«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«20» 01 2017 ж.
№ 511 есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
11 июля 2016 г.

Заказчик ТОО «Family Village», 010000 г. Астана, район «Есиль», ул. Туркестан, д. 32, н.п. 2
на основании:
Декларации о соответствии от 11 июля 2016 года, ТОО «ПСК «Клен», в лице генерального директора Вольского Ф.Б., г. Астана, ул. Жетиген, 6;
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11 июля 2016 года ТОО «Engineering Services», эксперт Валеев Азамат Хаиргельдыевич, аттестат эксперта КДСЖКХ № 06685 от 18 февраля 2014 года;
Заключения о соответствии выполненных работ проекту 11 июля 2016 года ТОО «Экопроект», инженер авторского надзора Кинаятов Т.К., приказ о назначении инженера авторского надзора от 02.05.2015 г. № 53/1-ЛС,
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой дом, г. Астана, ул. Е319, д. 2Б, проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объектов осуществлено на основании:
а) постановления акимата города Астаны о предоставлении физическим и юридическим лицам права собственности (аренды) на земельные участки, разрешении завершения проведения обследования, изыскательных работ и проектирования на земельных участках от 29 февраля 2016 г. №197-381;
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» от 10 марта 2016 года;
в) рабочего проекта «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями, гаражами и паркингами в г. Астана, район пересечения проспекта Кабанбай батыра и улицы Орынбор (без наружных инженерных сетей и сметной документации)», разработанного ТОО «Экопроект» и утвержденного Филиалом РГП "Госэкспертиза" в г.Астана.
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2016 год;
окончание работ: июль 2016 год;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5.
3. Объекты (комплекс) имеют следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект (многоквартирный жилой дом) ул. Е319, д. 2Б имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	10 065,07	11 332,1
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	50 028,70	49 750
В том числе подземной части	$м^3$	19 252,94	19 252,94
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п.1-760,9; н.п.2-65,9 н.п.3-101,1; н.п.4-2,9 н.п.5-2,9; н.п.6-2,9; н.п.7-2,0; н.п.8-2,9; н.п.9-1,9; н.п.10-17,7 н.п.11-22,6; н.п.12-16,4 н.п.13-20,5; н.п.14-10,5 н.п.15-12,0; н.п.16-38,3 Итого по н.п.-1081,4 49-п/м, п/м-794,6	н.п.1-760,9; н.п.2-65,9 н.п.3-101,1; н.п.4-2,9 н.п.5-2,9; н.п.6-2,9; н.п.7-2,0; н.п.8-2,9; н.п.9-1,9; н.п.10-17,7 н.п.11-22,6; н.п.12-16,4 н.п.13-20,5; н.п.14-10,5 н.п.15-12,0; н.п.16-38,3 Итого по н.п.-1081,4 49-п/м, п/м-794,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	104	5 611,83	2 787,12	104	5 590,4	2 741,1
однокомнатных	50			50	2 056,3	859,3
двухкомнатных	35			35	2 005,7	1 027,7
трехкомнатных	19			19	1 528,4	854,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектам характеризуются следующими данными: 7 этажный многоквартирный жилой дом, запроектированы жесткой конструктивной схемой с несущими стенами из газоблока и кирпича, отделка фасадов штукатурка и керамогранит.

5. На объектах установлены предусмотренные проектом оборудования в количестве согласно актам об их приемке после индивидуальных испытаний и комплексных опробований;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объектов (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 345 800 760 (один миллиард триста сорок пять миллионов восемьсот тысяч семьсот шестьдесят) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 266 968 480 (один миллиард двести шестьдесят шесть миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 345 800 760 (один миллиард триста сорок пять миллионов восемьсот тысяч семьсот шестьдесят) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 266 968 480 (один миллиард двести шестьдесят шесть миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой дом, г. Астана, ул. Е319, д. 2Б **принять в эксплуатацию.**

Заказчик Ташенов С.Т. _____

подпись руководителя М.П.

Технический надзор: организация ТОО «Engineering Services», в лице директора Рахимбаева А.Е.

подпись, дата М.П.

эксперт по техническому надзору Валеев А.Х., аттестат эксперта КДСЖКХ № 06685 от 18 февраля 2014 года _____

Авторский надзор: организация ТОО «Экопроект», в лице генерального директора Аманжолова Г.М.

подпись, дата М.П.

инженер авторского надзора Кинаятов К., приказ от 12.05.2014 № 53/1-ЛС _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Вольский Ф.Б. _____

подпись руководителя М.П.

№ 121, 2015 жылғы 24
ақпандағы Қазақстан
Республикасының Ұлттық
экономика министрінің м.а.
бұйрығына 4 Қосымша

Нысаны

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
11 шілде 2016 ж.

Тапсырыс беруші «Family Village» ЖШС, 010000, Астана қ., «Есиль» ауданы, Туркестан к., 32 үй, 2,
Сәйкестік туралы декларация 11 шілде 2016 ж., «ПСК «Клен» ЖШС, бас директоры Вольский Ф.Б., Астана қ., Жетіген к., 6;
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 11 шілде 2016 ж. «Engineering Services» ЖШС, сарапшы Валеев Азамат Хаиргельдыевич, аттестат КДСЖКХ № 06685 18.02.2014 ж.;
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 11 шілде 2016 ж. «Экопроект» ЖШС, авторлық қадағалау инженері Кинаятов Т.К., 02.05.2015 ж. № 53/1-ЛС бұйрық,
Көп пәтерлі тұрғын үй, Астана қ., Е319 к., 2Б үй объектісінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 29.02.2016 ж. №197-381 Астаны қала әкімдігінің қаулысы;
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны 10.03.2016 ж.;
в) «Мемсараптама» РМК Астана қаласындағы филиалымен бекітілген, «Экопроект» ЖШС «Астана қаласы, Қабанбай батыр даңғылы мен Орынбор көшесінің қиылысы ауданындағы қосарлас, қосарлас-жапсарлас орынжайлары, паркингі мен гараждары бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені" (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы: наурыз 2016 жыл;
жұмыстың аяқталуы: шілде 2016 жыл;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша, ай: 5;
нақты, ай: 5.

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	Оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	Оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі

Объект (Көп пәтерлі тұрғын үй) Е319 к., 2Б үй көрсеткіштері:

Көрсеткіштер	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	10 065,07	11 332,1
Қабаттар саны	Қабат	7	7
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$	50 028,70	49 750
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	19 252,94	19 252,94
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	т.е.бөл.1-760,9; т.е.бөл.2-65,9 т.е.бөл.3-101,1; т.е.бөл.4-2,9 т.е.бөл.5-2,9; т.е.бөл.6-2,9; т.е.бөл.7-2,0; т.е.бөл.8-2,9; т.е.бөл.9-1,9; т.е.бөл.10-17,7 т.е.бөл.11-22,6; т.е.бөл.12-16,4 т.е.бөл.13-20,5; т.е.бөл.14-10,5 т.е.бөл.15-12,0; т.е.бөл.16-38,3 Барлығы т.е.бөл.-1081,4 49-т/о, т/о-794,6	т.е.бөл.1-760,9; т.е.бөл.2-65,9 т.е.бөл.3-101,1; т.е.бөл.4-2,9 т.е.бөл.5-2,9; т.е.бөл.6-2,9; т.е.бөл.7-2,0; т.е.бөл.8-2,9; т.е.бөл.9-1,9; т.е.бөл.10-17,7 т.е.бөл.11-22,6; т.е.бөл.12-16,4 т.е.бөл.13-20,5; т.е.бөл.14-10,5 т.е.бөл.15-12,0; т.е.бөл.16-38,3 Барлығы т.е.бөл.-1081,4 49-т/о, т/о-794,6

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтерлер, соның ішінде:	104	5 611,83	2 787,12	104	5 590,4	2 741,1
бір бөлмелі	50			50	2 056,3	859,3
екі бөлмелі	35			35	2 005,7	1 027,7
үш бөлмелі	19			19	1 528,4	854,1

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: 7 қабатты, көп пәтерлі тұрғын үй, қабырғасы газоблок және кірпіш, қас беті сылақ және керамогранит.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны – 1 345 800 760 (бір миллиард үш жүз қырық бес миллион сегіз жүз мың жеті жүз алпыс) теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – 1 345 800 760 (бір миллиард үш жүз қырық бес миллион сегіз жүз мың жеті жүз алпыс) теңге.
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Көп пәтерлі тұрғын үй, Астана қ., Е319 к., 2Б үй объектісін пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші Ташенов С.Т. _____

М.о.

Техникалық қадағалау: «Engineering Services» ЖШС, директор Рахимбаев А.Е.

қолы, күні **М.о.**

техникалық қадағалау Валеев А.Х., № 06685 18.02.2014 ж. аттестаты

_____

Авторлық қадағалау: «Экопроект» ЖШС, бас директор Аманжолов Г.М.

қолы, күні **М.о.**

авторлық қадағалау Кинаятов Т.К. 02.05.2015 ж. № 53/1-ЛС құпырық _____

Мердігер (бас мердігер) Вольский Ф.Б. _____

М.о.

В настоящей единице хранения
подшито и пронумеровано
_____ (_____)
листов
«___» _____ 20__

КР ӨМ АСТАНА КАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ | 37

Өлшемі № 002102297140 Дата № 25.01.17

Кадастрлік № 21-320-135-1763-20

Жылжымалы мүлік объектісінің мекенжайы ул. Е 319, д 2 Б

Тіркеп/ан

Тіркеп/ан

Бөлгеп/ан

Басшы Макатов

Толы