ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Павлодар облысы Май ауданында «Жұмыспен қамту-2020» бағдарламасы бойынша «Г.К.Шамбасова» ЖК шағын-наубайханасының ашылуына жетіспейтін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын жайластыру»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 17 наурыздағы №16-0117/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Май ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Свечников А.П.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе, Павлодарской области по программе «Занятость-2020», ИП «Шамбасова Г.К.» - открытие мини пекарни» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района» за №1-07/170 от 19 сентября 2013 года и в соответствии с договором №6/0900 от 11 октября 2013 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе, Павлодарской области по программе «Занятость-2020», ИП «Шамбасова Г.К.» - открытие мини пекарни».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Свечников А.П.», государственная лицензия ГСЛ №12017417 от 28 августа 2012 года, г.Павлодар.

ГИП – Свечников А.П., приказ №79 от 09 сентября 2013 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание по рабочему проекту «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе, Павлодарской области по программе «Занятость-2020», ИП «Шамбасова Г.К.» - открытие мини пекарни», утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района»;

архитектурно-планировочное задание №9 от 04 мая 2013 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Майского района»;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный Майским филиалом РГКП «Центр по недвижимости» Павлодарской области от 14 января 2004 года;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Ертіс СПК» в 2013 году;

инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Павлодар-Поиск» в 2012 году.

Технические условия:

выданные АО «ПРЭК» от 21 ноября 2012 года №3459-12-МРЭС, на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК»;

выданные ГКП «Май-Сервис» б/д б/н на присоединение потребителей к тепловой энергии.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо №32 от 06 октября 2013 года ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Майскому району»;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Устройство недостающей инженерно-коммуникационной инфраструктуры (присоединение объекта к электрическим и тепловым сетям) ИП «Шамбасова Г.К.» «Открытие мини пекарни» по ул.Казбек би, 29, с.Коктобе Майского района, Павлодарской области» за №12/1-15/ЮЛ-Ж-337 от 18 июня 2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка.

Альбом 1. Электроснабжение.

Сметная документация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по ул.Казбек би, 29, с.Коктобе Майского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ. Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Расчетная сейсмичность площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

III (пониженный) уровень ответственности.

Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК, СНиРК-4.04-23-2004, СНиП РК 4.04-10-2002 и техническим условиям.

Электроснабжение мини-пекарни (универмага) выполняется кабелем АВБбШВ 4х35 в траншее Т1 по типовому проекту А5-92, от существующей ВЛ-0,4 кВ.

На существующей опоре ВЛ-0,4 кВ устанавливается концевая кабельная муфта и подвесные ограничители перенапряжений. Спуск кабелей в траншею защищается уголком 75х75х5 L-5 м. на высоту 3м от поверхности земли. Выполняется отдельный заземляющий спуск от ОПН кругом диаметра 6 мм. В качестве заземлителя используется уголок защиты кабеля. Подъем и ввод кабеля в здание выполняется в стальной трубе.

Внутри помещения, на стене, на Z-овом перфорированном профиле устанавливается щит ввода и учет электроэнергии.

Стальная оболочка кабеля заземляется путем присоединения к заземленным конструкциям опоры ВЛ-0,4 кВ.

Весь монтаж выполняется согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04.-10-2002.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проектируемая линия расположена на земельном участке принадлежащий акимату Майского района. Функциональное назначение проектируемого объекта – обеспечение электроэнергией индивидуального предпринимателя.

Планировочное решение предусматривает развитие и обустройство недостающей инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы «Занятость-2020». Данный проект выполнен согласно техническим условиям №1978-10 МРЭС от 19.110.2010 г., выданный АО «ПРЭК» и предусматривает работы по подключению объекта к ВЛ-0,4 кВ.

На границе балансового разграничения мощности (Ввод к потребителю), устанавливается щиток ввода и учета электроэнергии наружного исполнения.

Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК и возможности будущего продолжения магистрали ВЛ для подключения других потребителей.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемая ВЛ сооружается для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 0,4 кВ и не проходит по пахотным землям или лесным массивам. указанный технологический процесс является без отходным и не сопровождается вредными выбросами в соответствии с действующими санитарными нормами РК, защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты напряжением 0,4 кВ не требуется.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Безопасность труда при строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ РК и другими нормативными документами.

Строительство новых участков ВЛ вблизи действующих линий электропередач и должно производится как правило, без из отключения. В тех случаях, когда требования ПТБ в части расстояния от находящихся под напряжением элементов электроустановок до работающих механизмов выполнить нельзя, необходимо отключить и заземлить эти электроустановки. Все работы производить только по допускам, разрешениям и под контролем АО «ПРЭК».

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, заземление опор.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-17, с применением программного комплекса «Kazsmeta_1» (версия 2.14 от 28.11.2013 г.).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2%. НДС – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Павлодарской области по программе «Занятость-2020», ИП «Шамбасова Г.К.» - открытие мини пекарни» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист ЭС-2. Откорректирована ведомость объемов работ.
2. Альбом 1. Лист ЭС.С-2. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.
3. Локальная смета №4-1-1, позиции 1; 14 – откорректирован объем грунта.
4. Локальная смета №4-1-1, позиция 2 – откорректирована длина кабеля, прокладываемого в траншее.
5. Локальная смета №4-1-1, позиции 8; 10 – откорректирован вес металлических конструкций.
6. Локальная смета №4-1-1, позиция 22 – заменена расценка на Ц8-572-5.
7. Локальная смета №4-1-1, позиция 28 – откорректировано количество ленты сигнальной.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендованные к утверждению	+увелич. -снижен.
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.,	млн.тенге	0,180	0,089	-0,091
	в том числе СМР	млн.тенге	0,106	0,087	-0,019
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г.,	млн.тенге	0,620	0,502	-0,118
	в том числе СМР	млн.тенге	0,253	0,209	-0,044
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,118 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройство недостающих инженерно-коммуникационной инфраструктуры в Майском районе, Павлодарской области по программе «Занятость-2020», ИП «Шамбасова Г.К.» - открытие мини пекарни» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. –0,089 млн.тенге
в том числе СМР –0,087 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014 г. –0,502 млн.тенге
в том числе СМР –0,209 млн.тенге
Продолжительность строительства –1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик, при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Свечников А.П.» в соответствии с условиями договора от 11 октября 2013 года №6/0900.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Май ауданында «Жұмыспен қамту-2020» бағдарламасы бойынша «Г.К.Шамбасова» ЖК шағын-наубайханасының ашылуына жетіспейтін инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын жайластыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 0,089 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 0,087 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың	
жалпы сметалық құны	– 0,502 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 0,209 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 11 қазандағы №6/0900 шарттың талаптарына сәйкес «Свечников А.П.» ЖК кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Е.М. Тәліпов
Смета секторының басшысы	Л.И. Глущенко
Жетекші маман	А.Л. Қалиасқарова
Аудармашы	Г.И. Каменова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА