ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

АРХИВНЫЙ
№ 169-11
Дата _____ Подпись _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласындағы Құсмолданов көшесі, 21 бойынша орналасқан әкімшілік ғимартты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 26 қаңтардағы № 18-0103/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаратал ауданы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0103/15 от 26 января 2015 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт административного здания, расположенного по ул. Кусмолданова, 21, г.Уштобе Каратальского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима Каратальского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по ул. Кусмолданова, 21, г.Уштобе Каратальского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №1061 от 11 декабря 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ЖетысуГипроСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима Каратальского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12013254 от 03.10.2012 года, II категория).

ГИП: Чудабаев Б.А. (приказ №89 от 03.10.2014 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.10.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение ГУ «Аппарат Каратальского районного маслихата» №34-139 от 05.08.2014 года о внесении изменений в решение Каратальского районного маслихата №26-111 от 20.12.2013 года «О районном бюджете Каратальского района на 2014-2016 года»;

акт на право постоянного землепользования №1060310 от 02.11.2012 года, выданный Жамбылским районным земельно-кадастровым отделом Алматинского регионального филиала на ПХВ РГП «НПЦзем», кадастровый номер 03-270-011-679;

акт обследования объекта от 20.10.2014 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт по объекту от 01.01.2014 года, подписанный комиссионно;

техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания от 28.10.2014 года, выданное ТОО «ЖетысуГипроСтрой»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в декабре 2013 года;

перечень оборудования и материалов от 14.01.2015 года,утвержденный заказчиком.

Технические условия

технические условия на подключение абонента к водопроводной сети №10-14 от 06.10.2014 года, выданные ГКП «Каратал су кубыры»;

технические условия на соединение к сетям канализации №20 от 30.09.2014 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Каратальского района»;

технические условия на электроснабжение №20-236 от 15.10.2014 года, выданные АО «ТАТЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

рабочий проект (графические материалы) согласован главным архитектором Каратальского района Ж. Жумаш, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратальского района» Уштобинской РЭС, Каратальским РПУТ, ГКП «Каратал су кубыры»;

раздел «Электроснабжение» (25/14-ЭС) согласован с АО «ТАТЭК».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АС
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки КЖ
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ОВ, ТМ, ТС
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ВК, НВК
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ЭМО, ПС, СС, ЭСН
7	Книга 2	Сметная документация
8	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт административного здания, расположенного по ул. Кусмолданова, 21, г. Уштобе Каратальского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее административное здание расположено по ул. Кусмолданова, 21, г. Уштобе Каратальского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- III(s_o= 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III(w_o = 38 кгс/м²).
Гололедные нагрузки (СНиП 2.01.07-85*)	- II район, 10 мм.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 30° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок представлен с дневной поверхности в основном супесью мощностью 0,3-0,5 м, которые перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1-0,2м. Подстилающим слоем служат разнозернистые пески.

Грунтовые воды вскрыты (в период изысканий) на глубине 3,0 м не обнаружены.

Коррозионная активность грунтов - низкая.

Расчетные сопротивления грунтов (R_0) составляют:

для супесей при естественной влажности – 300 кПа (3,0 кгс/см^2);

для супесей в замоченном состоянии- 150 кПа (1,5 кгс/см^2);

для песков тонко и мелкозернистых:

маловлажных – 200 кПа (2,0 кгс/см^2);

насыщенных – 150 кПа (1,5 кгс/см^2);

для песков разнозернистых – 300 кПа (3,0 кгс/см^2);

Глубина промерзания грунтов определена по СНиП РК 5.01-01-2002:

для супесей, песков – 164 см.

Грунты не просадочные.

Сейсмичность района – 8 баллов.

Существующее состояние здания

Административное здание двухэтажное с техническим этажом и подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х42,0 м. Шаг колонн в продольном и поперечном направлениях 6,0 м и высота этажей 3,3 м. Конструктивная система здания решена в рамной конструктивной системе, в виде полных пространственных ригельных каркасов, имеющих все жесткие узлы соединений колонн и ригелей, с навесными стеновыми панелями.

Здание состоит из следующих конструкций: фундаменты - отдельно стоящие под колонны и ленточные из фундаментно-стеновых блоков типа ФБС под стеновые панели; колонны - сборные железобетонные сечением 400х400 мм; ригели - сборные железобетонные сечением 400х450(h) мм; стены - сборные навесные стеновые панели толщиной 350 мм; перекрытия - многопустотные плиты перекрытия; лестницы - сборные железобетонные марши и площадки; крыша - четырехскатная с покрытием из асбестоцементных листов по деревянному каркасу.

Анализ состояния конструктивных решений объекта

Здание в настоящее время эксплуатируемое. Опасных деформаций и разрушений в элементах несущих конструкций не обнаружено. Основные несущие конструкции в хорошем состоянии. Конструктивная система здания соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Толщина стен не соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004.

Выводы

В результате обследования ТОО «ЖетысуГипроСтрой» установлено, что здание соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006. Сейсмобезопасность здания обеспечена.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Рельеф участка ранее спланированный, с уклоном на юго-запад.

На территории участка расположены: существующее здание акимата; проектируемые котельная, дымовая труба, склад угля и золы, площадка под дизель-генератор, автопарковка на 10 мест за пределами территории участка.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания вдоль проездов по уклону за пределы участка.

За относительную отметку 0,000 здания проектируемой котельной принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 600,33 м.

Покрытие проездов, дорожек и площадок – асфальтобетонное, с установкой бордюрных камней, площадка перед зданием – с покрытием тротуарными плитками.

Территория участка ограждается металлической решетчатой оградой высотой 1,6 м с установкой ворот и калитки.

Перед входом в здание предусматривается установка скамеек и урн.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений хвойных и лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1.	Площадь участка	$м^2$	3114,84
2.	Площадь застройки	$м^2$	987,03
3.	Площадь покрытия	$м^2$	844,51
4.	Площадь озеленения	$м^2$	1283,3

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту здания предусматриваются следующие виды работ:

Разборка кирпичных перегородок. Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов.

Окна, двери: замена оконных блоков на металлопластиковые из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами, с подоконными досками из ПХВ профилей, с отливами из оцинкованной стали; внутренние витражи с металлопластиковым профилем и однокамерным стеклопакетом. Демонтаж и монтаж металлопластиковых входных витражных блоков, металлических и внутренних деревянных дверных блоков.

Главная входная группа: замена покрытия кровли на металлочерепицу по существующей стропильной системе; облицовка парапета керамогранитом по направляющим; отделка колонн керамогранитом; отделка потолка виниловым сайдингом; облицовка крыльца и пандуса керамической плиткой с шероховатой поверхностью; цементно-песчаный раствор с железнением боковых крылец.

Наружная отделка

Стены – «мюнхенская» штукатурка по сетке с утеплителем «Изотерм», толщиной 60 мм; цоколь – облицовка керамогранитными плитками. Устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,0 м по щебеночному основанию по периметру здания.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка кафелем в санузлах на высоту 1,8 м. Полы – демонтаж существующих полов и устройство новых полов с покрытием из линолеума, керамической плитки, керамогранитных. Потолки – левкас, водоэмульсионная окраска. Окраска лестничных маршей и площадок масляной краской.

Крыша: демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных листов и монтаж кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке, с устройством слуховых окон, ограждения, снегозадержателей, обшивка карнизов сайдингом. Утеплитель чердачного перекрытия из минераловатных плит «Изотерм» П175, толщиной 110 мм.

Котельная

В здании котельной расположены: котельный зал с тамбуром шлакозолоудаления и помещение техперсонала с санузлом и коридором.

*Внутренняя отделка: с*тены, перегородки - штукатурка, левкас, облицовка керамической плиткой санузла, известковая побелка; потолки затирка, известковая побелка. Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Наружная отделка здания улучшенная штукатурка по сетке, с последующей покраской фасадной краской; утепление наружных стен блока обслуживающего персонала минераловатными плитами «Изотерм» П-175 толщиной 80 мм; цоколь – штукатурка, покраска кузбасс-лаком.

Окна - деревянные, двери – металлические.

Кровля совмещенная, рулонная, из 4 слоев рубероида на битумной мастике. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты, толщиной от 80 до 300 мм.

Козырек скатный, из профнастила по металлическим конструкциям, крыльцо бетонное.

Отмостка – бетоннная шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Технико-экономические показатели:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Площадь застройки	69,35 м^2.
Общая площадь	49,4 м^2.
Строительный объем	215,42 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание котельной

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-98*. Для заполнения швов между блоками применен бетон класса В7.5. Глубина заложения фундаментов в грунте 1,55 м. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, превышающая размеры фундаментов на 100 мм.

Стены несущие толщиной 380 мм из обыкновенного красного кирпича М75 по ГОСТ 503-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Сердечники, перемычки выполнены из бетона класса В15, армированные пространственным и плоским каркасами из стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*.

Плиты покрытия из сборных железобетонных плит по серии 1.141.1-32с.

Проектом предусмотрено устройство дымовой трубы по ГОСТ10704-91* на отдельностоящем фундаменте. Фундамент выполнен из бетона класса В15.

Склад для угля и золы

Уровень ответственности – III.

Стенень огнестойкости – I.

Элементы конструкции навеса (стойки, прогоны, связи по стойкам, стропила) выполнены из прокатных труб по ГОСТ 30245-94. Покрытие и ограждающие конструкции приняты из оцинкованного профилированного настила по ГОСТ 24045-94. Фундаменты и пол сооружения выполнены из бетона класса В7,5. Электросварочные работы выполняются ручной электродуговой сваркой, электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75.

Антисейсмические мероприятия

Здание котельной запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Кирпичные стены и кирпичные перегородки армированы горизонтальными сетками и усилены вертикальными железобетонными включениями (сердечниками), согласно требованиям п.п.7.103; 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.

Дверные проемы в перегородках имеют железобетонные обрамления.

По верху кирпичной кладки и в уровне плит перекрытий выполнен антисейсмопояс, согласно п.7.97; 7.99 СНиП РК 2.03-30-2006.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция

Антикоррозионная защита металлических элементов выполняется путем нанесения эмали ПФ-115 (ГОСТ6465-76) в два слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ25129-82)

Окраска всех элементов металлоконструкций производится двумя слоями эмали ПФ 133 по ГОСТ 926-92.

Поверхности бетона, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за два раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения котельной

Проектом предусмотрена отдельно стоящая котельная на твердом топливе.

В соответствии с расчетной тепловой нагрузкой, в котельной установлены два низкотемпературных отопительных напольных котла «Unilux» производительностью по 75 кВт каждый. Котлы вертикальные, с ручной топкой, оборудованы съемной колосниковой решеткой, работающие на твердом топливе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На подающем патрубке котла установлен предохранительный клапан. Подача воздуха на горение осуществляется дутьевым вентилятором, который входит в комплект котла.

Для подпитки системы предусмотрен расходный бак емкостью 1,2 $м^3$ с подпиточным насосом.

Для устранения накипи на стенках котла, предусмотрена установка полифосфатного дозатора D3.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Теплоноситель вода с параметрами t=80-60° С. Трубопроводы теплоснабжения приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91,изоляция выполнена минеральной ватой типа «URSA» толщиной слоя 50 мм. Защитное покрытие-стеклопластик по ТУ6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Сброс дренажа от котлов, конденсат от дымовой трубы, и сброс от предохранительного клапана отводятся через приямок в дренажный колодец. Трубопроводы испытываются пробным давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Для отвода дымовых газов от котлов устанавливается металлическая дымовая труба диаметром 325мм ГОСТ 10704-91, высотой 7,0 м. Газоходы от котлов выполнены из листовой стали толщиной 2мм с минераловатной изоляцией толщиной 50 мм, покровный слой по изоляции выполнен из оцинкованной стали толщиной 0,5мм.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производится согласно СНиП 3.05.01-85 и техническим требованиям фирм-производителей оборудования и материалов. Эксплуатация котлов ведется согласно инструкции по установке и обслуживанию котлов.

Топливоснабжение

В качестве топлива для котельной принят уголь Шубаркульского месторождения с теплотворной способностью 4510 ккал/кг, максимальный расход топлива 120-200кг/час.

Доставка топлива на расходный склад производится автотранспортом в количестве не менее семисуточного расхода.

Остатки шлака и золы выгребаются из-под котла, заливаются водой и вывозятся на склад золы и шлака с тележкой для угля с. 4.903-11.

Отопление и вентиляция котельной

Проектом предусмотрена однотрубная горизонтальная система отопления, с нижней разводкой трубопроводов.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубы прокладываются открыто по полу с уклоном не менее 0,002. В местах прокладки трубопроводов в конструкции пола трубы покрываются трубчатой изоляцией типа «Termaflex», с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ021.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 «Olimp LTD» Караганда.

Воздух из системы удаляется автоматическими спускниками воздуха VT502, установленными в верхних точках отопительных приборов.

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

После окончания монтажных работ производятся гидравлические испытания системы

Вентиляция из машинного зала и санузла запроектирована с естественным побуждением. Объемы воздуха посчитаны по кратностям. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

расположенных на городской водопроводной сети в радиусе 200 метров. На здании устанавливается флуоресцентный указатель местоположения пожарного гидранта, по ГОСТ 12.4.026-76 на высоте 2,5 м.

Внутриплощадочная канализация предусматривается для отвода стоков от здания поста из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011 в существующий городской коллектор диаметром 200 мм, с устройством смотрового колодца на выпуске из здания.

Водопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м. Стальной трубопровод покрывается весьма усиленной гидроизоляцией.

Канализация укладывается не более 0,3м выше глубины проникновения нулевой температуры (СНиП РК 4.01-02-2009).

Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из песка толщиной 10см. При засыпке трубопровода, над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см. Подбивку трубопровода и устройство защитного слоя непосредственно над трубой, производят ручным инструментом.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по Т.П. 901-09-11.84. Альбом II. Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусматривается установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.Т.П. 901-09-11.84.Альбом IV

Внутренние сети водопровода и канализации

Ввод водопровода в здание акимата выполнен из стальных электросварных труб диаметром 108х5,00 мм по ГОСТ 10704-91, покрытых весьма усиленной гидроизоляцией.

Горячееводоснабжение предусмотрено от электро-водонагревателя. Магистральный трубопровод холодной и горячей воды стояки и подводки к приборам предусмотрены из стальных оцинкованных водогазапроводных труб диаметром 15-50 мм, по ГОСТ 3262-75*. На ответвлениях от магистральных линий у основания стояков и на подводках к санитарно-техническим приборам устанавливается запорная арматура. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от 13 пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа. Расход воды на внутреннее пожаротушение определен по СНиП РК 4.01-41-2006 таблица 1, 3 при строительном объеме 7500 м^3 одна струя производительностью 2,6 л/сек, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, с напором 10 м у пожарного крана при длине пожарного рукава 20 п.м.

Канализация в здании запроектирована хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100мм ГОСТ 22689. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100мм ГОСТ 6942-98.

Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли на 0,5м, крыша скатная.

Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, смонтировать с зазором вокруг трубы 0,2 м, с заделкой эластичным несгораемым материалом.

Котельная

Водоснабжение котельной предусмотрено для приготовления горячей воды и подпитки системы отопления, от внутриплощадочных сетей акимата. Ввод водопровода в здание котельной выполнен, из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 57мм по ГОСТ 10704-91.На вводе в здание устанавливается водомерный узел диаметром 20 мм. Трубопровод внутренних систем водоснабжения предусмотрен из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ3262-75*. Открыто проложенные трубы окрашиваются синтетической эмалью за два раза.Внутреннее пожаротушение не предусматривается, на трубопроводе устанавливаются два поливочных крана диаметром 15мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Канализация в здании запроектирована хозяйственно-бытовая, отводящяя сточные воды от трапов и санитарных приборов. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100мм ГОСТ 22689. Сети прокладываются в конструкции пола.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	На наружное пожаротушение 15л/сек.
Водопровод –В1-	1,60	1,18	0,72	
Канализация -К1-	1,60	1,18	2,32	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствий с ТУ №20-236 от 13.10.2014 года, выданными АО «ТАТЭК».

Электроснабжение существующего объекта предусматривается от существующейТП-10/0,4кВ №51-09-04 и резервного источника питания ДЗС марки АДРя60С-Т400-ЗРГТН.

Согласно тех.условиям в ТП-10/0,4кВ №51-09-04 со стороны 10 кВ установлены высоковольтные камеры типа КСО-399 произведена замена силового масляного трансформатора ТИ- 160кВА на ТМ-250кВА. От ответвительной существующей опоры до существующего ТП-10/0,4 кВ произведена замена сталеалюминиевого провода марки АС-50на провод марки СИП-3-3(1х70)мм^2. В РУ-0,4 кВ заменены алюминиевые шины 4х40мм на 6х60мм и установлены автоматические выключатели, на фидер здания акимата марки ВА88-32 120А, на фидер здания котельной марки ВА4 7-29 32А.

От РУ-0,4 кВ существующей ТП-№51-09-04 кВ до здания акимата проложен кабель марки АВВбШв 4х95мм^2, от РУ-0,4 кВ до здания котельной проложен кабель марки АВБбШв 4х6мм^3, от проектируемого ДЭС до здания акимата проложен кабель марки АВВбШв 4х95мм^2,от ДЭС до здания котельной проложен кабель маркиАВБбШв 4х6мм^2. Вводы в здания выполнены в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм, через отверстия в фундаменте.

От механических повреждений кабельные линии защищены кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями асбестоцементной трубой диаметром 100 мм.

Наружное освещение территории акимата выполнено светильниками торшерного типа РТУ 01-80 на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВВбШв 5х4мм^2, проложен в земле.

Питание наружного освещения и управление предусматривается от щита управления наружным освещением (ЩУНО), установленным на здании акимата.

При выполнении защитного заземления осветительных приборов наружного освещения выполняется присоединение светильников к PEN проводнику и отдельному заземлителю.

Учет электроэнергии предусматривается щитом учета электроэнергии, оснащенным для системы АСКУЭ, устанавливаемым в ТП-10/0,4 кВ со стороныРУ-0,4кВ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - II.

Напряжение питания сети Н.Н.- 0,4 кВ.

Расчетная мощность - 47,8 кВт.

Электрооборудование, электроосвещение

Здание акимата

Проект разработай на основании задание архитектурно-строительной и технологической части в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-23-2004.

Для ввода, распределения и учета электроэнергии проектом предусматривается установка в помещении электрощитовой ВРУ1-17-70. В качестве распределительных пунктов приняты щиты типа ЩРн- 15-IP40.

Учет электроэнергии осуществляется от ВРУ 1-17-70. Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-02-2011.

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное и дежурное освещение. Групповые осветительные щитки приняты типа «ЩРн-IP40».

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными и компактными люминесцентными лампами

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки «ВВГ 3х1,5мм^2 в полиэтиленовых трубах под штукатуркой.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников должны выполняться трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий - N и нулевой защитный - PE проводники).

Силовые щиты приняты типа «ЩРн-IP40». Групповые сети выполняются кабелеммарки ВВГ 3х2,5мм^3 и ВВГ 5х2,5мм^2 в пластмассовых трубах диаметром 25 мм под штукатуркой. Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в гофрированных трубах ПВХ, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой Силовыми электроприемниками представлено сантехническое и термическое оборудование.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE) питающей линии;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Защитные мероприятия выполнить в соответствии ПУЭ РК.

Котельная

В качестве учетно-распределительного щита ЩУР принят совмещенный щит типа ЩУРв-3/18зо-1 36 УХЛ3. На вводе ЩУР устанавливаются автоматы для переключения с рабочего на резервное питание.

Силовыми электроприёмниками являются электроприводы сантехнического и технологического оборудования.

Силовые и распределительные сети выполнены кабелями АВВГнг с алюминиевыми жилами сечением 4х4 мм^{3}в металлорукаве диаметром 20мм открыто на скобах,

Электроосвещение котельной предусматривается светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Проектом предусмотрено рабочее освещение на напряжение 220В, и ремонтное переносное освещение на напряжении 36 вольт. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм^{3}в ПВХ трубах. Управление электроосвещением предусмотрено местное.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению согласно СНиП РК 4.04-10-2002 и ПУЭ РК.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Телефонизация здания акимата предусматривается от городской сети, от существующего телефонного кабеля марки ТПП-50х2х0,5 и существующей распределительной коробки типа КРТ-50.

Абонентская сеть здания акимата выполнена от существующей распределительнойкоробки типа КРТ-50 проводом марки ТРП-2х0,5. Абонентские провода прокладываются в гофрированных трубах диаметром 16мм в штрабах по стенам до розеток. Телекоммуникационные розетки RJ-45 устанавливаются на высоте 300мм от уровня пола.

Автоматическая пожарная сигнализация

Для защиты от пожара, в здании проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации в соответствии с СНРК 2.02-11-2002*.

Проектом принята адресная система пожарной сигнализации и оповещения людей, которая предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора проектом предусмотрен прибор Рубеж-2А, к которому подключается адресная линия (АЛ) связи сигнализации. Через интерфейс RS-485 контроллер подключается к блоку индикации Рубеж-БИ. В качестве адресного релейного модуля предусмотрен РМ-2. В качестве коммутационных устройств для отключения вентиляции приняты УК-ВК/04. Для бесперебойной работы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре предусмотрено три источника вторичного электропитания резервированный «ИВЭПР» с аккумуляторами 2/7А/ч.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие адресные датчики и оповещатели: ИП212-64, ИП 101-29-А3R1, ИПР 513-11, Маяк-24КПМ1, Люкс-24 «ШЫҒУ».

В соответствии с п.2.1 СН РК 2.02-11-2002* таблицы 2, п.п. 6 способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализаций второго типа, а именно: звуковой со светоуказателями «ШЫҒУ».

Ручные адресные пожарные извещатели «ИПР 513-11» устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола. Ручные адресные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, что и автоматические.

Адресная линия (АЛ) пожарной сигнализации выполнена кабелем КСПВ 2х0,8мм^2, линия питания (ЛП) и линия оповещения (ЛО) оповщателей свето-звуковых, светоуказателей «ШЫҒУ» кабелем ШВВП 2х0,75мм^2. Линия RS выполнена кабелем UTP 2х2х0,52 кат 5е.Кабеля и извещатели системы пожарной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудования на расстоянии не менее 50 см.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения прокладываются по потолкам и стенам здания в кабельных каналах, а в местах прохода в отверстиях стен и межэтажных отверстиях в гофрированной трубе.

В каждом помещении в соответствии с п.13.14 СНиП РК 2.02.15-2003 устанавливается не менее двух пожарных извещателей.

При срабатывании пожарного извещателя в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал «Пожар» (сработает звуковой сигнал и высветится соответствующий индикатор). Для включения системы пожарной сигнализации и включения системы оповещения в случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим «Ручного пуска».

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от источника, который подводится от электрощита до приемной отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течении не менее 24 часов в дежурном режиме и в течении не менее трех часов в режиме пожар.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудования электроустановок пожарной сигнализации заземляются в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2008.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Согласно, технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» Приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение предусмотрен 15 л/сек. Наружное пожаротушение предусмотрено, из существующих пожарных гидрантов расположенных на городской водопроводной сети в радиусе 200 метров. На здании

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устанавливается флуоресцентный указатель местоположения пожарного гидранта, по ГОСТ 12.4.026-76 на высоте 2,5 м.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от 13 пожарных кранов расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа. Расход воды на внутреннее пожаротушение определен по СНиП РК 4.01-41-2006 таблица 1, 3 при строительном объеме 7500 м^3 одна струя производительностью 2,6 л/сек, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, с напором 10 м у пожарного крана при длине пожарного рукава 20 п.м.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001» Версия 21-2.24 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по ул. Кусмолданова, 21, г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-04-2009* «Административные и бытовые здания». Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Раздел теплоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»; СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»; МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети». СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-04-2009* «Административные и бытовые здания».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по ул. Кусмолданова, 21, г. Уштобе Каратальского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-планировочным решениям:

1) Представлено согласование фасадов с районным архитектором.
2) Принято утепление наружных стен в блоке обслуживающего персонала.
3) На листе «Общие данные» указаны работы, предусмотренные данным капремонтом.
4) Представлен узел наружной стены с толщинами слоев, представлен теплотехнический расчет несущих конструкций.
5) Представлен маркировочный план оконных и дверных проемов.
6) Откорректирована экспликация полов.
7) В ведомости элементов заполнения проемов указана марка энергосберегающего стекла.
8) Доработаны чертежи крыльца (указаны все работы по отделке, крепление отделочных материалов).
9) Доработаны чертежи крыши – показано расположение обрешетки, узлы крыши, разработанные чертежи слуховых окон, ограждения. На плане кровли указана полная привязка слуховых окно, свесов кровли, ограждение по кровле, снегозадержатели.

По конструктивным решениям:

1) Строительство здания котельной оговорено в задании на проектировании.
2) В инженерно-геологическом отчете уровень грунтовых вод в текстовом и графическом заключениях приведены в соответствие.
3) Абсолютная отметка 0,000 согласована с разделом ГП.
4) Принятый диаметр дымовой трубы откорректировани согласован с разделом ТМ.

По разделу ТМ:

1) Откорректирована марка насоса в соответствии с расчетным напором на сетевом трубопроводе.

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	39,314	38,662	-0,652
	в том числе: СМР	млн.тенге	35,395	34,833	-0,562
	Оборудование	млн.тенге	3,431	3,348	-0,083
	Прочие	млн.тенге	0,488	0,481	-0,007
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 годов	млн.тенге	119,923	117,989	-1,934
	в том числе: СМР	млн.тенге	90,504	89,069	-1,435
	Оборудование	млн.тенге	8,772	8,561	-0,211
	Прочие	млн.тенге	20,647	20,359	-0,288
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2015 год с МРП 1982;	млн.тенге		3,300 114,689	
3	Продолжительность строительства	месяцев	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по ул. Кусмолданова, 21, г. Уштобе Каратальского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года — 38,662 млн. тенге
в том числе:
СМР — 34,833 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014-2015 годов — 117,989 млн. тенге
в том числе:
СМР — 89,069 млн. тенге

Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в соответствии с условиями договора №1061 от 11 декабря 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қаратал ауданының Үштөбе қаласындағы Құсмолданов көшесі, 21 бойынша орналасқан әкімшілік ғимартты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	38,662 млн.теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	34,833 млн. теңге
2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	117,989 млн. теңге
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	89,069 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 11 желтоқсандағы №1061 шарттың талаптарына сәйкес «ЖетысуГипроСтрой» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	З. Аяпбергенова
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	Х. Шидербаева
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	Т. Сериков
Сарапшы	М. Шульгин
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА