«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласындағы «№ 27 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ шатырын күрделі жөндеу және қалқа»
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2017 ж. № ЭксБ-0229/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының білім бөлімі» ММ
«№ 27 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ,
Семей қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-производственный
центр Грид» ЖШС,
Өскемен қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласындағы «№ 27 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ шатырын күрделі жөндеу және қалқа» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0229/17 от 22.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши и козырьков КГУ «Средней образовательной школы №27» в городе Семей Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27»
государственного учреждения «Отдел
образования города Семей
Восточно-Казахстанской области»,
город Семей

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-производственный центр Грид»,
город Усть-Каменогорск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши и козырьков КГУ «Средней образовательной школы №27» в городе Семей Восточно-Казахстанской области»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и козырьков КГУ «Средней образовательной школы №27» в городе Семей Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2017.

Настоящее заключение выполнено согласно договора о государственных закупках работ №56 от 24.10.2017 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши и козырьков КГУ «Средней образовательной школы №27» в городе Семей Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27» государственного учреждения «Отдел образования города Семей Восточно-Казахстанской области», г. Семей, ВКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-производственный центр Грид», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия №16002484 от 11.02.2017 г. на занятие проектной деятельностью по II категории с приложением перечня лицензируемых работ, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области».

ГИП – Веселов М.В., согласно приказа №2017-05-ГИП от 12.06.2017 г. ТОО «Научно-Производственный центр ГРИД».

Субподрядные организации:

ИП «Айкимбаев Д.Ж.»: аттестат эксперта КДС и ЖКХ №05098 от 22.04.2013 г., выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15.06.2017 г., утвержденное заказчиком;
- акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, г. Семей, пр. Ауэзова, 17, кадастровый номер: 05-252-048-1402, площадью 1,4304 га, для обслуживания объектов недвижимости; №0107683 от 19.02.2009 г.;
- экспертное заключение по результату технического обследования здания школы по состоянию на 2017 г., подготовленный ИП «Айкимбаев Д.Ж.»;
- письмо заказчика №94 от 19.10.2017 г. о количестве учебных мест;
- приказ №193 от 13.06.2017 г. о назначении комиссии по составлению дефектного акта;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком;
- письмо заказчика №197 от 10.11.2017 г. о начале строительства - июнь 2018 г.;
- письмо заказчика №196 от 10.11.2017 г. о финансировании строительства по администратору 464 «Отдел образования района», программе 067 «капитальные расходы подведомственных ГУ и организаций», подпрограмме 000, специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;
- технический паспорт (Ф-2) объекта, выданный Семейский филиал РГКП «Центр по недвижимости по Восточно-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК от 16.03.2011 г., инв. № 17488.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №155 от 24.08.2017 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. Проект организации строительства.

Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Паспорт рабочего проекта.

Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения, утвержденный заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация данного проекта направлена на продление срока эксплуатации здания КГУ «Средняя образовательная школа №27» в городе Семей Восточно-Казахстанской области».

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объекты реконструкции расположены в г. Семей Восточно-Казахстанской области по пр. Ауэзова, 17 на собственном земельном участке.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IIIA климатическом районе.

- расчетная зимняя температура воздуха – минус 36 °С;
- нормативный вес снегового покрова – 1,0 кПа;
- нормативное ветровое давление – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Существующее положение

Заключение о техническом состоянии конструкций реконструируемого объекта выполнено ИП «Айкимбаев Д.Ж.» в 2017 г.

Объект находится в г. Семей по адресу пр. Ауэзова, 17 в Восточно-Казахстанской области. Сейсмичность района – 6 баллов.

Согласно договора произведено обследование здания школы.

Год постройки - 1974.

Здание состоит из двух корпусов (1 и 2), соединенных между собой переходом.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты - ленточные железобетонные фундаментные блоки по монолитной железобетонной подушке. Общее техническое состояние - I категория (работоспособная конструкция).

Отмостка - удовлетворительное состояние.

Стены наружные - кирпич силикатный М100 на растворе М50. Общее техническое состояние - II категория (работоспособная конструкция).

Внутренние несущие стены - кирпич силикатный М100 на растворе М50. Общее техническое состояние - I категория (работоспособная конструкция).

Внутренние перегородки - кирпичные, кирпич силикатный М75 на растворе М50.

Перекрытие междуэтажное - многопустотные железобетонные плиты перекрытия. Общее техническое состояние - II категория (работоспособная конструкция).

Кровельное покрытие - скатная с наружным водостоком из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешёткам. Выявлены многочисленные дефекты, в т.ч. прослаблены деревянные конструкции муэрлатов и крепления АБЦ-листов, имеются изломы и прогибы на конструкциях обрешетки, отсутствуют ограждения, из-за неорганизованного водостока образуются сосульки, отсутствует прокладка из рубероида и др. Общее техническое состояние - III категория (неработоспособная конструкция).

Полы - деревянное покрытие, метлахская плитка. Общее техническое состояние - I категория (работоспособная конструкция).

Инженерные коммуникации в школе находятся в удовлетворительном состоянии.

В выводах тех.обследования рекомендован капитальный ремонт крыши с заменой плоской кровли на скатную.

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и козырьков КГУ «Средней образовательной школы №27» в городе Семей Восточно-Казахстанской области».

Уровень ответственности – II технологически не сложный (пункт 20, пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г.).

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Степень огнестойкости – II.

Здание КГУ «Средней образовательной школы №27» состоит из трех блоков: блок А с размерами в осях 12.94х66.7 м, блок Б с размерами 13.35х28.2 м, блок В с размерами 13.4х69.1 м.

В рабочем проекте предусмотрена замена плоской кровли на чердачную.

Принятая конструкция крыши, согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» классифицируется как чердачная вентилируемая, с наружным организованным водостоком.

До начала восстановительных работ предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

- демонтаж покрытия кровли;
- демонтаж парапетных плит;
- демонтаж кирпичного парапета;
- демонтаж керамзитового гравия.

Проектными решениями предусмотрено:

- устройство карнизов из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/75/ГОСТ 530-2012 на смешанных растворах марки М75 F50;
- наращивание вентшахт оцинкованными коробами и трубами ПВХ;
- утепление вентшахт в пределах чердачного пространства минераловатными плитами толщиной 100 мм;

- утепление чердачного покрытия минераловатными плитами марки ISOVER 610-КТ, толщиной 190 мм. Толщина утеплителя принята согласно теплотехнического расчета;
- устройство стропильной крыши из деревянных несущих элементов - стойки сечением 100х150 мм, стропила 100х200 мм. Древесина хвойных пород по ГОСТ8486-86, пихта 2 сорта, влажностью не более 20%;
- устройство кровли из металлочерепицы;
- устройство ограждения по периметру кровли;
- устройство организованного водоотвода.

Входная группа

Стойки – из трубы диаметром 152 мм по ГОСТ 8732-78.

Балки – швеллер №24 по ГОСТ 8240-97.

Покрытие – металлочерепица по металлическим уголкам ГОСТ8509-93.

Ограждение крыльца – из труб по ГОСТ 3262-93.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические элементы предусмотрено покрыть слоем эмали ПФ115 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Деревянные конструкции кровли, соприкасающиеся с кладкой, изолируются двумя слоями рубероида. Древесина хвойных пород по ГОСТ8486-86, пихта 2 сорта, влажностью не более 20%. Обработка древесины огнебиовлагозащитным составом «Фенилакс» ТУ 2389-002-18796270-2003.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- основные конструкции здания (несущие элементы, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) несгораемые;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- вход на чердак, существующий - через люки в лестничных клетках;
- деревянные конструкции стропильной крыши предусмотрено покрыть огнебиозащитным составом «Фенилакс» (ТУ 2389-002-18796270-2003) за два раза по II группе огнезащитной эффективности;
- по чердаку предусмотрен сквозной противопожарный проход.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрена капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Средней образовательной школы №27» в городе Семей Восточно-Казахстанской области».

Реализация проектных решений сохраняет без изменений существующие объемно-планировочные характеристики помещений. По санитарной классификации объект экспертизы и проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Рабочий проект капитального ремонта мягкой кровли здания соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Охрана окружающей среды

Рассматриваемая проектом школа расположена по адресу: ВКО, г. Семей, пр. Ауэзова, 17. Расстояние от участка проектирования до ближайшей жилой зоны составляет 28 м в северо-западном направлении. Данным рабочим проектом предусмотрено проведение капитального ремонта крыши и козырьков школы.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. рассматриваемый объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации рассматриваемой настоящим проектом крыши здания школы отсутствуют.

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться склад песка, электросварочные, газорезательные и малярные работы, дрель, шлифовальная машинка, битумный котел.

Таблица 1

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2017 год		ПДВ период строительства		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
***Железо (II,III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
Неорганизованные источники						
Площадка СМР	6001			0.00557	0.00062	2018
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Неорганизованные источники						
Площадка СМР	6001			0.0005	0.000071	2018
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Неорганизованные источники						
Площадка СМР	6001			0.0006	0.00002	2018
***Углерод оксид (0337)						
Неорганизованные источники						
Площадка СМР	6001			0.0006	0.00002	2018
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Неорганизованные источники						
Площадка СМР	6001			0.0139	0.0127	2018

***Метилбензол (Толуол) (0621)						
Неорганизованные источники						
Площадка СМР	6001			0.0172	0.0011	2018
***Бутилацетат (1210)						
Неорганизованные источники						
Площадка СМР	6001			0.0033	0.0002	2018
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Неорганизованные источники						
Площадка СМР	6001			0.0072	0.0004	2018
***Керосин (2732)						
Неорганизованные источники						
Площадка СМР	6001			0.0278	4.9861	2018
***Уайт-спирит (2752)						
Неорганизованные источники						
Площадка СМР	6001			0.0278	0.0078	2018
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на углерод/ (2754)						
Неорганизованные источники						
1	2	3	4	5	6	7
Площадка СМР	6001			0.0401	0.0004	2018
***Взвешенные частицы (2902)						
Неорганизованные источники						
Площадка СМР	6001			0.0044	0.00025	2018
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Неорганизованные источники						
Площадка СМР	6001			0.00201	0.004105	2018
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)						
Неорганизованные источники						
Площадка СМР	6001			0.0028	0.00003	2018
Всего по предприятию:				**0.15378**	**5.013816**	
Твердые:				**0.01528**	**0.005076**	
Газообразные, жидкие:				**0.1385**	**5.00874**	

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от проектируемых работ будет находиться в пределах установленных норм.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Расстояние до ближайшего водного объекта – р. Иртыш составляет более 800 м в северо-восточном направлении от здания школы. Объект расположен вне водоохранной зоны и полосы. Все инженерные коммуникации здания школы остаются без изменений.

Для санитарного и бытового обслуживания рабочих будут использоваться существующие помещения и инженерные сети школы. Общая численность работающих на объекте – 14 человек. Вода на технические нужды не требуется. Объем водопотребления будет 0,35 м^3/сут, 22,75м^3/период. Объем водоотведения составляет 0,35м^3/сут, 22,75м^3/период.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период капитально ремонта образуются следующие виды отходов твердые бытовые отходы (ТБО), огарки сварочных электродов, строительный мусор, лом черных металлов, тара из-под лакокрасочных материалов.

Таблица 2

Нормативы образования и размещения отходов в период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,9065	-	3,9065
в т.ч. отходов производства	2,8565	-	2,8565
отходов потребления	1,05	-	1,05
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,757	-	0,757
Зеленый уровень опасности			
Остатки и огарки сварочных электродов	0,0005	-	0,0005
Строительный мусор	0,857	-	0,857
Лом черных металлов	1,242	-	1,242
Твердо-бытовые отходы	1,05	-	1,05

Сбор и временное хранение всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Снос зеленых насаждений и дополнительное озеленение территории проектом не предусматриваются.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния г.Семей.

Раздел ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши и козырьков КГУ «Средней образовательной школы №27» в городе Семей Восточно-Казахстанской области» выполнен в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

В соответствии с письмом заказчика № 197 от 10.11.2017 года начало строительства – июнь 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 - 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 7 от 13 февраля 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	млн. тенге	78,673
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	65,994
	прочие затраты	млн. тенге	12,679

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 9, пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаний п.7.2.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и козырьков КГУ «Средней образовательной школы №27» в городе Семей Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Указаны вентиляционные шахты.
2. Выполнено утепление вентиляционных шахт в пределах чердака.
3. Уменьшено количество продухов.
4. В спецификацию добавлен утеплитель, указан погонаж ограждения.
5. Разработан узел примыкания кровли к стене.
6. Предусмотрено ограждение по крыльцу.
7. Увеличено сечение несущих швеллеров.

Сметная документация

8. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и затраты на проведение экспертизы.
9. Откорректирован индекс перехода от текущей стоимости оборудования, материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам согласно Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в РК, приложение№1, п.18.
10. Стоимость материалов принята в соответствии с нормативной базой ССЦ РК 8.04-08-2015
11. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными.

Таблица 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	млн. тенге	80,920	78,673	-2,247
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	67,500	65,994	-1,506
	прочие затраты		13,420	12,679	-0,741
	в том числе:				
	- 2017 год	млн. тенге		1,031	
	- 2018 год			77,642	
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание:

Снижение – стоимость материалов откорректирована в соответствии с нормативной базой ССЦ РК 8.04-08-2017.

Общее снижение сметной стоимости составило 2,247 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши и козырьков КГУ «Средней образовательной школы №27» в городе Семей Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	78,673	млн. тенге
в том числе:		
СМР	65,994	млн. тенге
прочие затраты	12,679	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	мес

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27» государственного учреждения «Отдел образования города Семей Восточно-Казахстанской области» в соответствии с договором о государственных закупках работ №56 от 24.10.2017 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласындағы «№ 27 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ шатырын күрделі жөндеу және қалқа»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	78,673	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	65,994	млн.теңге
басқада шығын	12,679	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.10.2017 жылғы №56 шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы «Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының білім бөлімі» ММ «№ 27 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ беретін мектебі кепілдік етеді.

Директор	Н. Макаров
Жетекші сарапшы	Е. Омельяненко
Сарапшы	С. Исанова
Сарапшы	Р. Прохоров

Макаров Н.Ф.

Директор

Прохоров Р.М.

Эксперт

Исанова С.У.

Эксперт

Омельяненко Е.Н.

Эксперт