ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры
..... Р.К. Баширов

2013 жылғы 12 сәуірдің №16-0206/13

«Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысы білім беру бөлімінің Лермонтов көшесі 93 орналасқан «Павлодар бизнес-колледжі» КМҚК жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысы білім беру бөлімінің «Павлодар бизнес-колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области
..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0206/13 от 12 апреля 2013 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» по ул.Лермонтова 93, управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» по ул.Лермонтова 93, управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» разработан в 2013 году.

Согласно письма КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 13 февраля 2013г. за №1-08/45 и в соответствии с договором №6/0112 от 20 февраля 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» по ул.Лермонтова 93, управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия ГСЛ №00958-1 от 9 ноября 2009 г., г. Павлодар, приказ №09 от 30 января 2012 года о назначении Есимханова Т.Ш. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование от 25 января 2013 года «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» по ул.Лермонтова 93, управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области», утвержденное директором КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

–Дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта здания расположен в г. Павлодаре.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

- ремонт внутренних помещений 1-5 этажей, выравнивание стен и потолков сухими смесями и водоэмульсионная окраска;
- ремонт полов 1-5 этажей, с устройством покрытия из гомогенного коммерческого линолеума фирмы TARKETT;
- замена деревянных окон на металлопластиковые;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- замена деревянных дверей;
- ремонт откосов оконных и дверных;
- ремонт части системы отопления;
- ремонт части водопровода и канализации право крыла здания (буфет, сан.узел и медпункта).

При производстве малярных работ сплошное выравнивание поверхности выполняется только при высококачественной окраске, а улучшенной по металлу и дереву.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовываются с заказчиком.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (скобы, ерши, скрутки, решетки, анкера и т.п.) выполнена в соответствии со СНиП 2.03.11-85, материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и два слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 (или другие равноценные по качеству) степень очистки под лакокрасочные покрытие - «3».

Сварка металлических элементов выполнена электродами Э-42 (ГОСТ 9467-75*) по ГОСТ 10922-75. Катеты сварных швов, приняты по указаниям на рабочих чертежах, а в частном случае по наименьшей толщине сварных элементов.

У примыкания к стенкам сливов из оцинкованной стали, верхний конец закреплен к стене и герметизирован.

Отопление

Проект отопления и разработан на основании норм СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-02-2001 и технического задания для расчетной температуры наружного воздуха - 37°С.

Источник теплоснабжения - центральное теплоснабжение с параметрами теплоносителя 130-70°С.

Схема системы отопления принята однотрубная с П-образными стояками и с нижней разводкой. Параметры теплоносителя 75-45°С.

Проектом предусмотрено частичная замена радиаторов отопления и стояков (с 5 по 24) диаметром 15; 20мм.

Магистральные трубопроводы проложены по полу 1-го с уклоном 3% в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные отопительные радиаторы МС-90.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних точках отопительных приборов предусмотрены воздушные краны.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегуляторами.

Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах. Края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрено негорючими материалами.

Водопровод и канализация

Проект ремонта внутренних систем водоснабжения и канализации здания общежития КГКП "Павлодарский бизнес-колледж" по ул.Лермонтова 93, управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технологического задания, СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП 2.08.02-89.

Проектом предусмотрено:

- ремонт санузла правого крыла и медпункта;
- замена разводки труб канализации диаметром 100мм по первому этажу правого крыла.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализацией.

Горячее и холодное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из металлопластиковых труб.

Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации монтируются из пластмассовых труб и фасонных частей по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000. Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации производить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП 2.08.02-89.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 13-2.16 от 4.04.12г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» по ул.Лермонтова 93, управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Архитектурно строительные чертежи. Лист 5. Выполнена спецификация кровли козырька.
2. Альбом 1. Архитектурно строительные чертежи. Листы 6; 10; 12. На планах указаны оси. Откорректировано количество окон согласно ведомости заполнение оконных проемов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Альбом 1. Архитектурно строительные чертежи. Лист 15. Откорректированы площади окон.

4. Альбом 2. Водопровод и канализация. ВК-2. Откорректированы диаметры трубопроводов канализации. На выпусках установлена прочистка в приямке.

5. Альбом 3. Отопление и вентиляция. Лист 2; 4. Откорректирована схема прокладки системы отопления.

6. Альбом 3. Отопление и вентиляция. Лист 12. Указано место подпольной прокладки трубопроводов. Проставлены диаметры трубопроводов.

7. Локальная смета №2-1-1. Позиция 1. Смена настенных желобов, откорректирована длина.

8. Локальная смета №2-1-1. Позиция 3. Навеска труб, откорректирована длина.

9. Локальная смета №2-1-1. Позиция 47. Установка дверных блоков, откорректирована площадь.

10. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты авторского и технадзора.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 10,789 10,640	 10,537 10,392	 -0,252 -0,248
	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 28,642 23,770	 28,000 23,216	 -0,642 -0,554
	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,642 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Павлодарский бизнес-колледж» по ул.Лермонтова 93, управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 10,537 млн.тенге
в том числе СМР – 10,392 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. –28,000 млн.тенге
в том числе СМР – 23,216 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта – 2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысы білім беру бөлімінің Лермонтов көшесі 93 орналасқан «Павлодар бизнес-колледжі» КМҚК жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 10,537 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 10,392 млн.тенге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 28,000 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 23,216 млн.тенге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 2 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Бас маман	Вышарь В.П.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Талипов Е.М.
Баға мониторингісі бойынша маман	Рахимова Р.К.
Аудармашы	Курмангалиева А.С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА