БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша филиалының
директорының м. а.
..... Д.Б. Мустафин

«Павлодар қаласының білім беру бөлімі «Павлодар қаласының №33 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 16 тамыздағы №16-0606/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының білім беру бөлімі
«Павлодар қаласының №33 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС - ГХ» ЖШС
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области
..... Е.Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0606/13 от 16 августа 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 города Павлодара» отдела образования г.Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 города Павлодара»
отдела образования г.Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС - ГХ»
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 города Павлодара», отдела образования г.Павлодара» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 города Павлодара», отдела образования г.Павлодара» за №1-19/127 от 24 июня 2013 года и в соответствии с договором №6/0579 от 04 июля 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 города Павлодара», отдела образования г.Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 города Павлодара», отдела образования г.Павлодар».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС - ГХ», государственная лицензия ГСЛ №000958-1 от 09 ноября 2009 г., приказ №20 от 11 июня 2013 года о назначении Есимханова Т.Ш. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 города Павлодара», отдела образования г.Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 города Павлодара», отдела образования г.Павлодара».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 города Павлодара», отдела образования г.Павлодара».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Общая пояснительная записка.

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в п.Ленинский ул.Макаренко, 14 Павлодарская область.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

- замена окон;
- замена дверей (актовый зал и санузлы);
- ремонт оконных откосов;
- замена металлического ограждения с устройством железобетнного ограждения;
- внутренний ремонт электроосвещения актового зала;
- ремонт помещений актового зала и санузлов;
- ремонт выгребной ямы.

При производстве малярных работ сплошное шпатлевание поверхности выполняется только при высококачественной окраске, а улучшенной по металлу и дереву.

Огрунтовка поверхностей производится перед покраской малярными составами, кроме кремнийорганических. Огрунтовка выполняется сплошным равномерным слоем, без пропусков и разрывов. Окраска следует производится после полного высыхания грунтовки.

Малярные составы так же необходимо наносить сплошным слоем. Нанесение каждого окрасочного состава должно начинаться после полного высыхания предыдущего. Флейцевание или торцевание красочного состава следует производить по свеженанесенному окрасочному составу.

6.2.2 Электрооборудование

Проектом предусматриваются рабочее, аварийное, эвакуационное освещение.

Электроснабжение предусматривается от существующего щитка рабочего освещения.

Напряжение освещения 220В.

Величины освещенностей приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещении.

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами.

Сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг-0,66 сеч. 3х2,5 мм^2. прокладываемый под штукатуркой, в пустотах плит перекрытий.

Высота установки от уровня чистого пола: выключателей 1,8 м, щитков освещения 1,3-1,5м.

Монтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально не находящихся под напряжением нетоковедущих элементов, но которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции путем присоединения к нулевому защитному РЕ проводнику в соответствии с ПУЭ.

Контуры заземления и магистраль заземления существующие.

6.2.3 Водопровод и канализация

Проектом предусматривается замена систем канализации санузлов и выпусков, а также замена септиков К1 и К2. Предусматривается замена трубопровода санузла с установкой электроводонагревателей. Здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого водопровода горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Холодный водопровод предусматривается от существующих установки КБМ здания.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей установленных возле умывальников.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтируются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Сточные воды систем хозяйственно-бытовой канализации отводятся в ремонтируемые выпуски и септики систем канализации.

Система хозяйственно - бытовой канализации монтируется из труб и фасонных частей пластмассовых канализационных по ГОСТ 22689.3-2001-22689.15-2001.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно - бытовой канализации монтировать в соответствии с требованиями СНиП 3.05-01-85* и СН РК 4.01-05-01-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Производство и приемку работ производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно- технические системы».

6.2.4 Указания по защите конструкций , сварке и производству работ в зимних условиях

Антикоррозийная защита открытых поверхностей стальных элементов выполняется в соответствии со СНиП РК 2.01-19-04 (материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25192-82 и 2 слоя масляной краски или другие равноценные по качеству).

Степень очистки под лакокрасочные покрытия – «3» Все деревянные элементы подвергнуты антисептической и огнезащитной обработке.

Сварку металлических элементов выполнять электродами Э-42 (ГОСТ 9467-75*). Качество сварки в соответствии с ГОСТ 10922-75.

Катеты сварных швов принимаются по указаниям на рабочих чертежах, а в частном случае считать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Ремонтно-строительные работы в зимнее время необходимо производить с соблюдением требований:

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Работы при отрицательных температурах наружного воздуха необходимо производить с соблюдением технических указаний:

1. Приготовление растворов для зимней кладки производить согласно СНиП 3.03.01-87.

2. Бетонирование фундаментов под кирпичные колонны на замерзшее основание – запрещается. Обратную засыпку пазух производить только талым грунтом с послойным уплотнением через 300 мм по высоте;

3. Использование замерзшего, а затем отогретого водой цементного раствора для кладки – запрещается; марка кирпича по морозостойкости не должна быть меньше марки, установленной проектом;

4. Кладку каменных стен в зимних условиях допускается вести на растворах с противоморозными добавками, обеспечивающими накопление прочности раствора в замороженном состоянии;

5. Монтаж бетонных и железобетонных сборных элементов осуществлять с тщательной очисткой поверхностей от наледей и случайно примерзшего строительного мусора к поверхностям сборных изделий;

6. Приготовление растворов для зимней кладки должно производится в соответствие с требованиями ГОСТ 23464-79* «Вяжущие материалы неорганические и добавки для бетонов и растворов»;

7. Вертикальные и горизонтальные швы кирпичной кладки должны быть тщательно заполнены раствором;

8. На стройплощадке необходимо осуществлять систематический контроль прочности кирпича и раствора, как в зимнее, так и в летнее время;

9. Строительные работы в зимних условиях должны производиться с соблюдением требований глав СНиП 3.02.01-87.

6.2.5 Противопожарные мероприятия

Проектом не разрабатывались дополнительные объёмы, влияющие на сложившуюся застройку.

Противопожарные разрывы между существующими зданиями сохранены для обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения. Пожаротушение будет осуществляться с забором воды из ранее запроектированных пожарных гидрантов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Степень огнестойкости здания I. Противопожарные разрывы между существующими зданиями неприлегающей территории участка и ремонтируемым зданием соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.6 Охрана окружающей среды

Отвод поверхностных дождевых и талых вод с существующей территории предусмотрен естественный по рельефу местности.

Рекультивация земли в связи с отсутствием плодородного слоя на участке строительства не производится.

Эффективность мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ складывается из постоянного соблюдения основных рекомендаций, к которым относятся:

1. Своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных площадочных и внеплощадочных автодорог и устройство временного ограждения строительной площадки (способствует уменьшению площади разрушаемой поверхности с растительным покровом, уменьшению запыления окружающей среды и предотвращению воздушной и водной эрозии).

2. Транспортировка битумных вяжущих на площадку автогудронатором, в закрытых ёмкостях (способствует уменьшению загрязнения окружающей среды, а также снижению себестоимости строительства).

3. Транспортировка товарного бетона и раствора централизовано в автосамосвалах с закрытыми кузовами, транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах (способствует сокращению потерь материалов и снижению затрат на транспортирование и погрузочно-разгрузочные работы и загрязнению почвы).

4. Максимальное использование работы строительной техники в 1-ю смену. Транспортирование строительной техники на площадку в дневное время (уменьшение шума в вечернее и ночное время).

5. Сокращение сроков производства земляных работ и максимальное сохранение зелёных насаждений на площадке строительства (уменьшение запыления окружающей среды, уменьшение процессов воздушной и водной эрозии, снижение себестоимости земляных работ и стоимости строительства).

6. Завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства с восстановлением растительного покрова (уменьшение запыления окружающей среды).

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-15, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 15-2.18 от 11.03.13г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге. В прогнозных ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге индекс изменения 2,390 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 города Павлодара», отдела образования г.Павлодара», отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист ЭМ-3. Эвакуационные светильники расположены по направлению к выходу.
2. Альбом 1. Лист ВК-2. Откорректирован план узла. Предусмотрена прочистка приямка в спецификации. Откорректированы выноски.

3. Альбом 1. Лист ВК-4. Откорректированы отметки, проставлена нумерация стояков.
4. Альбом 1. Лист ВК-С. Учтены демонтажные работы.
5. Сводный сметный расчет, применен к=0,9 к накладным расходам.
6. Локальная смета №2-1-1. Позиции 2;6. Сплошное выравнивание потолков и стен, открректирована стоимость сухой смеси.
7. Локальная смета №2-1-1. Позиция 15. Блоки оконные, откорректирована площадь.
8. Локальная смета 2-1-1. Позиция 17. Блоки оконные, заменено обоснование стоимости.
9. Локальная смета 2-1-1. Позиция 36. Сплошное выравнивание дверных откосов, откорректированы прямые затраты.
10. Локальная смета 2-1-1. Позиция 59. Стартеры, откорректировано количество.
11. Локальная смета 2-1-1. Позиция 67. Кабели, заменено обоснование стоимости.
12. Локальная смета 2-1-2. Позиции 2-4. Из прямых затрат, исключены дополнительные трубы.
13. Локальная смета 3-1-1. Раздел - демонтажные работы, учтены стальные и пластиковые трубы.
14. Локальная смета 3-1-1. Позиция 21. Укладка футляров, откорректирована количество.
15. Локальная смета 3-1-1. Позиция 25. Отмостки, заменено обоснование стоимости.
16. Локальная смета 7-1-1. Позиция 1. Установка оград, исключен бетон из прямых затрат.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	21,164 20,841	20,744 20,457	-0,420 -0,384
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 г.г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	58,883 49,679	58,056 48,893	-0,827 -0,786
ПИР и экспертиза в ценах 2013 г.	млн.тенге	0,540	0,540	-
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2014 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	58,343 6,883	57,516 48,893	-0,827 -0,786
Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,827 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 города Павлодара», отдела образования г.Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. – 20,744 млн.тенге
в том числе СМР – 20,457 млн.тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг, – 58,056 млн.тенге
в том числе СМР – 48,893 млн.тенге

ПИР и экспертиза в ценах 2013 г. – 0,540 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозном уровне цен 2014 г., – 57,516 млн.тенге
в том числе СМР – 48,893 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта – 3 месяца

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 города Павлодара», отдела образования г.Павлодара» в соответствии с условиями договора от 04 июля 2013 года №6/0579.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының білім беру бөлімі, «Павлодар қаласының №33 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы құны – 20,744 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 20,457 млн теңге

2013-2014 жылғы ағымдағы және болжам бағамен
алынған құрылыстың жалпы құны – 58,056 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 48,893 млн теңге

2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған
ЖІЖ, сараптама – 0,540 млн теңге
2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы құны – 57,516 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 48,893 млн теңге

Күрделі жөндеудің ұзақтығы – 3 ай

Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2013 жылғы 04 шілдедегі №6/0579 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының білім беру бөлімі, «Павлодар қаласының №33 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман Т.А. Альгожин
Смета секторының басшысы Л.И. Глущенко
Жетекші маман А.Л. Калиаскарова
Жетекші маман А.А. Балгужинов
Аудармашы Г.И. Каменова