ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0217/15 от 08 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебного корпуса №1 по пр.Достык-Дружба, 162 ЗКГУ им. М.Утемисова в г. Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Западно-Казахстанский
государственный университет
им. М.Утемисова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
г.Уральск

г.Уральск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Капитальный ремонт учебного корпуса №1 по пр.Достык-Дружба, 162 ЗКГУ им. М.Утемисова в г. Уральск ЗКО" разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 26 марта 2015 года №09-0175 с РГП на ПХВ "Западно-Казахстанский государственный университет им. М.Утемисова".

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ "Западно-Казахстанский государственный университет им. М.Утемисова". г.Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Газсервис и К". г.Уральск. (Государственная лицензия от 25.02.2013 года №13003359, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

ГИП – Успангалиев А.В. Приказ о назначении от 05.02.2015 года №11.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 05.02.2015 года;

дефектный акт, утверждённый заказчиком от 12.02.2015 года;

техническое заключение о техническом состоянии жилого дома, выполненный экспертом Мирошкиной В.В. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 20.11.2012 года №04113;

акт на право постоянного землепользования №0238947;

письмо Заказчика от 06.03.15 года № 1268 и от 20.04.15 года № 1383 о применении в проекте дверей индивидуального изготовления и согласовании их стоимости;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение №72 от 23.02.2015 года, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Чертежи рабочего проекта.

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта капиталного ремонта

Настоящим проектом на основании задания на проектирование предусматривается капитальный ремонт учебного корпуса №1 по пр.Достык-Дружба, 162 ЗКГУ им.М.Утемисова.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Участок, местонахождение здания: г.Уральск ЗКО.

Природно-климатические условия района:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIA.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 - 85 ,

снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;

ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м ^{2};

расчетная зимняя температура воздуха – минус 31 С°.

расчетная летняя температура воздуха – плюс 32 С°.

нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Уровень ответственности здания -II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Описания принятых проектных решений.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание четырехэтажное, прямоугольной формы в плане с рамерами в осях 95,210х48,460м. Высота помещений – 3,5м.

В здании предусмотрены: учебные кабинеты, читальный зал, кабинеты административного состава. Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича t=640мм, t=380.

Перекрытия и покрытие - ж/б плиты.

Лестница между этажами из сборных ж/бетонных ступеней.

Крыша стропильная вальмовая, покрытие - профлист.

Перегородки выполнены из силикатного кирпича t=120мм.

Покраска окон белой акриловой полуглянцевой эмалью "Престиж".

Двери – индивидуальных размеров из ламинированного шпона, металлические.

В здании существует 5 отдельных выходов.

6.2.2 Конструктивные решения здания медпункта

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

В процессе обследования здания выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении эксплуатационной пригодности некоторых конструкций в связи с длительным сроком эксплуатации.

Данным проектом капитального ремонта, на основании представленного дефектного акта предусматривается:

Замена дверных блоков на блоки 1-польные и 2-польные из высококачественного ламинированного шпона индивидуального изготовления на 1, 3 и 4 этажах.

Замена наружных дверных блоков лестничной клетки на металлические.

Отбивка откосов дверных проемов, оштукатуривание откосов дверных проемов после установки дверных блоков с последующей улучшенной шпатлевкой и улучшенной окраской водоэмульсионными составами.

Улучшенная масляная окраска оконных блоков с расчисткой старой краски.

Очистка вручную поверхности внутренних и наружных оконных откосов от старой водоэмульсионной краски с последующей улучшенной шпатлевкой и улучшенной окраской водоэмульсионными составами.

Очистка вручную поверхности стен и потолков коридора II этажа от старой краски с последующей улучшенной шпатлевкой и улучшенной окраской водоэмульсионными составами.

Разборка плинтусов.

Замена покрытия пола из линолеума.

Устройство деревянных плинтусов с последующей улучшенной масляной окраской.

Прочие работы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из жилого дома;

предусмотрен проезд для проезда пожарных машин;

двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций. Здание запроектировано II степени, огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5 Организация капитального ремонта

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

Строительно-монтажные работы могут начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Нормативная продолжительность капитального ремонта принята согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство (капитальный ремонт) составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 - 2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения. Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличе-ние, - уменьше-ние
			Заявлен-ные до эксперти-зы	Рекомендуемые к утвержде-нию	
1.	Площадь застройки	$м^2$	1997,68	1997,68	-
2.	Общая площадь здания	$м^2$	6138,30	6138,30	-
3.	Строительный объем	$м^3$	30764,27	30764,27	-
4.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	9,382 9,255 - 0,127	9,382 9,255 - 0,127	- - - -
5.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2015 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	28,561 23,669 - 4,892	28,561 23,669 - 4,892	- - - -
6.	Продолжительность капительного ремонта	мес	4	4	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

1. Рабочий проект " Капитальный ремонт учебного корпуса №1 по пр.Достык-Дружба, 162 ЗКГУ им. М.Утемисова в г. Уральск ЗКО" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	1997,68	$м^2$
Общая площадь здания	6138,30	$м^2$
Строительный объем	30764,27	$м^3$
Общая сметная стоимость капитального ремонта		
в базовых ценах 2001 г.	9,382	млн. тенге
в том числе: СМР	9,255	млн. тенге
оборудование	-	
прочие затраты	0,127	млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта		
в текущем уровне цен 2015 г.	28,561	млн. тенге
в том числе: СМР	23,669	млн. тенге
оборудование	-	
прочие затраты	4,892	млн. тенге
Продолжительность капительного ремонта	4	мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ "Западно-Казахстанский государственный университет им. М.Утемисова" в соответствии с условиями договора от 26 марта 2015 года №09-0175.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

4. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «БҚО Орал қаласы М.Өтемісов атындағы БҚМУ-дың Достық-Дружба даңғылы 162 үй мекенжайындағы №1 оқу ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы	1997,68	$м^2$
Ғимараттың жалпы ауданы	6138,30	$м^2$
Құрылыс көлемі	30764,27	$м^3$
2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	9,382	млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	9,255	млн. теңге
жабдықтар	-	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

басқа шығындар	0,127	млн. теңге
2015 ж. ағымдағы деңгей бағадағы		
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	28,561	млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	23,669	млн. теңге
жабдықтар	-	
басқа шығындар	4,892	млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	4	ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 26 наурыздағы № 09-0175 шарттың талаптарына сәйкес «Махамбет Өтемісов атындағы Батыс Қазақстан мемлекеттік университеті» ШЖҚ РМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	А. Горшков
Өндірістік бөлімнің басшысы	В. Кобин
Сараптау тобының жетекшісі	А. Валиев
Сарапшы	М. Стефанишина