ДОГОВОР № 23
на осуществление технического надзора за строительством (реконструкцией) объектов

г. Костанай «01» июля 2015г.

Коптяева Тамара Геннадьевна, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и товарищество с ограниченной ответственностью «Костанай Гео Прозем», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице директора Кемешева Нурлана Нурхановича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» от 16.07.2001г. № 242-11 «Исполнитель» осуществляет технический надзор строительства:

«Реконструкция жилой квартиры под помещение закусочной, ул. ДЭУ, д. 1, кв. 9, с. Боровское, Мендыкаринского района, Костанайской области ».

(наименование объекта)

2. Стоимость работ и порядок проведения расчетов

2.1. Заказчик производит предварительную оплату 100% за осуществление технического надзора за строительством (реконструкцию) согласно договоренности в размере: стоимость договорная.

3. Особые условия

3.1. «Заказчик» обязан перед началом сопровождения процесса строительства оповестить представительство технического надзора о начале строительства и предоставить копию увед омления на производство СМР. По завершению строительства (реконструкции) **«Исполнитель»** оформляет акт на выполненные работы.

3.2. По истечению срока действия договора технического надзора считается недействительной, в этом случае необходимо продлить или перезаключить договор.

3.3. В качестве эксперта по выполнению технического надзора в части ограждающих конструкций и инженерных сетей назначен Кемешев Нурлан Нурканович (аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №04628 и АДС и ЖКХ №04628 от 11.02.2013г. и в качестве эксперта по выполнению технического надзора в части технологического оборудования назначен Кундыбаев Каратай Уразаевич (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №06703 от 18.02.2014г.

3.4. «Заказчик» обязан информировать **«Исполнителя»** о факте выполнения работ (о приостановке либо временной консерваций объекта).

3.5. Разногласия между **«Заказчиком»** и **«Исполнителем»** рассматриваются в установленном законодательством порядке.

3.6. Изменение условий договора или его расторжение производится только с письменного согласия сторон, а также согласно действующего законодательству Республики Казахстан.

3.7. При отказе **«Заказчика»** от заявленных видов работ, ранее произведенная оплата за фактическое проведение авторского надзора возврату не подлежит.

3.8. «Исполнитель» обязуется осуществлять технический надзор качественно, в сроки предусмотренные настоящим договором.

3.9. Стороны гарантируют, что обладают всеми надлежащими правами для заключения договора.

4. Сроки действия договора.

4.1. Начало 01 июля 2015 года

4.2. Окончание 31 декабря 2015 года

5. Юридические адреса и расчетные счета сторон

Исполнитель **ТОО «Костанай Гео Прозем»**	**Заказчик** **Коптяева Тамара Геннадьевна**
Факт. адрес г.Костанай, ул.Пушкина 59 «А», ВП.1. РНН 391 700 249 773 ИИК KZ71826P0KZTD2001500 Филиал АО «АТФ Банк» г.Костаная БИК ALMNKZKA БИН 080 540 005 290 _____ **Н. Н. Кемешев** _____ м.п.	Костанайкая обл., Мендыкаринский р-он, ул. ДЭУ, д.1, кв. 9, т. 8 7124 43 2 14 36 ИНН 610125450347 уд. лич. № 018824003 от 20.02.2006 г. МЮ. РК _____ **Т.Г. Коптяева** м.п.