключения (УЗО).

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. В качестве зануляющих проводников используются нулевые защитные жилы кабелей распределительной и групповой сети.

Основные показатели:
установленная мощность электроприемников – 10,518 кВт;
расчетная мощность электроприемников – 9,5 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В ремонтируемых помещениях здания предусматривается демонтаж существующей системы пожарной сигнализации (ПС) и монтаж новой системы после окончания ремонта.

Подключение шлейфов пожарной сигнализации предусматривается к существующему прибору ПС, установленному на 1 этаже поликлиники.

Для обнаружения пожара приняты дымовые и ручные пожарные извещатели. Дымовые извещатели приняты типа ИП-212-41М, ручные - ИПР. Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на стене на высоте 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х0,5 мм, прокладываемым открыто по стенам и потолкам.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от существующего прибора ПС с помощью звуковых оповещателей ОПОП 124-7, установленных в помещениях здания. На пути эвакуации предусмотрена установка светового указателя «Выход» с сиреной типа «Блик 3С-12». Линии оповещения выполняются кабелем КСПВ емкостью 4х0,5 мм, прокладываемым открыто.

Основные показатели:
количество пожарных извещателей – 17 шт;
количество звуковых оповещателей – 5 шт;
количество указателей «Выход» – 1 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - III.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.4.

Открывание дверей предусмотрено наружу по ходу эвакуации. На путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые отделочные материалы.

Во всех подлежащих защите помещениях предусматривается система автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания, и система оповещения людей о пожаре (световое, звуковое - сирена).

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

Общая продолжительность строительства составляет 2,0 месяца.

Реализация проекта по ПОС - июль 2017года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 кв. 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 кв. 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1квартала 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Областной кожно-венерологический диспансер» 16 ноября 2016года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017 гг установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 22 ноября 2016 года №Т143-03/00073 по рабочему проекту, выданное РГУ «Петропавловское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей СКО Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 23 ноября 2016 года №

есо/ТЗ-03/00513/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ "Областной кожно-венерологический диспансер" акимата СКО УЗ СКО, по адресу: ул. Интернациональная, 90 г. Петропавловск» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Уточнена степень огнестойкости существующего здания.
2. В спецификации откорректировано количество дверей. Указана длина подоконников.
3. В рабочем проекте приведены данные о приведенном сопротивлении теплопередаче и толщине ПВХ профилей.
4. В прочих работах указана марка и ГОСТ кирпича кладки разрушенных участков стен. В обшивке стен указана толщина гипсокартонных листов.

Внутреннее водоснабжение и канализация

5. Представлено письмо заказчика по выполнению работ по замене стояков и унитазов ранее в 2012 году.
6. На плане систем 2-го этажа указанная система «К1 Ø20» заменена на систему «Т3 Ø20».
7. На схеме систем, на листе ВК-3, откорректированы высотные отметки трубопроводов. Взамен отметки +0,130 указана отметка второго этажа +3,630 по месту проведения ремонта.
8. Откорректировано обозначение листов спецификации, принято ВК.СО.

Электротехнические решения

9. В коридоре и на лестничной клетке предусмотрено эвакуационное освещение, в соответствии с п. 2.3 СН РК 4.04-23-2004*.
10. На плане показаны выключатели для управления облучателями и сигнальные светильники.
11. К расчетной схеме приведена таблица потребности кабелей.
12. Для сигнальных светильников вместо ламп накаливания приняты энергосберегающие лампы малой мощности.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

13. Одним шлейфом пожарной сигнализации предусмотрено защищать не более 5-ти помещений, добавлен 1 шлейф ПС.
14. В помещениях предусмотрена установка не менее 2-х пожарных извещателей, в соответствии с п. 16.4.2 СН РК 2.02-02-2012.
15. Предусмотрена установка звуковых оповещателей о пожаре в служебных помещениях (кабинете и лабораториях), в соответствии с п.11 табл. 2 приложения Б СН РК 2.02-11-2002*.

Сметная документация

16. Выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 7» и цен 1 квартала 2017 года.

17. Не верно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и текущих ценах 1 квартала 2017 года, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	13,859 10,562 3,297	12,106 8,888 3,218	- 1,753 - 1,674 -0,079
	Из них в ценах: 2016 год (ПИР, экспертиза) 2017год		1,605 12,254	1,794 10,312	+0,189 -1,942
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости на 1,753 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ "Областной кожно-венерологический диспансер" акимата СКО УЗ СКО, по адресу: ул. Интернациональная, 90 г. Петропавловск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года и текущих ценах
1 квартала 2017 года, всего – 12,106 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 8,888 млн. тенге,
прочие затраты – 3,218 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ "Областной кожно-венерологический диспансер" акимата

Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области» от 02 декабря 2016 года №990340006698/160253/00/243.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласы Интернациональная көшесі, 90 мекенжайындағы СҚО ДБ СҚО әкімдігінің «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» ШЖҚ-дағы КМК емхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы бағада және 2017 жылғы 1 тоқсандағы ағымдағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 12,106 млн.теңге,
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 8,888 млн. теңге,
басқа шығындар	– 3,218 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы	– 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 02 желтоқсандағы №990340006698/160253/00/243 шарттың талаптарына сәйкес Солтүстік Қазақстан облысының Денсаулық сақтау басқармасы Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Облыстық тері-венерологиялық диспансері» ШЖҚ-дағы КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Сапрыгина Л.И.

И.о. начальника производственного отдела

Галай Е.А.

Главный специалист

Ткаченко В.В.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Юрьев С.А.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист