Нова Есил-11 (20)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» октября 2018 года

Заказчик ТОО «Luxor.kz Company», директор Ракишев Ринат Манарбекович, г.Астана, район Есиль, ул. 38 дом 30/1 ВП-4;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 21.08.2018г. ТОО «Nova Group Строй», директор Карипов Дулат Асылбекович, г. Астана, район Есиль, ул. 38 дом 30/1 ВП-4;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20.09.2018г. ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович,

в лице экспертов:

Тюлькубаев Адильбек Абаевич, аттестат № KZ83VJE00025378 от 21.04.2017г. (по объектам 2 и 3 уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкции),

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Утаев Олег Сарсенович, аттестат № KZ77VJE00014234 от 30.11.2015. (по объектам 2 и 3 уровня ответственности в части инженерных сетей),

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Курмангалиев Дамир Оразгалиевич, аттестат № KZ72VJE00013548 от 15.10.2015г. (по объектам 2 и 3 уровня ответственности в части инженерных сетей);

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.09.2018г. ТОО «Экопроект», директор Аманжолов Галым Машекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта:

Мамбетов Рашид Рахимович, приказ №62-ЛС, 17.06.2016г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, «NOVA CITY» XI очередь

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район «Есиль» проспект Улы Дала, дом 36

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «01» июня 2016 года № 120-1107 Акимата г. Астаны;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» г. Астана, от 08.09.2017г. ХКМЖ-616;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Экопроект», ГСЛ № 17020567 от 05.12.2017г., эскизный проект, согласованный главным архитектором города Астана» от «30» марта 2017 года № 11201;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) РГП «Госэкспертиза» № 10-0127/17 от 18.07.2017г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 01.09.2017г.

месяц, год

окончание работ: 01.09.2018г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяцев;

фактически, месяц: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)		10 488,4
Число этажей	этаж		18+подвал +тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)		45 596
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		н.п. 1 – 76.2 м^2; н.п. 2 – 91,2 м^2; н.п. 3 – 137,1 м^2; н.п. 4 – 56.5 м^2; н.п. 5 – 87,8 м^2; н.п. 6 – 81,3 м^2; н.п. 7 – 22,5 м^2; Итого: н.п. – 7. Н.п. – 552,6 м^2

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				170	7 474,1	3 947,9
однокомнатных				102	3 443	1 543,8
двухкомнатных				38	1 735,4	1 008,9
трехкомнатных				38	2 295,7	1 395,2
четырехкомнатных и более				-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 9 этажей, фундамент – ленточный ростверк на сваях, каркас здания (стены подвала, колонны, перекрытия) – монолитный железобетон; стены 1-го этажа – керамический кирпич, 2-16 этажи – газоблок; наружная облицовка: 1 этаж – гранит по алюминиевому каркасу, 2-18 этажи – фасадный материал «Cembrit» по алюминиевому каркасу; цветовая гамма гранита – серый, цветовая гамма «Cembrit» - белый, серый, желтый; кровля – не эксплуатируемая, кровельный материал – техноэласт ЭПП и ЭКП;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 921 377.33 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 1 658 890.52 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 56 624.95 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль» пересечение ул. Хусейн бен Талал и №38 («NOVA CITY», XI очередь), проспект Ұлы Дала, дом 36 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «Luxor.kz Company»
Ракишев Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.

Подрядчик
ТОО «Nova Group Строй»
Карипов Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.

Технический надзор
ТОО «Береке-КАБ»
Исмаилов Н.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.

Тюлькубаев А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.

Утаев О.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.

Курмангалиев Д.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Экопроект»
Аманжолов Г.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.

Мамбетов Р.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____
М.П.

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, пересечение ул. Хусейн бен Талал и №38 («NOVA CITY», XI очередь)		18	807	45596	10488,4	3947,9	3014,3	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, цветников, деревьев, кустарников, установка малых архитектурных форм, скамеек и урн. Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный ростверк на сваях	Газоблок	Плоская, не эксплуатируемая (ЭКП, ЭПП)	Централизованное отопление (ТЭЦ3)	Центральное /согласовано	Центральное /согласовано	Центральное /согласовано	Центральное /согласовано	-

Заказчик ТОО «Luxor.kz Company»
Ракишев Р.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Экопроект»
Аманжолов Г.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Жанбостов Р.Р. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,911
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,518
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	

	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	15
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	15
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 5х4-1кВ напряжением0,4кВ	км	0,192
	2) марки АВБбШв 5х6-1кВ напряжением0,4кВ	км	0,02
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик ТОО «Luxor.kz Company»
Ракишев Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Экопроект»
Аманжолов Г.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Мамбетов Р.Р._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	119	-
2	В том числе озелененная часть	м²	1043,26	-
3	Средняя ширина проезда	м	6	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м²	4468,06	-
5	деревья	шт	23	-
6	кусты	шт	3	-
7	кустарники	шт	463	-
8	цветники	м²	-	-
9	газоны	м²	1043,26	-
10	порода деревьев		Хвойные, лиственные	-
11	возраст	год	9-14	-

Заказчик ТОО «Luxor.kz Company»
Ракишев Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Экопроект»
Аманжолов Г.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Мамбетов Р.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошито и пронумеровано
на 6/шесть/ листах

002753781610.
21:320:135:3235:36. 19.10.18

пр. Улы Дала, д. 36.

Данабекова Д.Я.
Ахметшанов Д.А.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002153791610 **23.10.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3235:36**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, пр. Улы Дала, д. 36**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "LUXOR.KZ COMPANY"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 01.10.2018г.) - Дата регистрации: 19.10.2018 17:54**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления _____ (қолы/подпись) **Ахметжанов Д.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Консультант-тіркеуші
Консультант-регистратор _____ (қолы/подпись) **Данабекова Д.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)