ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директорының м.а.

..... А. Горшков

«БҚО Орал қаласының Достық-Дружба даңғылы, 218/2 мекенжайындағы М.Өтемісов атындағы БҚМУ-дің №2 оқу корпусын жатақханаға қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 13 қазандағы № 09-0556/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Махамбет Өтемісов атындағы
Батыс Қазақстан мемлекеттік
университеті» ШЖҚ-дағы МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласының Достық-Дружба даңғылы, 218/2 мекенжайындағы М.Өтемісов атындағы БҚМУ-дің №2 оқу корпусын жатақханаға қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....А. Горшков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0556/14 от 13 октября 2014 года

по рабочему проекту
«Переоборудование учебного корпуса №2 под общежитие по пр. Достык-Дружба, 218/2 ЗКГУ им. М. Утемисова в г. Уральск»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Западно-Казахстанский государственный университет имени Махамбета Утемисова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Переоборудование учебного корпуса №2 под общежитие по пр. Достык-Дружба, 218/2 ЗКГУ им. М. Утемисова в г. Уральск»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Переоборудование учебного корпуса №2 под общежитие по пр. Достык-Дружба, 218/2 ЗКГУ им. М. Утемисова в г. Уральск»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 01 октября 2014 года № 0499 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Газсервис и К».

2. ЗАКАЗЧИК : РГП на ПХВ «Западно-Казахстанский государственный университет имени Махамбета Утемисова».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Газсервис и К». (Лицензия ГСЛ № 13003359 от 25.02.2013 года. I категория.

ГИП - Успангалиев А.В. Приказ о назначении от 13.08.2014 года.

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки проекта:

задание на проектирование от 11.08.2014 года, утверждённое заказчиком;

дефектная ведомость от 18.08.2014 года, утверждённая заказчиком;

решение на перепланировку здания №425 от 09.07.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск»;

постановление Акимата г. Уральска № 868 от 18.04.2014 года об изменении функционального назначения здания;

постановление Акимата г. Уральска № 2006 от 04.07.2014 года о выделении земельного участка;

акт на право постоянного землепользования № 0251791 от 27.06.2014 года;

акт на право постоянного землепользования № 0242657 от 03.09.2013 года;

заключение по техническому обследованию здания, выполненное ТОО «Батыскурылыс» в сентябре 2014 года. Аттестат АДС и ЖКХ № 04113 от 20.11.2012 года.

протокол технического совещания от 19.09.2014 года по согласованию стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе с перечнем, утверждённым представителем Заказчика – ректором ЗКГУ им. М. Утемисова Имангалиевым А.С.

Технические условия

АО «Жайыктеплоэнерго» на подключение к сетям горячего водоснабжения от 11 декабря 2013 года №1190.

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Агенства РК по защите прав потребителей» санитарно-эпидемиологическое заключение от 23 сентября 2014 года № 235.

5.3.Комплектность представленной документации:

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Том 3. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается переоборудование здания учебного корпуса под общежитие для студентов в г. Уральске.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание учебного корпуса, подлежащее переоборудованию под общежитие, расположено в г. Уральске по проспекту Достык-Дружба № 218/2.

Существующее здание 4-х этажное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 42,75х14,8 м.

Высота помещений 2,5 м.

Наибольшая высота чердачного помещения - 2,5 м.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича толщиной 640мм и 380мм.

Перекрытия и покрытие - ж/б плиты

Лестница между этажами - из сборных ж/бетонных ступеней.

Крыша стропильная вальмовая, покрытие-профлист.

Перегородки выполнены из силикатного кирпича толщиной120мм.

Окна - деревянные.

Двери - пвх, деревянные.

В здании существует 3 отдельных выхода.

Природно-климатические условия

Строительно-климатическая зона - IIIа климатический подрайон.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31 C^0.

Снеговая нагрузка 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра 0,38 кПа.

Глубина промерзания суглинков и глин - 155см, супеси и пески мелкие и пылеватые -188см. Глубина проникновения нулевых температур - 230см.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Заданием на проектирование благоустройство на территории участка не предусматривается.

Произведено восстановление асфальтового покрытия над теплотрассой.

Предусмотрена установка мафов: лавочки, урны.

6.2.3. Архитектурно-строительное решение

Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ.

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

Замена ограждение кровли, кровельных сливов.

Перепланировка помещений с изменением их назначения.

Устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0м.

Ремонт фасадов.

Устройство перегородок согласно планов.

Устройство полов согласно экспликации.

Замена деревянных дверных блоков.

Замена входной двери на дверной блок из поливинилхлоридных профилей.

Отделку помещений выполнить согласно дизайн проекта.

Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов.

Замена наружного организованного водостока.

Существующая входная группа обеспечивает передвижение маломобильных групп населения.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Проектом предусмотрена частичная замена внутренней системы водопровода и канализации здания.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система водопровода хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Водоснабжение здания решается от существующих городских сетей.

Ввод водопровода Д=75мм предусмотрен на 1 этаж здания.

Проектом предусмотрена установка водомера СВК-20, перед водомером устанавливается фильтр Д=15мм, для очистки воды от механических примесей.

Разводящая водопроводная сеть прокладывается над полом и под потолком 1-го этажа.

Магистральные трубопроводы и стояки холодного водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование, запроектированы из полипропленовых труб PPRS PN-10.

Горячее водоснабжение общежития предусматривается от теплового пункта.

Проектом предусмотрена замена трубопроводов горячего водоснабжения в существующем канале теплосети от ТК-9 до ТК-10 на 1Ø89 мм и 1Ø79 мм с запорной арматурой.

Ввод трубопроводов горячего водоснабжения предусматривается в канале теплосети, совместно с трубопроводами отопления.

Разводящая сеть прокладывается над полом и под потолком 1-го этажа.

Магистральные трубопроводы и стояки горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб PPRS PN-20.

Трубопроводы и стояки зашиваются.

Противопожарный водопровод

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 (табл.1), в здании общежития предусмотрено внутренний противопожарный водопровод, подающий расход воды - 2.5л/сек (1 струя).

Противопожарный трубопровод прокладывается из стальных эл/сварных труб по ГОСТ 10704-91.

В пределах лестничных клеток трубопроводы водоснабжения теплоизолируются.

Водомерный узел расположен в помещении здания.

Канализация.

В проектируемом здании предусмотрена хозяйственно-бытовая сеть канализации.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуск отводятся в канализационные смотровые колодцы с последующим поступлением в городскую сеть.

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50;100мм по ГОСТ 22689.0-89.

Трубопроводы зашиваются.

На канализационном стояке устанавливается ревизия на высоте 1м от пола.

В местах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Отопление и вентиляция

Отопление здания существующее.

Замена внутренней отопительной системы согласно задания на проектирования не предусматривается.

Вентиляция здания - приточно-вытяжная с естественным и искусственным побуждением.

Расчетные параметры наружного воздуха:

- для проектирования вентиляции в холодный период года температура минус 31°С.

Воздухообмены в помещениях рассчитаны по нормативным кратностям вытяжки.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток воздуха неорганизованный - через входные двери, открывающиеся фрамуги

на окнах, вытяжка механическая, осуществляется системами В1-В6.

Для уменьшения шума при работе вентиляционных установок применяются следующие мероприятия:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- предусмотрена установка шумоглушителей;
- скорости воздуха в воздуховодах приняты не выше нормируемых.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80* и выполняются на фланцевых соединениях согласно СНиП 3.05.0185.

Электроснабжение

Электроприёмниками здания являются розеточные сети и сети освещения.

По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории.

Питание здания производится от вводно-распределительного устройства, щитов осветительных, расположенных на каждом этаже. питание электрооборудования, линии освещения предусматриваются кабелем ВВГ, проложенным в пвх-трубах и кабель-каналах.

Марка и сечение кабелей выбраны по допустимому длительному току (ПУЭ) и проверены по потере напряжения у потребителей.

Учет электроэнергии осуществляется централизованно в ВРУ.

Освещение выполнено люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Величины освещенности указаны на планах. расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями.

Розеточные группы подключаются от автоматических выключателей АВДТ с УЗО.

Аварийное освещение предусматривается светильниками аварийного освещения с резервным источником питания «MARS».

Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии с СНиП РК 4.04-06-2002 и ПУЭ РК-2009 г.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены.

Розеточные группы выполнить кабелем ВВГ-3х2,5мм2, розеточные группы стиральных машин – ВВГ3х2,5, для подключения электрических плит - ВВГ-3х6.

Высота установки навесных щитов : 1,2 м.

Высота установки выключателей : 0,8 м.

Высота установки розеток : 0.3 м, в постирочной комнате – 0,3 м, на кухне - 1,5м

Расчетная мощность Рр=65,31 кВт. Расчетный ток Ір=99,86 А.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-02-01, перечень СН РК 2.02-11-02.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях зданий предусмотрено устройство сетей ПС.

Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации устанавливается в комнате охраны.

ППК обслуживает лучевые безадресные шлейфы сигнализации с безадресными извещателями.

В помещениях, контролируемых от пожара, устанавливаются тепловые извещатели ИП103-5/1-а3, дымовые извещатели ИП212-141, монтаж которых предусматривается по потолку помещений, ИПР513-10.

Питание прибора "Радуга-2А" осуществляется от сети переменного тока

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

напряжением 220 В после вводных коммутационных аппаратов здания.

Предусматривается резервное питание - аккумуляторная батарея встроенная в прибор.

Ёмкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течене одних суток.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "Маяк-12К",

установленным снаружи здания на стене. в здании предусмотрена световая сигнализация

"Выход" и сигнал оповещения тревоги.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВ-2х0.5 в

гофрированых трубах и пластиковых миниканалах, линии оповещения выполняются

проводом КСПВ-2х0,75.

Проходы ШС через плиты перекрытия выполняются в отрезках стальных труб.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Здание II степени огнестойкости.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Предусмотрено необходимое количество первичных средств огнетушения.

Количество эвакуационных выходов соответствует действующим нормативам.

6.4. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 - 2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Переоборудование учебного корпуса №2 под общежитие по пр. Достык-Дружба, 218/2 ЗКГУ им. М. Утемисова вг. Уральск ЗКО»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых жилых и общественных зданий»

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО «Газсервис и К» в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Указаны тип и марка кирпича, марка раствора для каменных конструкций (перегородок, заделки проемов и т.п.).
2. На планах этажей показано расположение санитарно-технических приборов (душевых поддонов, унитазов, умывальников).
3. В душевых показан трап и уклоны пола к нему (СНиП РК 3.02-03-2003 пункт 1.7).
4. На планах показаны кабины санузлов, перегородки душевых.
5. Представлены чертежи и спецификации на устройство кабин в туалетах и перегородок в душевых.
6. В конструкции полов помещений душевых, умывальных, туалетов показана гидроизоляция (СНиП РК 3.02-03-2003 пункт 1.6).
7. Входы в туалеты осуществляются через тамбуры с самозакрывающейся дверью (СНиП РК 3.02-04-2002 пункт 2.18).
8. Двери электрощитовой предусмотрены огнезащитными с пределом огнестойкости EI 45 (СНиП РК 3.02-02-2009, пункт 4.83).
9. Предусмотрен пандус при входе в здание (СНиП РК 3.02-02-2009, пункты 4.4, 7.5, 7.11) согласно заданию на проектирование пункт 9.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10. По вышеперечисленным замечаниям в сметную документацию внесены изменения.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увелич, - уменьш.
			Заявленные до экспертизы	Рекоменд. к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	24,788	24,831	+ 0,043
	в том числе: СМР	млн. тенге	23,801	23,844	+ 0,043
	оборудование	млн. тенге	0,661	0,660	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,327	0,327	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г.	млн. тенге	71,922	72,043	+ 0,121
	в том числе: СМР	млн. тенге	56,875	56,978	+ 0,103
	оборудование	млн. тенге	1,578	1,578	-
	прочие затраты	млн. тенге	13,469	13,487	+ 0,018
3	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Переоборудование учебного корпуса №2 под общежитие по пр. Достык-Дружба, 218/2 ЗКГУ им. М. Утемисова в г. Уральск ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	24,831 млн. тенге
в том числе: СМР	23,844 млн. тенге
оборудование	0,660 млн. тенге
прочие затраты	0,327 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г.	72,043 млн. тенге
в том числе: СМР	56,978 млн. тенге
оборудование	1,578 млн. тенге
прочие затраты	13,487 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 мес

2 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Газсервис и К» в соответствии с условиями договора от 01 октября 2014 года № 0499

3 Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5 Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР:

1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Орал қаласының Достық-Дружба даңғылы, 218/2 мекенжайындағы М.Өтемісов атындағы БҚМУ-дің №2 оқу корпусын жатақханаға қайта жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж.базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	24,831 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	23,844 млн. теңге
жабдықтар	0,660 млн. теңге
басқа шығындар	0,327 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	72,043 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	56,978 млн. теңге
жабдықтар	1,578 млн. теңге
басқа шығындар	13,487 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 01 қазанындағы № 09-0499 шарттың талаптарына сәйкес «Газсервис и К» ЖШС кепілдік етеді.

3 Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін..

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00207	**В. Плужников**
Сәулет-құрылым тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00213	**М. Стефанишина**
Жетекші маман (Құрлыстағы баға мониторингі)	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА