ДОГОВОР № 45
о государственных закупках «Укладка тротуара от средней школы №4 до магазина Керуен в сельском округе Даулет»

с.Мангистау **18 октября 2013 г.**

«Мұнайлы аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі именуемый дальнейшем Заказчик, в лице **и.о. руководителя Абыханова К.Б.**, действующего на основании Положения, утвержденного районной юстицией от 04.03.2010 года, свидетельство №117-1943-08-ММ с одной стороны, и **ТОО «ALI TOWN»** именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице **директора Тулегенова К.А.,** действующего на основании Устава с другой стороны,, на основании Закона «О государственных закупках РК» №303-III, ст.31 п.3 от 21.07.2007г. и согласно протокола об итогах №622631-2 электронного конкурса, от 12 октября 2013 года проведена государственный закупок работ **«Укладка тротуаров от средней школы №4 до магазина Керуен в сельском округе Даулет»,** способом запроса ценовых предложений и заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организатор конкурса – ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительство» объявил конкурс по государственные закупки на работ **«Укладка тротуара от средней школы №4 до магазина Керуен в сельском округе Даулет»** и принял конкурсную заявку подрядчика на выполнение этих работ **«Укладка тротуара от средней школы №4 до магазина Керуен в сельском округе Даулет»** на общую сумму: **6 778 929,00 (шесть миллион семьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать девять) тенге 00 тиын, и сумма НДС 813 471,48 (восемьсот тринадцать тысяч четыреста семьдесят один) тенге 48 тиын,** из них:
По коду администратора 458 «отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района, города областного значения», бюджетной программы 041 «ремонт и благоустройство объектов в рамках развития сельских населенных пунктов по дорожной карте занятости 2020»

подпрограммы 011 «за счет трансфертов из республиканского бюджета», по специфике 159 «оплата прочих услуг и работ» **6 081 377,21 (шесть миллион восемьдесят один тысяч триста семьдесят семь) тенге 21 тиын.**

подпрограммы 011 «за счет трансфертов из республиканского бюджета», по специфике 168 «Перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товаром и услугам и работам» **729 765,27 (семьсот двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят пять) тенге 27 тиын.**

подпрограммы 015 «за счет средств местного бюджета», по специфике 159 «оплата прочих услуг и работ» **697 551,79 (шестьсот девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят один) тенге 79 тиын.**
подпрограммы 015 «за счет средств местного бюджета», по специфике 168 «Перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товаром и услугам и работам» **83706,21 (восемьдесят три тысяч семьсот шесть) тенге 21 тиын.**

1.2.Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство на выполнение по государственным закупкам на текущий ремонт **«Укладка тротуара от средней школы №4 до магазина Керуен в сельском округе Даулет»**

1.3.В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" – «Мұнайлы аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) – ТОО «ALI TOWN» выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Объект" - **«Укладка тротуаров от средней школы №4 до магазина Керуен в сельском округе Даулет»**

4) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

5) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

6) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

7) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

8) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик используют для строительства Объекта;

9) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

10) "Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

11) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

12) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

13) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

14) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

1.4.Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) предмет Договора/перечень закупаемых работ;

3)обеспечение исполнения Договора;

4)сметный расчет.

2. Исполнение и внесения изменения договора

2.1. Поставщик обязан в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора, согласно пункта №156 «Правила осуществления государственных закупок» /далее Правил/, утвержденного постановлением №1301 Правительства РК от 27.12.2007 года. Размер обеспечения исполнения договора устанавливаются согласно пункта №158 Правил, **но не менее 3% от общей суммы договора** о государственных закупках.

Поставщик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями;

2) банковскую гарантию.

2.2. Не допускается совершение Поставщиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не

допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Поставщиком, на цели, не предусмотренные Законом.

2.3. Договор о государственных закупках, заключаемый по результатам конкурсов, должен содержать условия согласия поставщика о предоставлении информации об использовании прибыли, полученной как разница между заявленной и условной ценой, в уполномоченный орган по государственным закупкам.

2.4.В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

2.5. Договор о государственных закупках должен предусматривать условия внесения изменений в договор о государственных закупках.

Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

3. Обязательства Подрядчика

3.1.Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

3.3.При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

3.4.Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

3.5. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

3.6. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

3.7. Подрядчик обеспечивает **исполнение договора в размере 3% на счет Заказчика** или на счет указанного в конкурсной документации на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.

3.8. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на объекте.

3.9.Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

3.10. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

3.11. Подрядчик до начало работ представляет Заказчику на утверждение **график производства работ,** где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика, в соответствии с его конкурсной заявкой, сроки выполнения всех работ должны быть строго соблюдены согласно графика производства работ.

3.12.Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

3.13.Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

3.14.Подрядчик обязан обеспечивать, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудован.

3.15.Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом несет Подрядчик

3.16.Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

3.17.В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика.

3.18. Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

3.19.Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

3.20.Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком **на 2 года.**

3.21. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

3.22.Поставщик обязуется предоставить Заказчику информацию о казахстанском содержании, в соответствии с утвержденной Единой методикой расчета организациями казахстанского содержания при закупке ТРУ, утвержденной Постановлением Правительства РК от 20 марта 2009 года № 367, при заключении настоящего договора и предоставить в подтверждении данной информации сертификаты СТ-КЗ на имеющиеся товары, а также информацию о фонде оплаты труда, и оплату труда казахстанских кадров по данному договору.

3.23. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

3.24 Во исполнение государственной программы «Дорожная карта Занятость-2020» Подрядчик в обязательном порядке **должен обеспечить работой 8-человек** из числа безработных (совместно с ГУ «Центр занятости Мунайлинского района, Мангистауской области)

4. Обязательство заказчика

4.1.Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

4.2. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

4.3.Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.

4.4.Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.

4.5. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

4.6.Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть Участка под строительство не передана к Дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.

5. Порядок оплаты

5.1.Форма оплаты**: перечисление**.

5.2.Виды и сроки выплат – **ежемесячно, по акту выполненных работ**.

5.3. Необходимые документы, предшествующие оплате: справка выполненных работ ежемесячно с приложением расшифровки объёмов выполненных работ, счёт-фактуры.

5.4. Из суммы выполненных Подрядчиком работ ежемесячно Заказчик **удерживает 5 % стоимости выполненных работ**, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).

5.5. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

5.6. Если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1% от суммы выполнения за каждый день просрочки. Оплата неустойки производится вместе со следующим платежом. Процент неустойки начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.

5.7. Удержание неустойки осуществляется путем заключения между сторонами дополнительного соглашение о перечисление Заказчикам суммы удержание неустойки в доход соответствующего бюджета.

5.8. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ или денежные компенсации Подрядчику:

1) Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

*3)*при наличии на Объекте нескольких подрядчиков, составленный Заказчиком График работ для других подрядчиков негативно влияет на сроки выполнения работ Подрядчика по данному Договору.

5.9. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и Дефектов.

6. Сроки выполнения работ и продления работ

6.1.Подрядчик выполняет своими и привлеченными силами все определенные настоящим Договором строительно-монтажные и специальные работы в установленном порядке сдает Заказчику.

6.2. Подрядчик обязуется, обеспечит завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее **25 ноября 2013 года** после начала работ.

Срок действия настоящего Договора **до 31 декабря 2013 года**.

7. Расторжение договора

7.1. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

7.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до тридцати дней количества дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

5) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Технадзором Заказчика сумму в течение тридцати дней, следующих за датой подтверждения суммы;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

7.3. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечи*ть* консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

7.4. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

7.5. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7.6. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

7.7. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

7.8. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

7.9.Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1.Стороны освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действии и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2.Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

8.3. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

8.4. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств, обязана в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы не позднее пяти дней с момента их наступления и прекращения. Наличие и продолжительность указанных обстоятельств подтверждается справкой или другим официальным документом, выданным компетентным органом.

9. Приемка законченного объекта

9.1. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

9.2. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

9.3. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

9.4. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом приемочной комиссии).

10. Производство работ

10.1. Заказчик назначает своего специалиста которое от имени Заказчика совместно с Подрядчиком принимают выполненные работы, а также проводит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и заданию заказчика. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

10.2.Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

10.3. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам, увязанным со сроками, согласно ст. 5 настоящего Договора.

10.4. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим и проектно-сметной документации, что работа выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержания недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

10.5. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора подрядчиком.

10.6. Заказчик совместно с организацией, осуществляющей технический надзор, может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет дефект работ и заменяет конструкцию за свой счет.

10.7. Подрядчик письменно информирует уполномоченного Заказчиком представителя за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

10.8. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком соответствующих актов на скрытые работы.

10.9. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после разрешения представителя Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

10.10. Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию представителя Заказчика, а затем восстановить ее.

10.11. В случае если представителем Заказчика будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

10.12. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки, вывоз мусора с площадки в период выполнения работ в места, указанные Заказчиком.

10.13. Все материалы и оборудование бывшего употребления находящиеся на объекте, считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении, вывоз Подрядчиком осуществляется только по согласованию Заказчика.

11. Ответственность сторон

11.1. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возникает их другой стороне.

11.2. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связь с ним.

11.3. Если в течение 21 дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11.4.Если заказчик не выплачивает Подрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то этих случаях он выплачивает Подрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более 10%.

11.5. Если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены 0,1% за каждый день просрочки окончание работ от общей суммы Договора, удержание неустойки осуществляется путем заключения дополнительного соглашение о перечислении заказчикам суммы удержание неустойки в доход соответствующего бюджета.

11.6. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

11.7. Подрядчик обязан внести обеспечение исполнения Договора в форме, объеме и на условиях, предусмотренных в конкурсной документации (если внесение такого обеспечения предусматривается в конкурсной документации).

11.8. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в Мунайлинском районном Управлении Казначейства Департамента Казначейства по Мангистауской области Комитета Казначейства МФ РК и после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора.

11.9. Всякие изменения и дополнения к настоящему будут действительны лишь при условии, что они будут совершены в письменной форме.

12. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик	**Подрядчик**
«Мұнайлы аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,	ТОО «ALI TOWN»
РК, 130006, Мангистауская обл., Мунайлинский район, с.Мангистау зд. районного Акимата	РК, Мангистауская область, г. Актау 13 дом 24/18
БИН 070 740 007 301 ИИК KZ56070103KSN4308000 БИК KKMFKZ2A Мунайлинское районное Управление Казначейства Департамента Казначейства по Мангистауской области Комитета Казначейства МФ РК Тел: 466225,466227	БИН 110 240 009 984 ИИК KZ51 826R 0KZT D200 2900 БИК ALMNKZKA АО «АТФ Банк» Тел: 8(7292) 440332
И.о. руководителя **Абыханов К.Б.** _____	**Директор** **Тулегенов К.А.** _____

Салынған обьектінің дайын болуы туралы қабылдау комиссиясының қортындысы

Мұнайлы ауданы «15» 12 2013ж.

«Мұнайлы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы жолаушы көлігі және автомобиль жолдары» ММ 2013 жылғы _____ №____ бұйрығымен тағайындалған қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Тораға:

Абыханов Қарасай Бегалыұлы - Мұнайлы аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі ММ басшысы;

Тораға орынбасары:

Қайнаров Ерлан Төребайұлы - Мұнайлы аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі ММ бас маманы;

Комиссия мүшелері:

Тұрмағанбетов С. - Мұнайлы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі ММ-нің басшысы;

Қартбайұлы С. - Дәулет селолық округінің әкімі;

Қонысбаева Г. - Мұнайлы аудандық маслихатының депутаты;

Төлегенов Қ.А. - «ALI TOWN» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры, бас мердігер;

Қосалқы мердігер (монтаждық) ұйымдар-жоқ

Анықтады:

1. **Орындаған бас мердігер:** «ALI TOWN» ЖШС-гі және орындаған қосалқы ұйымдар жоқ;

1.Құрылыс жоба бойынша Мұнайлы ауданы Дәулет селолық округінде жүзеге асырылды;

2.Атқарылған жұмыстардың сметалық құны 7 592 400, 48 теңге.

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары жүргізілген обьектінің атауы: Мұнайлы ауданы Дәулет селолық округі «№4 мектеппен «Керуен» азық-түлік дүкені аралығына жаяу жүргінші жолын төсеу» жұмыстары.

3. Құрылыс - монтаждау жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылады:

Жұмыстың басталуы: «18» казан 2013 жыл;
Жұмыстың аяқталуы: «15» желтоқсан 2013 жыл.

4.Жұмыс комиссиясына мынадай құжаттар ұсынылды:

-жоба-сметалық құжаттары;
-жұмыстардың техникалық атқару құжаттары – 1 дана.

Сметалық құжат бойынша атқарылған жұмыстарды қабылдау комиссиясының ШЕШІМІ:

«ALI TOWN» ЖШС-нің Мұнайлы Дәулет селолық округі «№4 мектеппен «Керуен» азық-түлік дүкені аралығына жаяу жүргінші жолын төсеу» жұмыстары Қабылдансын.

_____ Абыханов Қ.

_____ Қайнаров Е.

_____ Тұрмағанбетов С.

_____ Қартбайұлы С.

_____ Қонысбаева Г.

_____ Төлегенов Қ.

«ALI TOWN»