ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауылы Досмұхамедов көшесі №15 мекенжайдағы тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 11 тамыздағы № 09-0319/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жымпиты-Сервис» ЖШС
БҚО Сырым ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0319/15 от 11 августа 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ЗКО, Сырымский район, п.Жымпиты, ул.Досмухамедова дом №15»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жымпиты-Сервис»
Сырымский район ЗКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
г.Уральск

г.Уральск

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ЗКО, Сырымский район, п.Жымпиты, ул.Досмухамедова дом №15» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 28 июля 2015 года №0300 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Жымпиты-Сервис».

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жымпиты-Сервис». Сырымский район ЗКО.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Газсервис и К», г.Уральск (лицензия ГСЛ от 25 февраля 2013 года №13003359, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория.).

ГИП – Успангалиев А.В. Приказ о назначении от 05 марта 2015 года №16.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 06 марта 2015 года;

дефектный акт на капитальный ремонт, утверждённый заказчиком от 03 марта 2015 года;

акт на право частной собственности на земельный участок №0237392;

техническое заключение о техническом состоянии здания от 08 июня 2015 года, выполненный экспертом ТОО Сектор строительных услуг «Сенімді сапа» Утегалиевым Г.Б. Аттестат эксперта КДСЖКХ от 04 февраля 2014 года № 06627.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Паспорт проекта. Пояснительная записка. Чертежи АС, ВК, ЭО;

Том 2. Сметная документация;

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение от 15 апреля 2015 года №11, выданное ГУ «Сырымское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК».

5.4 Основные цели и задачи капитального ремонта

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт жилого дома по адресу: ЗКО, Сырымский район, с.Жымпиты, ул.Досмухамедова дом №15.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка и место размещения объекта

Месторасположение: ЗКО, Сырымский район, п.Жымпиты, ул.Досмухамедова дом №15. Рельеф участка спокойный. Высотные отметки в пределах участка колеблются от 64,6 до 64,8м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IIIA;

По весу снегового покрова - II район (Рн- 0,7 кПа);

По скоростному напору ветра - III (q=0,38 кПа);

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31°С;

Расчетная летняя температура воздуха плюс 32°С;

Господствующие ветры: в зимнее время - южные и юго-восточные, в летнее время - северные, северо-восточные.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,62 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание жилого дома двухэтажное, кирпичное, прямоугольной формы в плане, с размерами 9,78 х 32,56. с высотой этажа 2,8м.

Фундаменты – ленточные сборные, стены и перегородки из силикатного кирпича. Перекрытие и покрытие – ж/бетонные пустотные плиты. Крыша стропильная двухскатная. Кровля из асбестоцементных листов.

В процессе обследования здания выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении эксплуатационной пригодности некоторых конструкций в связи с длительным сроком эксплуатации.

Данным проектом капитального ремонта, на основании представленного дефектного акта и заключения о техническом состоянии здания предусматривается:

демонтаж существующего покрытия из асбестоцементных листов;

демонтаж элементов деревянной крыши (стропила, прогоны, обрешетка);

частичная замена кирпичной кладки;

устройство крыши по деревянной стропильной системе с покрытием из металлочерепицы;

устройство слуховых окон;

установка наружных дверных металлических блоков;

установка дверных блоков по ГОСТ 24698-81;

установка оконных блоков и подоконных досок по ГОСТ 30674-99;

облицовка полов лестничных площадок керамической плиткой;

ремонт штукатурки (подъезд) внутренних стен с последующей водоэмульсионной покраской;

сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолка с дальнейшей штукатуркой и водоэмульсионной покраской;

устройство отмостки из бетона В7,5;

устройство козырьков из металлоконструкций;

прочие работы.

6.2.2 Инженерное обеспечение

Электроснабжение

Проект электрооборудования жилого дома разработан согласно задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими на территории РК.

Электроприемниками здания являются бытовые приборы и освещение квартир, освещение лестничных площадок.

По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории, ввод трехфазный.

Питание здания производится от щитов этажных, расположенных на первом этаже, щитов учетно-распределительных квартирных (существующих), установленных в каждой квартире.

Питание квартир производится кабелем ВВГ В ПВХ - трубе, ввод выполнен кабелем марки ВВГ-3х4 (однофазный ввод). При подключении квартирных щитов выполнить равномерное распределение нагрузок по фазам.

Марка и сечение кабелей выбраны по допустимому длительному току (ПУЭ) и проверены по потере напряжения у потребителей.

Учет электроэнергии осуществляется централизованно в щите этажном (освещение площадок), отдельно в ЩЭ предусмотрена установка счетчиков для квартир (в случае переноса счетчика из квартирного щита в этажный).

В качестве приборов учета предусматриваются однофазные многотарифные счетчики

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

электроэнергии "МЕРКУРИЙ-200.05".

Питание общедомового освещения производится от щитов этажных отдельной группой. Для автоматического отключения освещения на лестничных клетках и на площадках установлен лестничный таймер.

Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами.

Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Величины освещенности указаны на планах. Питание электроосвещения выполнено кабелем ВВГ-3х1,5. Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями. Выключатели установить на отметке 1,2м от пола.

Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии с СНиП РК 4.04-06-2002 и ПУЭ РК-2012 г.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены.

Наружный контур заземления, выполняется из трех круглых электродов Ø16 мм, L=5м, соединенными полосовой сталью 40х4мм.

Расчетная мощность Рр=24 КВТ. Расчетный ток Ір=38,0 А.

Водопровод и Канализация

Водоснабжение запроектировано от существующих сетей.

Ввод водопровода Ø25мм предусмотрен на каждую квартиру. Установка водомеров, фильтров для очистки воды от механических примесей предусмотрена в колодце поселковой водопроводной сети. Разводящая водопроводная сеть прокладывается над полом и под потолком. Магистральные трубопроводы и стояки холодного водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование, запроектированы из полипропленовых труб PPRS PN-10. Трубопроводы и стояки проходящие в подъезде теплоизолируются.

В проектируемом здании предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации. Внутренняя канализационная сеть запроектирована из пластмассовых канализационных труб Ø50мм по ГОСТ 22689.2-89. Прокладка трубопроводов и стояков скрытая.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в септик, откуда вывозятся спецавтотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором.

6.3 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из жилого дома;

двери помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций;

здание существующее II степени огнестойкости;

основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований;

6.5 Организация капитального ремонта

Организационно-техническая подготовка должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

Продолжительность строительства (капитального ремонта) принята согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство (капитальный ремонт) составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015г. согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения». Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ЗКО, Сырымский район, п.Жымпиты, ул.Досмухамедова дом №15» внесены следующие изменения и дополнения.

1. В разеле АС исключено ограждение кровли.
2. В сводном сметном расчете стоимости строительства затраты на проведение госэкспертизы приняты согласно договора.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до эксперт.	Рекомендуе-мые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	3,270	3,205	-0,065
	в том числе: СМР		3,226	3,162	-0,064
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		0,044	0,043	-0,001

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	10,083 8,249 - 1,834	9,909 8,086 - 1,823	-0,174 -0,163 - -0,011
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ЗКО, Сырымский район, п.Жымпиты, ул.Досмухамедова дом №15" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	3,205 млн. тенге
в том числе: СМР	3,162 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,043 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 г.	9,909 млн. тенге
в том числе: СМР	8,086 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	1,823 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	3 мес

2. Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Жымпиты-Сервис" в соответствии с условиями договора от 28 июля 2015 года №0300.

3.Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению

4.Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген ескертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауылы Досмұхамедов көшесі №15 мекенжайдағы тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	3,205 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	3,162 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,043 млн. теңге
2015 ж. ағымдағы деңгей бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	9,909 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,086 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	1,823 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3 ай

2. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 28 шілдедегі № 0300 шарттың талаптарына сәйкес «Жымпиты-Сервис» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	А. Горшков
Өндірістік бөлімнің басшысы	В. Кобин
Сараптау тобының жетекшісі	С. Егоров
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	Н. Маркова
Инженерлік желілер және ғимараттар секторының жетекшісі	И. Ермончик
Сарапшы	Н. Шилимова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА