ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Орал қаласының Зашаған аулының Широкий көшесіндегі №4 және №6 тұрғын үйлерді газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 27 желтоқсандағы № 09-1017/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал Құрылыс
Жөндеу Сервис»МКК

ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
(МҚЛ №005730 лицензиясы
03.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласының Зашаған аулының Широкий көшесіндегі №4 және №6 тұрғын үйлерді газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. «Газсервис и К» ЖШС 26.12.2011ж. № 1020 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-1017/11 от 27 декабря 2011 года

на рабочий проект
«Газоснабжение жилых домов по ул. Широкая №4 и №6 в п.Зачаганск в г.Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Орал Курылыс Жондау Сервис»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730 выдано от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Газоснабжение жилых домов по ул. Широкая №4 и №6 в п.Зачаганск в г.Уральск ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 1020 от 26.12.2011г. с ТОО «Газсервис и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Газоснабжение жилых домов по ул. Широкая №4 и №6 в п.Зачаганск в г.Уральск ЗКО»** разработан в 2011 году.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГКП "Орал Курылыс Жандау Сервис".
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Газсервис и К». (Лицензия ГСЛ № 005730 от 03.07.2001 года). Главный инженер проекта Ермолаев А.В.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование от 01.11.2011 года;
Технические условия на подключение к сетям природного газа №2902 от 01.11.2011года, выданные АО "КазТрансГазАймак";

5.2. Согласования и заключения

Заключение экологической экспертизы №925 от 27.12.2011 года;
Заключение Госсанэпидемнадзора №860 от 21.12.2011 года;

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка. Чертежи.
Том 2. Книга 2. Сметная документация.

5.4. Основные цели и задачи строительства

Данным проектом предусматривается газоснабжение жилых домов по ул.Широкая №4 и №6 в п.Зачаганск в г.Уральск ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климатический район – IIIА.
По весу снегового покрова район II (S_0 = 0,69 кПа).
По скоростному напору ветра III (W_0 = 0,38 кПа).
Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 30°С.
Климатические условия по отношению к строительным конструкциям – суровые.
Тип просадки грунта – не просадочные.
Категория грунтов по трудности разработки согласно СНиП 2.02.01-85 – II.
Грунтовые воды залегают на глубине – 5,0м.
Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,60м.

6.2. Основные проектные решения

6.2.1 Наружный газопровод низкого давления

Рабочим проектом предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления к жилым домам по ул.Широкая №4 и №6 в п.Зачаганск в г.Уральске разработан на основании задания на проектирование и письма заказа выданное заказчиком, технических условий №2902 от 01.11.2011 выданных АО «КазТрансГазАймак». Место подключения после выхода из существующего ГРПШ.
На врезке устанавливается отключающее устройство - задвижка марки 30с41нж Ду50
Распределительный газопровод низкого давления запроектирован из труб стальных электросварных Ду76х3,0 Ду57х3,0 надземным способом на кронштейнах по стене здания и по опорам Н=2,60м. При переходе через проезд по опорам Н=5,0м.
Опоры выполнить из стальных труб. Фундаменты под опоры бетонные по ГОСТ 2663-91 на сульфатостойком портландцементе. Газопровод и опоры после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствий с требованиями СНиП 2.03-11-85.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Внутреннее газооборудование

Рабочий проект внутреннего газооборудования жилых домов по ул.Широкая №4 и №6 в п.Зачаганск в г.Уральске разработан на основании письма заказа и задания на проектирование, утвержденного заказчиком. Настоящим проектом предусматривается газоснабжение жилых квартир. Отопление жилых квартир предусматривается котлами NAVIEN Ace-16K Расход газа котла составляет - 1,72 $м^3$/час. В кухнях устанавливаются плиты газовые ПГ-4 Расход газа на газ плиту - 1,25 $м^3$/час.

Учет расхода газа предусмотрен бытовыми счетчиками СГБ G-4. На вводах газопровода в дом, снаружи здания предусматривается установка отключающего устройства - шарового крана КШ диаметром 20мм.

В помещениях, где устанавливаются газовые приборы, предусматривается система автоматического контроля загазованности модульная МКГ-3020 и СЗБО-1 для непрерывного контроля содержания природного газа в воздухе помещения.

Газоход диаметром 75мм от котла присоединяется к дымовым трубам диаметром 108мм Н=5,50м.

Газопроводы запроектированы из труб диаметром 32х2,8мм; 20х3,0мм; 15х3,0мм по ГОСТ 10704-91. Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03- 11-85.

6.2.3 Отопление

Расчетные температуры внутреннего воздуха и относительной влажности воздуха приняты в соответствии со СНиП РК 4.02-05-2001 «Отопление, вентиляция, кондиционирование» и СНиП РК 3.02-01-2001 «Жилые здания».

Источник теплоснабжения - двухконтурные газовые котлы NAVIEN Ace-16K.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Система отопления однотрубная тупиковая с принудительной циркуляцией. Нагревательные приборы регистры из

МС-90-98 по ГОСТ 8690-94. Для системы отопления приняты трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ-3262-75*. Трубопроводы системы отопления и нагревательные приборы окрашиваются за два раза, синтетической эмалью ПФ-115, по грунтовке ФЛ-ОЗК. Крепление нагревательных приборов и трубопроводов к стенам на кронштейнах по серии 4.904-69.

6.2.4 Вентиляция

Вытяжка естественная через приставные металлические короба с установкой на кровле зонтов, В качестве воздуховодов используются существующие кирпичные каналы 140х140 во внутренних стенах здания.

6.2.5 Продувка и испытание газопровода

После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность. Перед испытанием необходимо произвести продувку трубопровода с целью очистки внутренней полости. Испытание газопровода производится пневматическим способом.

6.5. Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введенных в действие с 01.10.03 г. приказом Комитета по делам строительства МИТ РК № 261 от 30.06.03 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Налог, сборы, обязательные платежи – 2 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Количество газифицируемых квартир	кв	36	36	
2.	Расчетный расход газа	$м^3$/час	67	67	
3	Общая сметная стоимость строительства	млн. тенге	7,248	7,248	-
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	7,148	7,148	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	-	-	-
	оборудование	млн. тенге	0,100	0,100	-
	прочие затраты				
4	Общая сметная стоимость строительства	млн. тенге	17,868	17,868	-
	в уровне цен 2012 г.	млн. тенге	14,925	14,925	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	-	-	-
	оборудование	млн. тенге	2,943	2,943	-
	прочие затраты				
5	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «**Газоснабжение жилых домов по ул. Широкая №4 и №6 в п.Зачаганск в г.Уральск ЗКО**» выполнен в соответствии с заданием на проектирование. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-01-2002 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт". Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

7.2. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющим требованиям проектных параметров.

ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Газоснабжение жилых домов по ул. Широкая №4 и №6 в п.Зачаганск в г.Уральск ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество газифицируемых домов 36 шт

Часовой расход газа 76 $м^3$/ч

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	7,248 млн. тенге
в том числе СМР	7,148 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,100 млн. тенге
Сметная стоимость строительства в уровне цен 2012 г.	17,868 млн. тенге
в том числе СМР	14,925 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	2,943 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 мес

8.2 При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары боойынша енгізілген өзгерістер мен толықтырулады ескере отрып **« БҚО Орал қаласының Зашаған аулының Широкий көшесіндегі №4 және №6 тұрғын үйлерді газбен жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бегіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Газдандырылатын үйлер саны	36 дана
Газдың сағаттық шығыны	76 м^3/сағ.
2001 ж.базалық бағалардағы құрылыстың сметалық құны	7,248 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	7,148 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	0,100 млн. теңге
2012 ж. деңгей бағалардағы құрылыстың сметалық құны	17,868 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	14,925 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	2,943 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Жетекші маман	**Лыжинков М.В.**
Жетекші маман	**Стефанишина М.А.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА