ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

АРХИВНЫЙ
№ 180-1
Дата 10.06.15 Подпись

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Талдықорған қаласының темір жол вокзалына дейін жылу трассасын салу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 22 мамырдағы №18-0420/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГИПроСтрой» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0420/15 от 22 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство теплотрассы до железнодорожного вокзала г. Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ г.Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГИПроСтрой»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство теплотрассы до железнодорожного вокзала г. Талдыкорган Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0258 от 08.04.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ЖетысуГИПроСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГИПроСтрой», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12013254 от 03.10.2012 года, II категория).

ГИП – Битимбаев Т. (приказ №100 от 18.12.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.01.2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Талдыкорган №30-1086 от 17.10.2014 года о внесении изменений и дополнений в постановление акимата города №30-1396 от 12.12.2013 года «Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2014-2017 годы»;

постановление акимата города Талдыкорган №8-263 от 30.03.2015 года, о предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользование ГУ «Отдел ЖКХ ПТ и АД города Талдыкорган»;

акт выбора и обследования земельного участка от 16.01.2015 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №62 от 10.04.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

перечень оборудования и материалов от 01.04.2015 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в феврале 2015 года.

Технические условия:

технические условия №2235 от 13.01.2015 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ГГКП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/1437/1029 от 03.04.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

проект согласован с ГГКП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ТС
3	Книга 2	Сметная документация
4	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство теплотрассы до железнодорожного вокзала г. Талдыкорган Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в г. Талдыкорган Алматинской области.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- III (s_o= 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III(w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 30º С.
Район по толще стенки гололеда	- II; в = 5 мм.

Инженерно-геологические условия:

Трасса теплоснабжения с дневной поверхности сложена насыпным грунтом мощностью 0,2-0,3 м. Ниже вскрыты суглинки мощностью 0,3-0,4 м и, реже супеси с гравием до 20% мощностью 0,5-0,6м. С глубины 0,7-1,1м отмечены гравийно-галечники и галечники с валунами до 10% с различным заполнителем.

Подстилающим слоем служат галечники с включением валунов до 30% с песчаным наполнителем.

Грунтовые воды выработками глубиной до 7,0 м не вскрыты.

По фондовым материалам грунтовые воды залегают глубже 13 м.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков - 200 кПа (2,0 кгс/см^2);

для супеси - 300 кПа (3, 0 кгс/см^2);

для крупнообломочных грунтов - 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Грунты по степени засоления - незасоленные, неагрессивные по всем показателям к бетонам марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Сейсмичность района - 8 баллов. Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (СНиП РК 2.03-30-2006 Тб.4.1).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

Тепловые сети

Рабочий проект разработан на основании:

технических условий за №2235 от 13.01.2015 года, выданными ГГКП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис»;

МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";

СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология".

В рабочем проекте предусмотрена реконструкция существующих трубопроводов тепловых сетей, в связи с увеличением тепловых нагрузок. Система теплоснабжения 2 трубная. Температура теплоносителя - 95-70° С. В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах.

Проектом предусмотрено увеличение диаметра трубопровода 200 мм на диаметр 250 мм от существующей тепловой камеры (УТ-029) до существующей тепловой камеры (УТ11-3) протяженностью - 221,5метра; от тепловой камеры (УТ11-3) до проектируемой тепловой камеры (УТ3) предусмотрена прокладка теплотрассы диаметром 200 мм, протяженностью - 270,5метра; от УТ3 до УТ4 диаметром150 мм, протяженностью - 567,5 метра. Профили тепловых сетей разработаны с учётом натурных отметок земли.

Реконструируемые трубопроводы тепловых сетей прокладываются в существующие непроходные лотковые каналы. Проектируемые трубопроводы прокладываются в непроходные железобетонные каналы по серии 3.00.6.1-2/87. В верхней точке сети, в проектируемой тепловой камере (УТ4) установлены вентили для спуска воздуха.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота теплотрассы и П образных компенсаторов.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах.

При монтаже трубопроводов скользящие опоры должны быть смещены относительного проектного положения на половину теплового удлинения в месте крепления в сторону, обратную смещению трубопровода в рабочем состояние.

Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб диаметром 150 мм -5 м; диаметром 200 мм – 6 м; диаметром 250 мм – 7 м.

Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии ЭМ-026.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля - ультразвуковой дефектоскопией, согласно требований СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети", "Требований промышленной безопасности по устройству безопасной эксплуатации трубопроводов, паропроводов и горячей воды (приказ МЧС за №245 от 21.10--2009)".

Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10 с поставкой по ГОСТ 10705-80.

Запорная арматура принята – стальная, вентили для спуска воды и воздуха из ковкого чугуна.

После завершения монтажных работ производятся гидравлические испытания трубопроводов давлением 1.6 Мпа.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии требованиям МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 "Конструкции тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и кондесатопроводов"

В качестве основного теплоизоляционного слоя принята минеральная вата на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003, толщиной 50 мм; в качестве покровного слоя по тепловой изоляции принят-рубероид с крупнозернистой посыпкой по ГОСТ 10923-93.

Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии предусмотрен изол в два слоя по холодной изольной мастике МБРХ-Т15. ГОСТ 10296-80.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная, в непроходных железобетонных каналах, по опорным подушкам по серии 3.006.1-2/87.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В местах примыкания каналов тепловых сетей к камерам, углам поворота, компенсаторным нишам, проектом предусмотрены деформационные швы.

Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумом за 2 раза по грунтовке - битум растворенный в бензине.

Каналы в траншее укладываются на песчаное основание.

Для слива воды из тепловых сетей предусмотрен дренажный колодец.

Антикоррозийное покрытие стальных закладных изделий производится согласно требованиям СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.02.01-87.

Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1.65 т/м³

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/1437/1029 от 03.04.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Строительство теплотрассы до железнодорожного вокзала г. Талдыкорган Алматинской области» составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.3.2 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»:

на 2014 год с МРП – 1852 тенге;

на 2015 год с МРП – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство теплотрассы до железнодорожного вокзала г. Талдыкорган Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Раздел проекта «Тепловые сети» разработан в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети", СНиП 2.04-01-2010 "Строительная климатология".

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство теплотрассы до железнодорожного вокзала г. Талдыкорган Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По тепловым сетям:

1) Откорректировано расстояние между неподвижными опорами.
2) В «Общих указаниях» указана протяженность тепловых сетей.
3) Выполнена привязка теплотрассы п.3.1 ГОСТ 21.605-82.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) Схема теплотрассы откорректирована в соответствии требованиям п.4.1 ГОСТ 21.605-82.
5) Выполнена монтажная схема раскладки железобетонных элементов непроходных каналов.
6) На профиле теплотрассы указан номер поперечного разреза и внутренний разрез канала п. 6.2 ГОСТ 21.605-82.
7) Выполнены мероприятия по спуску воды в нижних точках трубопроводов п.10.18, 10.23 МСН4.02-02-2004.
8) В таблице компенсаторов откорректирован номер компенсатора по плану.
9) В спецификации учтены объемы работ по врезке ответвлений к потребителям, просвечивание швов.

По сметной документации

10) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
11) Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
12) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сетей теплотрассы: в том числе реконструируемые строящиеся	км	1,060 0,222 0,838	1,060 0,222 0,838	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	23,504	22,431	-1,073
	в том числе: СМР	млн.тенге	23,188	22,128	-1,060
	Прочие	млн.тенге	0,316	0,303	-0,013
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 года	млн.тенге	76,726	73,297	-3,429
	в том числе: СМР	млн.тенге	59,301	56,590	-2,711
	Прочие	млн.тенге	17,425	16,707	-0,718
	Из них: на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2015 год	 млн.тенге млн.тенге		 6,039 67,258	
4	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство теплотрассы до железнодорожного вокзала г. Талдыкорган Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей теплотрассы	1,060 км
в том числе:	
реконструируемые	0,222 км
строящиеся	0,838 км
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	22,431 млн. тенге
в том числе:	
СМР	22,128 млн. тенге
прочие затраты	0,303 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 года	73,297 млн. тенге
в том числе:	
СМР	56,590 млн. тенге
прочие затраты	16,707 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЖетысуГИПроСтрой», в соответствии с условиями договора №0258 от 08.04.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласының темір жол вокзалына дейін жылу трассасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жылу трассаларының ұзындығы	1,060 км
соның ішінде:	
реконструкцияланатын	0,222 км
салынатын	0,838 км
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	22,431 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	22,128 млн. теңге
өзге де шығындар	0,303 млн. теңге

2014, 2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылыстың жалпы сметалық құны	73,297 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	56,590 млн. теңге
өзге де шығындар	16,707 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 8 сәуірдегі №0258 шарттың талаптарына сәйкес «ЖетысуГИПроСтрой» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Сараптамалық топтың жетекшісі — Х. Шидербаева

Сарапшы — Л. Сударикова

Баға мониторингы бойынша жетекші маман — А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА