«СҚО, Петропавл қаласы, Театральная көшесі, 54 мекенжайы бойынша: «Екі қабатты кірпіш ғимаратын қайта жаңғырту, қайта жоспарлау және үшінші қабаттың қондырмасын салу»
жұмыс жобасы бойынша
(о ң)
№ SESK-0038/19 от 26.12.2019 г.

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Егоровские склады» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Модуль-Проект СК» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Театральная көшесі, 54 мекенжайы бойынша: «Екі қабатты кірпіш ғимаратын қайта жаңғырту, қайта жоспарлау және үшінші қабаттың қондырмасын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді

Бұл жинақтау қорытындыны «СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ SESK-0038/19 от 26.12.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту:
«Реконструкция существующего кирпичного двухэтажного здания с перепланировкой, пристроем и надстроем третьего этажа по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Театральная, 54»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Егоровские склады»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Модуль-Проект СК»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Реконструкция существующего кирпичного двухэтажного здания с перепланировкой, пристроем и надстроем третьего этажа по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Театральная, 54»
выдано ТОО «СтройЭксперт СК»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Реконструкция существующего кирпичного двухэтажного здания с перепланировкой, пристроем и надстроем третьего этажа по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Театральная, 54».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SESK-0038 от 9 декабря 2019 года, заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и ТОО «Егоровские склады».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Егоровские склады».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Модуль-Проект СК», г. Астана, (государственная лицензия от 12 сентября 2014 года №14013519, проектная деятельность – II категория, выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 09.08.2018 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 5 ноября 2018 года №16.3.1-15/977, выдано КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

техническое заключение по обследованию здания выдано ТОО «БэстИнвестГрупп» 2 июля 2019 года, эксперт Жанапин Д.Ж. (аттестат эксперта № KZ76VJE00021818 от 30.12.2016 г.);

Акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер №15-234-014-168, площадью 0,1046 га;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости с кадастровым номером 00001599, инвентарный номер 5208-492.

Договор купли продажи здания бывшего учебного центра и земельного участка от 2 марта 2018 года.

письмо заказчика:

№ 145 от 14.11.2019 года о проведении экспертизы, источнике финансирования.

Технические условия:

АО «СКРЭК» №ТУ-08-2019-00184 от 14.02.2019 года на присоединение к электрическим сетям.

ТОО «Кызылжар су» №18-560 от 27.11.2018 года на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации.

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» №34/16-12 от 16.01.2019 года на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Задание на проектирование, утверждено ТОО «Егоровские склады»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Раздел ПЗ – Общая пояснительная записка.

Раздел АС – Архитектурно-строительные решения.

Раздел ЭС – Электроснабжение.

Раздел ВК – Внутренние сети водопровода и канализации.
Раздел ОВ – Отопление и вентиляция.
Раздел ПОС – Проект организации строительства.
Раздел ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Провести реконструкцию существующего кирпичного двухэтажного здания с перепланировкой, пристроем и надстроем третьего этажа по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Театральная, 54.

5.5 Существующее положение

Здание расположено по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Театральная, 54.

Согласно техническому заключению, выполненного ТОО «БэстИнвестГрупп», существующий объект имеет следующие характеристики:

Несущими конструкциями здания являются фундаменты железобетонных блоков, стены каменные. Перекрытие здания из железобетонных плит. Крыша здания деревянная, чердачная с покрытием из асбестоцементных листов.

Площадь застройки – 636,1 м2.

Общая площадь – 934,9 м2.

Объем здания – 4368 м3.

В соответствии выполненного технического обследования ТОО «БэстИнвестГрупп» установлено:

1. Произведено обследование фундаментов, в результате чего установлено: Фундаменты здания под наружные и внутренние несущие стены выполнены из железобетонных блоков в 4 ряда. В результате обследования фундаментов здания дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундаментов не обнаружено. Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии, видимых деформаций, разрушений и искривлений горизонтальной линии цоколя не наблюдается.

2. Произведено обследование наружных и внутренних стен, в результате чего установлено: Наружные несущие стены кирпичные толщиной 640 мм. Внутренние кирпичные несущие стены толщиной 380 мм. Стены здания выполнены из кирпича. В результате обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность наружных и внутренних несущих стен здания не обнаружено. Отклонений от вертикали наружных и внутренних несущих стен, выпучиваний, вертикальных и косых трещин не наблюдается.

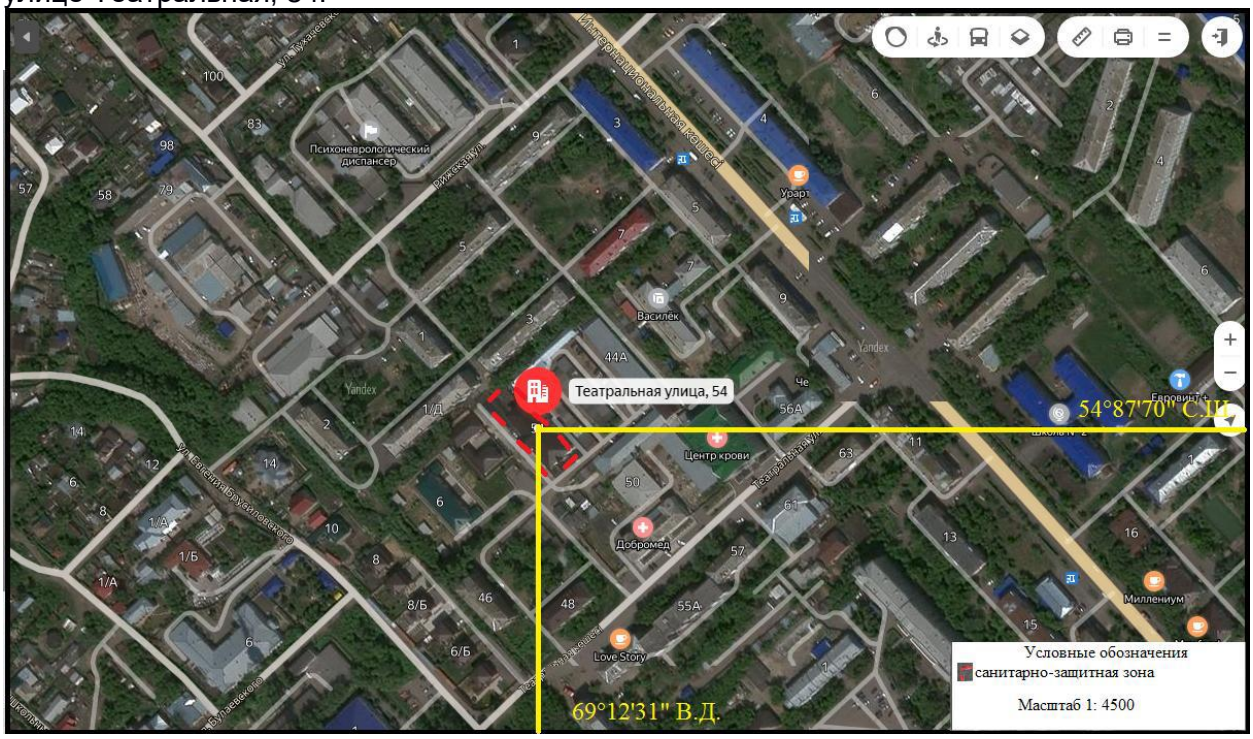
3. Перекрытия и покрытие здания выполнены из сборных, железобетонных плит с опиранием на несущие внутренние и наружные кирпичные стены. В результате обследования, дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность перекрытий не выявлено. Состояние железобетонных плит удовлетворительное. Видимых деформаций, прогибов и трещин в растянутой зоне бетона не наблюдается.

4. Произведено обследование крыши и кровли здания. Крыша здания деревянная, чердачная, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянной обрешётке. Деревянные конструкции крыши здания находятся в не удовлетворительном состоянии. Наблюдается поражений древесины гнилью и жучком. Покрытие кровли из асбестоцементных листов находится в не удовлетворительном состоянии, частично отсутствует покрытие.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория проектируемого строительства находится в СКО, г.Петропавловск по улице Театральная, 54.



Природно-климатические условия района строительства:

Климат месторасположения объекта резко-континентальный. Зима суровая малоснежная, малоснежная с преобладанием пасмурной погоды и устойчивыми морозами. Температура воздуха зимой: днем до -17^{0}С, ночью -23^{0}С (минимальная до -44^{0}С).

Лето теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха днем до +23^{0}С, ночью до +13^{0}С. Дожди преимущественно ливневые, короткие. Наибольшее количество осадков выпадает в июле. Весна короткая, сухая и прохладная, начиная со второй половины апреля. Снежный покров сходит в середине апреля. Осень прохладная, дождливая.

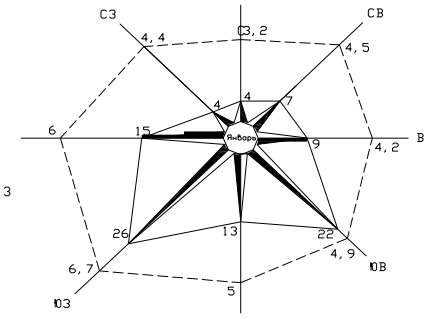
Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,6 м/с до 5,6 м/с. Нередко скорость ветра зимой превышает 15 м/с достигая в отдельных случаях ураганной силы. Ветер в основном юго-западного направления. Относительная влажность воздуха в иечении года менее изменчива. Наибольшая ее величина (80-87%) приходится на холодную часть года, наименьшая (60-70%) на летние месяцы.

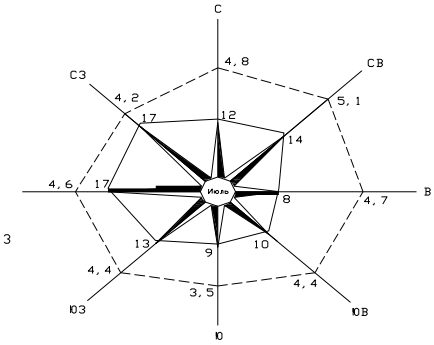
Климатический район – I в
Степень огнестойкости – II
Степень долговечности – II
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3
Уровень ответственности – II (несложный)
Класс здания по энергоэффективности – В (нормальный)

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м2
Нормативная ветровая нагрузка – 30 кг/м2
Расчетная температура наружного воздуха – 34,8^0

Направление ветров преимущественно: зимой (по данным января) - юго-западное (повторяемость 44%) и восточное (повторяемость 15%); летом (по данным июля) - северо- западное и северное (повторяемость 17%) и северо-восточное (16%). Преобладающая скорость ветра 4-5 м/сек. Наибольшие скорости ветров зимой 6.9 м/сек (юго-западные), 6.5 м/сек (восточные) и 5.8 м/сек (юго-восточные); летом - 4.8 м/сек (северо-западные), 4.7 м/сек (юго-восточные и западные).

Роза ветров по метеостанции г. Петропавловск





6.2 Проектные решения

Проект «Реконструкция существующего кирпичного двухэтажного здания с перепланировкой, пристроем и надстроем третьего этажа по адресу: СКО г.Петропавловск ул. Театральная, 54» разработан на основании архитектурно-планировочного задания №16.3.1-15/977 от 05.11.2018 года выданного КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска».

Технические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	показатель
1	Площадь застройки	833.82 кв.м
2	Строительный объем	8972.24 куб.м
3	Общая площадь	1902.40 кв.м
4	Число этажей	3

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Реконструируемое 2-х этажное здание расположено по адресу: СКО г.Петропавловск ул. Театральная, 54.

Существующее 2-х этажное здание

Существующее 2-х этажное здание имеет следующие характеристики:
Год постройки - 1955 г.
Фундаменты - ленточные, из бутового камня на цементно-песчаном растворе

Стены наружные - кирпичные, толщиной 640 мм

Стены внутренние - кирпичные, толщиной 510мм, 380 мм

Перекрытия - деревянные

Согласно Отчета обследования технического состояния объекта «Кирпичное двухэтажное здание по адресу: СКО г. Петропавловск ул. Театральная, 54» от 02.07.2019г. Выполненного ТОО «БэстИнвестГрупп»,

строительные конструкции здания имеют ограниченно работоспособное состояние.

Ранее выполненные фундаменты и стены пристроя к существующему 2-х этажному зданию - демонтировать.

Пристройка 2-х этажная и надстройка 3-го этажа

Проектируемая пристройка пристраивается к существующему 2-х этажному зданию, а также проектируется надстройка 3-го этажа по существующему 2 этажу и проектируемому пристраиваемому 2 этажу

Здание прямоугольное в плане, высота помещений - 3.5 м (1, 2 этажи); 3.4 м (3 этаж);

Фундаменты пристраиваемой части здания - сборные ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 и фундаментных плит по СТ РК 956-93;

Под основание фундаментов выполнить щебеночную подготовку толщиной 150 мм. Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить талым грунтом с уплотнением до 1.65-1.70 тс/м3

За основание фундаментов приняты глины, от тугопластичных до твердой консистенции, непросадочные, от средненабухающих до сильнонабухающих, слабопучинистые.

Характеристики грунтов основания:

с=0.034МПа =3 у=18.05 кН/м3

Грунтовые воды на глубине 11.0-15.0 м, возможен подъем до 2.5 м от поверхности земли. Возможно образование верховодки до 0.8 м от поверхности земли.

Воды неагрессивны ко всем бетонам марки W=4 на портландцементах.

Вертикальные поверхности стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Выполнить усиление существующего бутового фундамента с увеличением ширины подошвы фундамента

Демонтировать ранее выполненные фундаменты под пристройку 2-го этажа.

Стены наружные 1-го и 2-го этажей — керамический кирпич марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ530-2012 на растворе М50 толщиной 640 мм с утеплением минплитой толщиной 100 мм;

Стены наружные 3-го этажа — керамический кирпич марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ530-2012 на растворе М50 толщиной 380 мм с утеплением минплитой толщиной 120 мм;

Стены внутренние - керамический кирпич марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ530-2012 на растворе М50 толщиной 510 мм и 380 мм;

Перегородки межквартирные и в санузлах — керамический кирпич марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ530-2012 на растворе М50 толщиной 250 мм и 120 мм (санузлы);

Перегородки из гипсокартона толщиной 120 мм со звукоизоляцией изовером, по металлическим направляющим;

Перекрытия — монолитные ж/бетонные (1 и 2 этажи)

- деревянное (3 этаж);

Балки покрытия — деревянные;

Полы — линолеум, керамическая плитка;

Окна — ПВХ профиль индивидуального изготовления с тройным остеклением;

Двери — ПВХ профиль индивидуального изготовления, деревянные;

Крыша — чердачная;

Кровля — профлист.

На первом, втором и третьем этажах реконструируемого здания расположены: лестничная клетка, коридор, квартиры;

Для доступности людей с ограниченными возможностями - проектируемый пандус.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции жилого здания разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные» и в соответствии с заданием на проектирование.

Отопление

Источник теплоснабжения Петропавловская ТЭЦ-2. Теплоноситель — вода с параметрами 95-60°С. Система отопления принята двухтрубная вертикальная с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты — алюминиевые радиаторы фирмы Biasi LBA-500.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусмотрено через краны “конструкции Маевского, установленные в верхних точках нагревательных приборов.

Для перекрывания подачи воды, в случае ремонта систем, предусмотрена запорная арматура, установленная на подающем и обратном трубопроводах систем.

Спуск воды из магистральных трубопроводов системы через краны спускные.

Трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за два раза (ГОСТ 9640-85*).

Магистральные трубопроводы, проходящие в подпольных каналах, покрываются антикоррозийным покрытием из масляно-битумной краски по грунту ГФ-021 б=0,15-0,2 мм.

Теплоизоляция — полотно холсто-прошивное из отходов стекловолокна марки ХПС-Т-5 б=40 мм (ТУ 6-11-454-77).

Покровный слой — стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-В (ТУ 6-11-145-80).

Расчетные расходы тепла на отопление приведены с учетом 7% надбавки на бесполезные потери.

Вентиляция

В помещении жилого здания проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток неорганизован и производится через неплотности в ограждающих конструкциях, при открывании окон, дверей.

Удаление загрязненного воздуха из помещений санитарных узлов осуществляется системами ВЕ2, ВЕ4, ВЕ6.

Вентиляция ванных комнат осуществляется системами ВЕ1, ВЕ7.

Вентиляция помещений кухонь жилого здания производится системами ВЕ3, ВЕ5, ВЕ8.

Воздуховоды, прокладываемые по чердаку теплоизолировать матами минераловатными прошивными, с покровным материалом из металлической сетки, с последующим покрытием тонколистовой оцинкованной сталью б=0,5 мм.

Воздуховоды изготавливать из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01.-85*.

Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа все переходы воздуховодов через стены и перегородки заделать несгораемыми материалами.

Условные обозначения по ГОСТ 21.602-79, 2.785-70,2.786-70*.

Водопровод и канализация

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Монтаж систем производить согласно СНиП 3.05.01-85.

Водопровод и горячее водоснабжение

Водоснабжение здания предусматривается от проектируемого ввода водопровода.

Ввод водопровода предусмотрен из труб ПЭ100 SDR 26-50*2.0 по ГОСТ 18599-2001 в футляре. Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает подачу воды на бытовые нужды. Основная магистраль прокладывается в конструкции пола.

Подводки к приборам прокладываются открыто. Для отключения приборов и отдельных участков сети на случай ремонта устанавливаются запорные вентили.

Сети монтируются из полипропиленовых труб PP RC «Рандом сополимер».

Гарантированный напор в наружной сети водопровода 18 м.

Учет расхода воды предусмотрен счетчиком ВСКМ-32.

Горячее водоснабжение предусмотрено от скоростного водоподогревателя.

Канализация

Система канализации принята бытовая. Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов запроектирован самотеком в наружную канализационную сеть.

Сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб 50-110 мм по ГОСТ 22689-89.

Электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования", ПУЭ РК-2015, СН РК 4.04-07-2013.

Проектом предусмотрено: установка ВРУ в электрощитовой, установка этажных щитков типа ЩЭ-3, установка квартирных щитков (ЩК), освещение лестничных клеток, установка на площадках лестничных клеток светильников с датчиками движения; монтаж распределительных сетей квартир, заземление ВРУ.

Распределительные сети от ВРУ до этажных щитков выполняются кабелем ВВГнг-LS-1(5х16) по стояку, от этажных щитков до квартирных кабелем ВВГнг-LS-1(3х6) скрыто в гофрорукаве.

Для квартир предусмотрены счетчики на 220В и установлены в этажных щитках с коммутационным автоматом на 50А.

Групповые осветительные сети прокладываются по коридору и по лестничной клетке скрыто в гофрорукаве кабелем марки ВВГнг-LS-1(3х1,5). Сеть электроосвещения в квартирах выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто.

Управление освещением в квартирах -выключателями по месту. В санузлах предусмотрена установка стенового патрона, в ванной светильники NBT22 LED.

Высота установки выключателей - 0,7м от пола, высота установки розеток - не нормируется.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: - уравнивание потенциалов, защитное заземление, автоматическое отключение питания при токе утечки, двойная изоляция.

Для ванн и душевых поддонов выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов предусматривающая: - металлическое соединение между собой сторонних проводящих частей с защитным проводником системы уравнивания потенциалов. Данное соединение выполняется в стандартной пластмассовой коробке типа КРЗ с заземляющей шиной, выполненной из оцинкованной стали 25х3мм. Коробка КРЗ устанавливается на высоте 800 мм от уровня пола в зоне ванной.

В качестве защитного проводника предусмотрен кабель ВВГнг-1х4 с изоляцией желто-зеленого цвета, прокладываемый от шины РЕ ЩК до заземляющей шины в коробке КРЗ в ПВХ трубе в штрабе в стене.

Вводное устройство должно быть надежно соединено с наружным контуром заземления, при этом сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП 2.09.02-85*, СНиП 2.09.03-85, СП РК 2.02-20-2006, ВНТП 3-85 и ВУПП-88.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект разработан ТОО «NordEcoConsult», г.л. 01816Р от 26 февраля 2016 г., в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Республики Казахстан.

Эксплуатация практически любого производственного объекта сопряжена с рядом негативных воздействий как на окружающую среду в целом, так и на отдельные ее компоненты. Анализ экологических аспектов реконструкция существующего кирпичного двухэтажного здания с перепланировкой, пристроем и надстроем третьего этажа по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Театральная, 54, позволил сделать вывод, что основное негативное воздействие объекта на окружающую среду и здоровье населения во время работы будет связано с загрязнением атмосферного воздуха, однако будет находиться в пределах допустимых значений. Воздействие предприятия на другие компоненты окружающей среды, включая водные, почвенные, растительные и животные ресурсы, будет иметь незначительный характер и в большинстве случаев будет сведено к минимуму.

Загрязнение предприятием атмосферного воздуха будет обусловлено выбросами следующих загрязняющих веществ:

1.Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/(274)

2.Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)

3.Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)

4.Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)

5.Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)

6.Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)

7.Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пере-счете на фтор/) (615)

8.Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)

9.Метилбензол (349)

10.Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)

11.Этанол (Этиловый спирт) (667)

12.Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)

13.Уайт-спирит (1294*)

14.Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчетена С); Растворитель РПК-265П) (10)

15.Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)

Общее валовое количество выбросов от предприятия во время строительства составит 1.602350493 тонн.

Основными источниками образования отходов на предприятии в период реконструкции будут являться такие технологические процессы и оборудование, как монтаж и сварка металлоконструкций, покрасочные работы, бетоносмесительные работы, удовлетворение хозяйственно-бытовых нужд рабочих и др. От вышеперечисленных технологических процессов и оборудования образуются следующие виды отходов:

- жестяные банки из-под краски;
- огарки сварочных электродов;
- строительные отходы;
- твердые бытовые отходы.

В связи с тем, что на балансе предприятия полигоны и централизованные долговременные хранилища отходов отсутствуют, все образующиеся отходы на предприятии в зависимости от вида и класса опасности подлежат либо передаче физическим и/или юридическим лицам, заинтересованным в их приобретении, с целью утилизации, уничтожения или захоронения на свалке ТБО, либо использованию для собственных нужд предприятия.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства кирпичного двухэтажного здания с перепланировкой, пристроем и надстроем третьего этажа разработан на основании принятых проектных решений

Исходными данными для составления проекта организации строительства являются:

1. Задание на проектирование.
2. АПЗ
3. Материалы топографических, геологических и гидрогеологических изысканий.
4. Материалы рабочего проекта (рабочие чертежи), а также действующие нормативные документы и литература:

а) строительные нормы и правила СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
б) расчетные нормативы для составления проектов организации строительства РН-73 ч.1, пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства
в) «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» СП РК 1.03-102-2014.
г) Соответствующие главы и разделы СН;
СН РК 5.01-01-2013; СНиП РК 5.03-37-2005; СН РК 4.04-07-2013; СН РК 4.01.03-2011; СНиП 3.05.03-85; СНиП 3.05.04-85; СНиП РК 1.03-00-2011.
д) Строительные машины и оборудование: Справочное пособие для производственников-механизаторов, инженерно-технических работников строительных организаций, а также студентов строительных вузов, факультетов и техникумов. /Белецкий Б.Ф., Булгакова И.Г. Изд. второе, переработ. и дополн. – Ростов н/Д: Феникс, 2005. – 608с. – (строительство).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект: **«Реконструкция существующего кирпичного двухэтажного здания с перепланировкой, пристроем и надстроем третьего этажа по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Театральная, 54»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно – строительные решения»:

1. Увеличена марка раствора при монтаже сборных бетонных блоков.
2. В ведомости отделки помещений указаны:
-толщина выравнивания сух. смесями
- толщина штукатурки
- толщина ГКЛ, а также применен гипсокартон ГКЛВ
3. В спецификации заполнения оконных проемов отображены схемы оконных блоков по конфигурации, даны пояснения по установке окон ПВХ согласно ГОСТ
4. Представлены объемы на перекрытие крыши металлочерепицей.

Раздел «Внутренние сети водопровода и канализации»:

1. Заменен СНиП РК 4.01-41-2006 на СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012;
2. Заменен СНиП 3.05.01-85 на СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.

Раздел «Отопление и вентиляция»:

1. Предоставлен гидравлический расчет и расчет нагревательных приборов;
2. Добавлены в чертежи терморегуляторы с регулирующим клапаном.
3. Нормативные документы приведены в соответствие.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком рабочего проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты из продукции отечественных производителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам РК.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: «**Реконструкция существующего кирпичного двухэтажного здания с перепланировкой, пристроем и надстроем третьего этажа по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Театральная, 54»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями (таблица № 2):

Таблица № 2

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	$м^2$	833.82	833.82	-
2	Строительный объем	$м^3$	8972.2	8972.2	-
3	Общая площадь	$м^2$	1902.4	1902.4	-
4	Продолжительность реконструкций	мес.	8	8	-
5	Уровень ответственности объекта		II (нормальный)	II (нормальный)	-

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано ТОО «Егоровские склады» в соответствии с условиями договора № SESK-0038 от 09.12.2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР МЕН ҰСЫНЫСТАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, **«СҚО, Петропавл қаласы, Театральная көшесі, 54 мекенжайы бойынша: «Екі қабатты кірпіш ғимаратын қайта жаңғырту, қайта жоспарлау және үшінші қабаттың қондырмасын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен (№2 кесте):

№2 кесте

Техникалық-экономикалық көрсеткіштер

№ п/п	Көрсеткіштің атауы	Өлш. бір.	Көрсеткіштер		Ескертпе: + ұлғайту, - азайту
			Сараптамаға дейін мәлімделген	Бекітуге ұсынылатын	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Құрылыс алаңы	$м^2$	833.82	833.82	-
2	Құрылыс көлемі	$м^3$	8972.2	8972.2	-
3	Жалпы алаңы	$м^2$	1902.4	1902.4	-
4	Қайта жаңғырту ұзақтығы	ай	8	8	-
5	Объектінің жауапкершілік деңгейі		II (қалыпты)	II (қалыпты)	-

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы № SESK-0038/09.12.2019 жылы шарт талаптарына сәйкес ЖШС «Егоровские склады» кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Эксперт Рашадхан Досжан
аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» KZ68VJE00029431от 07 август 2017г.

Эксперт А.Д. Абдрахманов
аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.

Эксперт А.К. Сакенов
аттестат эксперта по специализации: Экологическая часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ69VJE00030189 от 06 сентябрь 2017 г.

Эксперт Р.Н. Дюсембаев
аттестат эксперта по специализации: Архитектура

КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.

Эксперт Ж.К. Камзин
аттестат эксперта по специализации: Инженерным сетям и системам
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ09VJE00029426 от 07 августа 2017 г.

Казбеков А.Э.

Директор

Дюсембаев Р.Н.

Эксперт

Абдрахманов А.Д.

Эксперт

Сакенов А.К.

Эксперт

Камзин Ж.К.

Эксперт

Рашадхан Д.

Эксперт