ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Зеленов ауданы Дариян ауылындағы ауылдық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 13 қаңтардағы № 09-0008/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Зеленов аудандық мәдениет
тілдерді дамыту дене шынықтыру
және спорт бөлімінің Зеленов
аудандық мәдени демалыс
орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Зеленов ауданы Дариян ауылындағы ауылдық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0008/15 от 13 января 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры в с. Дарьинское Зелёновского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Зелёновский районный центр досуга Зелёновского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры в с. Дарьинское Зелёновского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры в с. Дарьинское Зелёновского района ЗКО»** разработан в 2014 году

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08 декабря 2014 года № 09-0658 между Филиалом РГП "Госэкспертиза" по ЗКО и ТОО «Газсервис и К».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Зелёновский районный центр досуга Зелёновского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Газсервис и К». Лицензия № 13003359 от 25.02.2013 года. I категория.

ГИП – Успангалиев А.В.Приказ №52 от13.11.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от14.08.2014 года, выданное ГККП «Зеленовский районный центр досуга Зеленовского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта»;

заключение по техническому обследованию здания РДК в п. Дарьинск Зеленовского района №21.07.14/03, выполненное ТОО «Азия-Эксперт2050;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №32 от 04.12.2014г, выданное ГККП «Зеленовский районный центр досуга Зеленовского районного отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта»;

акт выбора и схема отвода земли (на топочную) от 04.11.2014г;

акт на право постоянного землепользования №0263314 от 12.11.2014г;

акт выбора земельного участка и обследования трассы прохождения газопровода, водопровода, теплотрассы, электролинии в с. Дарьинское;

письмо согласование в части промышленной безопасности, выданное Департаментом Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию РК по ЗКО №25-20-9/99 от 27.11.2014г;

дефектный акт от 20.08.2014г, составлен ГККП «Зеленовского центра досуга»;

протокол технического совещания от 25.11.2014г. по вопросу согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе.

Технические условия:

АО «КазТрансГазАймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 24.10.2014 года №3887;

АО «ЗапКазРЭК» на электроснабжение от 14.10.2014 года №7-33-4/131,

ТОО «Батыс СуАрнасы» на проектирование водопровода от 13.11.2014 года №1586.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ТОО «БАМАД» экспертное заключение о промышленной безопасности №ЭЗ-24 от 24.11.2014 года;

РГУ «Зеленовское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей»- санитарно-эпидемиологическое заключение от 19.11.2014 года №67;

ТОО «Батысэнеогоаудит» заключение энергетической экспертизы от 24.11.2014 года №45-БЭА.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Дом культуры

Том III. Топочная

Том IV.Сметная документация.

Материалы, хранящиеся в архиве

1.Топографо - геодезические изыскания, выполненные ТОО «Газсервс и К» в 2014г.

2.Инженерно-геологические изыскания , выполненные ТОО «Газсервс и К» в 2014г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3.Неоформляемые материалы.

5.4. Цель и назначение объекта капитального ремонта

Решение о проведении капитального ремонтаздания сельского Дома культуры в с. Дарьинское Зелёновского района ЗКО принято на основании задания на проектирование и проведенного обследования технического состояния здания Дома культуры, по результатам которого составлен дефектный акт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка:

Месторасположение: с. Дарьинское Зеленовского района ЗКО.

Природно-климатические условия:

-климатический подрайон	- IIIA;
- нормативный вес снегового покрова	- 0,7 КПа;
- нормативное ветровое давление	- 0,38 КПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	
- наиболее холодной пятидневки	-минус 31° С;
- нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	-160 см;
- сейсмичность района	- до 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 39,97-40,10 (система высот балтийская).

площадь участка - 5165,5 м2;

площадь благоустройства- 797,0 м2.

Произведена замена ж/б плит входной площадки на брусчатку.

Покрытие из брусчатки состоит из следующих слоев:

брусчатка толщиной 5,5см;

песчано-цементная смесь (5:1) толщиной 3 см;

песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93 толщиной 5см;

щебеньR=300 кг/см^{2}по ГОСТ 8267-93* толщиной 15см;

песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93 толщиной 10 см;

уплотненный грунт основания (к=0,98)

По периметру брусчатка обрамляется бортовым камнем БР 100.20.8.

На территории участка планируется строительство запроектированного здания топочной.

Проектируется пешеходная дорожка от дома культуры до топочной шириной 1м.

Конструкция дорожки состоит из следующих слоев:

Песчаный асфальт толщиной 4 см;

щебеньR=300 кг/см^{2}по ГОСТ 8267-93* толщиной 10см;

песок мелкозернистый толщиной 8 см;

уплотненный грунт основания (к=0,98)

По периметру дорожка обрамляется бортовым камнем БР 100.20.8.

6.2.2. Архитектурно- планировочные решения

Здание дома культуры двухэтажное.

В здании предусмотрены: зрительный зал, танцевальный зал, студия звукозаписи, спортивный зал, зал фольклорного ансамбля, библиотека, кабинеты административного состава, бытовые помещения.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Конструктивные решения

Существующее здание

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Существующее здание 2-х этажное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 47,6х72,3 м.

Высота этажей 3,0; 7,0м.

Наибольшая высота чердачного помещения - 2,6м.

Стены здания - керамзитобетонные панели, самонесущие толщиной 510мм, Внутренние стены кирпичные толщиной 380мм.

Перекрытия и покрытие - ребристые ж/б плиты перекрытия марки пкж..

Лестница между этажами - из сборных ж/бетонных ступеней.

Крыша стропильная 1 -но скатная, покрытие-профлист.

Окна - деревянные.

Двери - пвх, деревянные.

В здании существует 6 отдельных выхода.

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ.
2. Полная замена крыши с плоской на стропильную.
3. Перепланировка помещений с изменением их назначения.
4. Устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0м.
5. Устройство перегородок согласно планов.
6. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов.
7. Замена деревянных оконных блоков на блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерного стеклопакета.
8. Замена деревянных дверных блоков.
9. Замена входных дверей на деревянный дверной блок;
10. Установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772-001-4816-0374-2003.
11. Замена лестничных ограждений.
12. Замена облицовки лестничных площадок, ступеней и подступенков из керамической плитки на керамогранит.
13. Монтаж окон на первом этаже на отметке +0,900.
14. Демонтаж перегородки из двп в кабинете на втором этаже.
15. Монтаж дверных и оконных проемов на втором этаже.

Проектом предусмотрено строительство нового здания топочной размерами в осях 4,8х5,0м; h=2,83 м.

Здание каркасного типа выполнено из металлического профиля и ограждающих конструкций согласно СНиП РК 4.02-08-2003 приложение 1 "Котельные установки" СНиП 2.01.02-85* противопожарные нормы (таб.1).

Здание топочная относится к IIIа степени огнестойкости, категория производства "Г" по взрывопожаробезопасности.

За отметку 0.000 принят уровень чистого пола.

В здании котельной проектом предусматривается помещения для размещения водогрейных котлов и другого теплотехнического оборудования. Крыша топочной без чердачная, двускатная с уклоном. Кровля профилированный настил по деревянным стропилам.

Окна - ПВХ.

Двери - деревянные.

Полы - бетонные.

Защиту металлических конструкций от коррозии выполнить в соответствии Стены здания кирпичные, самонесущие толщиной 380 мм. с СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии".

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4. Инженерное обеспечение,сети и системы
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источником теплоснабжения является проектируемая топочная. Теплоноситель - вода с температурой 95-70 °С.Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Трубопроводы теплосети до здания прокладываются в непроходных каналах из сборных элементов, по серии 3.006.1-2/87.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, термообработанные, которые должны быть на заводе подвергнуты 100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии. Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16кгс/мс2, для обратных трубопроводов 10 кгс/см^2.Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СНиП 2.04.07-86.Под конструкции канала выполнить песчаную подготовку толщиной 100мм.Наружную поверхность канала покрыть горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией согласно СНиП 2.04.07-86.

Отопление

Отопление здания клуба выполнено на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами на проектирование.

Расход тепла на здание составляет 288.7кВт.

Проектом предусмотрена замена внутренней отопительной системы здания.

Источник тепла - топочная.Температура теплоносителя в системе отопления 95-70°С. Система отопления принята однотрубная с нижней разводкой. Нагревательные приборы - радиаторы алюминиевые секционные.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов Маевского.Регулирование подачи тепла осуществляется автоматическими клапанами терморегуляторов с предварительной настройкой, установленных на подводках к нагревательным приборам.

Для отключения отопительных приборов, на период его профилактики и замены, предусмотрена запорная арматура.В верхних точках системы устанавливаются воздухоспускные краны.На подводках к нагревательным приборам устанавливается запорно-регулирующая арматура.

Трубопроводы отопления приняты из полипропиленовых труб.

Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолированы матами из стекловолокна и стеклопластиком.

Вентиляция

Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным и искусственным побуждением.В помещениях: зрительный зал, фойе, гримерной, читальном зале, студии звукозаписи, приток воздуха подается системами П1-П5.

Вытяжка из помещения зрительного зала однократного воздухообмена естественная.

Вытяжка из помещений фойе, гримерной, читальном зале, студии звукозаписи механическая.Вытяжка из санитарных узлов механическая крышными вентиляторами ВКРМ системами В1, В2 и естественная системой ВЕ-6.Вентиляция остальных вспомогательных помещений естественная.Приток воздуха неорганизованный - через входные двери, фрамуги.

Вытяжка осуществляется через жалюзийные решетки в верхней части помещений и далее по воздуховодам с выбросом выше кровли.Вентиляция спортивного залов-вытяжная с естественным побуждением системами ВЕ4, ВЕ5.

Вытяжные воздуховоды в пределах чердака теплоизолируются. Вытяжка из санузлов естественная существующая.Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80* и выполняются на фланцевых соединениях согласно СНИП 3.05.01-85.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Газоснабжение

Проектом предусмотрены подводящие сети газоснабжения для топочной.

Точка подключения надземный газопровод среднего давления диаметром 57мм. Рабочим проектом предусматривается газоснабжение малометражной топочной с двумя котлами марки "Буран бойлер ВВ 1535" теплопроизводительностью 150 кВт. Нормативное давление газа перед горелками составляет 220 Па. Котлы оснащены автоматической многоуровневой системы безопасности. Для учета расхода газа в топочной устанавливает-ся счетчик Actaris G-40.Газовый коллектор выполнен из труб диаметром 159х3,0мм по ГОСТ 10704-91.

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочный газопровод Ø 32Х2,8 по ГОСТ 10704-91, свеча которого выведена наружу выше крыши топочной на 1 метр. На вводе газопровода в топочную, снаружи здания предусматривается установка отключающего устройства.

В топочной устанавливается система автоматического контроля загазованности модульная КЗГУИ-50 с УКЗ-РУ-СН для непрерывного контроля содержания природного газа в воздухе. Газоходы от каждого котла выводятся за пределы топочной и присоединяются к дымовым трубам диаметром 273х4,0 Н=8М. Газопроводы запроектированы изтруб диаметром 159Х3,0, 76Х3,0; 57Х3,0; 32Х3,0; 25Х2,5; 20Х2,5 по ГОСТ 10704-91.

Тепломеханическая часть

Малометражная топочная с двумя котлами марки "Буран бойлер" на газовом топливе предназначена для теплоснабжения районного дома культуры с.Дарьинское, Зеленовского района района, ЗКО.Проект предусмотрен для строительства в районе с расчетной температурой наружного воздуха -31°С.

Теплоноситель для отопления здания - вода с параметрами 95-70°С.

Газ теплотворной способностью 7600 Ккал/м3, водоснабжение из хозпитьевого водопровода.В проекте предусмотрены материалы трубопроводов на условия монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -31°С.

Гидравлическое испытание производить пробным давлением, равным 1.25 МПа до наложения теплоизоляции. Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80*. Трубопроводы котельной укладывать с уклоном не менее 0.002.

Отопление

Источник тепла - котлы, устанавливаемые в топочной.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. Нагревательные приборы - регистры из гладких труб.Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установкакранов СТД 7073В.

Трубопроводы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолировать матами из стеклово-локна и стеклопластиком, согласно МСН 4.02-03-2004.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный - через входную дверь, фрамуги. Вытяжка осуществляется системой ВЕ1. Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80* и выполняются на фланцевых соединениях согласно СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено согласно технических условий №1586 от 13.11.2014г, выданных ТОО «Батыс су арнасы», от существующего водопровода d=110 мм,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проложенногопо ул. Л. Толстого. Точка подключения - существующий водопроводный колодец ПГ-1.

Проектируемый водопровод является хозяйственно-питьевым и запроектирован из полиэтиленовых труб ПВД тип "С" "питьевая" d=75 по гост 18599-2001. Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта, установленного в существующем колодце на существующей водопроводной сетидиаметром 100мм по ул. Л. Толстого.

Внутренние сети водопровода и канализации

Проектом предусмотрена замена внутренней системы водопровода и канализации здания.

Водоснабжение здания решается от поселковых сетей.

Давление в точке подключения составляет 2,0 кгс/см2.

Система водопровода хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Горячее водоснабжение душевой решается от электрических водоподогревателей.

Трубопроводыхозяйственно-питьевого водопровода прокладываются из полипропиленовых труб по ТУ 2248-006-41989945-98

Водомерный узел со счетчиком учета воды Ø25мм расположен в здании.

В здании запроектировано внутреннее пожаротушение из расчета -1 струя q=2.5 л/с.

Противопожарный трубопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 76х3,5 и 57х3мм .

Для повышения давления в сети на пожаротушение предусмотрена установка двух насосов марки К 65-50-160 Q=25м3/час .Н=32м

Водоснабжение топочной предусматривается от проектируемого водопровода из здания дома культуры и прокладываемого в канале теплосети из стальных водогазо-проводных труб по ГОСТ3262-75 Ø25х3,2мм

В проектируемом здании дома культуры предусмотрена хозяйственно-бытовая сеть канализации.

В проектируемом здании топочной предусмотрена система канализации для отвода сбросных вод из системы отопления.

Сточные воды внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в септики производительностью -1,5 и 0,75м3/сут.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50;110мм по ГОСТ 22689.0-89. На канализационном стояке устанавливается ревизия на высоте 1м от пола. В местах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.04-85*.

Электроосвещение

Проект электроснабжения выполняется согласно СН РК 4.04-23-2004, ПУЭ-2003,СНиП 2.04-05-2002. Электроприемниками здания являются розеточные сети и сети освещения.

По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории.

Питание здания производится от вводно-распределительного устройства, щитов осветительных, расположенных на каждом этаже. питание электрооборудования, линии освещения предусматриваются кабелем ВВГ, проложенным в пвх-трубах и кабель-каналах. марка и сечение кабелей выбраны по допустимому длительному току (ПУЭ) и проверены по потере напряжения у потребителей.

Учет электроэнергии осуществляется централизованно в ВРУ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями.

Розеточные группы подключаются от автоматических выключателей АВДТ с УЗО.

Аварийное освещение предусматривается светильниками аварийного освещения с резервным источником питания "MARS", на путях эвакуации расположены светильники с резервным источником питания "ВЫХОД".

Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии с СНиП РК 4.04-06-2002 и ПУЭ РК-2009 г.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены.

Розеточные группы выполнить кабелем ВВГ-3х2,5мм2. Высота установки навесных щитов: 1,2м. Высота установки выключателей: 0,8 м. Высота установки розеток: 0.8 м.

Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии с СНиП РК 4.04-06-2002 и ПУЭ РК-2008 г.

Расчетная мощность Рр= 57,815 КВТ. Расчетный ток Ip= 97,6 А.

Пожарная сигнализация

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СНИП РК 2.02-15-03, СНИП 3.02-02-01, перечень СН РК 2.02-11-02.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях зданий предусмотрено устройство сетей П.С.

Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации устанавливается в фойе в месте пребывания персонала ДК.

ППК обслуживает лучевые безадресные шлейфы сигнализации с безадресными извещателями.

В помещениях, контролируемых от пожара, устанавливаются тепловые извещатели ИП103-5/1-А3, дымовые извещатели ДИП212-141, монтаж которых предусматривается по потолку помещений, ручные извещатели ИПР513-10, устанавливаемые на высоте 1,5 м.

Питание прибора "ВЭРС ПК24" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания.

Предусматривается резервное питание - аккумуляторная батарея встроенная в прибор. Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток.

Силовое электроснабжение топочной

Проект разработан согласно задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Проект электроснабжения выполняется согласно СН РК 4.04-23-2004, ПУЭ-2008, СНиП 2.04-05-2002.

По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории. Питание здания производится от щита ЩР, расположенного в помещении топочной. Питание технологического электрооборудования производится кабелем ВВГнг, проложить в гофре-трубе и в металлической трубе в основание пола. Розеточные группы выполнить проводом ВВГнг-3х2,5мм. Высота установки навесных щитов: 1,8м до верха щита. Высота установки розеток: 0.3 м.

Подключение двигателей насосов предусматривается через пускатель.

Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии с СНиП РК 4.04-06-2002 и ПУЭ

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружный контур заземления, выполняется из трех круглых электродов 0 16 мм, Ь=5м, соединенными полосовой сталью 40х4мм (см. марку ЭС). Расчетная мощность Рр=2.86 КВТ. Расчетный ток Ір=4.82 А.

Электроосвещение топочной

Проект электроосвещения выполняется согласно СН РК 2.04-05-2002, ПУЭ-2008,СНиП.

По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории. Питание рабочего освещения производится от щита освещения ЩО. Высота установки навесных щитов: 1,8м до верха щита.

Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности. Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями ВО вспомогательных помещениях, в топочном зале - от щита освещения.

6.3. Инженерно-технические6 мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Создание безопасных условий труда рабочих, занятых прокладкой газопровода.

Соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации газопровода.

Все работники, прокладывающие газопровод, помимо общих требований техники безопасности, должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса.

6.4. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5. Организация капитального ремонта

Раздел "Организация строительства" разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность капитального ремонта определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008«Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на капитальный ремонтсоставлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям

СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО проектной организацией ТОО

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Газсервис и К» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел ВК

1. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения
2. Обвязка пожарных насосов выполнена согласноСНиП РК 4.01-02-2009 п.10.8.
3. Запорная арматура и насосы приняты казахстанских производителей
4. Изменены диаметры счетчиков учета воды в связи с проверкой на пропуск расчетного секундногомаксимального расхода воды (СНиП РК 4.01-02-41-2006*п.5.14; 5.15)
5. В пожарных шкафах с предусматривается возможность размещения не менее двухручных огнетушителей (СНиП РК4.01-02-41-2006*п.4.3.18)
6. В проекте предусмотрено дваввода водопровода , т.к.в доме культуры более 12 пожарных кранов (СНиП РК 4.01-02-41-2006*п.4.2.4)

Раздел НВК

7. В спецификации указан септик Д -2000мм, представлен септик Д=1500мм, увязать
8. Запорная арматура принята казахстанских производителей
9. Трубы приняты фирмы ТОО «Уральской торгово-промышленной компании» в г. Уральске
10. Проволока для определения водопроводной трубы в земле принята алюминиевая.

Раздел АС

1. Представлены проектные решения (указания, узлы, объемы, смета) по ремонту фасадов с восстановлением наружного слоя кирпичной кладки .
2. Указан объемный вес керамзита при утеплении покрытия..
3. При устройстве стропильной кровли указаны объемы по кирпичной кладке (докладка кирпичных наружных стен в карнизных узлах).
4. Представлены, спецификация и узлы на водосточные трубы и желоба .
5. Увеличен шаг обрешетки в покрытии кровли из жестких профлистов НС44.
6. Предусмотрен пандус при входе в здание (СНиП РК 3.02-02-2009, пункты 4.4, 7.5, 7.11).

Топочная

7. Изменена марка бетона отмостки.
8. Изменена конструкция пола по грунту основания.
9. Представлено проектное решение фундаментов под каркас здания .

Сметный раздел.

10. Демонтажные работы приведены в соответствие с дефектным актом.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утвержд	
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	71,192	71,192	-
	в том числе СМР		70,198	70,198	-
	оборудование		0,030	0,030	-
	прочие затраты		0,964	0,964	-
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта				
	в текущих ценах 2015 г.	млн. тенге	214,700	214,700	-

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в том числе СМР		179,525	179,525	-
	оборудование		0,078	0,078	-
	прочие затраты		35,097	35,097	-
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес	6	6	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры в с. Дарьинское Зеленовского района ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	71,192 млн. тенге
в том числе СМР	70,198 млн. тенге
оборудование	0,030 млн. тенге
прочие затраты	0,964млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 г.	214,700 млн. тенге
в том числе СМР	179,525 млн. тенге
оборудование	0,078 млн. тенге
прочие затраты	35,097 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	6 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Газсервис и К» в соответствии с условиями договора от 08 декабря 2014 года № 09-0658.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Зеленов ауданы Дариян ауылындағы ауылдық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	71,192 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	70,198 млн. теңге
жабдықтар	0,030 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

басқа шығындар	0,964млн. теңге
2015 ж. ағымдағы деңгей бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	214,700 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	179,525 млн. теңге
жабдықтар	0,078 млн. теңге
басқа шығындар	35,097 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	6 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 08 желтоқсандағы № 09-0658 шарттың талаптарына сәйкес «Газсервис и К» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Сәулет-жоспарлау секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00207	**В. Плужников**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА