КР ЭМ АНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 32
Өтініш ВВ208049 2015 Тіркеу ісі №
Кадастрлық 21:320:155:19 Тіркелген уақыты 18.03.16
Тіркелген уақыты 25:58 (сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы уч. 2 319 з. 01
Тіркеуші Асылбеков С.Т. Қолы
Бөлім Мукумегдова Қолы
Бастық Нұрісламов Қолы

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «23» декабря 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Кұлушев Т.** – руководитель ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Ташенов С.Т. ТОО «Family Village NS» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Кездыкпаева С.С. ТОО «Family Village Service» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Вольский Ф.Б. ТОО «ПСК «Клен» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Аманжолов Г.М. ТОО «Экопроект» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны»
Комитет по защите прав потребителей
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.			Литер Б (ТП) – 57,9 Литер В (Котельная) – 50,3	
Общий объем	м.куб			Литер Б (ТП) – 207 Литер В (Котельная) – 151	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			14124,1
Число этажей			8
Общий строительный объем			65365
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			н.п.1-100,0 н.п.7-100,5 н.п 12-35,1 н.п.17-26,4 н.п.22-3,2 н.п.2-66,5 н.п.8-184,7 н.п.13-3,3 н.п.18-17,5 н.п 23-3,0 н.п.3-40,3 н.п.9-3,2 н.п.14-24,5 н.п.19-3,5 н.п.4-50,9 н.п.5-191,8 н.п 10-24,6 н.п.15-14,4 н.п.20-3,2 н.п.6-138,1 н.п.11-29,2 н.п.16-11,8 н.п.21-3,1 **Итого по н.п.-1078,8** Паркинг: ~~2646,2~~ 1194 124 п/м

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:				**118**	**6737,3**	**3503,5**
однакомнатных				48	1835,0	744,8
двухкомнатных				35	2062,4	1096,8
трехкомнатных				35	2839,9	1661,9

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: цоколь+6 +тех.этаж, стены –газоблок, перекрытия – железобетон

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

_____

(сведения о выполнении)

дописанному и исправленному на "к.п.4-50,9; 1194" верить

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Family Village NS»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Комплекс индивидуальных жилых домов, танхаусов, дуплексов, многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, паркингом и гаражами, объектов социально культурного, бытового и торгового назначения

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Есиль, ул.Е 319, д. 2А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от « »

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «ПСК «Клен»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Экопроект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

РГП «Госэкспертиза» 2015 г. 26.08. № 03-0257/15

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2015 г.

окончание 2015 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. **Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:** Заключение 2015 г. 26.08. № 03-0257/15, Смета

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжени газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты г родскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаци приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйс венных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выпо нены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенг оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 491 744 657 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогре сивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкци
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Комплекс индивидуальных жилых домов, танхаусов, дуплексов, многокв тирных жилых домов со встроенными помещениями, паркингом и гаражами, объектов социального, кул турного, бытового и торгового назначения
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии 23.01.16 **Хорошун С.М**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Кулушев Т**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии

Ташенов С.Т
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Кездыкпаева С.С
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Вольский Ф.Б.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Аманжолов Г.М
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Асылбеков Н.А
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дузакбаев Б.С
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ДДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ
ГОРОДА АСТАНЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002080442056 **05.04.2016г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:1903; 21:320:135:1903:2; 21:320:135:1903:2А**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 319, д. 2А**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Family Village NS"	**Выписка из постановления (№ 197-95 от 23.01.2013г.) - Дата регистрации: 15.03.2016 18:16** **Договор об аренде (№ 11494 от 28.08.2015г.) - Дата регистрации: 15.03.2016 18:16** **Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ - от 23.12.2015г.) - Дата регистрации: 18.03.2016 15:58**

Басшы орынбасарының м. а.
И.о. заместителя руководителя _____ (қолы/подпись) **Женісбекұлы Е.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (қолы/подпись) **Нугуманова А.К.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жылжымайтын мүлікке құқық тіркеу бойынша инспектор
Инспектор по регистрации прав на недвижимое имущество _____ (қолы/подпись) **Менлибеков Г.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)