ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

# «Павлодар облысы Май ауданында «Жұмыспен қамту–2020» бағдарламасы бойынша «Б.Т. Құсайынов» ЖК наубайхананың ашылуына жетіспейтін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын жайластыру»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 09 сәуірдегі №16-0169/14

## ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Май ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Свечников А.П.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе, Павлодарской области по программе «Занятость-2020», ИП «Кусаинов Б.Т.» открытие пекарни» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района» за №1-07/174 от 19 сентября 2013 года и в соответствии с договором №6/0901 от 11 октября 2013 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе, Павлодарской области по программе «Занятость-2020», ИП «Кусаинов Б.Т.» открытие пекарни».

**2 ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ИП «Свечников А.П.», государственная лицензия ГСЛ №12017417 от 28 августа 2012 года, г.Павлодар.

**ГИП** – Свечников А.П., приказ №76 от 09 сентября 2013 года.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

техническое задание по рабочему проекту «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе, Павлодарской области по программе «Занятость-2020», ИП «Кусаинов Б.Т.» открытие пекарни», утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района»;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный Майским филиалом РГКП «Центр по недвижимости» Павлодарской области от 12 ноября 2012 года;

архитектурно-планировочное задание №10 от 04 мая 2013 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Ертіс СПК» в 2013 году;

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Павлодар-Поиск» в 2012 году.

*Технические условия:*

выданные АО «ПРЭК» от 11 декабря 2012 года №3717-12-МРЭС, на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК».

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

письмо №32 от 06 октября 2013 года ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Майскому району»;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе, Павлодарской области по программе «Занятость-2020», ИП «Кусаинов Б.Т.» открытие пекарни» за №12/1-15/ЮЛ-Ж-337 от 18 июня 2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Пояснительная записка.

Альбом 1. Электроснабжение.

Сметная документация.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по ул.Балкенова, 33, с.Басколь Майского района Павлодарской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ. Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 37°С. |
| Снеговая нагрузка | - 120 кгс/м$^2$. |
| Ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Расчетная сейсмичность площадки строительства | - не сейсмичен. |

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Конструктивные решения

III (пониженный) уровень ответственности.

Пекарня относится к 3 категории электроснабжения.

На проектируемой ВЛ-0,4 кВ приняты железобетонные существующие опоры. К подвеске на ВЛ принят алюминиевый неизолированный провод А35. ВЛ-0,4 кВ выполняется четырехпроводной, 3 фазы для подключения потребителей и общий ноль. Проводимость нулевого провода принята равной фазному. Ответвление к жилому дому выполняется трехфазной линией с нулем проводом СИП-4А сечением 4х25 мм². Мероприятия по организации ответвления самонесущем изолированным от неизолированных проводов выполняется по типовому проекту 21.7722. На стене жилого дома устанавливается щиток учета с вводом трехфазным автомотическим выключателем ВА 57-31 с тепловым расцепителем на ток 80А и трехфазным счетчиком электроэнергии Меркурий-230ART-02 RN, расположенных в металлическом боксе ЩУ 3/1-074У1 IP54 на высоте 1700 мм.

Надежность сооружаемой линии ВЛ-0,4 кВ. обеспечивается выполнением мероприятий предусмотренных в типовых проектах 3.407.1-136 и 21.7722.

Секционирование линии осуществляется в КТП №1.

#### 6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

**Электроснабжение**

Проектируемая линия расположена на земельном участке, принадлежащий акимату Майского района. Функциональное назначение проектируемого объекта – обеспечение электроэнергией индивидуального предпринимателя.

Планировочное решение предусматривает развитие и обустройство недостающей инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы «Занятость-2020». Данный проект выполнен согласно техническим условиям № 3717-12-МРЭС от 11.12.2012 г., выданный АО «ПРЭК» и предусматривает работы по монтажу провода А-35 в пролете опор № 22-31.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Безопасность труда при строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ РК и другими нормативными документами.

Строительство новых участков ВЛ вблизи действующих линий электропередач и должно производится как правило, без из отключения. В тех случаях, когда требования ПТБ в части расстояния от находящихся под напряжением элементов электроустановок до работающих механизмов выполнить нельзя, необходимо отключить и заземлить эти



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

электроустановки. Все работы производить только по допускам, разрешениям и под контролем АО «ПРЭК».

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, заземление опор.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Проектируемая ВЛ сооружается для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 0,4 кВ и не проходит по пахотным землям или лесным массивам. указанный технологический процесс является без отходным и не сопровождается вредными выбросами в соответствии с действующими санитарными нормами РК, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты напряжением 0,4 кВ не требуется.

**6.5 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-17, с применением программного комплекса «Kazsmeta_1» (версия 2.14 от 28.11.2013 г.).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2%. НДС – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

**7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе, Павлодарской области по программе «Занятость-2020», ИП «Кусаинов Б.Т.» открытие пекарни» внесены следующие изменения и дополнения:



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Альбом 1. Лист ЭС-2. Откорректирована ведомость объемов работ.
2. Альбом 1. Лист ЭС.С-2. Откорректирована Спецификация оборудования и материалов.
3. Локальная смета №4-1-1, позиция 1 – заменена расценка на Е33-30-12.
4. Локальная смета №4-1-1, позиция 12 – заменена расценка на Ц8-572-5.
5. Локальная смета №4-1-1, позиция 18 – заменена расценка на Е33-109-1, откорректирована длина провода.

Таблица №1

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Заявленные | Рекомендованные к утверждению | +увелич. -снижен. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.<br>в том числе СМР | млн.тенге<br>млн.тенге | 0,129<br>0,125 | 0,108<br>0,106 | -0,021<br>-0,019 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г.,<br>в том числе СМР | млн.тенге<br>млн.тенге | 0,651<br>0,318 | 0,555<br>0,254 | -0,096<br>-0,064 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 1 | 1 | - |

**Примечание.** Общее снижение в сумме 0,096 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе, Павлодарской области по программе «Занятость-2020», ИП «Кусаинов Б.Т.» открытие пекарни» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. –0,108 млн.тенге
в том числе СМР –0,106 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014 г. –0,555 млн.тенге
в том числе СМР –0,254 млн.тенге
Продолжительность строительства –1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик, при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Свечников А.П.» в соответствии с условиями договора от 11 октября 2013 года №6/0901.

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Май ауданында «Жұмыспен қамту–2020» бағдарламасы бойынша «Б.Т. Құсайынов» ЖК наубайхананың ашылуына жетіспейтін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын жайластыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | – 0,108 млн.теңге |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | – 0,106 млн.теңге |
| 2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың | |
| жалпы сметалық құны | – 0,555 млн.теңге |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | – 0,254 млн.теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | – 1 ай |

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 11 қазандағы №6/0901 шарттың талаптарына сәйкес «Свечников А.П.» ЖК кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | Д.Б. Мұстафин |
| Өндіріс бөлімінің бастығы | А.Т. Сейсембеков |
| Жетекші маман/жетекші сарапшы | Е.М. Тәліпов |
| Смета секторының басшысы | Л.И. Глущенко |
| Жетекші маман | А.Л. Қалиасқарова |
| Аудармашы | Г.И. Каменова |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА