«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«24» 04 2017 ж.
№ 6210 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» апреля 2017 г.

Заказчик ТОО «Идеал Инвест Групп»,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
директор Абишев Мухамеджан Гисинович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана, район Алматы , улица Жансугурова 14/3
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 16.02.2017г.
от 09.03.2016 г., ТОО «Жәрдем 2007», г. Астана, район Алматы, ул. И. Жансугурова 14/3
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Алимжанова Асем Уалихановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15.02.2017г.
ТОО «Engineering Services», директор, Ташенов Серикбай Турсынбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Кзылов Тургынбек Абдиразакович, аттестат КДСЖКХ №05695 от 15.07.2013г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Шаймерденов Нурлан Курмашевич, аттестат КДСЖКХ №05873 от 26.08.2013г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Арман Заңғар Арманұлы, аттестат № № KZ42VJE00002642 , от 14.10.2014 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14.02.2017г.
ТОО «Экопроект», ИИГ/Под/Сем/1467 от 08.06.2015г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директор Аманжолов Галым Машекович
инженер авторского надзора Молдажанов Шокан Отеллович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ГСЛ №009839 от 24.09.2002 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (2 очередь), г.Астана район Алматы проспект Тәуелсіздік д 21/6
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «03.02.2016г.» №120-191, Акимат г. Астаны.;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны., 09.12.2015 г. KZ68REA00018851;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Экопроект», ИИГ/Под/Сем/1467 от 08.06.2015г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №01-0506/15 от 30.11.2015г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2016 г.;
месяц, год
окончание работ февраль 2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		26961,8
Число этажей	этаж		9+цоколь+тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		94133
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1-87,9 , н.п.2-85,9 , н.п.3-114,2 Итого по н.п. – 288 п/м.1-17,5 п/м.2-17,5 п/м.3-16,1 п/м.4-16,1 п/м.5-16,2 п/м.6-16,2 п/м.7-17,1 п/м.8-17,1 п/м.9-17,3 п/м.10-17,3 п/м.11-16,2 п/м.12-16,2 п/м.13-19,2 п/м.14-16,3 п/м.15-16,3 п/м.16-17,2 п/м.17-17,2 п/м.18-11,3 п/м.19-11,3 п/м.20-15,6 п/м.21-11,3 п/м.22-11,9 п/м.23-11,9 п/м.24-11,9 п/м.25-15,6 п/м.26-11,3 п/м.27-11,3 п/м.28-12,6 п/м.29-11,2 п/м.30-11,2 п/м.31-18,8 п/м.32-18,8 п/м.33-19,1 п/м.34-24,4 п/м.35-15,2 п/м.36-15,2 п/м.37-15,7 п/м.38-15,7 п/м.39-15,7 п/м.40-15,7 п/м.41-15,7 п/м.42-15,7 п/м.43-15,9 п/м.44-15,9 п/м.45-15,7 п/м.46-15,7 п/м.47-15,7 п/м.48-15,7 п/м.49-15,7 п/м.50-15,7 п/м.51-14,4 п/м.52-14,4 п/м.53-15,2 п/м.54-15,2

			п/м.55-15,6 п/м.56-15,6 п/м.57-15,6 п/м.58-15,6 п/м.59-15,6 п/м.60-15,6 п/м.61-15,9 п/м.62-15,9 п/м.63-15,7 п/м.64-15,7 п/м.65-15,7 п/м.66-15,7 п/м.67-15,9 п/м.68-15,6 п/м.69-15,6 п/м.70-15,6 п/м.71-15,6 п/м.72-15,6 п/м.73-15,6 п/м.74-15,6 п/м.75-15,6 п/м.76-15,6 п/м.77-15,9 п/м.78-15,9 п/м.79-15,7 п/м.80-15,7 п/м.81-15,7 п/м.82-15,7 п/м.83-15,6 п/м.84-15,6 п/м.85-15,6 п/м.86-15,6 п/м.87-18,8 п/м.88-15,5 п/м.89-15,5 п/м.90-11,9 п/м.91-11,9 п/м.92-11,9 п/м.93-11,3 п/м.94-11,3 п/м.95-11,3 п/м.96-11,3 п/м.97-15,8 п/м.98-15,8 п/м.99-15,0 п/м.100-15,0 п/м.101-16,4 п/м.102-16,4 п/м.103-16,6 п/м.104-16,6 п/м.105-17,2 п/м.106-17,2 п/м.107-17,1 п/м.108-17,1 п/м.109-22,9 п/м.110-17,9 п/м.111-17,9 п/м.112-16,4 п/м.113-16,4 п/м.114-16,4 п/м.115-16,4 п/м.116-16,4 п/м.117-16,4 п/м.118-16,5 п/м.119-16,5 п/м.120-16,4 п/м.121-16,4 п/м.122-16,3 п/м.123-16,3 п/м.124-16,4 п/м.125-16,4 п/м.126-16,4 п/м.127-16,4 п/м.128-16,4 п/м.129-16,4 п/м.130-11,9 п/м.131-11,9 п/м.132-17,7 п/м.133-17,7 п/м.134-15,6 п/м.135-18,8 п/м.136-16,5 п/м.137-15,5 п/м.138-15,5 п/м.139-15,5. Итого по п/м.- 2174,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				301	16748,0	8991,4
однокомнатных				151,0	5552,3	2532,2
двухкомнатных				63,0	3488,6	1964,8
трехкомнатных				87,0	7707,1	4494,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

9 этажей, стены – газоблоки

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 907 215 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 243 299 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 907 215 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 243 299 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (2 очередь), г. Астана, район Алматы проспект Тәуелсіздік д 21/6

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию,

Заказчик:
Абишев Мухамеджан Гисинович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Алимжанова Асем Уалихановна подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Ташенов Серикбай Турсынбаевич подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Кзылов Тургынбек Абдиразакович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Шаймерденов Нурлан Курмашевич подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Арман Зангар Арманулы подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
директор Аманжолов Галым Машекович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Молдажанов Шокан Отеллович подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 35
Өтініш № 002109.909 Тіркеу № 387 11.03.17
Кадастрлық № 21-318-047-1428-01/16
Тіркеген уәкілі
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы пр Тәуелсіздік д 21/6
Басшы

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002109909382 **29.05.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:041:1426; 21:318:041:1426:21/6**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости **г. Астана, р-н Алматы, пр. Тәуелсіздік, д. 21/6**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Идеал Инвест групп"	**Выписка из постановления (№ 197-1839 от 07.11.2014г.) - Дата регистрации: 10.11.2014 16:51** **Договор аренды (№ 15679 от 06.09.2016г.) - Дата регистрации: 14.11.2016 17:37** **Дополнительное соглашение об изменении условий договора (№ 15675/1 от 24.01.2017г.) - Дата регистрации: 10.02.2017 11:52** **Выписка (№ 197-31 от 09.01.2017г.) - Дата регистрации: 10.02.2017 11:52** **Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ - от 14.04.2017г.) - Дата регистрации: 11.05.2017 19:06**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы/подпись) М.П **Махат Ә.М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Нугуманова А.К.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жылжымайтын мүлікке құқық тіркеу бойынша инспектор
Инспектор по регистрации прав на недвижимое имущество (қолы/подпись) **Менлибеков Г.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)