Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" декабря 2019 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» ноября 2019 года ТОО «БЕКИ», ВКО, город Усть-Каменогорск, ул. Калинина, 74, лицензия ГСЛ№005096 от 01.06.2019 г., в лице директора Сагадиева А.С.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» ноября 2019 года ТОО "VK ENTA", Заманбеков Куаныш Заманбекұлы, аттестат №KZ15VJE00032131 от 10.11.2017 года, №KZ35VJE00038464 от 31.05.2018 года, №KZ42VJE00032130 от 10.11.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» ноября 2019 года ТОО «Востокоблпроект», Тикенов Е.А приказам №01-09/42 от 03.10.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство дополнительного корпуса к КГУ «Средняя школа №23» в поселке Новая Согра г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Усть-Каменогорская, 11,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. правоустанавливающего документа на земельный участок от:

"23" февраля 2019 года Постановление Акимата города Усть-Каменогорска, №772;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "23" февраля 2019 года Постановление Акимата города Усть-Каменогорска, №772;

наименование органа вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № KZ78REA00081042 от 22.12.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3. проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Востокоблпроект № 02-17

наименование проектной организации, номер проекта

4. утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" от №15 от 22.08.2017 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

– начало работ: 12.2017г.;

месяц, год

– окончание работ: 11.2019г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_13,5;

фактически, месяц:_23;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5308,00	5308,00
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23027,00	23027,00
Вместимость учащихся	чел.	300	300

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Тип школы – начальная общеобразовательная школа I ступени. Вместимость школы – 300 учащихся. Ступень обучения – I, начальное образование (1-4 классы), Предусмотрены предшкольные классы; Число параллелей: - предшкольных, первых классов – 3; - вторых - четвёртых классов -2. Количество класс-комплектов – 12. Наполняемость классов – 25 учащихся. Расчетное число смен – 1. Расчетная численность преподавателей – 24 чел, администрации и персонала – 20 чел. Школа представляет собой учебный комплекс из двух блоков. Блок 1 На первом этаже расположены гардероб для преподавателей, столовая с обеденным залом на 175 мест и необходимым набором производственно-складских, вспомогательных, санитарно-бытовых помещений. На втором этаже размещен универсальный зал для учебно-спортивных занятий, массовых общешкольных мероприятий, раздевальные, душевые, санитарные узлы, инвентарные, учебный класс по музыке и пению. В уровне 2 этажа из холла предусмотрен переход в существующее здание школы. На третьем этаже предусмотрены кабинет директора, общешкольный ресурсный центр, помещения медиотеки с читальным залом, книгохранилище, световой холл.

Для технологической связи между этажами предусмотрены две эвакуационные лестничные клетки. Блок 2 Первый этаж представлен учебными, санитарно-бытовыми, вспомогательными помещениями предшкольной подготовки и начальной школы. На втором этаже расположены учебные классы иностранного языка, санитарно-бытовые, вспомогательные помещения, кабинет врача с процедурной. На третьем этаже размещены учебные классы, учительская, кабинет завучей, кабинет логопеда, санитарно-бытовые, вспомогательные помещения. Для технологической связи между этажами предусмотрены две эвакуационные лестничные клетки. Помещения начальной школы четко дифференцированы на две основные функциональные группы: учебную и общешкольную, связанных между собой в единое пространство, с учетом их автономного функционирования и одновременно тесной связи. Общешкольная группа помещений подразделена на отдельные функциональные группы: спортивную, универсального зала, административно-бытовую, библиотеки – информационного центра, пищеблока. Помещения общешкольного центра размещены изолированно от учебных секций. Проходы в помещения центра через учебные секции исключены. Производственные помещения столовой запроектированы с отдельным входом. Уличная одежда школьников хранится в специальных шкафах, размещенных в учебных классах. Размещение учебных помещений принято с учетом ориентации окон по странам света. Инсоляция учебных помещений предусмотрена непрерывная 3-х часовая. Основными помещениями начальной школы являются классы - учебные кабинеты, отвечающие требованиям активного ведения учебного процесса с организацией как фронтальных, так и групповых и индивидуальных форм обучения с широким привлечением технических средств обучения и интерактивного оборудования. В

учебных помещениях для проведения учебного процесса предусмотрен необходимый набор современного оборудования и мебели. Для обеспечения школьников горячим питанием проектом предусмотрен пищеблок. Производственные помещения столовой выполнены с отдельным входом. Пищеблок рассчитан для работы на сырье. Для этого предусмотрен необходимый набор производственных и складских помещений, оснащенных современным тепловым, механическим и холодильным оборудованием. Для персонала пищеблока предусмотрены бытовые помещения. Число посадочных мест в обеденном зале принято 175 мест (на основании задания на проектирование из учёта суммарной вместимости школы) . При обеденном зале предусмотрены умывальники. Учебно-спортивный зал, размером 18,0х9,0 м запроектирован в отдельном блоке. При спортивном зале предусмотрены раздевальные, душевые, санузлы, непосредственно имеющие связь с залом, инвентарная-инструкторская соединяется со спортивным залом через дверь. Основное технологическое оборудование принято изготавливаемое на предприятиях Республики Казахстан. Наглядные пособия, инвентарь приняты согласно приказа МОН РК № 70 от 26.02.2016 г «Об утверждении норм оснащения оборудованием ми мебелью организаций дошкольного, среднего образования, а также специальных организаций образования». Технологические решения согласованы с заказчиком и ГУ «Отдел образования города Усть-Каменогорска».;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 934 212,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 664 279,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 93 151,44 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
819 841,04 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 543 567,44 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 93 151,44 тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство дополнительного корпуса к КГУ «Средняя школа №23» в поселке Новая Согра г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: Д. Кенесбаев _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Каребаева Ж.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Толбаев К.Х. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик: Сагадиев А.С. _____