«Қостанай қаласының «Юбилейный» ықшамауданың нөсерлі канализация қондырғысымен кіреберіс жолдарын салу. (Сыртқы электрмен жарықтандыру). Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

15.05.2018 ж. № 13-0056/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Verus Engineering»(Верус Инжиниринг)
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Астана қаласы

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласының «Юбилейный» ықшамауданың нөсерлі канализация қондырғысымен кіреберіс жолдарын салу. (Сыртқы электрмен жарықтандыру). Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0056/18 от 15.05.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай. (Наружное электроосвещение). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Verus Engineering»(Верус Инжиниринг), город Астана

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай. (Наружное электроосвещение). Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай. (Наружное электроосвещение). Корректировка».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 30 марта 2018 года № 060140015369/180164/00 (143).

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области выдано экспертное заключение на рабочий проект «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай» от 06 декабря 2017 года № 13-0049/17.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Verus Engineering»(Верус Инжиниринг), г. Астана (государственная лицензия на проектирование I - категории от 23 февраля 2018 года № 18003981, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ГИП – Иманбаев Б.М., приказ от 11 апреля 2017 года № 16-ОД.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 26 февраля 2018 года;

Указ Президента Республики Казахстан от 25 января 2017 года № 412 «О дальнейшем совершенствовании системы государственного управления Республики Казахстан»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 26 июня 2017 года № 1885 внесении изменений в поставноление акимата города Костаная № 1210 от 21 апреля 2017 года «Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок площадью 22,2 га;

постановление акима города Костанай Костанайской области от 21 февраля 2018 года № 480 о внесении изменения в постановление акимата от 08 января 2018 года № 29 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 21 декабря 2017 года № 204 «О бюджете города Костаная на 2018-2020 годы»;

постановление акима города Костанай Костанайской области от 19 октября 2017 года № 3108 о внесении изменения в постановление акимата от 04 января 2017 года № 24 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 21 декабря 2016 года № 93 «О бюджете города Костаная на 2017-2019 годы»;

приказ ГУ «Отдел строиетльства города Костаная» от 08 декабря 2017 года № 615 об утверждении рабочего проекта «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай»

приложение 1 к постановлению акима города Костанай Костанайской области от 21 февраля 2018 года № 480 «Перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2018 - 2020 годы;

архитектурно-планировочное задание от 12 марта 2018 года № KZ83VUA00034475, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

перечень материалов, изделий и ресурсов, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком 05 марта 2018 года;

протокол специальной комиссии при заместителе акима города Костаная от 12 января 2018 года по вопросу корректировки для реализации проекта «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации мкр. «Юбилейный» г. Костанай»;

протокол дозиметрического контроля от 04 апреля 2017 года № 5468, выполненный филиалом РГП на ПХО «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МНЭ РК по Костанайской области;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2017 году ТОО «КарГИИЗ» по заказу 34/17, г. Костанай (государственная лицензия на изыскания от 02.02.2015 г. №15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный по заказу 34/17 ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году, г. Костанай;

топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненная 17 мая 2017 года ТОО «КарГИИЗ», г. Костанай;

проект детальной планировки микрорайона «Юбилейный», разработанный в 2015 году;

заключение государственной экспертизы по рабочему проекту «Вертикальная планировка микрорайона «Юбилейный» в г. Костанай» от 26 июня 2017 года № 12-0332/17, выданное филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Письма:

от 12 марта 2018 года № 1093 Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан о возможности финансирования проекта после корректировки;

от 20 июня 2017 года № 4-5/3320 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай» о складировании ТБО и излишнего грунта;

от 27 июня 2017 года № 04-2398 ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития» список недропользователей;

от 30 июня 2017 года № 06-02/1363 ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» о сроке начала строительства;

от 14 марта 2018 года № 06-01/808 ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» об источнике финансирования;

от 12 марта 2018 года № 1-29/726 заместителя акима города Костаная о финансировании объектов отдельно из разных источников;

от 16 марта 2018 года № 1-29/923 заместителя акима города Костаная о финансировании откорректированных проектов;

от 19 марта 2018 года № 1-29/823 заместителя акима города Костаная об основании корректировки;

от 03 апреля 2018 года № 1-31/964 заместителя акима города Костаная о причинах разделения рабочего проекта «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай» на четыре;

от 05 мая 2018 года № 1-29/1335 ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» о вводе в эксплуатацию объектов по отводу паводковых и талых вод от близлежащих микрорайонов.

Технические условия:

от 23 августа 2017 года № 1915-12-ф ТОО «ЭПК-Forfait» на переустройство линий ВЛ-10 кВ;

от 15 мая 2017 года № 06-02/1167 ГУ Отдел строительства акимата города Костаная» на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Генеральный план согласован: главным архитектором города Костаная - 07.11.2017 г.; ГКП «Костанай-Су» - 22.06.2017 г.; КПФ АО «ГазТрансГаз Аймак» - 23.06.2017 г.; ТОО «ЭПК-Forfait» - 11.07.2017 г.; ГКП «Костанайская ТЭК» - 22.06.2017 г.; ГТС ЦТО МС АО «Казахтелеком» - 03.07.2017 г.; ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» - 25.07.2017 г.; ТОО «Институт «Агропромпроект» - 09.11.2017 г.; ТОО «Спецтехмонтаж СВ» - 10.07.2017 г.; ТОО «Аскос+»; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» - 10.07.2017 г.;

план трассы переустройства ВЛ-10 кВ согласован: ГКП «КТЭК» - 08.11.2017 г.; ГКП «Костанай-Су» - 07.11.2017 г.; КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» - 10.11.2017 г.;

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай» 26 июля 2017 года № 404;

согласование рабочего проекта от 06 сентября 2017 года № 01Ф-09/02575, выданное ТОО «ЭПК-Forfait».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Паспорт проекта. 238 - ПП.
Том I. Книга 2. Пояснительная записка. 238 - ОПЗ.
Том I. Книга 3. Приложения. 238 -ПР.
Том II. Книга 1. Наружное электроснабжение. 238 - ЭН.
Том II. Книга 2. Переустройство ВЛ 10 кВ. 222-ЭС.
Том II. Книга 3. Проект организации строительства. 238 - ПОС.
Том II. Книга 4. Строительные решения. 238 - АС.
Том III. Книга 1. Сметная документация. 238 - СД.
Том III Книга 2. Прайс-листы. Основной вариант. 238 - СД.
Том III. Книга 3. Прайс-листы. Альтернативный вариант. 238 - СД.
Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду. 238 - ОВОС.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство сетей наружного электроснабжения микрорайона Юбилейный города Костаная.

Цель корректировки проектной документации

Корректировка рабочего проекта «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай» с разделением на отдельные рабочие проекты выполнена в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 25 января 2017 года № 412 «О дальнейшем совершенствовании системы государственного управления РК» и передачей функции и полномочий по реализации государственной политики по Министерствам.

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании протокола технического совещания комиссии при заместителе акима города Костаная от 12 января 2018 года и задания на корректировку.

Корректировка рабочего проекта предусматривает разделение ранее утвержденного рабочего проекта на четыре рабочих проекта:

«Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай. (Подъездные пути). Корректировка»;

«Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай. (Светофорная сигнализация). Корректировка»;

«Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай. (Ливневая канализация). Корректировка»;

«Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай. (Наружное электроосвещение). Корректировка».

Корректировка рабочего проекта выполнена в пределах ранее утвержденной сметной стоимости строительства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в северо-западной части города Костанай по ул. Гагарина в микрорайоне «Юбилейный».

Поверхность участка представлена степной равниной, сравнительно ровная, не застроенная. Вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций.

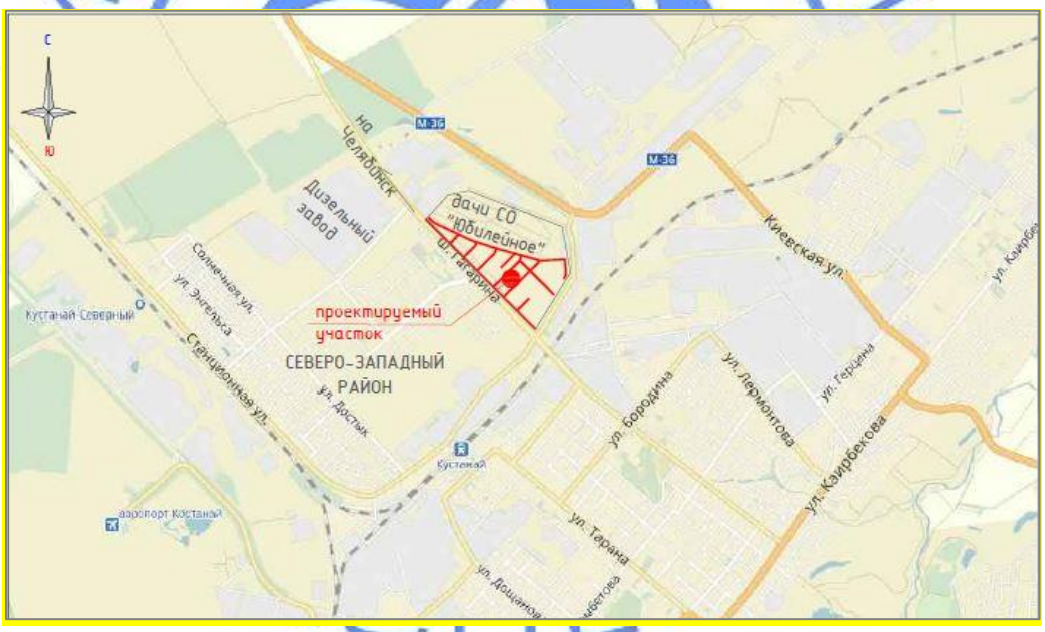

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода	- минус 8,1°С;

продолжительность отопительного периода - 214 суток.
нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году, в геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на второй надпойменной террасе р. Тобол.

В пределах участка выделены 6 (шесть) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Насыпной грунт представлен перелопаченным почвенным слоем, щебнем, суглинком вскрыт скважиной № 14588 до глубины 1,60 м, мощностью 1,60 м. Давность отсыпки более 5 лет.

Почвенно-растительный слой вскрыт скважинами повсеместно до глубины 0,20-0,60 м мощностью 0,20-0,60 м.

ИГЭ-1 супесь жёлто-бурая, твёрдой консистенции, карбонатизированная, с прослойками песков разной крупности, мощностью 3-10 см и линзами суглинка. Вскрыта супесь до глубины 1,70 м, мощностью 1,40 м (с"= 8 кПа; φ"=29°; ρ"= 1,76 г/м³; Ее= 12,0 МПа);

ИГЭ-2 суглинок жёлто-бурый, от твёрдой до текучепластичной консистенции, карбонатизированный, с прослойками песков разной крупности, мощностью 5-10 см. Вскрыт суглинок до глубины 1,70 -5,0 м, мощностью 1,20-4,80 м (с"= 21 кПа; φ"=21°; ρ"= 1,87 г/м³; Ее= 13,0 МПа);

ИГЭ-3 песок пылеватый бурый, маловлажный с глубины 1,70 м - водонасыщенный, средней плотности, алевритистый. Вскрыт до глубины 1,40-3,40 м, мощностью 1,0 -3,10 м (с"= 3 кПа; φ"=28°; ρ"= 1,59 г/м³; Ее= 16,0 МПа).

ИГЭ-4 суглинок серовато-бурый, желто-серый от твердой до текучей консистенции, местами ожелезнённый, с вкраплениями марганца, с прослоями песков и глины. Вскрыт до глубины 5,0 – 8,0 м мощностью 1,20 – 4,90 м (с"= 32 кПа; φ"=21°; ρ"= 1,90 г/м³; Ее= 12,0 МПа).

ИГЭ-5 песок средней крупности зеленовато-серый, маловлажный, средней плотности, с прослоями глины до 1 см. Вскрыт до глубины 2,80 м, мощностью 1,10 м (с"= 1 кПа; φ"=35°; ρ"= 1,69 г/м³; Ее= 30,0 МПа).

ИГЭ-6 глина желтовато-серая до серовато-коричневой, от тугопластичной до текучепластичной консистенции, ожелезнённая, с частыми прослойками песка до 1-3 см (с"= 36 кПа; φ"=19°; ρ"= 1,72 г/м³; Ее= 10,0 МПа). Полная мощность глины скважинами до глубины 5,0-6,0 м не вскрыта.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,70 -4,70 м. Максимальный уровень приняты на 1,0 м выше установившегося, т.е. на глубине 0,70 – 3,70 м от поверхности земли.

Водовмещающие отложения представлены песчано-глинистыми отложениями четвертичного возраста и песчано-глинистыми отложениями кустанайской свиты неогена.

Коэффициент фильтрации супеси (ИГЭ-1) – 0.140 - 0.230 м/сутки, суглинка (ИГЭ-2) – 0.001- 0,025 м/сутки, песка пылеватого (ИГЭ-3) - 4,50-6,87м/сутки, суглинка (ИГЭ-4) – 0.003 - 0.180 м/сутки, песка средней крупности (ИГЭ -5) – 6.55 - 63.53 м/сутки, глин (ИГЭ - 6) – 0,004-0,130 м/сутки.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-натриевого и сульфатно-натриевого, сульфатно-кальциевого типа.

Степень агрессивности грунтовых вод по содержанию агрессивной кислоты изменяется от неагрессивной до слабоагрессивной, по содержанию сульфатов - от

неагрессивной до сильноагрессивной к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе.

Корродирующие по отношению к железу по Штаблеру. Коэффициент коррозии равен 23,23 мг-экв/л.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: супеси (ИГЭ-1), суглинков (ИГЭ-2) - слабоагрессивная, песка (ИГЭ-3)-неагрессивная, суглинка (ИГЭ-4) – слабоагрессивная до среднеагрессивной, песка (ИГЭ-5) – неагрессивная, глины (ИГЭ)-5 – слабоагрессивная на портландцементе; к железобетонным конструкциям - от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для супеси (ИГЭ-1) – высокая, равна 2,54 – 2,74 г/сутки, суглинков (ИГЭ -2) – высокая, равна 4,07 – 4,79 г/сутки, песка (ИГЭ-3) - средняя равна 1,21-1,32 г/сутки, суглинков (ИГЭ-4) – высокая, равна 3,90-4,55 г/сутки, песка (ИГЭ-5)- низкая, равна 0,64-0,83 г/сутки, глины (ИГЭ-6) – высокая, равна 9,11-12,1 г/сутки.

По компрессионным испытаниям суглинки при замачивании обладают свойствами просадочности до глубины 2,80 – 3,20 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 1,20 кгс/см^2 при колебаниях от 0,67 до 1,73 кгс/см^2.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 2,10 м, песчаных грунтов – 2,52 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Электроснабжение

На основании технических условии № 1915-12-ф от 23.08.2017 года, выданных ТОО «ЭПК-форфайт» предусматривается переустройство существующей ВЛ-10 кВ, попадающей в зону строительства подъездных путей.

Проектными решениями предусмотрено: переустройство ВЛ 10 кВ ПС «ЗДД- ТП-Спецавтобаза» на участках опор № 24-50 с отпайками на потребительские КТП; демонтаж с последующим монтажом опор №№ 28-50; демонтаж существующей опоры № 25;

установка проектируемой угловой анкерной опоры № 1 (вместо существующей промежуточной опоры № 25); демонтаж с последующим монтажом ответвительных устройств УОП для электроснабжения существующих КТП.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Уличное освещение

Проектируемое освещение подъездных путей микрорайона «Юбилейный» предусмотрено на основании задания на проектирование и технических условий, выданных ГУ «Отдела строительства акимата г. Костанай» № 06-02/1167 от 15 мая 2017 года г. Источником электроснабжения уличного освещения служат ранее запроектированные подстанции ТП № 97 и ТП № 101 (КТП-2х1000-10/0,4 кВ по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный» г. Костанай. Внутриплощадочные сети», заказ: 1/18-2016).

По надежности электроснабжения уличное освещение относится к III категории.

Наружное электроосвещение подъездных путей выполняется в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*. Средняя нормируемая освещенность покрытия Еср для дороги «В» категории составляет 6 лк.

Уличное освещение выполняется светодиодными светильниками «Трасса- 3» (90 Вт). Светильники устанавливается на кронштейны ИВА-1. Опоры приняты металлические граненные высотой 8 м марки СТВ-8 горячего оцинкования. Опоры освещения устанавливаются на анкерный фундамент Ф-А-СТ 1800/300 и крепятся болтами М24. Котлованы под фундаменты опор освещения бурятся на глубину 1,8 м, диаметром 0,5 м. На дне котлована выполняется щебеночная подготовка толщиной 0,2 м. Замоноличивание фундамента выполняется бетоном марки класса В22,5 W6 F150 на сульфатостойком портладцементе.

Для зарядки светильников предусмотрен медный провод с двойной изоляцией марки ПВС-3х1,5 мм^2. Для защиты КЛ-0,4 кВ от токов КЗ и для отключения светильника внутри опоры предусмотрен автоматический выключатель однополюсный марки ВА47-29 (6А). Автоматический выключатель устанавливается для каждого светильника отдельно, на DIN-рейку в монтажном окне опоры освещения.

Электроснабжение опор уличного освещения осуществляется от ящиков ЯУО 9601 подключенных к РУ-0,4 кВ ранее запроектированных КТП. Для подключения опор освещения рабочим проектом предусмотрена прокладка силового кабеля марки АПвБбШв-1 кВ сечением 4х16 мм^2. Управление уличным освещением предусмотрено с ящиков управления наружным освещением ЯОУ9601.

Распайка концов кабеля производится с применением изолированных прокалывающих зажимов SL 9.21.

Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земля - 0,9 м, при пересечении проезжей части - не менее 1,0 м. Переходы кабельных линий проектируемого уличного освещения под проезжей частью примыканий въездов, а также под остановочными и стояночными карманами выполняются в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм. При пересечении с другими подземными инженерными коммуникациями кабель предусмотрено защитить полиэтиленовой трубой диаметром 110 мм.

Основные технические показатели:

протяженность линии уличного освещения - 7,01 км
расчетная мощность уличного освещения - 17,0 кВт
количество проектируемых опор - 187 шт.;
количество проектируемых светильников - 203 шт.

6.2.2 Строительные решения

Проектом выполнено устройство фундаментов под опоры освещения. Фундаменты выполнены сечением 0,500х0,500 мм из бетона класса В15/W4/F50. Подготовка выполнена из бетона класса В3,5, толщиной 100 мм. Крепление опор освещения к фундаментам выполняется с помощью анкерных болтов, заделанных в фундаменте. Анкерные болты применены выполненные по ГОСТ 24379.1-2012.

Гидроизоляция выполнена путем обмазки бетонных поверхностей битумом за 2 раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 14 апреля 2014 года № 188/5 «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Ответственность за пожарную безопасность возлагается на руководителей структурных подразделений или должностных лиц, исполняющих их обязанности.

Для обеспечения пожарной безопасности при эксплуатации электрических сетей уличного освещения предусмотрено:

применение металлических опор, соответствующих требованиям пожарной безопасности;

заземление электрооборудования и опор;

защита электросетей от токов короткого замыкания;

контроль за состоянием трасс линий электроосвещения в целях недопущения свалки кустарников, сухой травы и прочих горючих веществ вблизи опор и электрооборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «АА-Экология» (государственная лицензия на выполнение работ и оказания услуг в области охраны окружающей среды № 01732Р от 24.02.2015 г., выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерство энергетики РК).

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства предусмотрено 5 (ист. № 6001-6005) неорганизованных, 1 (ист. №0001) организованный источники выбросов загрязняющих веществ. При проведении строительно-монтажных работ характер загрязнения связан с пылением площадки при производстве работ, при проведении сварочных, покрасочных и битумных работах.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства						
		существующее положение		на период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Организованные источники								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка. Сварочные работы.	6005			0,000172	0,000336	0.000172	0.000336	СМП
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Организованные источники								
Неорганизованные источники								

Строительная площадка. Сварочные работы.	6005			0,000041	0,00008	0.000041	0.00008	СМП
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Неорганизованные источники								
Организованные источники								
Строительная площадка. Битумные работы.	0001			0,000325	0,001768	0.000325	0.001768	СМП
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Неорганизованные источники								
Организованные источники								
Строительная площадка. Битумные работы.	0001			0,0000528	0,0002873	0.0000528	0.0002873	СМП
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Неорганизованные источники								
Организованные источники								
Строительная площадка. Битумные работы.	0001			0,00004	0,0002175	0.00004	0.0002175	СМП
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Неорганизованные источники								
Организованные источники								
Строительная площадка. Битумные работы.	0001			0,00094	0,00512	0.00094	0.00512	СМП
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Неорганизованные источники								
Организованные источники								
Строительная площадка. Битумные работы.	0001			0,002224	0,0121	0.002224	0.0121	СМП
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Организованные источники								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка. Покрасочные работы.	6004			0,00567	0,017	0.00567	0.017	СМП
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Организованные источники								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка. Покрасочные	6004			0,001086	0,00216	0.001086	0.00216	СМП

работы.								
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Организованные источники								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка. Покрасочные работы.	6004			0,0000732	0,0001455	0.0000732	0.0001455	СМП
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Организованные источники								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка. Покрасочные работы.	6004			0,003014	0,006	0.003014	0.006	СМП
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Организованные источники								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка. Покрасочные работы.	6004			0,001052	0,004264	0.001052	0.004264	СМП
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Организованные источники								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка. Работы с инертными материалами.	6002			1,548	2,106	1.548	2.106	СМП
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Организованные источники								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка. Земляные работы.	6001			2,751	3,745	2.751	3.745	СМП
Строительная площадка. Работы с инертными материалами.	6002			0,1160444	0,1580605	0.1160444	0.1580605	СМП
Итого по организованным источникам:				0,0035818	0,0194928	0.0035818	0.01944928	
Итого по неорганизованным источникам:				4,4261526	6,039046	4.4261526	6.4261526	
Всего по предприятию:				4,4297344	6,0585388	4.4297344	6.0585388	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК, при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства для питьевых нужд предусмотрена доставка бутилированной воды, для технических нужд спецавтотранспортом, отведение сточных вод предусматривается в биотуалеты. Воздействие на поверхностные и подземные воды ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Предусмотрено снятие и сохранение плодородного слоя почвы, с дальнейшем использованием для благоустройства и озеленение. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Виды отходов

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	1,1870		1,1870
в т.ч. отходов производства	1,0021		1,0021
отходов потребления	0,1849		0,1849
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD070)	0,0016		0,0016
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG170)	0,5		0,5
Металлолом (GA090)	0,5		0,5
Твердые бытовые (коммунальные) отходы (GO060)	0,1849		0,1849
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00048		0,00048

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории подвергнутой антропогенному воздействию. Воздействие на животный и растительный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда

Строительство объекта поспособствует улучшению условий проживания населения, позволит создать дополнительные рабочие места на период проведения работ, что будет способствовать пополнению местного бюджета.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрена организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

Представлен Протокол общественных слушаний от 10.05.2018 года (ст. 57, 57-1, 57-2 ЭК РК) и предварительное информирование общественности от 06.04.2018 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,0 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год - 25 %;

на 2019 год - 75 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием текущего уровня цен 4 квартала 2017 года на все ресурсы.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. Выпуски 1-3»;

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2017 год. Выпуск 1-2»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год. Выпуск 1,9»;

СТС РК 8.04-07-2017 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год. Выпуск 1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 5 марта 2018 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена ценах 2017 - 2019 годов.

Переход к сметной стоимости строительства на 2018, 2019 годы выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящих периодов по прогнозному уровню инфляции, на основании прогноза социально-экономического развития Правительства Республики Казахстан на пятилетний период.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области в рабочий проект «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай. (Наружное электроосвещение). Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Уличное освещение»

1) на экспертизу представлены чертежи с согласованиями трасс наружного освещения и переноса ВЛ-10 кВ с заинтересованными организациями;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

2) представлена «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, выполненная в соответствии с Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п, ст. 41, 37 Экологического кодекса РК;

по разделу «Организация строительства»

3) представлен ПОС, откорректированный по замечаниям экспертов

по разделу «Сметная документация»

4) сметная документация представлена в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учётом прогнозных уровней инфляции на 2018, 2019 годы в программном комплексе АВС (редакция 5.5.6) с корректировкой заделов по годам согласно ПОС: на 2018 год - 25 %, на 2019 год - 75 %, вместо ранее представленной в ценах 4 квартала 2017 года с учётом прогнозных уровней инфляции на 2018, 2019 годы (редакция 5.5.6) с учётом заделов по годам: на 2018 год 75 %, на 2019 год -25 %;

5) затраты на проектные работы откорректированы согласно смете на ПИР;

6) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями и технологической последовательностью выполнения работ при строительстве подъездных путей с устройством ливневой канализации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Протяженность линии уличного освещения	км	7,01	7,01
2.	Количество опор	шт.	187	187
3.	Количество светильников	шт.	203	203
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018, 2019 годы, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	84,847 71,944 - 12,903	87,530 74,255 - 13,275
	в том числе: в ценах 2017 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2018 года в ценах 2019 года	млн. тенге	1,284 1,043 82,520	1,313 0,484 85,733
15.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай. (Наружное электроосвещение). Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность линии уличного освещения	7,01	км
Количество опор	187	шт.
Количество светильников	203	шт.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2017 года с учётом прогнозного уровня инфляции на 2018, 2019 годы, всего	87,530	млн. тенге

в том числе:		
СМР	74,255	млн. тенге
прочие	13,275	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 30 марта 2018 года № 060140015369/180164/00 (143).

8.3 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области от 06 декабря 2017 года № 13-0049/17 по рабочему проекту «Строительство подъездных путей с устройством ливневой канализации микрорайона «Юбилейный» города Костанай» утрачивает силу.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику до окончания выполнить проектирование и строительство объекта по отводу паводковых и талых вод.

8.6 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласының «Юбилейный» ықшамауданың нөсерлі канализация қондырғысымен кіреберіс жолдарын салу. (Сыртқы электрмен жарықтандыру). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Көшені жарықтандыру желісінің ұзындығы	7,01	км
Тіректердің саны	187	дана
Шамдардың саны	203	дана
2018, 2019 жылдардағы инфляциялық болжамды деңгейлік есебін ескеріп және 2017 жылғы 4 тоқсанның ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	87,530	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	74,255	млн. теңге
өзгелер	13,275	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын (мәліметтерін) есепке ала отырып, «Қостанай қаласы

әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі 2018 жылғы 30 наурыздағы № 060140015369/180164/00 (143) келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 «Мемсараптама» РМК Қостанай облысы бойынша филиалымен бұрын берілген «Қостанай қаласының «Юбилейный» ықшамауданың нөсерлі канализация қондырғысымен кіреберіс жолдарын салу» жұмыс жобасы бойынша 2017 жылғы 06 желтоқсандағы № 13-0049/17 қорытындысы күшін жояды.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырыс беруші аяқталғанға дейін нөсер және еріген суларды бұру бойынша объектіге жобалау және салуды орындасын.

8.6 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Аяпбергенова З.А.

Руководитель сектора

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Татиева А.С.

И.о. начальника производственного отдела

Ткаченко В.В.

Эксперт

Половникова Т.П.

Эксперт

Данилкина И.С.

Главный специалист