БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Екібастұз қаласы Солнечный кентіндегі орталық орынды (ОРО-45А) күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 05 ақпандағы №16-0042/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Свечников А.П.» ЖК
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт центрального пункта (ЦТП-45А) в поселке Солнечный города Экибастуза» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Экибастуз» за №24-11/3-09/1866 от 25 сентября 2013 года и в соответствии с договором №6/0903 от 11 октября 2013 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт центрального пункта (ЦТП-45А) в поселке Солнечный города Экибастуза».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Экибастуз».

3 РАЗРАБОТЧИК: ИП «Свечников А.П.», государственная лицензия ГСЛ №12017417 от 09 ноября 2009 года, г.Павлодар, приказ от 05 мая 2013 года о назначении Свечникова А.П. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание по рабочему проекту «Капитальный ремонт центрального пункта (ЦТП-45А) в поселке Солнечный города Экибастуза», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Экибастуз».

–Дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт центрального пункта (ЦТП-45А) в поселке Солнечный города Экибастуза», утвержденный заместителем руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Экибастуз».

–Акт на землю №0096974 (кадастровый номер земельного участка 14-219-107-096), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата г. Экибастуза» от 15 ноября 2006 года.

–Технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), выданный Министерством юстиции Республики Казахстан Комитета по регистрационной службы Экибастузский филиал РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области», от 27 декабря 2006 года.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

–Прайс-листы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен в п.Солнечный, г.Экибастуз.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Состояние здания ЦТП-45А

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии.

Стены наружные – сборные железобетонные, в удовлетворительном состоянии.

Перегородки – силикатный кирпич, в удовлетворительном состоянии.

Перекрытия – сборные железобетонные, ребристые плиты, в удовлетворительном состоянии.

Кровля – мягкая, в удовлетворительном состоянии.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта здания ЦТП:

-демонтаж существующей мягкой кровли;

-замена мелких покрытий (отливов, свесов и т.д.) с последующей заделкой демонтированных мест;

-наклейка одного слоя рубероида по всей площади кровли;

-замена оконных блоков на индивидуальные пластиковые окна с размерами 4,7х1,2;

-замена дверных блоков на индивидуальные деревянные с размерами 0,9х2,1 и 0,7х2,1;

-замена металлических ворот на серию 1.435.2-28 с размерами 3,0х3,6 м;

-ремонт бетонных полов в помещение первого этажа, в гардеробной, санузел, комната личной гигиены, в электрощитовой - укладывается керамическая плитка, в комнате приема пищи и персонала - укладывается линолеум на теплоизолирующей подоснове.

Внутренняя отделка помещений предусматривает окраску стен и потолков известковой окраской по существующей поверхности, низ стен и перегородок окрашивается масляной окраской с расчисткой старой до 10%.

Существующий фасад выполнен из розового ракушечника, местами восстанавливается разрушенная облицовка.

6.3. Инженерные сети

6.3.1 Тепломеханическая часть

Проект капитальный ремонт теплового пункта выполнен в соответствии с СП РК 4,02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов» и МСН 4,02-02-2004 «Тепловые сети». Источником теплоснабжения является ГРЭС. Теплоноситель вода с параметрами 130-70^{0}С. Капитальный ремонт включает демонтаж существующего оборудования, трубопроводов и арматуру с заменой на новое без изменений технических характеристик существующего оборудования. В центральном тепловом пункте установлены подогреватели водяные типа ПВ 530*3-2.- 3 шт, 2 насоса холодной воды типа 1Д200-90а. Для ремонта и обслуживания оборудования и арматуры в здании ЦТП предусмотрена существующая электросталь грузоподъемностью 1,5 т. Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Тепловая изоляция трубопроводов принята из матов минераловатных, покровный слой лист оцинкованный. Перед изоляцией предусматривается антикоррозионное покрытие эмалью БТ-177 в два слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15, б=5мм.

Монтаж труб и контроль качества сварных соединений выполнятся согласно требованиям СНиП 3.05-03-85; СНиП 3.05-01-85. При производстве работ руководствоваться СНиП РК 1.03.06-02.

6.3.2 Электрооборудование

Система электроснабжение здания центрального теплового пункта разработана на напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Проект электроосвещения здания выполнен на основании задания на проектирование. Учет потребляемой электроэнергии предусматривается счетчиками, установленными в ВРУ в электрощитовой. В качестве вводно-распределительного устройства приняты: вводные и распределительные панели типа ЩО 70Э. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение, выполненное соответственно светильниками с ртутными, люминесцентными и лампами накаливания. Светотехнический расчет произведен методом удельных мощностей. Управление освещением выполняется автоматами со щитков и местными выключателями. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГп-0,66, прокладываемым открыто – по стенам и потолку в производственном

помещении, скрыто – в бытовых помещениях. Осветительные щитки приняты модульные типа ЩРН. Силовая и питающая сети выполняются проводом ПВ 1-380В в ПВХ трубах скрыто в подготовке пола и в штрабах стен. Высота установки над полом в метрах: а) выключателей -1,5 м.б) электророзеток – 0,3м. Электросети рассчитаны по расчетному току электросети и проверены по потере напряжения. Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Кроме этого предусматривается защитное заземление в производственном помещении, выполненное стальной полосой 25*4 мм, присоединенной к наружному контуру заземления в 2-х местах. На вводе во ВРУ предусматривается устройство контура повторного заземления нулевого провода.

6.4 Безопасность труда. Противопожарные мероприятия

Безопасность труда при проведении капитального ремонта и эксплуатация обеспечивается выполнением все проектных решений в строгом соответствии с ПУЗ; ПТБ; ПТЭК РК и другими нормативными документами. Все электромонтажные работы проводятся согласно действующих норм и правил по технике безопасности, действующих СНиП РК и согласно ПУЭ РК. В тех случаях, когда требования ПТБ в части расстояния от находящихся под напряжением элементов электроустановок до работающих механизмов выполнять нельзя, необходимо отключать и заземлить эти электроустановки. Пожарная безопасность ЦТП обеспечивается применением несгораемых оборудованием и электроустановок, автоматическим отключением токов, заземлением.

6.5 Охрана окружающей среды

Ремонтируемое здание расположено на освоенной ранее территории. Снятие почвенно-плодородного слоя не производится. В процессе проведения капитального ремонта здания образуются строительные отходы, твердые бытовые отходы, которые собираются на площадке и вывозятся на городской полигон. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

Превышения ПДК загрязняющих веществ нет. При правильной работе и соблюдении предусмотренных настоящим проектом природоохранных мероприятий экологических рисков для здоровья населения не возникает.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14, с применением программного комплекса «Kazsmeta_1» (версия 2.13 от 27.02.13 г). Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2%. НДС – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт центрального пункта (ЦТП-45А) в поселке Солнечный города Экибастуза» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист АС-1. Дано описание всех работ, предусмотренных капитальным ремонтом.
2. Лист АС-2. Откорректирована ведомость отделки фасада.
3. Лист АС-4. Откорректирована конструкция полов.
4. Раздел ТМ. Откорректирована пояснительная записка, согласно принятым проектым решениям.
5. Лист ТМ-1. Откорректирована марка стали труб.
6. Лист ТМ-2. Предусмотрены регулирубщие устройства. Предоставлены расчеты на прочность трубопровода.
7. Лист ТМ-7. Предоставлен расчет подбора насосного оборудования.
8. Локальная смета №2-1-1, позиция 16 – монтаж ворот, откорректирован вес.
9. Локальная смета №2-1-1, позиция 20 – окраска оконных решеток, откорректирована плошадь.
10. Локальная смета №2-1-1, позиция 25 – устройство покрытий пола из керамических плиток, заменено обоснование стоимости.
11. Раздел «электротехнические работы»: позиции 72; 73 – откорректированы стоимостные показатели щитков ШРН, пересчитано количество светильников.
12. Раздел «технологические работы»: позиции 133; 134 – демонтаж и монтаж теплообменника, заменена расценка.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Заявленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 7,738 4,804 2,867	 7,678 4,342 3,275	 -0,060 -0,462 +0,408
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013-2014 г.г., в том числе СМР оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 21,726 11,479 6,851	 21,639 10,376 7,826	 -0,087 -1,103 +0,975
Из них общая сметная стоимость в текущих ценах 2013г.(ПИР и экспертиза)	млн.тенге	0,358	0,358	-
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г., в том числе СМР оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 21,368 11,479 6,851	 21,281 10,376 7,826	 -0,087 -1,103 +0,975
Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,087 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт центрального пункта (ЦТП-45А) в поселке Солнечный города Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	– 7,768 млн.тенге
в том числе СМР	– 4,342 млн.тенге
оборудование	– 3,275 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2013-2014 г.г.	– 21,639 млн.тенге
в том числе СМР	– 10,376 млн.тенге
оборудование	– 7,826 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик, при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Экибастуз» в соответствии с условиями договора от 11 октября 2013 года №6/0903.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы Солнечный кентіндегі орталық орынды (ОРО-45А) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 7,768 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 4,342 млн.теңге
жабдықтар	– 3,275 млн.теңге
2013-2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 21,639 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 10,376 млн.теңге
жабдықтар	– 7,826 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 11 қазандағы №6/0903 шарттың талаптарына сәйкес «Екібастұз қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Е.М. Тәліпов
Смета секторының басшысы	Л.И. Глущенко
Жетекші маман	А.Л. Қалиасқарова
Жетекші маман	А.Қ. Жабаева