ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Баянауыл ауданы Жаңажол селосының ауылдық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 19 мамырдағы №16-0259/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Баянауыл ауданы Жаңажол селолық округі
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Свечников А.П.» ЖК,
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

1 **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры села Жанажол Баянаульского района» разработан в 2013 году.

В соответствии с договором № 6/1028 от 28 ноября 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области был рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры села Жанажол Баянаульского района».

2 **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима Жанажольского сельского округа Баянаульского района»

3 **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ИП «Свечников А.П.», государственная лицензия МСЛ №12017417 от 09 ноября 2009 года, г.Павлодар.

ГИП – А.П. Свечников, приказ №39 от 02 июля 2013 года.

4 **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5 **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры села Жанажол Баянаульского района», утвержденное начальником ГУ «Аппарат акима Жанажольского сельского округа Баянаульского района»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок №0312150 (кадастровый номер земельного участка №14-205-025-006), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарской области»;

техническое заключение №10-01/14 от 05 февраля 2014 года обследования технического состояния, строительных конструкций существующего здания Дома культуры с.Жанажол Баянаульского района, выполненный ПОФ АО «НЦ «КУРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ в 2014 году (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00003 от 10 февраля 2012 года);

дефектный акт на «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры села Жанажол Баянаульского района», утвержденный начальником ГУ «Аппарат акима Жанажольского сельского округа Баянаульского района».

Технические условия:

технические условия на проектирование сетей электроснабжения №2551-13-БРЭС от 13 сентября 2013 года.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Сметная документация.

6 **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в с.Жанажол, Баянаульского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Объемно-планировочные решения

Ремонтируемое здание двухэтажное, прямоугольное с размерами в плане 32.4х17.1м, объект расположен в селе Жанажол Баянаульского района Павлодарской области. Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта здания Дома Культуры:

демонтаж оконных и дверных блоков с их заменой;

наружные и внутренниее отделочные работы;

ремонт кровли с заменой на чердачную с покрытием профнастилом;

ремонт полов с заменой на плитку, линолеум;

благоустройство (установка малых архитектурных форм, ремонт дорожек, ограждения и устройство уличного туалета.

Кровля

Проект предусматривает замену мягкой кровли на чердачную с кровельным покрытием из профнастила Н60-847-0.7мм Гост 24045-94. Чердачная крыша запроектирована четырехскатной стропильной конструкции . Перед началом ремонт необходимо выполнить следующие виды работ: разборка рубероидного покрытия кровли, разборка цементной стяжки, разборка утеплителя в местах установки каркаса кровли, разборка парапета. Защиту строительных конструкции от коррозии производить в соответствии с требованиям СНиП 2.03.11-85. В противопожарных целях все деревянные конструкции обрабатываются антипиренами. Вентшахты выводятся за пределы чердака

Наружная отделка

Фасад здания отделывается керамогранитом по металлическому каркасу, цоколь-плиткой «Деколит», Оконные блоки меняются на пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Замене подлежат наружные деревянные дверные блоки на металлические. Разрушающийся угол кладки усиливается металлическими стяжками и замоноличивается

Внутренняя отделка

Стены и потолки помещении здании Дом Культуры частично облицовываются гипсокартоном, окрашиваются водоэмульсионной. колонны облицовываются глазурованной плиткой. Деревянные полы частично перестилаются, покрываются линолеумом на тканевой подоснове. Замене подлежат все дверные блоки . Потолки зрительного зала и фойе облицовываются потолочными покрытием типа «Армстронг». Полы фойе выполняются из керамогранита.

Благоустройство

Деформированные асфальтовые дорожки заменя на брусчатку , территория Дома Культуры ограждается металлическим забором высотой 1.2м.*2.0м. в количестве 107 секций, устанавливаются ворота и калитка. На территории ДК устраивается хозяйственная зона с устройством площадки для сбора под вывоз твердых бытовых отходов и надворным туалетом на два очка.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - III.

Степень долговечности здания - II.
Класс здания - II.
Фундаменты – ленточные из ФБС.
Наружные и внутренние стены – шлакобетон.
Перегородки – силикатный кирпич.
Полы – дощатые.
Двери – деревянные филенчатые.
Кровля – мягкая рулонная из рубероида, двускатная.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании норм СНиП РК 3.02.-25-2004, СНиП РК 4.02.-05-2001 на расчетную температуру наружного воздуха – 37С. Теплоснабжение сельского клуба в настоящее время осуществляется от существующей котельной в которых установлены один отопительный котел на твердом топливе типа КВР, помещение котельной расположено в пристройке к зданию клуба, схема системы отопления с нижней разводкой и П- образными стояками.

Рабочим проектом предусматривается замена существующего котла КВ-Р твердом топливе , на новое с установкой резервного котла типа КВ-Р, мощность которых позволяет обеспечить теплом в зимнее время в необходимом объеме . В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы «М-90». Отопительные стояки оборудованы запорно- регулировочной арматурой. Трубопроводы в местах пересечения с перекрытиями, внутренними стенами и перегородками следуют прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Магистральные трубопроводы, проходящие возле входных и запасных дверей подвергаются тепловой изоляции минераловатными матами.

Помещение кинозала (актовый зал)оборудуется принудительной вытяжной вентиляцией остальные помещения с естественной вытяжкой. Монтаж системы отопления выполнять согласно норм СНиП 3.05.01-85.

Электроосвещение и электрооборудование

Электроснабжение здания клуба разработано на напряжение 380/220 с глухозаземленной нейтралью трансформаторов существующей КТП. Учет потребляемой электроэнергии в клубе предусматривается счетчиками, установленным на вводе в ШВУ. В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф ввода, учета и распределения (ШВУ) типа ПР8804. На вводе в котельную установлена вводная панель ВРУ 1-11 с переключателем и счетчиками.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами, энергосберегающими лампами и лампами накаливания. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений и указаны на планах. На путях эвакуации установлены световые указатели выхода со встроенным аккумулятором. Светотехнический расчет произведен методом удельных мощностей. Осветительные щитки приняты типа ЩРН и ОЩВ. Расчетная мощность электроосвещения определена с учетом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников. Электросети рассчитаны по расчетному току электросети и проверены по потере напряжения. Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Проектом предусмотрено также защитное заземление электрокотельной, выполненное стальной полосой 25*4мм, присоединенной к шине заземления ВРУ. Все работы должны проводиться согласно действующих ПУЭ РК, нормам и правилам.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект пожарной сигнализации разработан в соответствии с нормативными и нормативно-техническими документами.

Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий.

Проектом предусматривается работы по устройству внутренних сетей:

пожарной сигнализации- от прибора до извещателей;

оповещения о пожаре – от прибора до оповещателя.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП 212-45; ИП-105-1; ИПР-3СУ; ИПР-1, включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора «Сигнал-10», установленного на 1 этаже здания Дома культуры в помещении фойе(помещение №1) с выводом сигнала на ПЦН.

Так же в помещении фойе установлен пульт С 2000-М, все приборы соединяются между собой интерфейсом RS -485 FTP4x2x0,5. Распределительная сеть выполняется кабелем ТПП эп 10х2х0,4 в кабель канале 40х20мм.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями марки КСВВ 4х0,5. КСВВ6х0,5 частично скрыто в кабель канале размером 20х12,5мм, частично в защитной трубе ф20мм за подвесным потолком. В местах прохода через стены провода защищаются ПВХ трубой ф16мм. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации напряжением до 60В с силовыми и осветительными проводами и кабелями должно быть не менее 0,5м, пожарные извещатели необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5м от светильников. Прибор С2000-КПД соединяются кабелем ШВВП 2х0,75мм со световыми сигнальными устройствами типа «Люкс» НБО-2х1 12В 01.

Питание приборов осуществляется от ВРУ кабелем ВВГ 3х1,5мм

Резервным источником питания служит блок бесперебойного питания с АБК 7 А*ч. Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

Проектом предусматривается оповещение людей о пожаре 3-го типа согласно СН РК 2.02.-11-2002*табл2,п 1. В качестве прибора оповещения принят С 2000-КПБ и светозвуковые оповещатели «Маяк-12К». Сеть оповещения выполняется кабелем ШВВП 2х0,75.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Противопожарные разрывы между существующими зданиями неприлегающей территории участка и ремонтируемым зданием соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП РК 2.02-05-2002. Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

Помещения обеспечены порошковыми огнетушителями согласно действующим противопожарным нормам. Вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции соединяется с существующим защитным заземлением. В качестве нулевого защитного проводника использовать 3 жилу питающего кабеля.

6.4 Техника безопасности и охрана труда

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами и СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро - и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором;

за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;

за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ - на организацию, осуществляющую работы.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций. При работе в ночное время участки работ освещаются согласно действующих нормативов. Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Создаются необходимые условия труда, питания и отдыха.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии со СНиП III-4-80, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

Использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, конструкции которых обеспечивают безопасные условия их эксплуатации.

Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами. При производстве работ руководствоваться СНиП РК 3.02-06-2009 Крыша и кровля, СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.5 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

авторский надзор проектной организации с целью соблюдения полноты заложенных в проекте технических решений в части охраны окружающей среды;

контроль со стороны заказчика за соблюдением подрядными организациями технологии строительных работ и выполнения всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Для проведения контроля заказчик назначает ответственное должностное лицо, которое должно обращать особое внимание на:

контроль, с целью недопущения загрязнения почв растительности, атмосферы и принятия оперативных мер в случае нарушения природоохранных требований;

контроль за выбросами вредных веществ при работе строительной техники и автотранспорта.

Контроль производится собственными службами «Заказчика» или привлечением сторонних специализированных предприятий с целью сравнения величины выбросов ВВ

с ПДВ по проекту. Измерения производятся по графику, утвержденному главным инженером и согласованному с органами санитарного надзора.

В случае превышения ПДВ отдельным механизмами принимаются меры по снижению выбросов ВВ до уровня не выше норм ПДВ.

6.6 Производство работ

Строительные работы должны вестись с соблюдением соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП РК 1.03-06-2002* СНиП 3.03.01-87; СНиП 3.02.01-87.

Долговечность реконструируемой кровли обеспечивается его конструктивной схемой, качеством применяемых материалов и изделий, высоким качеством строительных работ. Монтаж конструкций на каждом участке необходимо выполнять в последовательности обеспечивающий жесткость, устойчивость и прочность на всех стадиях строительства кровли. Работы по реконструкции выполнять в соответствии с требованиями рабочего проекта.

Материалы, применяемые при выполнении ремонтных работ должны отвечать требованиям действующих стандартов и технических условий и сопровождаться паспортами и сертификатами заводов - изготовителей.

До начала строительно-монтажных работ необходимо разработать проект производства работ (ППР). ППР разрабатывается подрядной строительной организацией на основании рабочих чертежей и должен состоять из календарного плана работ, схем производства основных видов работ, краткой пояснительной записки. ППР является рабочим, инструктивным и оперативным документам, которым обязан руководствоваться производитель работ при осуществлении строительно-монтажных работ.

Все скрытые работы после его окончания подлежат приемке с составлением акта освидетельствования скрытых работ.

При производстве строительно-монтажных работ подрядной организацией должны заполняться журналы: общий журнал производства работ, журнал сварочных работ, журнал бетонных работ.

Указания по защите конструкций

Антикоррозийная защита стальных конструкций должна быть выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004, материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и 2 слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 или другие равноценные по качеству. Степень очистки под лакокрасочные покрытия - 3.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы».

Указания по сварке

Сварку металлических элементов между собой выполнять качественными электродами марки Э-42 (ГОСТ 9467-75*) по ГОСТ 10922-90, СНиП РК 5.04-23-2002. Катеты сварных швов и материалы для сварки принять по СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «Kazsmeta_1» версия 2.13 от 27 февраля 2013 года.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в

которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

Стоимостные показатели представленные на экспертизу

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	– 14,550 млн.тенге
в том числе СМР	– 13,846 млн.тенге
оборудование	– 0,510 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2014г.г.,	– 40,329 млн.тенге
в том числе СМР	– 33,089 млн.тенге
оборудование	– 1,218 млн.тенге

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры села Жанажол Баянаульского района» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист АС-1. Отсуствует пояснительная записка.
2. Лист АС-2. Не указаны где существующие и проектируемые объекты. Не откорректирована толщина тротуарного камня.
3. Лист АС-3. Не указано из чего выполнены наружные откосы, не дана площадь откосов, не откорректирована ведомость отделки фасадов.
4. Лист АС-9. Не выполнено обозначение дверных проемов, открывание дверей не предусмотрено в сторону эвакуации.
5. Лист АС-10. Не предоставлены эскизы оконных и дверных блоков.
6. Лист АС-15. Не предусмотрены два въезда для автотранспорта.
7. Лист АС-16. Не откорректирована длина труб в спецификации ограждения и количество арматуры д.12. Не предусмотрен расход материала на декоративные шары, нижней заглушки стойки ограждения и 4-х креплений самого полотна.
8. Лист АС-18. Звено ограждения 500мм. не откорректирован размер.
9. Лист ОВ-2. Не предоставлена расчетная нагрузка по количеству секции радиаторов.
10. Листы ОВ-3; 4. Расстановка радиаторов отопления выполнена неверно. Не откорректированы диаметры розлива.
11. Лист ОВ-7. Не предусмотрена обводная линия на циркуляционном насосе. Не указан объем газохода. Узел подпитки выполнен не верно, не предусмотрен подпиточный бак.
12. Раздел ЭМ. С проекта исключены лампы накаливания.
13. Сметная документация. Не учтена установка прогонов. Не заменено обоснование стоимости монтажа профнастила. Не учтено утепление фасада. Не откорректирована стоимость наружной отделки.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недостатков рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры села Жанажол Баянаульского района» не соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и возвращается на доработку.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Алдында берілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Баянауыл ауданы Жаңажол селосының ауылдық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келмегендіктен қосымша істеуге жіберіледі.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші сарапшы	Т.А. Альгожин
Сарапшы-сметашы	Н.А. Шапова
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов