««Түркістан облысы, Жетісай ауданы «Ғани Мұратбаев атындағы Жетісай гуманитарлық техникалық колледжі» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.02.2020 ж. № ЭкПС-0002/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ғани Мұратбаев атындағы Жетісай гуманитарлық техникалық колледжі» МКҚК

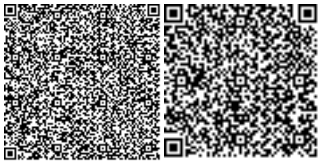
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы «Ғани Мұратбаев атындағы Жетісай гуманитарлық техникалық колледжі» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«ЭкспертПроектСтрой» ЖШС**-мен берілді.

ЭкспертПроектСтрой» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



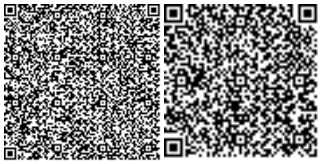
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭкПС-0002/20 от 14.02.2020 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здании ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж им. Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района, Туркестанской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Жетысайский гуманитарный технический колледж имени Гани Муратбаева».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МПК-ПРОЕКТ»



г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здании ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж имени Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района, Туркестанской области»** выдано **ТОО ЭкспертПроектСтрой»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО **«ЭкспертПроектСтрой»**

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Капитальный ремонт здании ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж имени Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района, Туркестанской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно меморандума №ЭкПС-8-М-2020 от 28.02.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЭкспертПроектСтрой», ТОО «МПК-ПРОЕКТ» и ГККП «Жетысайский гуманитарный технический колледж имени Гани Муратбаева».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Жетысайский гуманитарный технический колледж имени Гани Муратбаева».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "МПК-ПРОЕКТ"
Государственная лицензия № 13001017 от 28.01.2013 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование, утвержденное в 29.034.2019 году.
2. Акт на право постоянного землепользования №19303007347 от 06.11.2015 года, выданный Махтаральским районным земельно кадастровым филиалом;
3. Дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж им. Г. Муратбаева» от 29.04.2019 года;
4. Акт обследования, утвержденный руководителем ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж им. Г. Муратбаева» от 29.04.2019 года;
5. Техническое обследование несущих конструкций здании ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж им. Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района, Туркестанской области №1 от 16.09.2019 года, выполненное ТОО «Олжа Құрылыс 2017». Свидетельство об аккредитации, №00199 от 31.01.2018 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ МИР РК;
6. Письмо ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж им. Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района, Туркестанской области №3 от 08.01.2020 года о том, что начало капитального ремонта здании ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж им. Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района, Туркестанской области предусмотрено в марте 2020 года;
7. Письмо ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж им. Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района, Туркестанской области №2 от 08.01.2020 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1980 году капитальный ремонт здания не проводился;
8. Справка ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж им. Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района, Туркестанской области о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 15,0 км.
9. Перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж им. Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района, Туркестанской области от 07.02.2020 года;
10. Эскизный проект, утверждённый главным архитектором Жетисайского района в 2019 году

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1 02-03-2011 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

ГККП «Жетысайский гуманитарный технический колледж имени Гани Муратбаева».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

Том 1.	04-2018-ПЗ	Пояснительная записка.
Том 2.	04-2018	Сметная документация.
Том 3.	04-2018	Техническое обследование
Альбом I	04-2018 АС	Учебный блок (Блоки А, Б, В). Архитектурно-строительная часть
Альбом II	04-2018 АС	Общежитие №1 и №2. Архитектурно-строительная часть
Альбом III	04-2018 АС	Мастерская, тренажерный зал. Архитектурно-строительная часть
Альбом IV	04-2018 ОВ	Мастерская, тренажерный зал. Отопления и вентиляция.
Альбом V	04-2018 ВК	Мастерская, тренажерный зал. Водопровод и канализация.
Альбом VI	04-2018 ЭО 04-2018 ПС	Мастерская, тренажерный зал. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства водопроводных сетей является - создание высоких и улучшенных условий для студентов гуманитарного технического колледжа имени Г. Муратбаева.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена и находится в г. Жетисай, Жетисайского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района. Характеристика площадки строительства

Проект разработан для строительства в IVГ климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками:

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, равна семи баллам.
При второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.
Температура воздуха в °С: -абсолютная максимальная +45,
-абсолютная минимальная -30.
Нормативная глубина промерзания, м: суглинка - 0,39
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: суглинка -0,49
Зона влажности - 3 (сухая)
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - II.
Сейсмичность площадки 7 баллов.
Год строительства – 1980 г.

Уровень ответственности зданий - II.
Степень огнестойкости - II.
Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 4.1
-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 3.6. (тренажерный зал)
Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
Класс пожарной опасности строительных конструкций-К1.
Класс конструктивной пожарной опасности зданий-С1.
Расчетный срок службы здания -50лет.

Ситуационная схема

6.2. Проектные решения

6.2.1 Результаты обследования

Обследование состояния здании ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж им. Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района, Туркестанской области».

Существующие здания колледжа состоит из пяти корпусов, разных размеров и этажности.

Объемно-планировочные показатели основных зданий

Таблица 2

Наименование показателей	Ед. изм	Блок А	Блок Б	Блок В	Общеж. №1	Общеж. №2	мастерская	Тренажер зал	Всего
Общая площадь	м2	2100,0	2290,0	1820,0	4380,0	6294,0	179,9	138,89	17202,79
Полезная площадь	м3	2004,0	2194,0	1748,0	4260,0	6174,0	140,1	138,89	16658,99
Расчетная площадь	м2	1754,0	1819,0	1368,0	3420,0	4794,0	140,1	138,89	13433,99
Площадь застройки	м2	1650,0	795,0	920,0	1100,0	2034,0	206,4	164,0	6869,4
Строительный объем	м2	14850,0	7500,0	7040,0	15400,0	24316,0	720,0	750,0	70576,0

Учебный блок:

Блок А

Здание - двухэтажное, без подвала сложной формы с размерами в осях 48,58х36,0м.

Высота помещения первого этажа (от пола до потолка) -3,0м. Высота помещения второго этажа (от пола до потолка) -3,70м. Высота в спортивном зале от пола до потолка-7,0м.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством двух лестничных клеток.

Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, связанных между собой ригелями и перекрытиями.

В уровнях перекрытия и покрытий по всем продольным и поперечным несущим стенам имеются антисейсмические пояса, выполнены из монолитного железобетона с непрерывным армированием.

В сопряжениях несущих стен уложены арматурные сетки высотой не более 700мм

Год строительства - 1980г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные;

2) фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные;

3) колонны железобетонные сечением 400х400мм;

4) ригели железобетонные сечением 400х400мм.

5) антисейсмические пояса выполнены из монолитного железобетона;

6) перемычки монолитные железобетонные;

7) наружные и внутренние несущие стены из полнотелого кирпича, толщиной 380мм; Значение временного сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам несущих стен и перегородок не менее 120 кПа.

8) перегородки - из полнотелого кирпича, толщиной 120мм;

9) перекрытие и покрытие – многопустотные железобетонные плиты;

10) покрытие спорт зала и актового зала – ребристые железобетонные плиты;

11) лестницы- сборные железобетонные;

12) полы –деревянные, линолеумные, керамическая плитка и мозаичные;

13) внутренняя отделка – водоэмульсионная, известковая, масляная окраска на высоту 1,5м;

14) крыша- деревянная, чердачная;
15) кровля – асбестоцементная по деревянным конструкциям;
16) оконные блоки – из ПВХ;
17) дверные блоки – деревянные и из ПВХ;
18) отмостка – бетонная, шириной 1,0м;
19) наружная отделка - расшивка швов кирпичной кладки.

Блок Б

Здание - трёхэтажное, без подвала прямоугольной формы с размерами в осях 57,0х12,6м.

Высота помещения (от пола до потолка) -3,0м.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством двух лестничных клеток.

Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, связанных между собой ригелями и перекрытиями.

В уровнях перекрытия и покрытий по всем продольным и поперечным несущим стенам имеются антисейсмические пояса, выполнены из монолитного железобетона с непрерывным армированием.

В сопряжениях несущих стен уложены арматурные сетки высотой не более 700мм

Год строительства - 1980г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные;
2) фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные;
3) колонны железобетонные сечением 400х400мм;
4) ригели железобетонные сечением 400х400мм.
5) антисейсмические пояса выполнены из монолитного железобетона;
6) перемычки монолитные железобетонные;
7) наружные и внутренние несущие стены из полнотелого кирпича, толщиной 380мм; Значение временного сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам несущих стен и перегородок не менее 120 кПа.
8) перегородки - из полнотелого кирпича, толщиной 120мм;
9) перекрытие и покрытие – многопустотные железобетонные плиты;
10) лестницы- сборные железобетонные;
11) полы –деревянные, линолеумные, керамическая плитка и мозаичные;
12) внутренняя отделка – водоэмульсионная, известковая, масляная окраска на высоту 1,5м;
13) крыша- деревянная, чердачная;
14) кровля – асбестоцементная по деревянным конструкциям;
15) оконные блоки – из ПВХ;
16) дверные блоки – деревянные и из ПВХ;
17) отмостка – бетонная, шириной 1,0м;
18) наружная отделка - расшивка швов кирпичной кладки.

Блок В

Здание - двухэтажное, без подвала прямоугольной формы с размерами в осях 71,0х12,0м.

Высота помещения (от пола до потолка) -3,0м.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством двух лестничных клеток.

Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, связанных между собой ригелями и перекрытиями.

В уровнях перекрытия и покрытий по всем продольным и поперечным несущим стенам имеются антисейсмические пояса, выполнены из монолитного железобетона с непрерывным армированием.

В сопряжениях несущих стен уложены арматурные сетки высотой не более 700мм

Год строительства - 1980г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные;

2) фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные;

3) колонны железобетонные сечением 400х400мм;

4) ригели железобетонные сечением 400х400мм.

5) антисейсмические пояса выполнены из монолитного железобетона;

6) перемычки монолитные железобетонные;

7) наружные и внутренние несущие стены из полнотелого кирпича, толщиной 380мм; Значение временного сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам несущих стен и перегородок не менее 120 кПа.

8) перегородки - из полнотелого кирпича, толщиной 120мм;

9) перекрытие и покрытие – многопустотные железобетонные плиты;

10) лестницы- сборные железобетонные;

11) полы –деревянные, линолеумные, керамическая плитка и мозаичные;

12) внутренняя отделка – водоэмульсионная, известковая, масляная окраска на высоту 1,5м;

13) крыша- деревянная, чердачная;

14) кровля – асбестоцементная по деревянным конструкциям;

15) оконные блоки – из ПВХ;

16) дверные блоки – деревянные и из ПВХ;

17) отмостка – бетонная, шириной 1,0м;

18) наружная отделка - расшивка швов кирпичной кладки.

Общежитие №1

Здание - четырехэтажное, без подвала П-образной формы с размерами в осях 58,0х27,0м.

Высота помещения (от пола до потолка) -3,0м.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством двух лестничных клеток.

В уровнях перекрытия и покрытий по всем продольным и поперечным несущим стенам имеются антисейсмические пояса, выполнены из монолитного железобетона с непрерывным армированием.

В сопряжениях несущих стен уложены арматурные сетки высотой не более 700мм

Год строительства - 1980г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные;

2) антисейсмические пояса выполнены из монолитного железобетона;

3) перемычки монолитные железобетонные;

4) наружные и внутренние несущие стены из полнотелого кирпича, толщиной 380мм; Значение временного сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам несущих стен и перегородок не менее 120 кПа.

5) перегородки - из полнотелого кирпича, толщиной 120мм;

6) перекрытие и покрытие – многопустотные железобетонные плиты;

7) лестницы- сборные железобетонные;

8) полы –деревянные, линолеумные, керамическая плитка и мозаичные;

9) внутренняя отделка – водоэмульсионная, известковая, масляная окраска на высоту 1,5м;

10) крыша- деревянная, чердачная;

11) кровля – асбестоцементная по деревянным конструкциям;

12) оконные блоки – из ПВХ;

13) дверные блоки – деревянные и из ПВХ;

14) отмостка – бетонная, шириной 1,0м;

15) наружная отделка - расшивка швов кирпичной кладки.

Общежитие №2

Здание - четырехэтажное, с подвалом сложной формы с размерами в осях 91,72х42,86м.

Высота помещения (от пола до потолка) -3,0м.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством двух лестничных клеток.

Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, связанных между собой ригелями и перекрытиями.

В уровнях перекрытия и покрытий по всем продольным и поперечным несущим стенам имеются антисейсмические пояса, выполнены из монолитного железобетона с непрерывным армированием.

В сопряжениях несущих стен уложены арматурные сетки высотой не более 700мм

Год строительства - 1980г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные;

2) фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные;

3) колонны железобетонные сечением 400х400мм;

4) ригели железобетонные сечением 400х400мм.

5) антисейсмические пояса выполнены из монолитного железобетона;

6) перемычки монолитные железобетонные;

7) наружные и внутренние несущие стены из полнотелого кирпича, толщиной 380мм; Значение временного сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам несущих стен и перегородок не менее 120 кПа.

8) перегородки - из полнотелого кирпича, толщиной 120мм;

9) перекрытие и покрытие – многопустотные железобетонные плиты;

10) лестницы- сборные железобетонные;

11) полы –деревянные, линолеумные, керамическая плитка и мозаичные;

12) внутренняя отделка – водоэмульсионная, известковая, масляная окраска на высоту 1,5м;

13) крыша- деревянная, чердачная;

14) кровля – из профнастила по деревянным конструкциям;

15) оконные блоки – из ПВХ;

16) дверные блоки – деревянные и из ПВХ;

17) отмостка – бетонная, шириной 1,0м;

18) наружная отделка - расшивка швов кирпичной кладки.

Мастерская

Здание - одноэтажное, без подвала Г- образной формы с размерами в осях 20,8х10,0м.

Навес с размерами в осях 10,0х4,1м.

Высота помещения (от пола до потолка) -2,9м.

По всем продольным и поперечным несущим стенам имеются антисейсмические пояса, выполнены из монолитного железобетона с непрерывным армированием.

В сопряжениях несущих стен уложены арматурные сетки высотой не более 700мм

Год строительства - 1980г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные;

2) антисейсмические пояса выполнены из монолитного железобетона;

3) перемычки монолитные железобетонные;

4) наружные и внутренние несущие стены из полнотелого кирпича, толщиной 380мм; Значение временного сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам несущих стен и перегородок не менее 120 кПа.

5) перегородки - из полнотелого кирпича, толщиной 120мм;

6) покрытие –деревянные балки;

7) полы – керамическая плитка и бетонные;

8) внутренняя отделка – известковая, масляная окраска на высоту 1,5м;

9) кровля – из асбестоцементная по деревянным конструкциям;

10) оконные блоки – деревянные;

11) дверные блоки – деревянные;

12) отмостка – бетонная, шириной 1,0м;

13) наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Тренажерный зал

Здание - одноэтажное, без подвала прямоугольной формы с размерами в осях 16,0х9,5м.

Высота помещения (от пола до потолка) -3,0м.

По всем продольным и поперечным несущим стенам имеются антисейсмические пояса, выполнены из монолитного железобетона с непрерывным армированием.

В сопряжениях несущих стен уложены арматурные сетки высотой не более 700мм

Год строительства - 1980г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные;

2) антисейсмические пояса выполнены из монолитного железобетона;

3) перемычки монолитные железобетонные;

4) наружные и внутренние несущие стены из полнотелого кирпича, толщиной 380мм; Значение временного сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам несущих стен и перегородок не менее 120 кПа.

5) перегородки - из полнотелого кирпича, толщиной 120мм;

6) покрытие –деревянные балки;

7) полы – керамическая плитка;

8) внутренняя отделка – известковая, масляная окраска на высоту 1,5м;

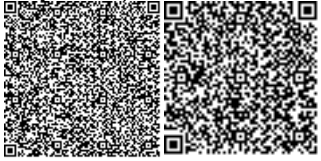
9) кровля – из асбестоцементная по деревянным конструкциям;

10) оконные блоки – деревянные;

11) дверные блоки – деревянные;

12) отмостка – бетонная, шириной 1,0м;

13) наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.



Инженерные сети

Отопление - отдельно стоящая котельная;

Водопровод и канализация - от существующих сетей;

Электроснабжение - от существующих сетей электроснабжение;

Благоустройство

Покрытие проездов – асфальтобетонное;

Ограждение территории – металлическое;

На территории установлены урны и скамейки, на территорий имеются зеленые насаждения и малые архитектурные формы.

Согласно заключение на техническое обследование за №1, от 16.09.2019 года выданное ТОО Олжа Құрылыс 2017» выявлены нижеуказанные дефекты:

Учебный блок:

Блоки А, Б и В

1) по периметру здания отмостка разрушена, находится в неудовлетворительном состоянии;

2) кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. Местами наблюдаются протечки и просветы. Местами наблюдаются трещины и отколы в асбестоцементных листах, отсутствие отдельных листов;

Общежитие №1 и №2

1) по периметру здания отмостка разрушена, находится в неудовлетворительном состоянии;

2) кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. Местами наблюдаются протечки и просветы. Местами наблюдаются трещины и отколы в асбестоцементных листах, отсутствие отдельных листов;

Мастерская

1) в внутренних стенах и перегородках местами имеются отслоение и вздутие штукатурки и отделочного слоя, повреждение откосов, следы неоднократных ремонтов;

2) в наружных стенах и в цоколе местами имеются выпучивание и отпадение штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает;

3) по периметру здания отмостка разрушена, находится в неудовлетворительном состоянии;

4) керамические полы разрушены, местами отсутствует керамические плитки;

5) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

6) деревянные конструкции дверных и оконных блоков от времени высохли и деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины, поражены гнилью, жучком, местами отсутствуют сливы, стёкла;

7) крыльца деформированы, частично разрушены и имеют неприглядный вид;

8) кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. Повсеместно наблюдаются протечки и просветы, во многих местах наблюдается искривление и отсутствие конькового элемента. Наблюдаются трещины и отколы в асбестоцементных листах, отсутствие отдельных листов во многих местах;

9) в электропроводках и электроприборах неисправна система, проводки оголены, в щитках приборов отсутствуют части приборов;

10) в отопительных системах массовое повреждены трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка),

отопительные приборы и запорная арматура находятся в ограниченно работоспособном состоянии, имеются следы закипания;

11) в трубопроводах ВК - неисправна система, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков).

Тренажерный зал

1) в внутренних стенах и перегородках местами имеются отслоение и вздутие штукатурки и отделочного слоя, повреждение откосов, следы неоднократных ремонтов;

2) в наружных стенах и в цоколе местами имеются выпучивание и отпадение штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает;

3) по периметру здания отмостка разрушена, находится в неудовлетворительном состоянии;

4) керамические полы разрушены, местами отсутствует керамические плитки;

6) деревянные конструкции дверных и оконных блоков от времени высохли и деформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины, поражены гнилью, жучком, местами отсутствуют сливы, стёкла;

7) крыльца деформированы, частично разрушены и имеют неприглядный вид;

8) деревянные покрытия имеют прогибы, видны следы гниения;

9) кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. Повсеместно наблюдаются протечки и просветы, во многих местах наблюдается искривление и отсутствие конькового элемента. Наблюдаются трещины и отколы в асбестоцементных листах, отсутствие отдельных листов во многих местах;

10) в электропроводках и электроприборах неисправна система, проводки оголены, в щитках приборов отсутствуют части приборов;

11) в отопительных системах массовое повреждены трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, в отдельных местах имеются следы ремонта (хомуты, заварка), отопительные приборы и запорная арматура находятся в ограниченно работоспособном состоянии, имеются следы закипания;

12) в трубопроводах ВК - неисправна система, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков).

Инженерные сети.

Наружные инженерные сети и внутренние инженерные сети учебных блоков и здании общежитии находится в рабочем состояние и не требует капитального ремонта. Капитальный ремонт инженерных сетей предусмотрено только в здании тренажерный и мастерская.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

В рабочем проекте при капитальном ремонте предусмотрены:

Учебный блок:

Блоки А, Б и В

1) обшивка фасада линеарными панелями;
2) утеплитель теплоизоляционные плиты «ISOVER»;
3) обшивка цоколя линеарными панелями.
4) замена бетонной отмостки-100%;
5) частичная замена существующей асбестоцементной кровли;
6) подшивка карниза металлическим сайдингом;
7) предусмотреть входные козырьки;
8) устройство водосточной системы.

Общежитие №1 и №2:

1) обшивка фасада линеарными панелями.
2) утеплитель теплоизоляционные плиты «ISOVER».
3) обшивка цоколя линеарными панелями.
4) замена бетонной отмостки-100%;
5) частичная замена существующей асбестоцементной кровли.
6) подшивка карниза металлическим сайдингом
7) устройство козырьков.

Мастерская:

1) замена штукатурки внутренних стен и перегородок цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской.
2) замена штукатурки наружных стен с последующей отделкой фасада «Аспол» по улучшенной штукатурке с последующей покраской поливинилацитатной краской;
3) замена штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с добавлением пигментов темного цвета.
4) замена бетонной отмостки-100%;
5) замена полов согласно назначению помещений-100%;
6) замена деревянных оконных блоков-100%;
7) замена деревянных дверных блоков-100%;
8) замена крыльца-100%;
9) заменить существующие деревянные покрытия на деревянные балки;
10) существующую асбестоцементную кровлю по деревянным конструкциям заменить на кровлю по деревянным конструкциям из металлочерепицы.
11) утеплитель теплоизоляционные плиты «misot»;
12) замена электропроводов и электроприборов-100%;
13) замена отопительных систем, трубопроводов-100%;
14) замена трубопроводов водопровода с установкой санитарно-технических приборов-100%;
15) устройство пожарной сигнализации.

Тренажерный зал:

1) замена штукатурки внутренних стен и перегородок цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской.
2) замена штукатурки наружных стен с последующей отделкой фасада «Аспол» по улучшенной штукатурке с последующей покраской поливинилацитатной краской;
3) замена штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с добавлением пигментов темного цвета.
4) замена бетонной отмостки-100%;
5) замена полов согласно назначению помещений-100%;
6) замена деревянных оконных блоков-100%;
7) замена деревянных дверных блоков-100%;
8) заменить существующие деревянные покрытия на деревянные балки;
9) замена крыльца-100%;
10) существующую асбестоцементную кровлю по деревянным конструкциям заменить на кровлю по деревянным конструкциям из металлочерепицы.
11) утеплитель теплоизоляционные плиты «misot»;
12) замена электропроводов и электроприборов-100%;

13) замена отопительных систем, трубопроводов-100%;

14) замена трубопроводов водопровода с установкой санитарно-технических приборов-100%;

15) устройство пожарной сигнализации.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали.

Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 7 баллов.

Антипросадочные мероприятия.

По периметру зданий и сооружений предусмотрена бетонная отмостка шириной 1.5 м с уклоном от здания не менее 0.03 от здания.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация.

Внутренний водопровод и канализация. Здания спорт зал и мастерская.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения";
- СН РК 4.01-03-2013 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

В данном проекте запроектированы следующие сети:

В1 -хозяйственно-противопожарный водопровод

К1 - хоз - бытовая канализация

Строительный объем здания -1528, 25 м3.

Сводная таблица водопотребления и водоотведения.

Таблица 3

Наименование системы	Расчетный расход		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Хоз.-питьевой водопровод	0,28	0,0775	0,022
Хоз-бытовая канализация	0,28	0,0775	0,055

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Хозяйственно-питьевой - водопровод мастерской запроектирован служит для подачи воды к сан. приборам, на производственные нужды. Внутренняя сеть запроектирована из полипропиленовых труб Ø20мм и Ø25мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

На сети предусмотрены запорно регулирующие арматуры. В соответствии с требованием СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.7, внутренний противопожарный водопровод не предусмотрен.

Канализация хоз. бытовая запроектирована для отвода хоз. бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150мм. Канализационные сети выполнены из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнить из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

Водосток мастерской неорганизованы.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

В связи с сейсмичностью района проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- при выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечивать прочность сварного соединения с телом трубы;
- не допускается применять ручную газовую сварку;
- пропуск труб через стены здания предусматривается при помощи гибких стыковых соединений;
- размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы не менее 0.2 мм.
- соединения поливинилхлоридных канализационных труб выполнить с уплотнительными кольцами;
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальном положение предусмотрены бетонные упоры.

Электротехническая часть.

Электроосвещение

Тренажерный зал

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительного раздела и в соответствии с требованиями нормативной документации РК. СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК 2015.

Характеристика объекта.

Категория надежности электроснабжения -III

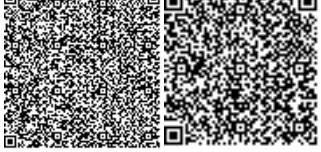
Расчетная мощность освещения здания - 1.87кВт

Расчетный ток освещения здания -3.09А

По надежности электроснабжения электроприемники здания мастерского относятся к III категории электроснабжения

Согласно по акту обследованию проектом предусматривается рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Освещенность помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012. Расчет внутреннего освещения выполнен по программе DIALLUX. Световые указатели выбраны со встроенными аккумуляторами.

Щиты освещения приняты фирмы IEK, тип ЩРВ-П. Групповая сеть освещения выполнено скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами, в жестких гладких ПВХ трубах с зондом для протяжки кабеля. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки, по потолку с монолитным перекрытием в ПВХ трубах.



Основные технические показатели

Таблица 4

Позиции	Наименование	Единица измерения	Данные объекта
1	Категория надежности электроснабжения		III
2	Напряжение сети		220В
3	Установленная мощность спортзала	кВт	7,022
4	Расчетная мощность спортзала	кВт	6,32
5	Расчетный ток спортзала	А.	10,68

Мастерская

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строи-тельного раздела и в соответствии с требованиями нормативной документации РК. СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК 2015.

Характеристика объекта.

Категория надежности электроснабжения -III

Расчетная мощность освещения здания - 0.72кВт

Расчетный ток освещения здания -1.19А

По надежности электроснабжения электроприемники здания тренажерного зала относятся к III категории электроснабжения

Согласно по акту обследованию проектом предусматривается рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Освещенность помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012. Расчет внутреннего освещения выполнен по программе DIALLUX. Световые указатели выбраны со встроенными аккумуляторами.

Щиты освещения приняты фирмы IEK, тип ЩРВ-П. Групповая сеть освещения выполнено скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами, в жестких гладких ПВХ трубах с зондом для протяжки кабеля. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки, по потолку с монолитным перекрытием в ПВХ трубах.

Основные технические показатели

Таблица 5

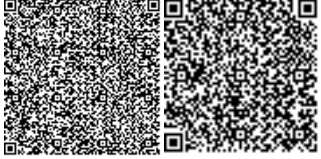
Позиции	Наименование	Единица измерения	Данные объекта
1	Категория надежности электроснабжения		III
2	Напряжение сети		220В
3	Установленная мощность спортзала	кВт	8,046
4	Расчетная мощность спортзала	кВт	7,241
5	Расчетный ток спортзала	А.	12,23

Пожарная сигнализация

Тренажерный зал

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.

Проект выполнен на основе задания на проектирования, акта обследования технического состояния здания (согласно акту обследования в здании отсутствует система пожарной сигнализации), чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями нормативных документов РК.



Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45,тепловых типа ИП 101-1А и ручного пожарного извещателя типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СНиП РК 2.02-15-2003*:

-дымовые -не более 4м от стен и 8м между извещателями;

-тепловые - не более 2м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручной пожарный извещатель устанавливается на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации здания тренажерного зала подключаются к существующему прибору пожарной сигнализации главного корпуса и выполняются кабелем марки КСПВ, прокладываемым по стенам и потолку тренажерного зала в кабель-канале, в остальных помещениях открыто.

Проектом предусмотрена система оповещения 1-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвукового оповещателя типа Маяк-12КП.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ПРППМ, проложенным по внутренней стене в кабель-канале.

Наружные сети пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КВВБГ, оповещения - ПРППМ.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м, через проезжую часть дороги прокладываются в полиэтиленовой трубе диаметром 63мм.

На выходе из траншеи на стены здании кабели защищаются стальными трубами диаметром 32мм.

Основные технические показатели

Таблица 6

Позиции	Наименование	Единица измерения	Данные объекта
1	Извещатель пожарный автоматический тепловой	шт	6
2	Извещатель пожарный автоматический дымовой	шт	2
3	Извещатель пожарный ручной	шт	2
4	Оповещатель светозвуковой	шт	1
5	Кабели для пожарной сигнализации	м	242

Мастерская

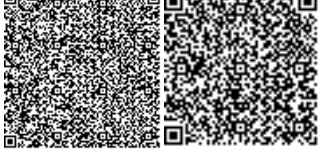
Проект выполнен на основе задания на проектирования, акта обследования технического состояния здания (согласно акту обследования в здании отсутствует система пожарной сигнализации),чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями нормативных документов РК.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей тепловых типа ИП 101-1А и ручного пожарного извещателя типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СНиП РК 2.02-15-2003*:

-тепловые - не более 2м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.



Ручной пожарный извещатель устанавливается на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации здания мастерской подключаются к существующему прибору пожарной сигнализации главного корпуса и выполняются кабелем марки КСПВ, прокладываемым по стенам и потолку мастерской в кабель-канале, в остальных помещениях открыто.

Проектом предусмотрена система оповещения 1-го типа (звуковое оповещение) в соот-ветствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвукового оповещателя типа Маяк-12КП.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ПРППМ, проложенным по внутренней стене в кабель-канале.

Наружные сети пожарной сигнализации см. объект 08-2013-ПС Тренажерный зал.

Основные технические показатели

Таблица 7

Позиции	Наименование	Единица измерения	Данные объекта
1	Извещатель пожарный автоматический тепловой	шт	11
2	Извещатель пожарный ручной	шт	1
3	Оповещатель светозвуковой	шт	1
4	Кабели для пожарной сигнализации	м	339

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения"
- СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения".

Мастерская

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 20,6°С. Источник теплоснабжения - существующая котельная с параметрами теплоносителя 90°С-70°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В данном проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам, проектом предусмотрено регулирование теплоотдачи при помощи термостатических клапанов установленных на подающих подводящих трубопроводах радиаторов.

Трубопроводы системы стальные полипропиленовые армированные SDR 7.4. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны "Маевского" установленные в верхних пробках нагревательных приборах. Гидравлическое сопротивление системы отопления 23,6кПа.

Вентиляция

В мастерской предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции. Вытяжная система оборудована канальным вентилятором фирмы "Келет", а приточная система

приточной установкой фирмы "АВЗ". В остальных помещениях запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали с последующей обшивкой негорючими материалами.

По окончании монтажных и наладочных работ все проходы трубопроводов через строительные конструкции заделать цементно-песчаным раствором.

Приточные установки подключаются к системе теплоснабжения для обогрева приточного воздуха в холодное время года.

Расчетные тепловые потоки:

Таблица 8

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт					Устан. мощность электро-двигате-лей, кВт
		На отопление	На венти-ляцию	На гор.водос-набжение	На технол. нужды	Всего	
1	Мастерская	19600	5000			24600	1,15

Тренажерный зал

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

-СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения"

-СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно - гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 20,6°С. Источник теплоснабжения - существующая котельная с параметрами теплоносителя 90°С-70°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В данном проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам, проектом предусмотрено регулирование теплоотдачи при помощи термостатических клапанов установленных на подающих подводящих трубопроводах радиаторов.

Отопительные приборы тренажёрного зала закрываются ограждающими решетками.

Трубопроводы системы стальные полипропиленовые армированные SDR 7.4. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны "Маевского" установленные в верхних пробках нагревательных приборах. Гидравлическое сопротивление системы отопления 23,6кПа.

Вентиляция

В мастерской предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции. Вытяжная система оборудована канальным вентилятором фирмы "Келет", а приточная система приточной установкой фирмы "АВЗ". В остальных помещениях запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали с последующей обшивкой негорючими материалами.

По окончании монтажных и наладочных работ все проходы трубопроводов через строительные конструкции заделать цементно-песчаным раствором.

Приточные установки подключаются к системе теплоснабжения для обогрева приточного воздуха в холодное время года.

Расчетные тепловые потоки:

Таблица 9

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт					Устан. мощность электро-двигате-лей, кВт
		На отопление	На венти-ляцию	На гор.водос-набжение	На технол. нужды	Всего	
1	Тренажерный зал	17645	19500			37145	1,35

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-flex" толщиной 6 мм.

В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы Solar Fondital высотой 500мм.

Стальные трубопроводы узла покрываются антикоррозийной кремний органической эмалью КО-88, утепляются и покрываются стеклотканью.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

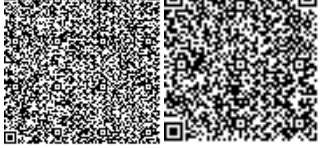
Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Охрана труда и техника безопасности.

К обслуживанию водопроводных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

При строительстве водопроводных сетей и сооружений объектов запрещается:

1) передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;



2) установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения котлована;

3) разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъѐм или под уклон с углом наклона более указанного в паспорте машины;

4) ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6 м;

5) очистку сборных железобетонных элементов от грязи, наледи и прочего, следует производить на земле до их подъѐма;

6) пребывание людей на конструкциях во время их подъѐма, перемещения и установки.

Более подробный перечень требований по технике безопасности, которым следует руководствоваться при производстве всего комплекса ремонтных и строительно-монтажных работ, приведѐн в СНиП РК 1.03-05-2001.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица 10

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.021872	0.0008277
Марганец и его соединения	0.000493	0.00006955
Олово оксид	0.0000033	0.000000594
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000001125
Диоксид азота	0.01988888889	0.005893731
Оксид азота	0.00322994444	0.0009577897
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.03294555556	0.00166

Углерод оксид	0.09296453	0.00722425
Фтористые газообразные соединения	0.0000111	0.00000211
Диметилбензол	0.02987	0.041821
Метилбензол	0.03444	0.000627
Бензапирен	0.00000000361	0.0000000088
Хлорэтилен	0.0000063	0.000000975
Бутилацетат	0.00667	0.0001214
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.01444	0.000263
Уайт-спирит	0.0278	0.0418181
Алканы С12-19	0.00774	0.002594
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.26333	0.00143
Всего:	0.55594823361	0.1058883335

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 данный объект не классифицируется и санитарно-защитные зоны для них не устанавливаются.

Строительные работы санитарными правилами так же не классифицируются и санитарно-защитная зона для них не устанавливается Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.06.2015 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на водные ресурсы.

На период строительства вода используется привозная на хозяйствен-но-питьевые нужды. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 108 м3. Для нужд строителей будет использован существующий туалет здания.На технические нужды будет использована вода в объеме 51,9865468 м3.

Суточная потребность воды (СНиП РК 4.04.41-2012) Кол-во работающих-60чел, норма-12 л/сут

Q=60*12=720 л (0,72 м3/сут)

720 л х 150дней=108000л/1000=108 м3/год.

В период эксплуатации источником водоснабжения являются существующие сети. Стоки от здания отводятся в существующий изолированный выгреб.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве

Таблица 11

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	2,050405041	-	2,050405041
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,17222464	-	0,17222464
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	1,875	-	1,875

Ветошь, промасленная, GJ 030	0,002615756	-	0,002615756
Огарки сварочных электродов, GA090	0,000564645	-	0,000564645

Охрана недр. На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых. Для обеспечения грунтом в проекте предусмотрено использовать существующие месторождения суглинка и песчано-гравийной смеси. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на эти виды недропользования оказываться не будет. Непосредственно на участке строительства добыча строительных материлов не предусматривается

Благоустройство территории

Здание тойханы расположено на значительном расстоянии от проезжей части и уровень шума не превышает норм. Предусмотрены мероприятия для доступа маломобильных груп населения в местах примыкания тротуара с проезжей частью укладка бортового камня плошмя. Подъезд и парковка для автомобилей запроектировано из двуслойного асфальто бетона Для пешеходного движения запроектировано плиточное покрытие. По краям покрытий применены бортовые камни.

В период строительства объекта воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. В период эксплуатации объекта воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Организация строительства

Санитарно-эпидемиологические требования

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по

договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

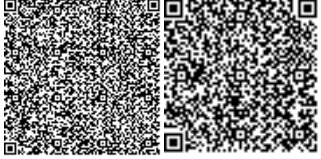
Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Индивидуальные средства защиты

В целях предотвращения травм и профессиональных заболеваний, работники должны пользоваться только спецодеждой и спецобувью. Спецодежда должна быть чистой, исправной и соответствующего размера. Загрязненную спецодежду необходимо своевременно сдавать в стирку.

В целях предупреждения дерматитов кожи рук и других участков тела, необходимо пользоваться резиновыми перчатками, мазью или защитной пастой.

Для защиты органов дыхания и глаз необходимо пользоваться фильтрующими промышленными противогазами марки КД (коробка окрашена в серый цвет), В (желтый), БКФ и МКФ (защитный), респираторами РПГ-67-КД и РУ-60М-КД, а также гражданскими противогазами ГП-5, ГП-7.



Для защиты поверхности тела от воздействия агрессивных, токсичных или бактериальных загрязненных сред должны применяться: костюмы прорезиненные, гидрокостюмы или противоипритные фартуки с прорезиненным нагрудником, резиновые сапоги и перчатки.

Во избежание бактериального заражения при контакте со сточной жидкостью или осадками персонал должен тщательно соблюдать правила личной гигиены (мытье рук с мылом, принятие душа после окончания работы).

На всех рабочих местах должны находиться аптечки первой доврачебной помощи.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: - санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

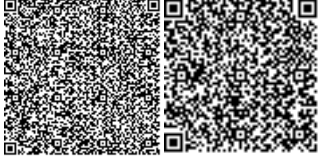
В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения мобильных (инвентарных) зданий на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования мобильных (инвентарных) зданий электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда к мобильным (инвентарным) зданям пожарных автомобилей;
- оформления мобильных (инвентарных) зданий необходимыми надписями и указателями.

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт здании ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж им. Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района, Туркестанской области», сметной стоимостью СМР 250017,860 млн. тенге в ценах 2020 года, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.



Для расчета принята зависимость функций Тн=А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года составляет 250,017/3,258 = 76,73 млн. тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*76,730,3435 = 7,0 месяцев.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение ремонтных работ в 2 смены. Соответственно продолжительность строительства составит 5,7*0,9 = 5,1 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 7,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1 от 06.01.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015*;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

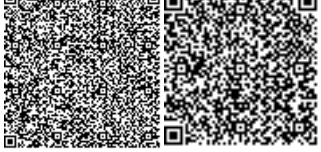
СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:



накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019-2020гг.	млн. тенге	346,367	245,191	- 101,176
	В том числе:				
	СМР		287,431	200,833	-86,598
	оборудование		0,832	0,868	0,036
	прочие		58,104	43,490	-14,614
	на 2019г. (ПИР)		8,312	8,312	0,000
	на 2020г.		338,055	236,879	-101,176

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 1 квартала 2020 года на общую сумму 101,176 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

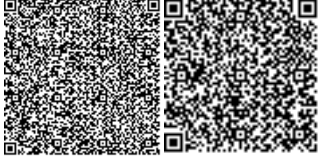
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертПроектСтрой» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здании ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж имени Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района, Туркестанской области»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно-строительные решения»

1. В эскизном проекте выполнены ведомость чертежей, титульные листы с подписями и печатями исполнителей, согласованные заказчиком и главным архитектором г. Жетысай.
2. Представлено техническое обследование зданий.
3. Представлен госакт.
4. По альбомам 1, 2, 3. Общие данные выполнены в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Технико-экономические показатели откорректированы.
5. Чертежи планов и разрезов откорректированы.
6. Представлен теплотехнический расчет.
7. Чертежи фасада откорректированы.
8. Разработан план кровли демонтажных работ с указанием демонтируемых участков и ведомостью демонтажных работ.
9. По альбому 3. На листе АС-18 фундаменты выполнены ниже уровня пола, фасонные части расположены в конструкции пола, армирование выполнено по типу серии 1.412.1-4.
10. Разработаны чертежи стоек и балок с указаниями длин сварочных швов.
11. 10. Перекрытия выполнены согласно требований СП РК 2.03-30-2011 п. 9.3.9.

Раздел ""Водоснабжение и канализация "

1. Предоставлено заключение на техническое обследование за №1, от 16.09.2019 года выданное ТОО Олжа Құрылыс 2017» согласно СН РК 1.04-26-2011П3.7.1.
2. Согласно заключение на техническое обследование за №1, от 16.09.2019 года выданное ТОО Олжа Құрылыс 2017» наружные инженерные сети, находится в рабочем состояние и не требует капитального ремонта. Капитальный ремонт предусмотрено только в здании тренажерный и мастерская.
3. Представлено расчеты расходы воды гидравлический расчёт системы холодный воды и расчёт водомерного счётчика соответствии СП РК 4.01-101-2012 п.4.1.1 и приложениями Б, В, Г. Определит по расчету требуемый напор на вводе.



Раздел Отопление и вентиляция"

1. Предоставлено заключение на техническое обследование за №1, от 16.09.2019 года выданное ТОО Олжа Құрылыс 2017» согласно СН РК 1.04-26-2011П3.7.1.

2. Согласно заключение на техническое обследование за №1, от 16.09.2019 года выданное ТОО Олжа Құрылыс 2017» наружные инженерные сети, находится в рабочем состояние и не требует капитального ремонта. Капитальный ремонт предусмотрено только в здании тренажерный и мастерская.

3. В пояснительной записке указаны основные показатели системы отопление и вентиляции. Указано источник теплоснабжение.

4. Представлено расчеты по системам отопления и вентиляции: теплопотерь, воздухообмена, гидравлические расчеты трубопроводов, подтверждающие принятые проектные решения.

5. На схемах систем отопления указываны уклоны, отметки и направление потока.

6. Согласно СП РК 3.02-111-2012 п. 4.6.2.2 отопительные приборы в спортивном зале ограждены с съемными решетками.

7. Спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечанию.

Раздел " Электроснабжение"

ЭОМ (Мастерская, тренажорный зал)

1. В общих указаниях основания для выполнение капитального ремонта зданий по части ЭОМ и виды работы, выполняемых по капитальному ремонту зданий, также состояние существующих сетей ЭОМ указаны. В общих данных все проектные решения, предусмотренные проектом согласно разделу 4 ГОСТ 21.101-97* указаны.

2. В таблице «Ведомость ссылочных документов» и в общих данных нормативная литература откорректирован.

3. Электрооборудование разделов ОВ, ВК запитаны.

ПС (Мастерская, тренажорный зал)

4. План наружной сети пожарной сигнализации и подключение пожарных извещателей к существующесу прибору пожарной сигнализации согласован с заказчиком.

5. В таблице «Ведомость ссылочных документов» и в общих данных нормативная литература откорректирован.

6. Установка ручных пожарных извещателей установлены в соответствие п. 16.5.1 СН РК 2.02-02-2012. Предусмотрены у выходов из здания на открытый воздух.

Технико-экономические показатели

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019-2020гг.	млн. тенге	346.367	245.191	- 101.176
	В том числе:				
	СМР		287.431	200.833	-86.598
	оборудование		0.832	0.868	0.036
	прочие		58.104	43.490	-14.614
	на 2019г. (ПИР)		8.312	8.312	0.000
	на 2020г.		338.055	236.879	-101.176
2	Продолжительность строительства	месяц	7.000	7.000	

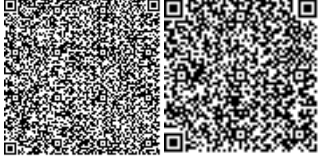
Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 1 квартала 2020 года на общую сумму 101,176 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здании ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж имени Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Сметная стоимость строительства на 2019-2020гг. 245,191 млн.тенге
в том числе:
СМР 200,833 млн.тенге
оборудование 0,868 млн.тенге
прочие 43,490 млн.тенге
из них по годам:
на 2019 год (ПИР) 8,312 млн.тенге
на 2020 год 236,879 млн.тенге
2. Продолжительность строительства 7,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем ГККП «Жетысайский гуманитарный технический колледж имени Гани Муратбаева» в соответствии с условиями меморандума №ЭкПС-8-М-2020 от 28.02.2020 года.



8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Түркістан облысы, Жетісай ауданы «Ғани Мұратбаев атындағы Жетісай гуманитарлық техникалық колледжі» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2019-2020 жылдар ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	245,191 млн.теңге
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	200,833 млн.теңге
құрал жабдықтар	0,868 млн.теңге
өзге де шығындар	43,490 млн.теңге
жылдарға шаққанда :	
2019 жылға (ЖСҚ)	8,312 млн.тенге
2020 жылға	236,879 млн.тенге
2. Құрылыстың ұзақтығы	7,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 28.02.2020 жылғы №ЭкПС-8-М-2020 меморандум талаптарына сәйкес, растығы «Ғани Мұратбаев атындағы Жетісай гуманитарлық техникалық колледжі» МКҚК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

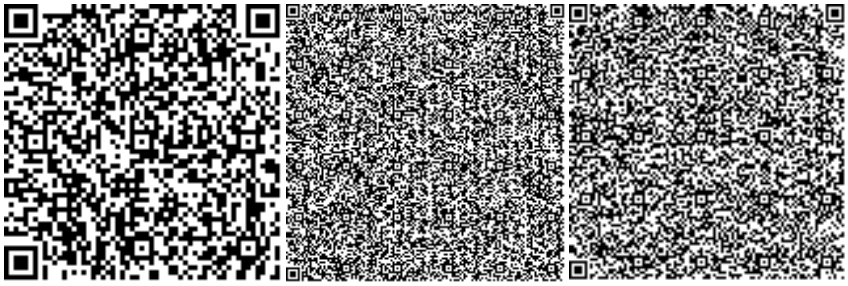
Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б. Амидов
Сарапшылар тобының жетекшісі	Д. Ковган
Сарапшы	Ш. Куттыбаев
Сарапшы	Т. Раймкулов
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	М. Тажимуратов
Сарапшы	А. Асанбекова
Сарапшы	Г. Фазылов
Сарапшы	З. Бисембиева

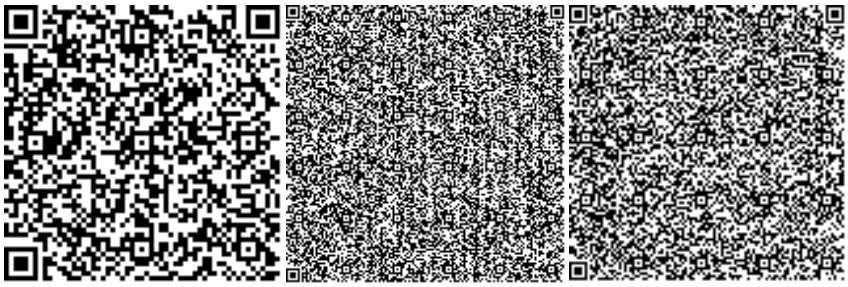
Амидов Б.Н.

Директор



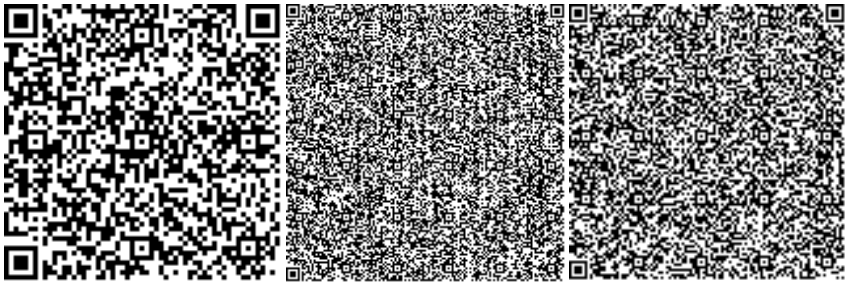
Фазилов Г.С.

Эксперт



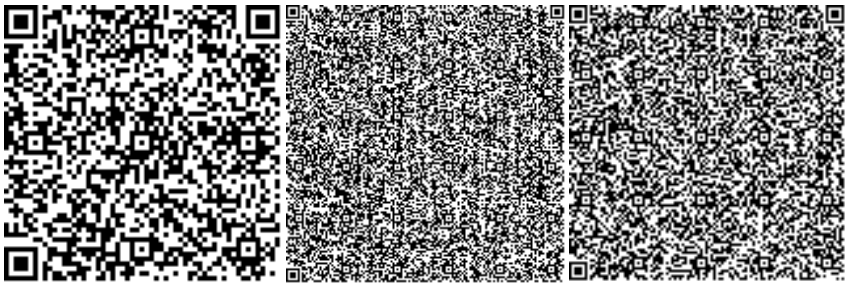
Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт



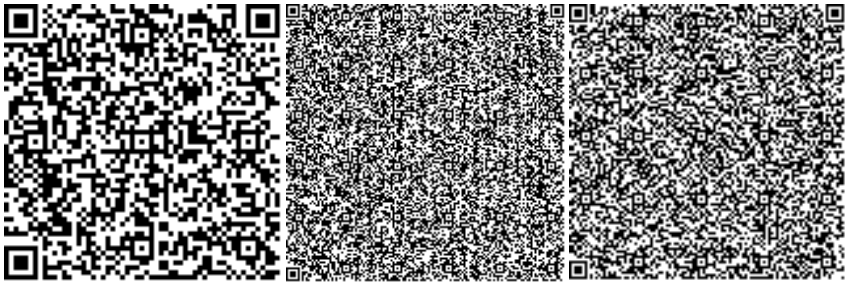
Куттыбаев Ш.С.

Эксперт



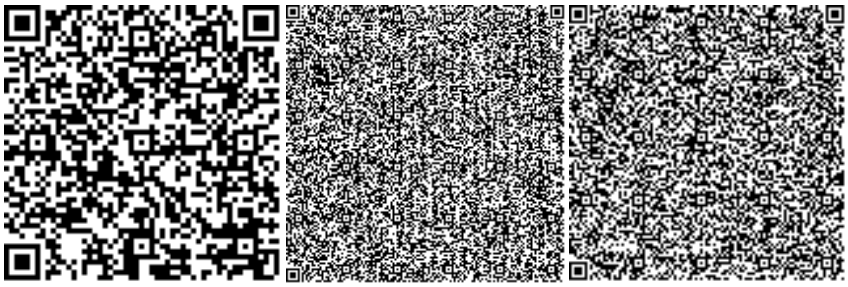
Раимкулов Т.А.

Эксперт



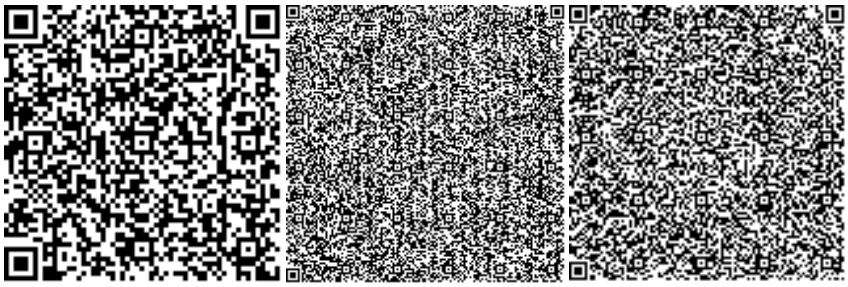
Ковган Д.Н.

Эксперт



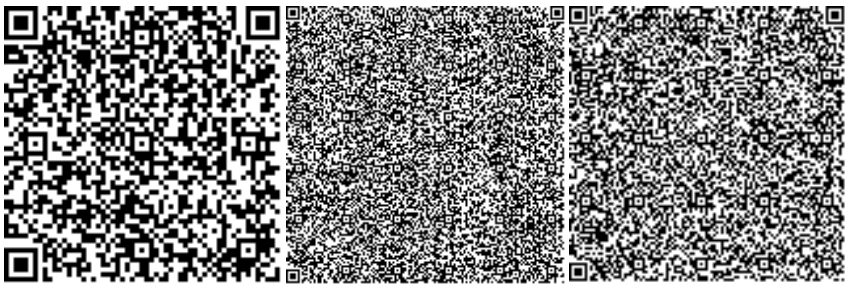
Бейсембаева З.И.

Эксперт



Битанова С.Н.

Эксперт



Номер: KZ85VDD00138819

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное коммунальное казенное предприятие "Жетысайский гуманитарно-технический колледж имени Гани Муратбаева" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области 160500, Республика Казахстан, Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, улица Кожанов, дом № 35

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240003828

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здании ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж им. Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Жетисайский район, г.Жетысай .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Сеиитов Данияр Аскарович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

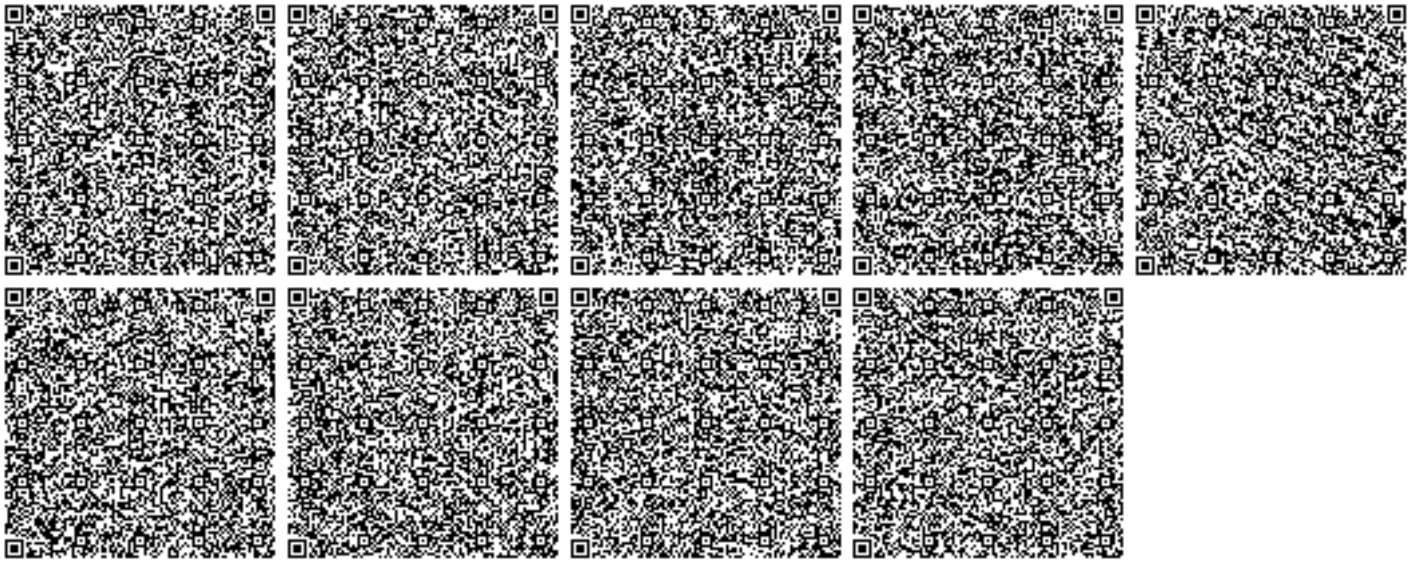
Дата выдачи: 12.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,55594823361	0,1058883335
Капитальный ремонт здании ГККП «Жетисайский гуманитарный технический колледж им. Г. Муратбаева» в г. Жетисай Жетисайского района	0,55594823361	0,1058883335
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,03444	0,000627
Хлорэтилен	0,0000063	0,000000975
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,00000211
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Уайт-спирит	0,0278	0,0418181
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,26333	0,00143
Сера пентафторид	0,032945556	0,00166
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Пропан-2-он	0,01444	0,000263
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Бутилацетат	0,00667	0,0001214
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00774	0,002594
Азот (II) оксид	0,003229944	0,0009577897
Азота (IV) диоксид	0,019888889	0,005893731
Железо (II, III) оксиды	0,021872	0,0008277
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000493	0,00006955
Углерод оксид	0,09296453	0,00722425
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,041821
Углерод	0,000194444	0,00048
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.03.2020 - 30.09.2020 г.