Номер: KZ20VDC00079930
Дата: 28.08.2019

**ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ**

**мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение**

**УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА ШЫМКЕНТ**

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Шымкент»**

**Заключение государственной экологической экспертизы на проект детальной планировки территории жилого района Кайнарбулак**

Проект детальной планировки разработан ТОО «АрхНана-Проект». Раздел «ООС» подготовлен ИП Баймахановой Г.М. (г.Шымкент, ул.Желтоксан, 20Б).

Заказчиком является ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Шымкент» (г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Туркестанская, 11А).

На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены:

- проект детальной планировки с разделом «Охрана окружающей среды»;
- заявление об экологических последствиях.

Материал поступил на рассмотрение 09.08.2019 г., вх.№03/508.

Общие сведения

Жилой район Кайнарбулак расположена в северо-западной части города Шымкент, вдоль улицы Сырым Батыра. Рельеф здесь слабоволнистый с небольшим уклоном с востока на запад и с юга на север. Абсолютные отметки изменяются в пределах от -560 м до 495 м в западном и от 549 до 507 м в северном направлении. По инженерно-геологическим условиям большая часть рассматриваемой территории ограниченно благоприятная для жилищно-гражданского строительства.

По центру жилого района проходит река Арыс. В настоящее время развито движение легкового транспорта. Территория жилого массива рассматривается в качестве благоприятного в плане обеспечения доступа к существующей и перспективной общественной транспортной сети. Через существующие и перспективные магистральные улицы обеспечивается связь между данной территорией с другими районами города. Концепция архитектурно-планировочной организации территории базируется на создании жилых районов и внутренней рекреационной территории, которая делит жилой район на 2 части путем создания парков, скверов и бульваров, тесно связанных с единой системой озеленения города. В данном проекте сохранена преемственность по созданию единой зеленой сети, заложенная генеральным планом г.Шымкент.

На проектируемой территории в границах отведенного участка будут созданы полноценные жилые образования. Они включают в себя зеленые насаждения, жилые кварталы (в пределах межмагистральных территорий), смешанный общественный центр, предприятия торговли, культурно-бытового обслуживания, отдыха, проведения досуга, в тесной связи с общей планировочной структурой г.Шымкент.

Всего за расчетный период для достижения нормативного уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры предлагается ввести в эксплуатацию следующие объекты: детских дошкольных учреждений общей вместимостью 700 мест; общеобразовательных школ общей вместимостью 3000 мест; медицинские учреждения на 100 посещений в смену; аптеки – 2 объект; спортивные залы общего пользования на 500 м$^2$; многофункциональные досуговые центры на 900 мест; предприятия общественного питания на 480 мест; магазины на 1540 м$^2$ торговой площади; предприятия бытового обслуживания на 9 рабочих мест; бани на 60 помывочных мест.

Значительную часть предприятий сферы обслуживания общегородского значения (учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптеки, кинотеатры и прочие культурно-развлекательные учреждения) намечается разместить в многофункциональных торгово-развлекательных и культурных центрах.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

В систему озеленения жилого района войдут насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные), ограниченного пользования (зеленые насаждения при жилых группах и отдельных домах, участках школ и детсадов, территориях культурно-бытового обслуживания, спортивных комплексов, уличные посадки), а также насаждения специального назначения (участки санитарно- защитных зон). Функциональное зонирование проектируемой территории решено с учетом особенностей природного ландшафта, направления розы ветров, сложившейся планировочной структуры, размещением объектов жилого, общественного и коммунального назначения.

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду (ОВОС)

*Воздействие на атмосферный воздух.* Учитывая соотношение режимов проветривания и загрязнения, территория района относится к зоне с удовлетворительным проветриванием. Загрязнение атмосферного воздуха выбросами индивидуальных отопительных приборов частного сектора незначительно, в виду их отсутствия на проектируемой территории. Малоэтажная застройка в небольшом количестве, находящаяся в непосредственной близости к району проектирования с южной стороны выбросами от печных установок не оказывает влияния на территорию района, в связи с господствующим восточным направлением ветра.

При освоении территории предусматривается строительство жилищного фонда и объектов социальной сферы при полном благоустройстве территории и инженерном обеспечении. Теплоснабжение жилого массива намечается от индивидуальных котельных и печей. Размещение предприятий с источниками выбросов в атмосферу вредных веществ в районе и на прилегающих территориях не намечается.

*Воздействия на поверхностные и подземные воды.* Поверхностные и подземные водные источники вблизи проектируемого объекта отсутствуют. В настоящее время водоснабжение осуществляется от водопроводных сетей жилого района Кайнарбулак, водоотведение предусмотрено в выгребные ямы.

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

- общее водопонижение, организация сбора ливневых, талых и паводковых вод;
- локальная система дренирования;
- искусственное повышение планировочных отметок территории;
- система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных сетей;
- устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозийного разрушения;
- организованное складирование и своевременный вывоз бытовых отходов.

Месторождения подземных вод на территории проектируемого района отсутствуют.

Проектом предусматривается централизованная схема водоотведения на всей территории ПДП, при которой сточные воды от канализуемой жилой и общественной застройки, предприятий сетью закрытых трубопроводов отводятся на КОС г.Шымкент, расположенные в северо-западной части города, а отвод атмосферных вод выполняется мероприятиями по инженерной подготовке территории.

*Воздействие на земельные ресурсы.* При производстве строительных работ предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя и перевозка его на объекты рекультивации или во временные отвалы для хранения и последующего использования при благоустройстве территории. Снятие и хранение плодородного слоя почвы будет производиться согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». После завершения планировочных работ предполагается нанесение почвенного слоя мощностью до 30 см и проведение озеленения территории. Строительство предприятий и отраслей хозяйства, являющихся главными причинами и источниками деградации и загрязнения почвенно-растительного покрова на территории проектируемого района, не предусматривается.

Вывод

Проект детальной планировки территории жилого района Кайнарбулак **согласовывается.**

**И.о.руководителя экспертного подразделения** **Е.Мусабай**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа