ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-нің
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

2013 жылғы 02 мамырдағы №16-0279/13

«Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысының туризм, дене тәрбиесі және спорт басқармасының «Астана» мұз сарайы» КМҚК батыс жақ қанатындағы залын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысының туризм, дене тәрбиесі және спорт басқармасының «Астана» мұз сарайы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

ене
как
тау
ша

ың
ара

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0279/13 от 02 мая 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт западного холла здания КГКП «Ледовый дворец «Астана» управления туризма, физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Ледовый дворец «Астана» управления туризма, физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СК НУРТАС-ГХ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт западного холла здания КГКП «Ледовый дворец «Астана» управления туризма, физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области» разработан в 2013 году.

Согласно письма КГКП «Ледовый дворец «Астана» управления туризма, физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 05 марта 2013г. и в соответствии с договором №6/0165 от 11 марта 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт западного холла здания КГКП «Ледовый дворец «Астана» управления туризма, физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ледовый дворец «Астана» управления туризма, физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия ГСЛ №00958-1 от 9 ноября 2009 г., г. Павлодар, приказ №6 от 27 февраля 2013 года о назначении Есимханова Т.Ш. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование от 02 апреля 2013 года «Капитальный ремонт западного холла здания КГКП «Ледовый дворец «Астана» управления туризма, физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области», утвержденное директором КГКП «Ледовый дворец «Астана» управления туризма, физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

–Акт №018-13/ТО от 19 апреля 2013 года обследования и оценки технического состояния здания КГКП «Ледовый дворец «Астана» управления туризма, физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области, выданный ИП Жекенов А.Т.

–Дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Ледовый дворец «Астана» управления туризма, физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5.2 Согласование государственного надзора:

–Заключение №22-25/383 от 23 апреля 2013 года ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Павлодару».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта здания расположен в г. Павлодаре.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание 2-х этажное размером в плане 66,0х114,0 м; высота h=12,5 до низа ферм. Помещение раздевалки находится на 1 первом этаже здания, западного крыла в осях А/1-А и 17-21.

Зал западного крыла здания КГКП «Ледовый дворец «Астана» перепланируется под 3 блока раздевалок с санузлами и душевыми с одинаковым набором помещений.

В одном блоке раздевалок предусмотрен следующий набор помещений: тренерская - 2шт., раздевалка - 2шт., коридор - 2шт., санузел - 2шт., душевые. Конструктивная схема здания каркасная с продольными и поперечными несущими стенами.

Приняты следующие решения по перепланировке помещения:

- устройство гипсокартонной перегородки по металлическому каркасу;
- устройство металлопластиковых перегородок;
- отделочные работы;
- устройство душевой и санузлов.

Перегородки:

- облегченная перегородка по металлокаркасу t=100 мм (труба Ø60х3 по ГОСТ 10704-91, равнополочный уголок L25х3 по ГОСТ 8509-93) с обшивкой гипсокартонными листами;
- металлопластиковые перегородки t=60 мм с заполнением ламинированным ДСП и сэндвич-панелями;

Двери - металлопластиковые.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком.

Электроосвещение

По степени надежности электроснабжения приемники относятся к 3 категории. Электроснабжение предусматривается от существующего РУ-0,4 кВ кабелем ВВГнг 3х25+1х16 мм^2.

Проектом предусматриваются рабочее, аварийное, эвакуационное освещение.

Напряжение освещения 220В.

Величины освещенностей приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг-0,66 под подвесным потолком типа «Армстронг» и в кабель каналах в помещении душевых.

Высота установки от уровня чистого пола: выключателей 0,4 м, щитков освещения 1,3 - 1,5м.

Монтажные работы выполняются согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально не находящихся под напряжением нетоковедущих элементов, но которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции путем присоединения к нулевому защитному РЕ проводнику в соответствии с ПУЭ. Контуры заземления и магистраль заземления существующие.

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании норм СНиП РК 4.02-42-2006.

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -37°С.

В проекте предусмотрено дополнительное электрическое отопление в раздевалках к существующему водяному отоплению.

В качестве электрического отопления приняты инфракрасные обогреватели марки РИО-10, которые крепятся на высоте 2.5 м от пола на строительных конструкциях перегородок раздевалок.

Из душевых, санузлов предусмотрена механическая вытяжка системы В1 с помощью вытяжного канального вентилятора марки ACF-315.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Производство и приемку работ производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водопровод и канализация

Проект внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен в соответствии СН РК 4.01-41-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Холодный и горячий водопровод предусматривается от существующих трубопроводов здания. Точка подключения в подвале.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтируются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Сточные воды систем хозяйственно-бытовой канализации отводятся в существующие выпуски систем канализации.

Система хозяйственно - бытовой канализации монтируется из труб и фасонных частей пластмассовых канализационных по ГОСТ 22689.3-2001-22689.15-2001.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 15-2.18 от 11.03.2013г.

В сметной стоимости строительства учтены:

–Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

–дополнительные затраты дополнительные отпуска 0,4%, выслуга лет 1%;

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт западного холла здания КГКП «Ледовый дворец «Астана» управления туризма,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи. Лист 4. Выполнен узел соединения поперечного уголка с трубой.
2. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи. Лист 5. Проставлено расстояние между поперечными уголками.
3. Альбом 1. Архитектурно строительные чертежи. Лист 6. На планах проставлены устанавливаемые дверные блоки.
4. Альбом 1. Архитектурно строительные чертежи. Лист 7. Откорректирована марка бетона.
5. Альбом 4. Водопровод и канализация. Лист 2. Выполнен фрагмент подвала. Указаны точки подключения к сетям. Откорректирована схема прокладки системы канализации.
6. Альбом 4. Водопровод и канализация. Лист 3. Показаны точки подключения В1, Т3, Т4. В душевых предусмотрены полотенцесушители.
7. Локальная смета №2-1-2. Позиция 10. Клапан огнезадерживающий, пересчитана стоимость.
8. Локальная смета №2-1-3. Позиция 2. Пункт распределительный, пересчитана стоимость.
9. Локальная смета №2-1-3. Позиции 22; 23; 2. Откорректирована стоимость кабелей.
10. Локальная смета №2-1-4. Позиции 6;7; 9 –вентили проходные заменены на запорные.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.,	млн.тенге	6,388	5,999	-0,389
в том числе СМР	млн.тенге	6,288	5,904	-0,384
оборудования	млн.тенге	0,012	0,012	-
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2013 г.,	млн.тенге	17,008	16,000	-1,008
в том числе СМР	млн.тенге	14,046	13,190	-0,856
оборудования	млн.тенге	0,028	0,028	-
Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,008 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт западного холла здания КГКП «Ледовый дворец «Астана» управления туризма, физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость капитального ремонта	– 5,999 млн.тенге
в базовых ценах 2001 г.	– 5,904 млн.тенге
в том числе СМР	– 0,012 млн.тенге
оборудования	
Общая сметная стоимость капитального ремонта	– 16,000 млн.тенге
в текущем уровне цен 2013 г.,	– 13,190 млн.тенге
в том числе СМР	– 0,028 млн.тенге
оборудование	
Продолжительность капитального ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысының туризм, дене тәрбиесі және спорт басқармасының «Астана» мұз сарайы» КМҚК батыс жақ қанатындағы залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 5,999 млн.теңге
күрделі жөндеудің жалпы құны	– 5,904 млн.теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждық жұмыстары	– 0,012 млн.теңге
жабдықтар	
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 16,000 млн.теңге
күрделі жөндеудің жалпы есептік құны	– 13,190 млн.теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждық жұмыстары	– 0,028 млн.теңге
жабдықтар	
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндірістік бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Смета секторының басшысы	Глущенко Л.И.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Жетекші маман	Талипов Е.М.
Жетекші маман	Калиаскарова А.Л.
Баға мониторингісі бойынша маман	Рахимова Р.К.
Аудармашы	Каменова Г.И.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА