ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Павлодар облысы Май ауданында «Жұмыспен қамту-2020» бағдарламасы бойынша «С.Ташенов» ЖК тұрмыс үйінің ашылуына жетіспейтін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын жайластыру»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 17 наурыздағы №16-0118/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Май ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Свечников А.П.» ЖК,
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе Павлодарский области по программе «Занятость-2020», ИП «Ташенова С.»- открытие Дома быта» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района» за №1-07/175 от 19 сентября 2013 года и в соответствии с договором №6/0898 от 11 октября 2013 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе Павлодарский области по программе «Занятость-2020», ИП «Ташенова С.»- открытие Дома быта».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Свечников А.П.», государственная лицензия ГСЛ №12017417 от 28 августа 2012 года, г.Павлодар.

ГИП – Свечников А.П., приказ №77 от 09 сентября 2013 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание по рабочему проекту «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе Павлодарский области по программе «Занятость-2020», ИП «Ташенова С.»- открытие Дома быта», утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района»;

распоряжение акима Коктубекского сельского округа №97 от 19 октября 2012 года «О предоставлении права на временное землепользование жителю с.Коктобе Ташенову С.»;

архитектурно-планировочное задание №11 от 04 мая 2013 года, по рабочему проекту «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе Павлодарский области по программе «Занятость-2020», ИП «Ташенова С.»- открытие Дома быта», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Майского района»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Ертіс СПК» в 2013 году;

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Павлодар-Поиск» в 2012 году.

Технические условия:

выданные АО «ПРЭК» 03 января 2013 года №17-13-МРЭС, на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование №32 от 06 октября 2013 года по рабочему проекту «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе Павлодарский области по программе «Занятость-2020», ИП «Ташенова С.»- открытие Дом быта», ГУ «Управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Майскому району»;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Устройство недостающей инженерно-коммуникационной инфраструктуры (присоединение объекта к электрическим сетям и монтаж трансформатора 10/0,4 кВ) КХ «Ташенова С.» «Дом быта» по ул. Айтеке би, 39 с.Коктобе Майского района Павлодарской области за №12/1-15/ЮЛ-Ж-337 от 18 июня 2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка.
Альбом 1. Электроснабжение.
Сметная документация.
ОВОС.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по ул. Айтеке би, 39 с.Коктобе Майского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ. Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Расчетная сейсмичность площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

На проектируемой ВЛ-10 кВ приняты железобетонные опоры для населенной местности по типовому проекту 3.407.1-143. В соответствии с РДС РК 4 № 04-185-2003, к подвеске на ВЛ приняты сталеалюминевые провода АС 35/6.2. Крепление проводов выполняется двойной вязальной проволокой. Опоры устанавливаются в сверленные котлованы. Подземная часть опор защищается битумно-резиновой мастикой.

Проектируемая трансформаторная подстанция принята шкафного типа мощностью 40 кВа с глухозаземленной нейтралью трансформатора на стороне 0,4 кВ.

Кабельная линия 0,4 кВ прокладывается бронированным кабелем АВБбшв 4х25 мм² в траншее Т-1 по типовому проекту А-5-92. Ввод кабеля в здание выполнить в существующей трубе. Место ввода уплотнить водонепроницаемой (мятой) глиной на глубину 200 мм.

Надежность электроснабжения

Дом быта относится к III категории электроснабжения. Надежность сооружаемых линии ВЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, а также КТПН обеспечивается выполнением мероприятий предусмотренных в типовых проектах.

Защита от перенапряжений, заземление

В соответствии с ПУЭ РК на ВЛ до 35 кВ устройство грозозащиты не требуется.

Заземлению подлежит:

железобетонные опоры проектируемой ВЛ-10 кВ;
корпус и металлические конструкции мачтовой трансформаторной подстанции;
нейтраль трансформатора на стороне 0,4 кВ;
стальная оболочка кабеля 0,4 кВ.

Заземление железобетонных опор выполняется по типовому проекту 3.407-150. Заземление КТПН выполняется согласно типового проекта ОТП.С.03.61.10. Контур заземления КТПН и рядом стоящей концевой опоры ВЛ-10 кВ соединяются между собой. Нормируемое сопротивление контура КТПН составляет 4 Ом. Заземление стальной оболочки кабеля выполняется путем присоединения к шине PEN КТПН.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проектируемая линия расположена на земельном участке, принадлежащий акимату Майского района. Функциональное назначение проектируемого объекта – обеспечение электроэнергией индивидуального предпринимателя.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Планировочное решение предусматривает развитие и обустройство недостающей инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы «Занятость-2020». Данный проект выполнен согласно техническим условиям №17-13-МРЭС, выданный АО «ПРЭК» и предусматривает работы:

установка одноцепной ВЛ-10 кВ с неизолированными проводами;

установка трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ шкафного типа мощностью 40 кВ;

установка кабельной линии 0,4 кВ.

Согласно техническим условиям для электроснабжения потребителя предусмотрена установка трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ шкафного типа мощностью 40 кВа и сооружение воздушной линии электропередачи 10 кВ с неизолированными проводами на железобетонных опорах. Проектируемая ВЛ подключается от существующей ВЛ-10кВ. ВЛ состоит из двух опор, ответвительная анкерная и концевая анкерная. Ввиду стесненных условий расположения существующей ВЛ 10 кВ., для организации ответвления, вместо существующей опоры №Ак-45 устанавливается ответвительная анкерная опора. На концевой опоре устанавливается разъединитель РЛНД -10. От КТПН потребитель подключается кабельной линией 0,4 кВ, прокладываемой в траншее.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Безопасность труда при строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, ПТБ,ПТЭ РК и другими нормативными документами.

Строительство новых участков ВЛ вблизи действующих линий электропередач и должно производится как правило, без из отключения. В тех случаях, когда требования ПТБ в части расстояния от находящихся под напряжением элементов электроустановок до работающих механизмов выполнить нельзя, необходимо отключить и заземлить эти электроустановки. Все работы производить только по допускам, разрешениям и под контролем АО «ПРЭК».

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, заземление опор.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемая ВЛ сооружается для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 0,4 кВ и не проходит по пахотным землям или лесным массивам. указанный технологический процесс является без отходным и не сопровождается вредными выбросами в соответствии с действующими санитарными нормами РК, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты напряжением 0.4 кВ не требуется.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-17, с применением программного комплекса «Kazsmeta-1» (версия 2.14 от 28.11.2013 г.).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2%. НДС – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе Павлодарский области по программе «Занятость-2020», ИП «Ташенова С.»- открытие Дома быта» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист ЭС-2. Откорректирована ведомость объемов работ.
2. Альбом 1. Лист ЭС.С-2. Откорректирована Спецификация оборудования и материалов.
3. Локальная смета №4-1-1, позиция 29 – стоимость проводов, заменено обоснование на 16-7-27.
4. Локальная смета №4-1-1, позиции 32; 35 – откорректирован объем грунта.
5. Локальная смета №4-1-1, позиция 37 – откорректировано количество наконечника кабельного.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендованные к утверждению	+увеличение -снижение
1	Строительная длина ВЛ-10кВ	км	0,019	0,019	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	0,688 0,312 0,368	0,608 0,237 0,368	-0,080 -0,075 -
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г., в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	2,141 0,665 0,880	1,944 0,567 0,880	-0,197 -0,098 -
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,197 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе Павлодарский области по программе «Занятость-2020», ИП «Ташенова С.»- открытие Дома быта» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительная длина ВЛ-10кВ –0,019 км
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. –0,608 млн.тенге
в том числе СМР –0,237 млн.тенге
оборудования –0,368 млн.тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2014 г.	–1,944 млн.тенге
в том числе СМР	–0,567 млн.тенге
оборудования	–0,880 млн.тенге
Продолжительность строительства	–1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик, при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Свечников А.П.» в соответствии с условиями договора от 11 октября 2013 года №6/0898.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Май ауданында «Жұмыспен қамту – 2020» бағдарламасы бойынша «С.Ташенов» ЖК тұрмыс үйінің ашылуына жетіспейтін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын жайластыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

ЖЖ-10кВ құрылыстық ұзақтығы	–0,019 км
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	–0,608 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–0,237 млн.теңге
жабдықтар	–0,368 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың	
жалпы сметалық құны	–1,944 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–0,567 млн.теңге
жабдықтар	–0,880 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 11 қазандағы №6/0898 шарттың талаптарына сәйкес «Свечников А.П.» ЖК кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Е.М. Тәліпов
Смета секторының басшысы	Л.И. Глущенко
Жетекші маман	А.Л. Қалиасқарова
Аудармашы	Г.И. Каменова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА