ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Д.Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0033/10 от 31 января 2011 г.

по рабочему проекту
«Сети водопровода в пос. Зеленстрой»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «Павлодармоспроект»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Сети водопровода в пос. Зеленстрой», разработанный в 2010 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0715 от 23 декабря 2010 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Сети водопровода в пос. Зеленстрой».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Павлодармоспроект», государственная лицензия 15-ГСЛ №000089 от 13 июня 2005 г., г. Павлодар, приказ №12-П от 06 октября 2010года о назначении Байдильдина Х.С. главным инженером проекта.

1. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

2. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирование проектно-сметной документации «Сети водопровода в пос. Зеленстрой», утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

–Архитектурно-планировочное задание №164/11 от 30 января 2010 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

–Постановление акимата города Павлодара №2154/40 от 24 ноября 2010 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

–Акт на право временного безвозмездного землепользования №6576, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара».

–Технические условия на проектирование и подключение сетей хозяйственно-питьевого и технического водопровода №431 от 06 декабря 2010 года, выданные ТОО «Павлодар-Водоканал».

2.2.Согласования проекта

-АО «Павлодарские тепловые сети» от 14 января 2010 года.

-ТОО «Павлодар-Водоканал» от 15 января 2010года.

-АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 10 января 2010 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

- Том 1. Паспорт объекта.
- Том 2. Пояснительная записка. Рабочие чертежи.
- Том 3. Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климатические характеристики

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	-35°С.
Снеговая нагрузка	-84 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	-38 кгс/м^2.

6.1.1. Инженерно-геологические условия

Пробурено 4 скважины глубиной по 5,0 м; всего 20,0 п.м. Отобрано 6 проб монолитной структуры; 10 проб нарушенной структуры; 1 проба на химический анализ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

грунтовых вод. Лабораторные испытания грунта 16 проб. Составление заключения в 5 экземплярах.

Геоморфология и рельеф: Вторая надпойменная терраса р. Иртыш. Рельеф ровный, спланированный.

Геологический разрез до глубины 5,0м. представлен следующими номенклатурными видами грунтов:

ИГЭ-Г - 0,0-0,5(1,0) м. Насыпной грунт, супесь со строительным мусором. ИГЭ-3 - 0,5(1,0) - 1,2(4,3) м. Супесь коричневая, карбонатизированная до глубины 2,0м.; твердая с глубины 2,3(3,6)м. текучая. ИГЭ-4 - 1,2(4,3) -5,0м. Песок коричневый средней крупности, рыхлый, насыщенный водой.

Примечание: ИГЭ - инженерно - геологические элементы

ИГЭ-5 - 1,0(4,2) - 3,5(5,0)м. Глина красная ожелезненная, с включением мергеля, полутвердая.

ИГЭ-5а - 3,5(3,8) - 5,0м. Суглинок коричневый тугопластичный с частыми прослойками песка мелкого насыщенного водой.

6.2. Проектные решения

Водоснабжение поселка Зеленстрой предусматривается от существующей водопроводной сети Ø500 мм, проходящей по ул Каз. Правды, двумя врезками.

В первой точке врезки проектируется установка водопроводного колодца с установкой рассекающей задвижки, вторая точка врезки в существующем водопроводном колодце.

Водопроводная сеть предусмотрена по следующим улицам:

-ул. Пшембаева (от ул. Жигарева до ул. Султанова);

-ул.Алексеева (ул. Жигарева до Султанова);

-ул. Жигарева, 1-29;

-ул. Цефт, 1-31;

-ул. Будчанова, 3-79;

-ул. Бабина, 49-81.

Врезки запроектированы Ø200 мм.

Водопроводная сеть поселка Зеленстрой запроектирована Ø225-50 м с установкой в колодцах пожарных гидрантов.

Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнять ручным способом по 2,0 м в каждую сторону от коммуникаций в присутствии представителей заинтересованных организаций (п3.20-3.22 СНиП 3.02.01-87).

Траншею на участке пересечения с существующим дорожным покрытием следует засыпать на всю глубину песчаным или другим аналогичным малосжимаемым местным материалом.

6.3. Производство работ

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнять ручным способом по 2,0 м в каждую сторону от коммуникации в присутствии представителей заинтересованных организаций (п 3.20-3.22 СНиП 3.02.01-87).

Траншею на участке пересечения с существующим дорожным покрытием следует засыпать на всю глубину песчаным или другим аналогичным малосжимаемым местным материалом (п. 4.13 СНиП 3.02.01-87).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-9, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия10-2-13 от 8.06.10.).Территориальный район - 13 Павлодарская область.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, доп.отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП. В текущих ценах 2010 года МРП составляет 1413 тенге, в текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	– 58 756,603 тыс.тенге
в том числе СМР	– 57 489,883 тыс.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2011 г.	– 134 707,200 тыс.тенге
в том числе СМР	– 112 339,650 тыс.тенге

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Сети водопровода в пос. Зеленстрой»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена общая пояснительная записка.
2. Альбом 1. Откорректирован протяженность трубопроводов.
3. Альбом 1. Указана привязка от здания до существующих сетей.
4. Альбом 1. Указаны углы поворотов.
5. Альбом 1. откорректирован диаметр ввода водопровода.
6. Сметная документация. Общая сметная стоимость строительства пересчитана в текущие цены 2011 года в место ранее выполненной в текущих ценах 2010 года.
7. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы рабочего проекта, откорректированы затраты на авторский надзор и технического надзора.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Протяженность трубопроводов	м	3999,2	3999,2	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	тыс.тенге тыс.тенге	58 756,603 57 489,883	57 754,052 56 984,218	-1 002,551 -505,665
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г., в том числе СМР	тыс.тенге тыс.тенге	134 707,200 112 339,650	132 674,166 111 176,209	-2 033,034 -1 163,441
Продолжительность строительства	мес.	6	6	

Примечание. Общее снижение в сумме 2 033,034 тыс. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Сети водопровода в пос. Зеленстрой»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность	–3999,2 м
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	–57 754,052 тыс.тенге
в том числе СМР	–56 984,218 тыс.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2011 г.,	–132 674,166 тыс.тенге
в том числе СМР	–111 176,209 тыс.тенге
Продолжительность строительства	–6 месяцев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, **«Зеленстрой кен. су құбыры желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құбырлардың ұзындығы	–3999,2 м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	–57 754,052 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–56 984,218 мың теңге
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы есептік құны	–132 674,166 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–111 176,209 мың теңге
Құрылыс салу ұзақтығы	–6 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Нұрғазинов Ә.С.
Жетекші маман	Вышарь В.П.
Маман	Домаева А.П.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА