Orynbor Towers -1ог

17

«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«12» 02 2018 ж.
№ 236П есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» января 2018г.

Заказчик Kaz Industrial Group»
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Директор Шайзин Аскар Сайтович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана, район Есиль, ул. Мангилик Ел, дом 50, н.п. 8
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, № дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии
от 24.01.2018 г., ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана, район Сарыарка, ул. Ә. Бокейхана, дом 24
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
Директор Адильханов Диас Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
24.01.2018г., ТОО «Engineering Services», Директор по техническому надзору Бикбаев Каримжан Нургалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Абилов Дамир Туякбаевич, аттестат №KZ27VJE00015231, от 05.02.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Арман Заңгар Арманұлы, аттестат №KZ42VJE00002642 от 14.10.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Бандурин Сергей Александрович, аттестат № KZ46VJE00027596, от 13.06.2017 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24.01.2018г.
ТОО «Экопроект», № 943/24.03.2016г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Директора Аманжолов Галым Машекович
инженера авторского надзора Молдажанов Шокан Оттелович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ГСЛ 009839 от 24.09.2002 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, 54» (ЖК «Orynbor Towers» 1-ая очередь строительства)»
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» мая 2017г. №120-1039, Акимат г. Астаны
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____;
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенны действий

ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астань ХҚМЖ №309 от 29.05.2017 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Экопроект», № 943/24.03.2016г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №10-0035/17 от 10.03.2017г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2016 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе, пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе, пускового комплекса или очереди
ТП	м2	52,8		52,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		пр. Мәнгілік Ел, д.54 – 24638,3
Число этажей	этаж		22+техэтаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		112379
В том числе, подземной части	м^3		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		н.п.1- 101,6; н.п.2- 50,0; н.п.3- 81,8; н.п.4- 71,3; н.п.5- 367,3; н.п.6- 360,9; н.п.7- 333,9; н.п.8- 406,1; н.п.9- 351,8; н.п.10- 366,9; н.п.11 – 24,7; н.п. 12- 9,9; н.п. 13- 44,9; н.п.14- 16,9; н.п.15- 39,0; н.п.16- 51,3; н.п.17- 23,2; н.п.18 - 23,6; н.п. 19- 21,4; н.п. 20- 35,8; н.п. 21- 35,3; н.п.22- 36,9, н.п.23- 29,8, н.п.24- 91,7. **Итого по н.п. – 2976,0.** п/м.1- 13,9; п/м.2- 19,8,2; п/м.3- 21,3; п/м.4- 21,3; п/м.5- 20,2; п/м.6- 18,1; п/м.7- 20,8; п/м.8- 20,8; п/м.9-21,1; п/м.10-17,8; п/м.11-17,7; п/м.12- 17,7;

			п/м.13-17,7; п/м.14-17,7; п/м.15-17,7; п/м.16-17,7; п/м.17-17,7; п/м.18-17,7; п/м.19-17,7; п/м.20-17,7; п/м.21- 17,6; п/м.22-20,8; п/м.23- 20,8; п/м.24-17,6; п/м.25-17,7; п/м.26-17,7; п/м.27-17,7; п/м.28-17,7; п/м.29- 17,7; п/м.30-17,7; п/м.31-17,7; п/м.32-17,7; п/м.33-17,7; п/м.34-17,7; п/м.35-17,8; п/м.36- 17,4; п/м.37- 18,4; п/м.38- 18,4; п/м.39-19,7; п/м.40-18,1; п/м.41-18,1; п/м.42-18,1; п/м.43-18,1; п/м.44-19,7; п/м.45-18,4; п/м.46-18,4; п/м.47-19,7; п/м.48-18,1; п/м.49-18,1; п/м.50-10,6; п/м.51-10,6; п/м.52- 11,6; п/м.53-10,9; п/м.54-17,9; п/м.55-16,8; п/м.56-16,4; п/м.57-16,4; п/м.58-16,7; п/м.59-17,9; п/м.60-16,4; п/м.61-16,4; п/м.62-30,3; п/м.63-30,3; п/м.64-14,5; п/м.65-14,5; п/м.66-16,1; п/м.67-16,1; п/м.68-16,1; п/м.69-16,1; п/м.70-16,1; п/м.71-16,1; п/м.72-16,1; п/м.73-16,1; п/м.74 -16,1; п/м.75-16,1; п/м.76 -16,1; п/м.77-16,1; п/м.78 -14,5; п/м.79 -14,5; п/м.80 -16,9; п/м.81 -13,4; п/м.82-14,9; п/м.83-14,9; п/м.84 -14,9; п/м.85 -14,9; п/м.86 -14,9; п/м.87-14,9, п/м.88-14,9; п/м.89-14,9; п/м.90-14,9; п/м.91-14,9; п/м.92-14,9; п/м.93-14,9; п/м.94-15,2; п/м.95-17,9; п/м.96-17,9; п/м.97-17,9; п/м.98-17,9; п/м.99-17,9; п/м.100-17,9; п/м.101-17,9; п/м.102-17,9. **Итого по п/м.- 1760,3**

Показатели пр. Мәнгілік Ел 54	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	270	13762,3	7613,7			
однокомнатных				92	3829,0	1790,0
двухкомнатных				153	7806,3	4607,3
трехкомнатных				25	2127,0	1216,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
пр. Мәнгілік Ел, д.54 22+тех.этаж стены – газоблоки

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 4 157 552 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 157 552 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, 54» (ЖК «Orynbor Towers» 1-ая очередь строительства)
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:
Шайзин Аскар Сайтович _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Адильханов Диас Талгатович _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Бикбаев Каримжан Нургалиевич,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ дата _____
М.П

Абилов Дамир Туякбаевич,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ дата _____
М.П.

Арман Заңғар Арманулы, _____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Бандурин Сергей Александрович,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ дата _____
М.П.

Авторский надзор:
директор Аманжолов Галым Машекович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

эксперт Молдажанов Шокан Оттелович_____ подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

Приложение 2, 3, 12
К акту приемки объекта
В эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, 54» (ЖК «Orynbor Towers» 1-ая очередь строительства)	1	22+ техэтаж	5404,4	112379	24638,3	7613,7	10876,3	1760,3

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство: Брусчатка – 1289 м2; Асфальт – 2763 м2; Синтетическое покрытие – 767 м2; Газон – 2685 м2; Ель – 25 шт; Кустарник – 100 шт.				
Фунда-мент	Стены	Кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	Горячее водо-снабже-ние	Канализация	Газо-снабже-ние
10	11	12	13	14	15	16	17	18
свайный	Газо-блоки	Совме-щенная	ТЭЦ 1359 м	ТП КЛ-20 кВ - 1087 м КЛ-0,4 кВ - 1795 м	867 м, в т.ч. диам. 225х13,4 мм – 198 м, диам. 125х7,4 мм - 669 м	да	К1- 925 м, в т.ч. диам. 315 мм -264 м, диам. 200 мм - 661 м К2- 846 м, в т.ч. диам. 315 мм -803 м, диам. 200 мм - 43 м	нет

Заказчик: Директо Шайзин Аскар Сайтович_____

Авторский надзор: Директор Аманжолов Галым Машекович _____

Эксперт: Молдажанов Шокан Оттелович _____

Прошито, пронумеровано
на 5 листах

КҒӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІГІ

Отініш № 0021328211135 Берілген күні 06.02

Кадастрлық № 21:320:155:3500:1

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы пр. Кабанбай батыр, 53

Тіркеуші (маман) Панабенова Д. Қолы

Орындаушы Шуматова А.К. Қолы

Басшы Мақан. Э.М. Қолы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕРДІ БАСҚАРУ ЖӨНІНДЕГІ АГЕНТТІГІ
КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕРДІ БАСҚАРУ ЖӨНІНДЕГІ АГЕНТТІГІ

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002132821135 **08.02.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3500:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости **г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, д. 54**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz industrial group"	**Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ - от 25.01.2018г.) - Дата регистрации: 06.02.2018 12:36**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы/подпись) **Махат Ә.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Нугуманова А.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Консультант-тіркеуші
Консультант-регистратор (қолы/подпись) **Данабекова Д.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)