Аура 2 (2.2)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 10 2018 г.

Заказчик ТОО «Orynbor Towers»
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Нарымбаев Айдан Азатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 09.10.2018 г.
ТОО «Мегастрой ЛТД»
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 04.10.2018г.
ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:
Начальник отдела ОТН ТОО «Engineering Services» Батыршаев Мухтар Садуакасович, аттестат №KZ17VJE00014344 от 09.02.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Начальник отдела ОТН ТОО «Engineering Services» Бибосынов Кыдырбек Бибосынович, аттестат №KZ55VJE00027046 от 01.06.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абилов Дамир Туякбаевич, аттестат KZ27VJE00015231 от 05.02.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Шопин Юрий Владимирович, аттестат №KZ84VJE00018958 от 14.07.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Бандурин Сергей Александрович, аттестат №KZ46VJE00027596 от 13.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Калиев Дюйсенбай Казизович, аттестат № KZ08VJE00027601 от 13.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Арман Заңғар Арманұлы, аттестат № KZ42VJE00002642 , от 14.10.2014 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Акимгалиев Родион Тулегенович, аттестат № KZ72VJE00034791, от 06.02.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Проектировщик ТОО «Экопроект», №743 от 01.04.2017г., ГСЛ №16014287 от 14.09.2016 г.
в лице директора Аманжолова Галыма Машековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 04.10.2018г.
ТОО «Экопроект»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Молдажанова Шокана Отелловича приказ №124-1-ЛС от 02.10.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказ №124-1-ЛС от 02.10.2017 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, ЖК «Аура» 2 очередь (проектное наименование), г. Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, 54/1, 54/2.
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «19.10.2017г.» №120-2117, Акимат г. Астаны.;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды города Астаны., 29.06.2018 г. ХҚМЖ-225;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Экопроект», №743 от 01.04.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области № 10-0173/17 от 04.09.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____октябрь 2017 г._____;

месяц, год

окончание работ_____сентябрь 2018 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____24_____;

фактически, месяц:_____12_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2			57,6	
Общая площадь ЛНС	м2			4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		пр. Мәңгілік Ел, 54/1 – 19 549,5 пр. Мәңгілік Ел, 54/2 – 10 657,4 Всего – 30 206,9
Число этажей	этаж		пр. Мәңгілік Ел, 54/1 - 22+тех.этаж пр. Мәңгілік Ел, 54/2 – 12+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		пр. Мәңгілік Ел, 54/1 – 62 862 пр. Мәңгілік Ел, 54/2 – 36 374 Всего – 99 236
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		пр. Мәңгілік Ел, 54/1 н.п. 1 – 102,0; н.п. 2 – 7,3; н.п. 3 – 6,8; н.п. 4 – 6,7; н.п. 5 – 5,3; н.п. 6 – 6,1; н.п. 7 – 11,4; н.п. 8 – 11,5; н.п. 9 – 31,6; пр. Мәңгілік Ел, 54/2 н.п. 1 – 141,2; н.п. 2 – 71,5; Итого по н.п. – 401,4; п/м.1-14,6; п/м.2-14,6; п/м.3-14,6; п/м.4-14,6;

			п/м.5-14,6; п/м.6-14,6; п/м.7-14,6; п/м.8-14,6; п/м.9-14,6; п/м.10-14,6; п/м.11-14,6; п/м.12-14,6; п/м.13-14,6; п/м.14-17,7; п/м.15-21,2; п/м.16-21,2; п/м.17-17,7; п/м.18-17,7 п/м.19-18,3; п/м.20-18,3; п/м.21-18,3; п/м.22-20,0; п/м.23-20,0; п/м.24-19,4; п/м.25-19,4; п/м.26-19,4; п/м.27-19,4; п/м.28-19,4; п/м.29-19,4; п/м.30-19,4; п/м.31-19,4; п/м.32-18,8; п/м.33-18,9; п/м.34-19,4; п/м.35-19,3; п/м.36-19,9; п/м.37-19,9; п/м.38-19,9; п/м.39-19,9; п/м.40-19,9; п/м.41-19,9; п/м.42-19,9; п/м.43-19,9; п/м.44-20,5; п/м.45-20,4; п/м.46-19,2; п/м.47-18,7; п/м.48-18,7; п/м.49-18,1; п/м.50-18,1; п/м.51-16,4; п/м.52-16,4; п/м.53-17,0; п/м.54-17,0; п/м.55-17,4; п/м.56-18,5; п/м.57-18,6; п/м.58-18,1; п/м.59-18,1; п/м.60-18,1; п/м.61-18,1; п/м.62-18,1; п/м.63-18,1; п/м.64-18,1; п/м.65-18,1; п/м.66-17,5; п/м.67-17,6; п/м.68-18,5; п/м.69-18,1; п/м.70-18,5; п/м.71-18,5; п/м.72-18,5; п/м.73-18,5; п/м.74-18,5; п/м.75-18,5; п/м.76-18,5; п/м.77-18,5; п/м.78-18,5; п/м.79-18,5; п/м.80-16,9; п/м.81-16,8; п/м.82-16,8; п/м.83-16,2; п/м.84-16,2; п/м.85-14,7; п/м.86-14,7; п/м.87-15,2; п/м.88-15,2; п/м.89-16,5; п/м.90-16,4; п/м.91-17,1; п/м.92-17,1; п/м.93-14,7; п/м.94-14,6; п/м.95-19,7; п/м.96-19,7; п/м.97-34,0; п/м.98-34,0; п/м.99-18,1; п/м.100-18,1; п/м.101-21,2; п/м.102-21,4; п/м.103-18,8; п/м.104-18,7; п/м.105-18,1; п/м.106-18,1; п/м.107-18,1; п/м.108-18,1; п/м.109-18,7; п/м.109/1-18,8; п/м.110-18,8; п/м.111-18,7; п/м.112-18,1; п/м.113-18,1; п/м.114-20,7; п/м.115-29,9; п/м.116-28,5; п/м.117-29,0; п/м.118-18,0; п/м.119-18,0; п/м.120-18,0; п/м.121-18,0; п/м.122-22,6; п/м.123-17,4; п/м.124-15,6; п/м.125-22,8; п/м.126-22,8; п/м.127-16,7; п/м.128-16,7; п/м.129-18,4; п/м.130-18,4; п/м.131-28,4; п/м.132-21,9; п/м.133-23,0; п/м.134-16,0; п/м.135-15,6; п/м.136-15,6; п/м.137-15,8; п/м.138-26,6; п/м.139-27,6; п/м.140-27,6; п/м.141-26,1; п/м.142-40,3; п/м.143-35,4; п/м.144-22,0; Итого по п/м. – 2 767,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				251	18 433,2	10 448,9
однокомнатных				60	2 521,2	1 076,7
двухкомнатных				86	4 836	2 938,7
трехкомнатных				61	5 546,7	3 093,1
четырехкомнатных				44	5 529,3	3 340,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

пр. Мәңгілік Ел, 54/1 – 22-х этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен - отделка наружных стен: фиброцементная панель «Cembrit», цветовая гамма – серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

пр. Мәңгілік Ел, 54/2 – 12-ти этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен - отделка наружных стен: фиброцементная панель «Cembrit», цветовая гамма – серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 6 829 215 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 829 215 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, ЖК «Аура» 2 очередь (проектное наименование), г. Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, 54/1, 54/2.

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Нарымбаев Айдан Азатбекович_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:

Айтжанов Куаныш Темиртасович_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:

Бикбаев Каримжан Нургалеевич_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Бибосынов Кыдырбек Бибосынович_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Абилов Дамир Туякбаевич _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Шопин Юрий Владимирович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Бандурин Сергей Алексадрович___ _ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Калиев Дюйсенбай Казизович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Арман Заңгар Арманұлы_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Акимгалиев Родион Тулегенович____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Проектировщик:

директор Аманжолов Галым Машекович___ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:

директор Аманжолов Галым Машекович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов. М.П.

эксперт Молдажанов Шокан Отеллович _____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов. М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь нежилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом, (ЖК Аура 2 оч), г. Астана, район Есиль, пр. Мәңгілік Ел, 54/1, 54/2	$м^2$	22+тех. этаж (д. 54/1)	966,1	62 862	19 549,5	6 400,8	7 911,4	**2 767,3**
		12+тех. этаж (д. 54/2)	926,5	36 374	10 657,4	4 048,1	3 862,3	
		Всего:	**1 892,6**	**99 236**	**30 206,9**	**10 448,9**	**11 773,7**	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный	Газоблок толщиной 250 мм	мягкая	Центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Заказчик Нарымбаев Айдан Азатбекович ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молдажанов Шокан Отеллович ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	нет
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	Нет
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	Нет
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	30
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	нет
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	Нет
	4) железобетонные	шт	Нет
	5) тросовые подвесы	шт	Нет
7	Провода:		
	1) медные	км	Нет
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	нет
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	30
	2) светильники с ртутными лампами	шт	Нет
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	Нет
10	Кабели:		
	Марки АПвБбШнг(А)-LS 4х240 Напряжением 0,4 кВ	км	0,5
	Марки АПвБбШнг(А)-LS 4х185 Напряжением 0,4 кВ	км	0,478
	Марки АПвБбШнг(А)-LS 4х150 Напряжением 0,4 кВ	км	0,139
	Марки АПвБбШнг(А)-LS 4х70 Напряжением 0,4 кВ	км	0,105
	Марки АПвБбШнг(А)-LS 4х50 Напряжением 0,4 кВ	км	0,105
	Марки АПвБбШнг(А)-LS 4х25 Напряжением 0,4 кВ	км	0,105
	Марки КВВГнг 10х1,5	км	0,21
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	24
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	нет
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	Нет
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	Нет
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	30
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	нет
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	Нет
	4) железобетонные	шт	Нет
	5) тросовые подвесы	шт	Нет
7	Провода:		
	1) медные	км	Нет
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	нет
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	30
	2) светильники с ртутными лампами	шт	Нет
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	Нет
10	Кабели:		
	Марки АПвБбШнг(А)-LS 4х240 Напряжением 0,4 кВ	км	0,5
	Марки АПвБбШнг(А)-LS 4х185 Напряжением 0,4 кВ	км	0,478
	Марки АПвБбШнг(А)-LS 4х150 Напряжением 0,4 кВ	км	0,139
	Марки АПвБбШнг(А)-LS 4х70 Напряжением 0,4 кВ	км	0,105
	Марки АПвБбШнг(А)-LS 4х50 Напряжением 0,4 кВ	км	0,105
	Марки АПвБбШнг(А)-LS 4х25 Напряжением 0,4 кВ	км	0,105
	Марки КВВГнг 10х1,5	км	0,21
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	24
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик Нарымбаев Айдан Азатбекович _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молдажанов Шокан Отеллович _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	215	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	6933	
5	деревья	шт	13	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	20	
8	цветники	$м^2$	-	
9	газоны	$м^2$	567,65	
10	порода деревьев		ель, береза, сирень, калина	
11	возраст	год	Ель 7-12 лет, береза 5-7 лет, сирень – 3 года, калина 3 года	

Заказчик Нарымбаев Айдан Азатбекович _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молдажанов Шокан Отеллович _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	64,4	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	64,4	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	64,4	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	64,4	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d-150	шт	4	
	« d-100	шт		
	« d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт	нет	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность).	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	520,9	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м	269,7	
3	Смотровой колодец	шт	21	
	Выпуск	шт	4	

Заказчик Нарымбаев Айдан Азатбекович _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молдажанов Шокан Отеллович _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	328,9	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	нет	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	328,9	
	1) в проходных каналах	м	143	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	20	
3	Количество компенсаторов	шт	3	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	20	

Заказчик Нарымбаев Айдан Азатбекович _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молдажанов Шокан Отеллович _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № 17.10.2018
№ 51004 61491

Отдел № 2 Есильского района Департамента «Центр обслуживания населения» - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Астана

вх.61491

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, ЖК «Аура», 2-очередь» по адресу: город Астана, район Есиль, пр. Мәңгілік Ел д. 54/1, 54/2. Управлением поставлен на учёт от «17» октября 2018 года №2013П.

Заказчик- ТОО «Orynbor Towers».

Заместитель руководителя управления **А. Максимов**

Исп. Р. Жакупов, Г. Естек.
Тел.919-410

Всего прошито, пронумеровано

и скреплено печатью 10 листов

Подпись

КОГАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 10

Өтініш № 00168457417

Трансфер №

Кадастрлық № 21:320:135:3501:2

Жылжымайтын мүлік объектісінің

Сауда (мекен-жай) Сарыарка 24/1

Берілген күні Алматы қаласы

КОГАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 7

00774584569с

Трансфер № 19.12.2018

21:320:135:3501:1

Жылжымайтын

Сауда (мекен-жай)

Берілген күні

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002158456090 **21.12.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3501; 21:320:135:3501:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости **г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, д. 54/1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «Orynbor Towers»	**Договор передачи (№ 92 от 26.01.2018г., дубликат (№ 1279 от 22.11.2018г.) зарегистрирован 27.11.2018 15:49 по заявлению № 002156988637) - Дата регистрации: 29.01.2018 15:20** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 16.10.2018г.) - Дата регистрации: 19.12.2018 11:43**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Ахметжанов Д.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Консультант-тіркеуші
Консультант-регистратор (қолы/подпись) **Утемисова Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002158457417 **21.12.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3501; 21:320:135:3501:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, д. 54/2**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Orynbor Towers"	**Договор передачи (дубликат) (№ 92 от 26.01.2018г.) - Дата регистрации: 29.01.2018 15:20** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 16.10.2018г.) - Дата регистрации: 19.12.2018 11:49**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Елюбаев Ж.М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)