Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию комиссии

« 01 » ноября 2019г.

Заказчик Унгарбаева Роза Ануаровна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

1) Декларации о соответствии (прилагается) от «30» октября 2019 года ТОО "СтройКом-2018" директор Камешев Марат Талгатович Мангистауская область, город Актау, 13 микрорайон, 17

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя, юридический адрес

2) Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «30» октября 2019 года ТОО «КаспийТехСтройПроект», Директор – Камешев М.Т. эксперт Апетов Ж.С. аттестат №KZ63VJE00035923, №KZ20VJE00035921, №KZ09VJE00035925 от 07.03.2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

3) Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «30» октября 2019 года ГИП ТОО «G-Stroy Group» Сарбаев Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство и эксплуатация универсального магазина с административным зданием и КПП (новое)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
II уровень ответственности, технический несложный, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, жилой массив Шеркала, участок № 468/5.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04» февраль 2013 года № 0169872 Мунайлинским районным отделением земельного кадастра Мангистауского филиала РГП «НПЦзем»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «29» август 2013года Договор купли продажи земельного участка

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

№ KZ20REA00147367 от «01» октября 2019 года ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «G-Stroy Group»

Разделы ГП, АС, ОВ, ВК, ЭС, АПС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Унгарбаева Роза Ануаровна, приказ №05 от 30.09.2019года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019г.

(месяц и год)

окончание работ ноябрь 2019г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.: 3 месяцев

по норме или по проекту организации строительства: 3 месяцев

фактически: 1 месяцев

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.расход питьевой воды по зданиям в том числе ГВС.	м3/час	1.5		1.5	
2. расход воды на наружное пожаротушение (1 пожар).	л/сек	10		10	
3. Электроэнергия	кВт	116.6		116.6	
4. расход стоков по зданиям	м3/час	1.5		1.5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Универсальный магазин с административным зданием и КПП (новое) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	769,03	754,03
Число этажей	этаж	1/2	1/2
Общий строительный объем	$м^3$	4162,52	4150,15
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание универсального магазина

Здание одноэтажное с подвалом в осях А-В, ряд 9-10, представляет собой здание прямоугольной формы в плане, размеры здания в осях 12,0х54,0 м, с высотой помещений 1-го 4,5 м и подвального этажа 3,0 м.

Помещения здания 1 этажа делиться:

на административную зону с служебными и бытовыми помещениями, коридором, холлом и санузла с душевой; зона универсального магазина с торговым залом, санузлами, душевой, к ухней, кофейней;

зона под помещения склада.

Подвальный этаж – помещение под склад, помещение не отапливается.

По функциональному назначению, пожарно-техническая классификация Здание относится к классу Ф3 - согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из всех помещений через коридор непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции. Шумоизоляция помещений и каждого помещения в отдельности достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перек рытий, стен и перегородок.

В рабочем проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно МСН 3.02-05-2003.

При главном входе в здание предусмотрены два наружных пандуса для подъема на уровень первого этажа, с нормативным уклоном не более 8‰.

Дверные блоки: внутренние – приняты деревянные (ГОСТ 6629-88), входные блоки из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом индивидуального изготовления.

Ворота металлические индивидуального изготовления с утеплением.

Оконные блоки и витражи – из алюминиевых и поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (ГОСТ 30674-99).

Подоконные сливы приняты из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм.

По периметру наружных стен предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м, по гравийной основе пропитанный битумом до полного насыщения толщиной 50 мм.

Полы – покрытие из керамической плитки.

Наружная отделка: стен – улучшенная штукатурка с покраской фасадными красками, цоколь – отделка плиткой под рваный камень. Покрытие крыльца – плитка с нескользящим покрытием; пандус –бетонное покрытие.

Внутренняя отделка: стены - водоэмульсионная, масляная окраска, панели санузлов, душевой, моечной и стен кухни – облицовка керамической плиткой светлых тонов на высоту 1,8 м.

Отделка потолков помещений – водоэмульсионная окраска, масляная окраска.

Крыша здания - скатная, чердачная, вентилируемая с организованным наружным водостоком, покрытие кровли принята из профилированных листов (ГОСТ 24045-94 марки Н57-750-0,7), по металлическим прогонам.

Вентиляция чердака принята через вентиляционные проемы в парапете.

Административное здание с КПП

Здание двухэтажное без подвала, представляет собой здание прямоугольной формы в плане, размеры здания в осях 6,0х8,2 м, с высотой помещений 1-го и 2-го этажа – 3,0 м.

В состав помещений здания входят следующие помещения:

1 этаж: комната отдыха, комната охраны, коридор, существующее помещение котельной;

2 этаж коридор, кабинеты.

По функциональному назначению, пожарно-техническая классификация Здание относится к классу Ф3 - согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из всех помещений через коридор непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.

Шумоизоляция помещений и каждого помещения в отдельности достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Дверные блоки: внутренние – приняты деревянные (ГОСТ 6629-88), входные блоки металлические индивидуального изготовления.

Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (ГОСТ 30674-99).

Подоконные сливы приняты из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм.

По периметру наружных стен предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м, по гравийной основе пропитанный битумом до полного насыщения толщиной 50 мм.

Полы – покрытие из керамической плитки.

Наружная отделка: стен – улучшенная штукатурка с покраской фасадными красками, цоколь – отделка плиткой под рваный камень. Покрытие крыльца – плитка с нескользящим покрытием.

Внутренняя отделка: стены - водоэмульсионная, масляная окраска.

Отделка потолков помещений – водоэмульсионная окраска, масляная окраска.

Крыша - односкатная, не вентилируемая.

Кровля плоская с неорганизованным водостоком. Покрытие кровли из рулонных и мастичных материалов - рубероида РКП-350

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ____тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ ____тыс.тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ____тыс.тенге, прочие затраты _____ тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 550 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 000 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге, прочие затраты 550 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство и эксплуатация универсального магазина с административным зданием и КПП (новое)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Унгарбаева Роза Ануаровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Анетов Жанибек Сарсенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сарбаев Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Камешев Марат Талгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство и эксплуатация универсального магазина с административным зданием и КПП»	1			753,9	4162,52	769,03				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, монолитные, железобетонные,	из камня ракушечника	кровля из профилированных листов по металлическим прогонам	электрическое	централизованное	централизованное	электроводонагревател	септик	централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		769.03					
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,7056га	769,03 м2	769,03 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные, монолитные, железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Камень ракушечник
	2) перегородки		Камень ракушечник
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		кровля из профилированных листов по металлическим прогонам
5	Полы	1-го этажа	Напольный плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	Металлические и деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, покраска
		наружные	Штукатурка, покраска
8	Горячее водоснабжение		электронагреватель

9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Унгарбаева Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сарбаев Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
13 ( ) листа
подпись

УНГАРБАЕВА
РОЗА
АНУАРОВНА

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30 » октябрь 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СтройКом-2018"
Мангистауская область, город Актау, 13 микрорайон, 17
наименование организации, юридический адрес
в лице Камешев Марат Талгатович
фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство и эксплуатация универсального магазина с административным зданием и КПП (новое) Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, жилой массив Шеркала, участок № 468/5
наименование, местонахождение объекта

заказчиком, которого является Унгарбаева Роза Ануаровна
наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя

удостоверяют, что:
1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:
наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация) ТОО «G-Stroy Group», проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) Унгарбаева Роза Ануаровна, приказ №05 от 30.09.2019года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.расход питьевой воды по	м3/час	1,5		1,5	

зданиям в том числе ГВС.					
2. расход воды на наружное пожаротушение (1 пожар).	л/сек	10		10	
3. Электроэнергия	кВт	116.6		116.6	
4. расход стоков по зданиям	м3/час	1,5		1,5	

Универсальный магазин с административным зданием и КПП (новое)имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	769,03	754,03
Число этажей	этаж	1/2	1/2
Общий строительный объем	$м^3$	4162,52	4150,15
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

5. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание универсального магазина

Здание одноэтажное с подвалом в осях А-В, ряд 9-10, представляет собой здание прямоугольной формы в плане, размеры здания в осях 12,0х54,0 м, с высотой помещений 1-го 4,5 м и подвального этажа 3,0 м.

Помещения здания 1 этажа делиться:

на административную зону с служебными и бытовыми помещениями, коридором, холлом и санузла с душевой; зона универсального магазина с торговым залом, санузлами, душевой, к ухней, кофейней;

зона под помещения склада.

Подвальный этаж – помещение под склад, помещение не отапливается.

По функциональному назначению, пожарно-техническая классификация Здание относится к классу Ф3 - согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из всех помещений через коридор непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции. Шумоизоляция помещений и каждого помещения в отдельности достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перек рытий, стен и перегородок.

В рабочем проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно МСН 3.02-05-2003.

При главном входе в здание предусмотрены два наружных пандуса для подъема на уровень первого этажа, с нормативным уклоном не более 8‰.

Дверные блоки: внутренние – приняты деревянные (ГОСТ 6629-88), входные блоки из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом индивидуального изготовления.

Ворота металлические индивидуального изготовления с утеплением.

Оконные блоки и витражи – из алюминиевых и поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (ГОСТ 30674-99).

Подоконные сливы приняты из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм.

По периметру наружных стен предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м, по гравийной основе пропитанный битумом до полного насыщения толщиной 50 мм.

Полы – покрытие из керамической плитки.

Наружная отделка: стен – улучшенная штукатурка с покраской фасадными красками, цоколь – отделка плиткой под рванный камень. Покрытие крыльца – плитка с нескользящим покрытием; пандус –бетонное покрытие.
Внутренняя отделка: стены - водоэмульсионная, масляная окраска, панели санузлов, душевой, моечной и стен кухни – облицовка керамической плиткой светлых тонов на высоту 1,8 м.
Отделка потолков помещений – водоэмульсионная окраска, масляная окраска.
Крыша здания - скатная, чердачная, вентилируемая с организованным наружным водостоком, покрытие кровли принята из профилированных листов (ГОСТ 24045-94 марки Н57-750-0,7), по металлическим прогонам.
Вентиляция чердака принята через вентиляционные проемы в парапете.
Административное здание с КПП
Здание двухэтажное без подвала, представляет собой здание прямоугольной формы в плане, размеры здания в осях 6,0х8,2 м, с высотой помещений 1-го и 2-го этажа – 3,0 м.
В состав помещений здания входят следующие помещения:
1 этаж: комната отдыха, комната охраны, коридор, существующее помещение котельной;
2 этаж коридор, кабинеты.
По функциональному назначению, пожарно-техническая классификация Здание относится к классу Ф3 - согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
Эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из всех помещений через коридор непосредственно наружу.
Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.
Шумоизоляция помещений и каждого помещения в отдельности достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.
Дверные блоки: внутренние – приняты деревянные (ГОСТ 6629-88), входные блоки металлические индивидуального изготовления.
Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (ГОСТ 30674-99).
Подоконные сливы приняты из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм.
По периметру наружных стен предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м, по гравийной основе пропитанный битумом до полного насыщения толщиной 50 мм.
Полы – покрытие из керамической плитки.
Наружная отделка: стен – улучшенная штукатурка с покраской фасадными красками, цоколь – отделка плиткой под рванный камень. Покрытие крыльца – плитка с нескользящим покрытием.
Внутренняя отделка: стены - водоэмульсионная, масляная окраска.
Отделка потолков помещений – водоэмульсионная окраска, масляная окраска.
Крыша - односкатная, не вентилируемая.
Кровля плоская с неорганизованным водостоком. Покрытие кровли из рулонных и мастичных материалов - рубероида РКП-350

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:
7. Мероприятия по охране труда, обеспечиваю взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены:
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019г.
(месяц и год)
окончание работ ноябрь 2019г.
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.: 3 месяцев
по норме или по проекту организации строительства: 3 месяцев
фактически: 1 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке в эксплуатацию.

Строительство и эксплуатация универсального магазина с административным зданием и КПП (новое)

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

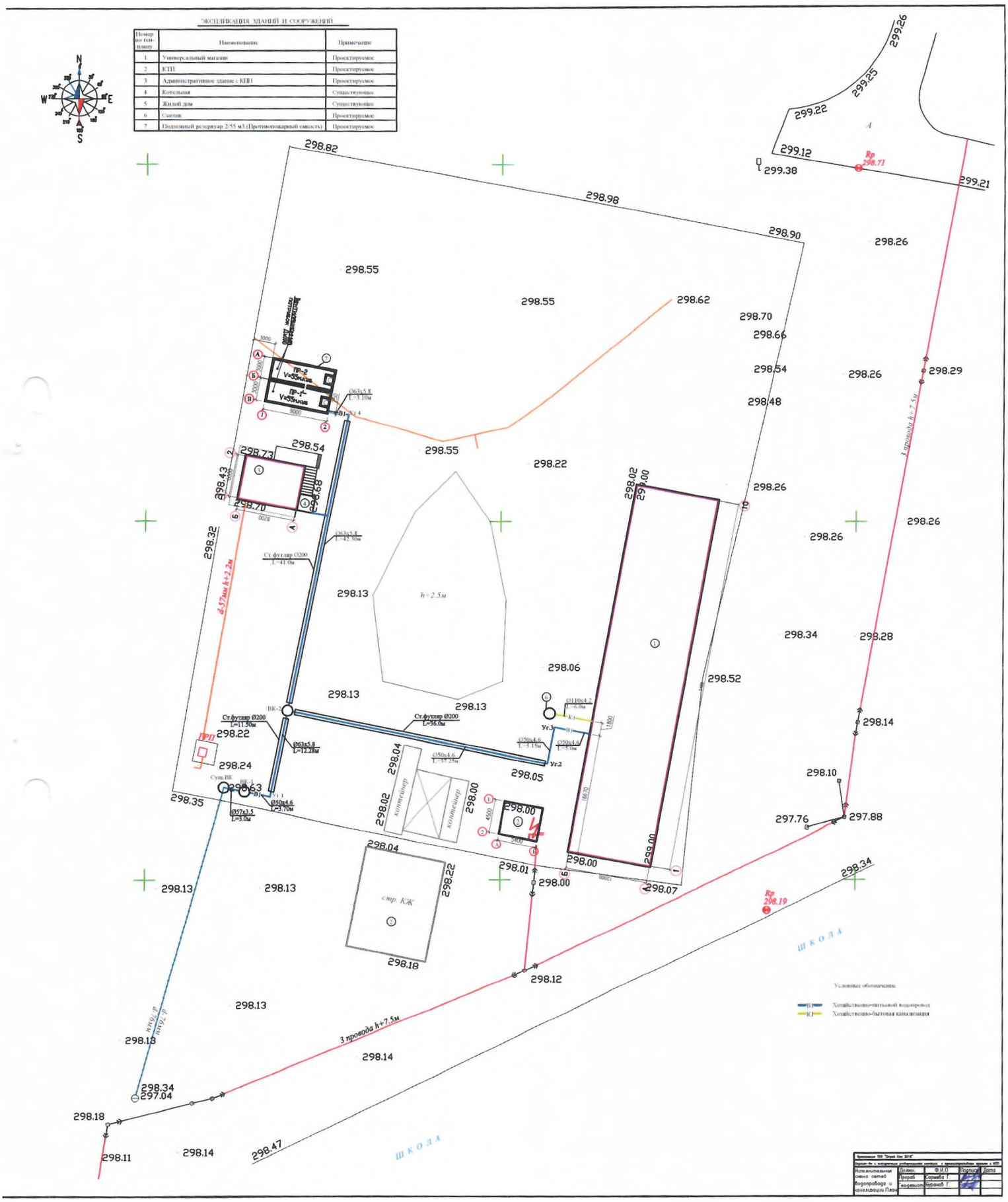
Камешев Марат Талгатович

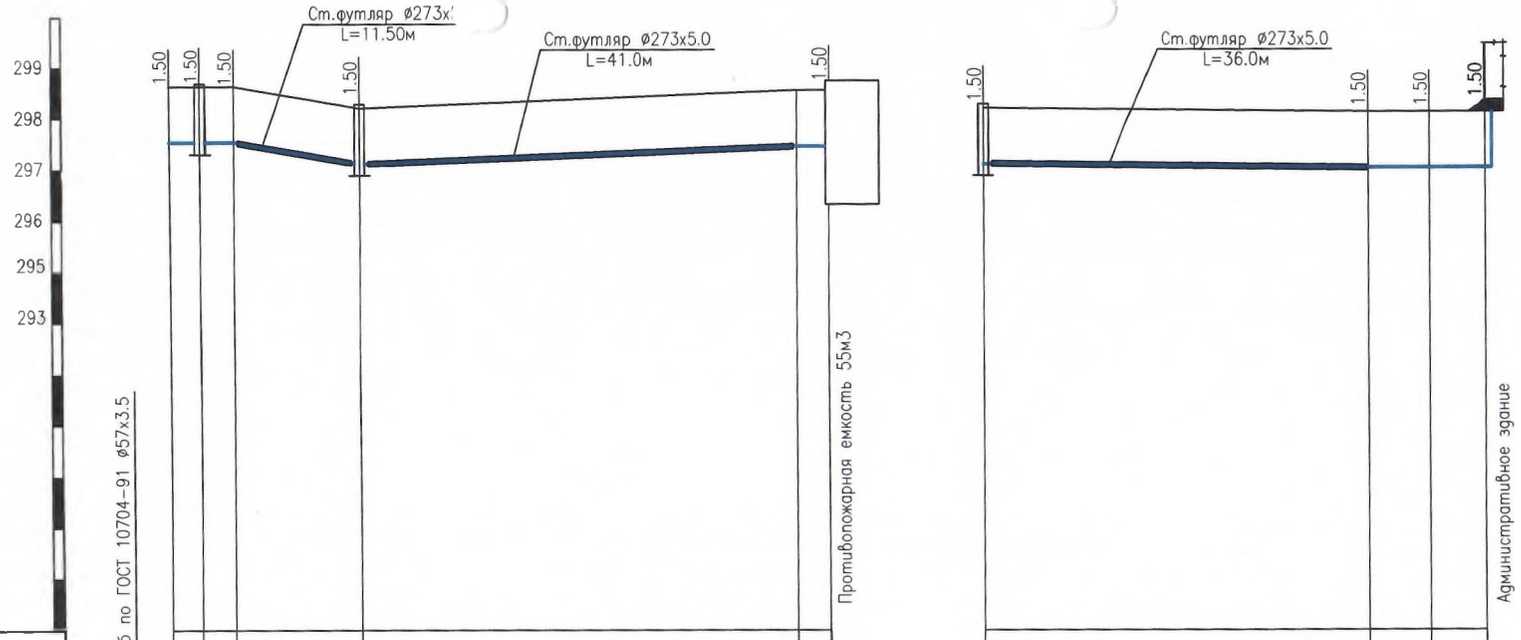
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Универсальный магазин	Проектируемое
2	КПП	Проектируемое
3	Административное здание с КПП	Проектируемое
4	Котельная	Существующее
5	Жилой дом	Существующее
6	Септик	Проектируемое
7	Подземный резервуар 2/55 м3 (Противопожарный емкость)	Проектируемое

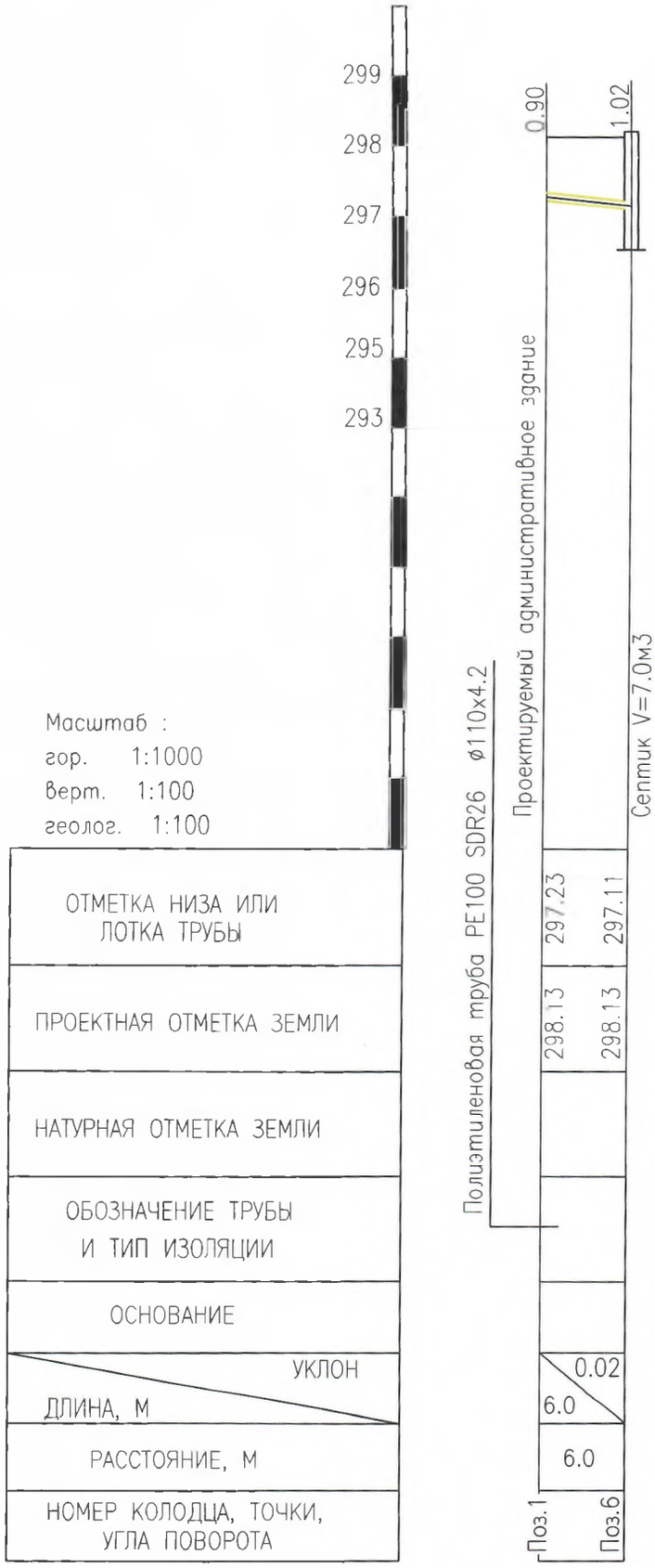




Масштаб :
гор 1:1000
верт. 1:100
геолог. 1:100

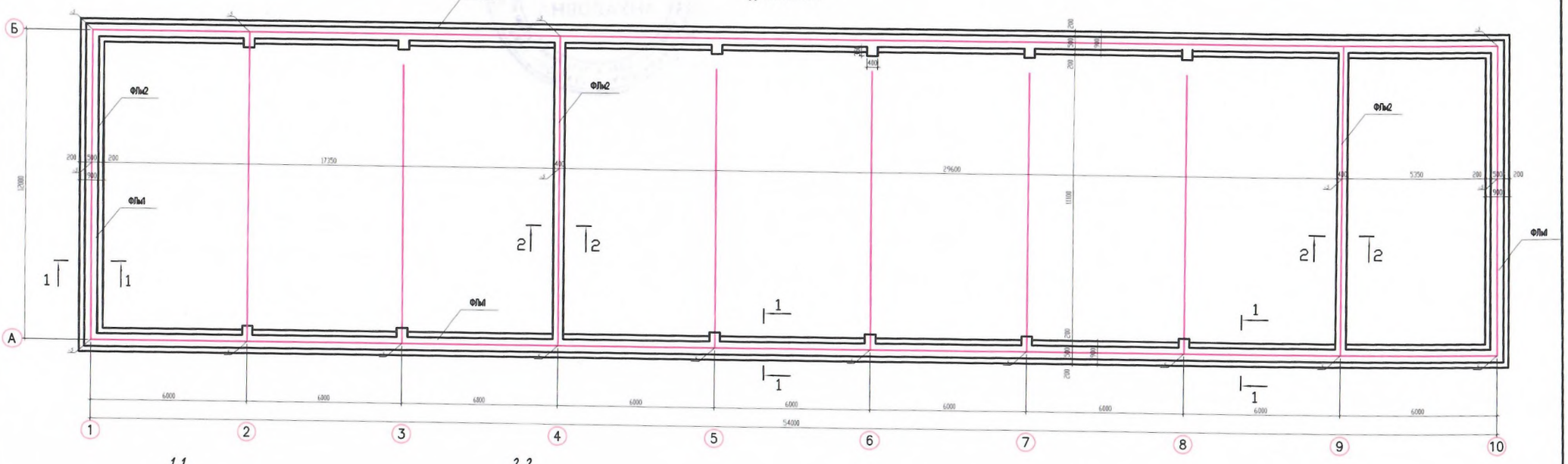
ОТМЕТКА НИЗА ИЛИ ЛОТКА ТРУБЫ	297.13	297.13	297.13	296.70	297.05	297.05	296.70	296.63	296.63	296.63
ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ	298.63	298.63	298.63	298.20	298.55	298.55	298.20	298.13	298.13	298.13
НАТУРНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ										
ОБОЗНАЧЕНИЕ ТРУБЫ И ТИП ИЗОЛЯЦИИ	Труба PE100 SDR11 "Питьевая" ГОСТ 18599-2001 Дн63х5.8						Труба PE100 SDR11 "Питьевая" ГОСТ 18599-2001 Дн50х4.6			
ОСНОВАНИЕ	Основание из местного мягкого грунта толщиной 0.1м						Основание из местного мягкого грунта толщиной 0.1м			
УКЛОН			0.035	0.008			47.40			0.001
ДЛИНА, М	6.70		12.28			45.40				
РАССТОЯНИЕ, М	3.0	3.7	12.28	42.30		3.1	37.25		5.15	5.0
НОМЕР КОЛОДЦА, ТОЧКИ, УГЛА ПОВОРОТА	Сущ.ВК-1	Уг.1	ВК-2		Уг.4	Поз.7	ВК-2	Уг.2	Уг.3	Поз.1

Организация ТОО "Строй Ком 2018"				
Строит-во и эксплуатация универсального магазина с административным зданием и КПП				
Исполнительная схема водопровода.Профиль	Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата
	Прораб	Сарьева Г.		
	Геодезист	Буранов Г		



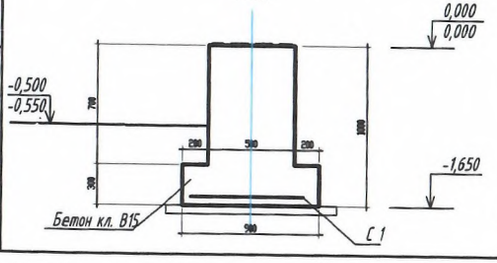
Организация ТОО "Строй Ком 2018"				
Строит-во и эксплуатация универсального магазина с административным зданием и КПП				
Исполнительная схема канализации.Профиль	Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата
	Прораб	Сарыева Г.		
	Геодезист	Буранов Г.		

Исполнительная геодезическая схема фундамента



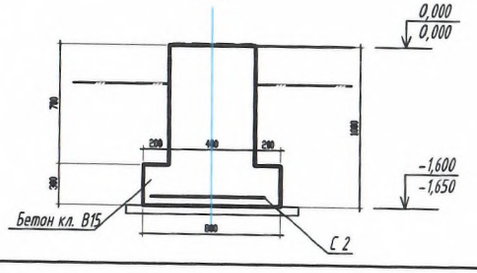
1-1

ФЛм1



2-2

ФЛм2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

В числителе - проектные отметки
В знаменателе - фактические отметки

Цифра со знаком "минус" (-3) - отклонение от отметки верха выровненного слоя

-1,600 / -1,650 — В числителе - проектная отметка дна; В знаменателе - фактическая отметка дна

Организация ТОО "Строй Ком 2018"				
Строит-во и эксплуатация универсального магазина с административным зданием и КПП				
Исполнительная схема ленточного фундамента	Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата
	Прораб	Сарыева Г.		
	Геодезист	Буранов Г.		

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

8

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
8 ( ) листа
подпись
УНГАРБАЕВА
РОЗА
АНУАРОВНА

Приложение 3
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

« 30 » октябрь 2019г.

Авторский надзор Директор ТОО «G-Stroy Group» Ураков С.К. Адрес: Мангистауская область, Мунайлинский район, с.о.Баскудук, с.Баскудук , Жилой массив Жана Коныс, улица Темирказык , 30
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ГИП Сарбаев Ж.
фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 009 от 01 мая 2019г.
№ договора и дата

по объекту: Строительство и эксплуатация универсального магазина с административным зданием и КПП (новое) Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, жилой массив Шеркала, участок № 468/5
наименование, местонахождение объекта

заказчиком, которого является Унгарбаева Роза Ануаровна
наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО "СтройКом-2018", лицензия № 18016949, от 11.09.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Камешев Марат Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019г.
(месяц и год)
окончание работ ноябрь 2019г.
(месяц и год)
при продолжительности строительства, месяц: 3 месяцев
по норме или по проекту организации строительства: 3 месяцев
фактически: 1 месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответстуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «G-Stroy Group», проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Унгарбаева Роза Ануаровна, приказ №05 от 30.09.2019года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

.

Авторский надзор:

ТОО «G-Stroy Group» Ураков Серик Куванышевич

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Сарбаев Ж.

фамилия, имя, отчество, (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
_2_ (_____) листа
подпись_____

УНГАРБАЕВА
РОЗА
АНУАРОВНА

Приложение 3
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30»_октябрь_2019г.

Технический надзор ТОО «КаспийТехСтройПроект», Директор – Камешев М.Т._____
Мангистауская область, г. Актау, 31а микрорайон 18 _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Анетов Ж.С. аттестат №KZ63VJE00035923, №KZ20VJE00035921, №KZ09VJE00035925 от 07.03.2018 года., приказ №КТСП-2 от 13.12.2018г.
фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании
по объекту: Строительство и эксплуатация универсального магазина с административным зданием и КПП (новое) Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, жилой массив Шеркала, участок № 468/5_____
наименование, местонахождение объекта
заказчиком, которого является__Унгарбаева Роза Ануаровна_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
   _____ТОО "СтройКом-2018", лицензия № 18016949, от 11.09.2018г._____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице _____Камешева М.Т._____
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями_____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице _____
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019г.
(месяц и год)
окончание работ ноябрь 2019г.
(месяц и год)
при продолжительности строительства, месяц: 3 месяцев
по норме или по проекту организации строительства: 3 месяцев
фактически: 1 месяцев

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___тыс.тенге, прочие затраты _____ тыс.тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 550 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 000 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге, прочие затраты 550 тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
_____ТОО «G-Stroy Group», проект б/н_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)__Унгарбаева Роза Ануаровна, приказ №05 от 30.09.2019года._____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «КаспийТехСтройПроект», Директор – Камешев М.Т. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП

эксперт(ы) по техническому надзору
Анетов Ж.С. аттестат №KZ63VJE00035923, №KZ20VJE00035921, _____
№KZ08VJE00035925 от 07.03.2018 года _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

МП

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
2 ( ) листа
подпись